



Smlouva o podnájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním

Centrum pro zjišťování výsledků vzdělávání, se sídlem: Jankovcova 933/63, Praha -Holešovice 17000, IC: 72029455

(dále jen „**Podnájemce**“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem: Tomíčková 2144/1, Chodov, PSČ 148 00, Praha 4, IČO: 64949681, spisová značka B 3787 vedená Městským soudem v Praze

(dále jen „**Nájemce**“)

(shora uvedené smluvní strany jsou dále označovány též jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o podnájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním (dále jen „**Smlouva**“):

Preambule

28. 02. 2001 na dobu určitou do 28. 02. 2021 s pronajímatelem (vlastníkem) nebytových prostor umístěných v přízemí

[redacted] (dále jen „**Budova**“), jejímž předmětem je poskytnutí dočasného užívacího práva k Budově ze strany pronajímatele ve prospěch Nájemce (dále jen „**Nájemní smlouva**“). Výpis z katastru nemovitostí tvoří nedílnou součást a Přílohu č. 1 této Smlouvy.

1. Předmět smlouvy, účel podnájmu, předání předmětu podnájmu

- 1.1 Nájemce touto Smlouvou zřizuje Podnájemci dočasné užívací právo k nebytovým prostorům, s označením prostoru: [redacted] (datový sál) o výměře 23 m² umístěné v přízemí Budovy (dále jen „**Předmět podnájmu**“). Nedílnou součástí a Přílohou č. 2 této Smlouvy je dále situační plánec s vyznačením Předmětu podnájmu a společně užívaných prostor. V Příloze č. 2 Smlouvy je zároveň vyznačeno umístění technologických zařízení Podnájemce v rámci Předmětu podnájmu, která je Podnájemce oprávněn instalovat a provozovat ode Dne předání, jak je definován v článku 1.5 Smlouvy. Tato technologická zařízení Podnájemce (stojany, racky) a jejich umístění a další s tím související prostory, které bude Podnájemce ode Dne předání užívat, jsou zakresleny v Příloze č. 2 v jejím znění aktuálním ke dni podpisu této Smlouvy. Popis Předmětu podnájmu je uveden v Příloze č. 4 této Smlouvy.
- 1.2 Předmětem této smlouvy je rovněž povinnost Nájemce poskytovat Podnájemci služby spojené s užíváním Předmětu podnájmu (dále jen „**Služby**“) v rozsahu a za podmínek stanovených dále v této Smlouvě a povinnost Podnájemce hradit Nájemci nájemné a další ceny za Služby ve výši a za podmínek stanovených dále v této Smlouvě.
- 1.3 Nájemce Podnájemci přenechává Předmět nájmu za účelem podnikání – umístění a provozování datacentra Podnájemce.
- 1.4 Nájemce je povinen odevzdat Podnájemci Předmět podnájmu způsobilý ke sjednanému účelu užívání dnem účinnosti Smlouvy (dále jen „**Den předání**“). O předání Předmětu podnájmu pořídí Nájemce a Podnájemce v Den předání písemný protokol o předání a převzetí, v němž bude uveden také přesný datum Dne předání. Protokol o předání a převzetí Předmětu podnájmu se stane nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 3.

2. Nájemné, úhrada za služby, elektrická energie

- 2.1 Podnájemce je povinen za užívání Předmětu podnájmu platit ode Dne předání Nájemci nájemné ve výši 122 500 Kč bez DPH měsíčně. K nájemnému bude vždy připočteno DPH v zákonné výši.
- 2.2 Nájemné je splatné měsíčně na základě daňového dokladu vystaveného Nájemcem do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je 1. den kalendářního měsíce, za který je nájemné placeno, a to se splatností do 15 dnů ode dne vystavení daňového dokladu převodem na účet Nájemce uvedený v daňovém dokladu. Nájemné za první necelý kalendářní měsíc doby podnájmu, počínaje Dnem předání, je splatné na základě daňového dokladu

Smlouva o podnájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním

vystaveného Nájemcem do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je Den předání, a to se splatností do 15 dnů ode dne vystavení daňového dokladu převodem na účet Nájemce uvedený v daňovém dokladu.

