

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

SLUŽEBNOSTI

uzavřená mezi subjekty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČ 709 94 234
DIČ CZ70994234
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. A, 48384
zastoupená Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno na základě pověření
č. 2706 ze dne 07.05.2019

(dále jen jako „budoucí povinný z věcného břemene“)

a

E. ON Distribuce, a.s.

se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
IČ 280 85 400
DIČ CZ28085400
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp.zn.
B, 1772
zastoupená na základě plné moci ze dne 03.01.2019 dvěma pověřenými zaměstnanci:
Ing. Ladislavem Řepou, senior technikem rozvoje a výstavby
a Ing. Lubomírem Kachlíkem, technikem výstavby a obnovy DS

(dále jen jako „budoucí oprávněný z věcného břemene“)

ČI. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p. č. 1126 v k. ú. Hradčany u Tišnova (dále jen “služebný pozemek”).

I.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby pod názvem “VN67 CNT-pb.320;obnova rozvoj”, v jejímž rámci bude na služebném pozemku zřízeno venkovní vedení VN a telekomunikační síť. Rozsah dotčení služebného pozemku je dán projektovou dokumentací, předloženou Drážnímu úřadu dne 21.11.2018 a situací, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen “stavba”).

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – tratě TÚ 2031 Odbočka Brno Židenice – Havlíčkův Brod, křížení v žkm 25,585.

ČI. II.

Podmínky pro umístění stavby

II.1. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I.2. této smlouvy na služebném pozemku za podmínek, stanovených těmito dokumenty :

- a) Souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastního ředitelství Brno čj. 26344/2018-SŽDC-OR BNO-NT ze dne 20.11.2018
- b) Závazné stanovisko ke zřízení stavby Drážního úřadu, sekce stavební, územního odboru Olomouc čj. DUCR-72501/18/Vb ze dne 06.12.2018

Budoucí oprávněný bere na vědomí, že výše uvedené dokumenty mají platnost dvou let. Pokud stavba nebude z jakéhokoliv důvodu zahájena v této době, musí si budoucí oprávněný z věcného břemene vyžádat vydání nových stanovisek.

II.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje provádět veškeré stavební a udržovací práce na stavbě s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na služebném pozemku nevznikla škoda, či nedošlo k ohrožení provozu na dráze nebo ohrožení provozování dráhy. Je povinen respektovat pokyny provozovatele dráhy a jeho stanoviska.

II.3. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje přizvat budoucího povinného z věcného břemene k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen "certifikát"), zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému z věcného břemene, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby společně s dokumentací skutečného provedení stavby a výsledky provedených a vyhodnocených zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy zašle v předstihu budoucí oprávněný z věcného břemene Správě železniční dopravní cesty, státní organizaci, Oblastnímu ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno, které se závěrečné prohlídky zúčastní.

II.4. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s tím, aby tato smlouva při dodržení podmínek ve výše stanovených dokumentech byla podkladem pro správní řízení u příslušného stavebního úřadu.

Čl. III.

Předmět smlouvy

III.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do dvanácti (12) měsíců ode dne dokončení stavby v souladu s čl. II. této smlouvy smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, jejímž obsahem bude na dobu neurčitou právo budoucího oprávněného z věcného břemene vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na služebném pozemku venkovní vedení VN a telekomunikační síť, provozovat je a udržovat. Přesný rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

IV.1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje do šesti (6) měsíců ode dne dokončení stavby předložit budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení služebného pozemku.

IV.2. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene v případě splnění výše uvedených podmínek a povinností nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

Čl. V.

Úhrada za zřízení věcného břemene

V.1. Věcné břemeno je zřizováno za jednorázovou úhradu ve výši 90.000,00 Kč (slovy: devadesát tisíc korun českých). K této částce bude připočtena DPH v zákonné sazbě.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným z věcného břemene jako zálohová platba v termínu do třiceti (30) dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným z věcného břemene. Do patnácti (15) dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému z věcného břemene.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do deseti (10) pracovních dnů ode dne vrácení následně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene stranou oprávněnou straně povinné do její podatelny. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným z věcného břemene.

V.5. Nebude-li stavba realizována nebo nezasáhne-li stavba služebný pozemek, zavazuje se budoucí povinný z věcného břemene vrátit budoucímu oprávněnému zálohu úhrady za zřízení věcného břemene a to bez zbytečného odkladu po oznámení této skutečnosti budoucím oprávněným.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.

VI.2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene.

VI.3. V případě, že vedení (venkovní vedení VN a telekomunikační síť) nebudou v budoucnosti sloužit účelu a potřebám, pro které byla na služebném pozemku zřízena, se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje dle pokynů budoucího povinného z věcného břemene a na vlastní náklady zřízená vedení (venkovní vedení VN a telekomunikační síť) ze služebného pozemku odstranit, uvést služební pozemek do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

VI.4. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje v případě poskytnutí údajů budoucího povinného z věcného břemene, přijmout vhodná technická a organizační opatření k zabezpečení těchto údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

VII.1. Tato smlouva obsahující bez příloh tři (3) jednostranně tištěné textové strany, je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejich podpisu budoucí povinný i budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží po dvou vyhotoveních smlouvy.

VII.2. Budoucí oprávněný a budoucí povinný z věcného břemene se pro případ převodu vlastnického práva ke stavbě, případně její části, či převodu vlastnického práva k služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazují převést za souhlasu druhé smluvní strany na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným či budoucím oprávněným z věcného břemene a právním nástupcem.

VII.3. Smluvní strany berou na vědomí, že povinný z věcného břemene je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je povinný z věcného břemene povinen uveřejňovat vybrané smlouvy v registru smluv provozovaném Ministerstvem vnitra, což oprávněný z věcného břemene svým podpisem na závěr této smlouvy bere na vědomí a se zveřejněním této smlouvy souhlasí.

VII.4. Příloha: situace vedení

V Brně dne

V dne

Za budoucího povinného z věcného břemene:

Za budoucího oprávněného z věcného břemene:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

E.ON Distribuce, a.s.

.....
Ing. Libor Tkáč
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....
Ing. Ladislav Řepa
senior technik rozvoje a výstavby

.....
Ing. Lubomír Kachlík
technik výstavby a obnovy DS

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 509336

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 96021fff-6f2e-473c-a131-f5132947cbfe

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Monika MÁCKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 29.11.2019 09:56:01



856edee1-ec3a-4021-bdd7-28d86f098c0e