

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
zastoupen: Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem územní památkové správy v Českých Budějovicích,
bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 300003-60039011/0710

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Českých Budějovicích
adresa: nám. Přemysla Otakara II. 121/34, 370 21 České Budějovice
tel.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX
(dále jen „**kupující**“)

a

STYLDEKOR, s.r.o.

IČO: 24820687, DIČ: CZ24820687
se sídlem: 5. Května 437, 472 01 Doksy
e-mail: XXXXXXXXXX
zastoupený XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX
bankovní spojení: 243498827/0300
(dále jen „**prodávající**“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2085 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění následující

kupní smlouvu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem 242,6 m² **koberce ADRIA Bouclé** (dále jen „předmět koupě“).
2. Bližší specifikace předmětu koupě je uvedena v nabídce prodávajícího/v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Smluvní strany konstatují, že tuto smlouvu uzavírá kupující s prodávajícím, na základě průzkumu trhu (veřejné zakázky malého rozsahu). Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Proávající se touto smlouvou zavazuje předmět koupě kupujícímu odevzdat a převést na něj k předmětu koupě vlastnické právo.
2. Kupující se touto smlouvou zavazuje předmět koupě převzít do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro kupujícího a zaplatit za něj kupní cenu sjednanou v článku IV. této smlouvy.

Článek III.

Termín a místo odevzdání a převzetí předmětu koupě, přechod vlastnického práva

1. **Prodávající odevzdá kupujícímu předmět koupě nejpozději do 31. 12. 2019 na adrese: Hrad a zámek Horšovský Týn, Nám. Republiky 1, 34601 Horšovský Týn.**
2. V případě prodlení prodávajícího s předáním předmětu koupě, anebo s odstraněním vady předmětu koupě, uhradí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. O předání předmětu koupě bude smluvními stranami sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
4. Vlastnické právo k předmětu koupě kupující nabývá jeho převzetím. Nebezpečí škody na věci přechází

na kupujícího rovněž jeho převzetím.

Článek IV.

Cena a způsob úhrady

1. Kupní cena byla dle dohody prodávajícího a kupujícího stanovena ve výši 88.429,75 Kč (slovy jedno sto jedenáct tisíc devadesát dva korun českých) bez DPH. DPH ve výši 21% činí 18.570,25 Kč. Celková cena včetně DPH je **107.000,- Kč**.
2. Sjednaná kupní cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady na splnění dodávky předmětu koupě dle této smlouvy, včetně nákladů na dopravu předmětu koupě na místo převzetí.
3. Kupní cena bude zaplacená na bankovní účet prodávajícího uvedený na faktuře nejpozději do 21 dní od doručení daňového dokladu (faktura), prodávající je oprávněn vystavit fakturu po převzetí předmětu koupě.
4. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je kupující oprávněn jej vrátit s tím, že prodávající je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není kupující v prodlení s úhradou.
5. Kupující je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se prodávající stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z přidané hodnoty.
6. Proávající prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není veden jako nespolehlivý plátcem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zavazuje se, že se jím nestane po celou dobu trvání jakýchkoliv finančních závazků plynoucích z této smlouvy. Proávající se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že se přesto prodávající stane nespolehlivým plátcem, je povinen tuto skutečnost oznámit NPÚ neprodleně (nejpozději do 3 dnů ode dne, kdy se jím stal) na email uvedený u kupujícího v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je prodávající povinen uhradit kupujícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k ceně předmětu koupě.

Článek V.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Proávající výslovně prohlašuje, že předmět koupě je prostý faktických i právních vad a je způsobilý k užívání.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
3. Smluvní strany si sjednávají záruku za jakost v délce trvání 24 měsíců.
4. Proávající je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady předmětu koupě (nedohodnou-li se strany jinak, musí vady odstranit do 5 pracovních dnů).

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Proávající se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
2. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí kupující. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.

4. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepochopitelném poměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
7. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

V Českých Budějovicích, dne 15. 11. 2019

V Doksy, dne 22. 11. 2019

.....
Mgr. Petr Pavelec, Ph.D.
(podpis kupujícího)
/razítko/

.....
(podpis prodávajícího)
/razítko/

Příloha č. 1 nabídka prodávajícího ze dne 10. 10. 2019