- 2.3 Nájemce je povinen ode Dne předání zajistit poskytování Služeb. Služby, jejichž poskytování je Nájemce povinen zajistit (dále jen „**Služby**“), jsou specifikovány v Příloze č. 4, která tvoří nedílnou součást Smlouvy. Ceny Služeb jsou stanoveny v Příloze č. 5, která tvoří nedílnou součást Smlouvy. K cenám Služeb bude vždy připočteno DPH v zákonné výši.
- 2.4 Nájemce a Podnájemce se dohodli na tom, že cena Služeb je splatná spolu s nájemným, a to ode Dne předání.
- 2.5 Daňové doklady vystavené Nájemcem dle této Smlouvy musejí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy a bude na nich uvedeno také číslo této Smlouvy, pod níž je tato Smlouva evidována u Podnájemce. Při zasílání daňových dokladů Podnájemci má Nájemce na výběr dvě možnosti:
1. elektronicky, kdy zasílá na adresu datové schránky Pronajímatele tqiv7d tnebo
 2. Centrum pro zjišťování výsledků vzdělávání, Jankovcova 933/63, Praha -Holešovice 17000

V případě, že daňový doklad nebude obsahovat veškeré právními předpisy nebo touto Smlouvou stanovené náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je Podnájemce oprávněn takový doklad vrátit Nájemci v době původní doby splatnosti k opravě. Doba splatnosti takto vráceného daňového dokladu se přerušuje a začne nově běžet až doručením řádně vystaveného daňového dokladu Podnájemci.

Není-li sjednáno jinak, splatnost daňového dokladu je 15 (patnáct) dnů ode dne jeho vystavení. Zaplacením se rozumí odepsání příslušné částky z účtu Podnájemce ve prospěch účtu Nájemce.

- 2.6 Má-li být peněžitý dluh podle této Smlouvy plněn v českých korunách (Kč), Smluvní strany tímto souhlasí, že bude-li Kč kdykoli v době účinnosti této Smlouvy nahrazena jednotnou evropskou měnou (EURO) jako jedinou zákonnou měnou České republiky, pak budou veškeré platby na základě této Smlouvy, plněné ode dne účinnosti této změny, bez dalšího vyjadřovány a hrazeny v EURO. Převodním kursem mezi Kč a EURO bude kurs stanovený příslušným orgánem Evropské unie, případně České republiky.
- 2.7 Nájemce prohlašuje, že ke dni uzavření Smlouvy není v souladu se Zákonem o DPH považován za nespolehlivého plátce, a že číslo účtu sloužící k úhradě za zdanitelné plnění (nájemné, úhrada za Služby, Elektrickou energii) je zveřejněno správcem daně jako účet využívaný pro ekonomickou činnost. Smluvní strany dohodly, že pokud Podnájemce v průběhu trvání této Smlouvy zjistí na základě zveřejněného rozhodnutí příslušného správce daně, že Nájemce se stal nespolehlivým plátcem a/nebo že číslo účtu sloužící k úhradě úplaty za zdanitelné plnění (nájemné, úhrada za Služby, Elektrickou energii) není zveřejněno správcem daně jako účet využívaný pro ekonomickou činnost, je Podnájemce oprávněn dle Zákonu o DPH provést úhradu daně z přidané hodnoty rovnou správci daně Nájemce zdanitelného plnění (zvláštní způsob zajištění daně z přidané hodnoty). Úplata za zdanitelné plnění (nájemné, úhrada za Služby), která bude hrazena Nájemci dle této Smlouvy, bude v důsledku úhrady DPH Podnájemcem ponížena o příslušnou DPH uvedenou na daňovém dokladu. O úhradě DPH provedené přímo správcem daně bude Podnájemce Nájemce neprodleně informovat.

3. Doba podnájmu, ukončení podnájmu

- 3.1 Podnájemní vztah vzniká Dnem předání a je sjednán na dobu neurčitou
- 3.2 Smluvní strany sjednávají, že Nájemce je oprávněn podnájem sjednaný touto Smlouvou vypovědět pouze z některého z důvodů uvedených v ustanovení § 2309 občanského zákoníku, a to formou písemné výpovědi doručené Podnájemci s 3 měsíční (tři měsíční) výpovědní dobou, která počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi Podnájemci. Smluvní strany sjednaly, že výpověď je Nájemce oprávněn podat Podnájemci až po uplynutí lhůty 30 (třicet) dnů, kterou je povinen Nájemce písemně poskytnout Podnájemci k nápravě. Lhůtu k nápravě není Nájemce povinen Podnájemci poskytnout v případech, kdy dochází k ukončení Smlouvy z jiného důvodu, než je porušení povinností Podnájemcem (např. § 2309 písm. a) občanského zákoníku).
- 3.3 Smluvní strany sjednávají, že Podnájemce je oprávněn podnájem sjednaný touto Smlouvou vypovědět písemnou výpovědí z některého z důvodů uvedených v ustanovení § 2308 občanského zákoníku, a to formou písemné výpovědi doručené Podnájemci s 3 měsíční (tříměsíční) výpovědní dobou, která počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi Nájemci. Smluvní strany sjednaly, že výpověď je Podnájemce oprávněn podat Nájemci až po uplynutí lhůty 30 (třicet) dnů, kterou je povinen Podnájemce písemně poskytnout Nájemci k nápravě. Lhůtu k nápravě není Podnájemce povinen Nájemci poskytnout v případech, kdy dochází k ukončení Smlouvy z jiného důvodu, než je porušení povinností Nájemce (např. § 2308 písm. a) a b) občanského zákoníku) ani v případech uvedených v článku 3.4 Smlouvy.
- 3.4 Nájemce je dále oprávněn podnájem sjednaný touto Smlouvou vypovědět písemnou výpovědí v případě, že Podnájemce bude v prodlení s úhradou nájemného nebo ceny Služeb či Elektrické energie po dobu delší než 30 dnů a takové prodlení nenapraví ani ve lhůtě 30 (třicet) dnů, kterou je povinen Nájemce písemně poskytnout Podnájemci k nápravě takového prodlení.

Smlouva o podnájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním

- 3.5 Smluvní strany sjednávají, že žádná ze Smluvních stran není oprávněna v souladu s ustanovením § 2314 občanského zákoníku vznést proti výpovědi námitky. Smluvní strany sjednávají, že ustanovení § 2315 občanského zákoníku se pro tento smluvní vztah neaplikuje.
- 3.6 Podnájemce má právo od této Smlouvy odstoupit, jestliže Nájemce nepředá Podnájemci Předmět podnájmu ve stavu způsobilém k užívání ke zde sjednanému účelu podnájmu ani do 15.1. 2017. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení Nájemci. Smluvní strany se dohodly, že pro případ odstoupení od Smlouvy si plnění poskytnutá do účinnosti odstoupení od Smlouvy nebudou vracet.
- 3.7 Podnájemce má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že Nájemce bude v prodlení s plněním dodávek elektrické energie po dobu delší než 24 hodin v období od 1.3 do 15. 6. a v období od 25. 8. do 30. 9. kalendářního roku, nebo po dobu delší než 5 (pět) kalendářních dní v ostatním období kalendářního roku. Odstoupení od smlouvy z tohoto důvodu musí být Nájemci oznámeno prokazatelným způsobem. Odstoupení od Smlouvy z tohoto důvodu je účinné následující den po dni prokazatelného oznámení o odstoupení Nájemci.
- 3.8 Bez ohledu na předchozí ustanovení tohoto článku 3 smluvní strany výslovně stanovují, že tato smlouva bude vždy ukončena ke dni, kdy bude ukončena Nájemní smlouva
- 3.9 V případě ukončení podnájmu z jakéhokoliv důvodu je Nájemce povinen poskytnout Podnájemci součinnost nezbytnou pro hladké vyklizení Předmětu podnájmu a dále pro převzetí poskytovaných Služeb přímo Podnájemcem nebo jím určeným novým poskytovatelem.

4. Práva a povinnosti Podnájemce

- 4.1 Podnájemce je oprávněn a povinen užívat Předmět podnájmu v rozsahu a k účelu stanoveném touto Smlouvou a v souladu s obvyklým užíváním po celou dobu trvání smluvního vztahu. Podnájemce je oprávněn užívat Předmět podnájmu nepřetržitě.
- 4.2 Podnájemce není oprávněn přenechat Předmět podnájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu Nájemce.
- 4.3 Podnájemce odpovídá za škody, které vzniknou jeho provozní činností v Předmětu podnájmu na majetku a zdraví třetích osob, Nájemci nebo vlastníkovu Budovy, resp. jejich zaměstnancům. Dále Podnájemce odpovídá za veškeré škody způsobené jeho zaměstnanci, klienty, dodavateli a ostatními třetími osobami, které v souvislosti s činností Podnájemce vstoupí do Budovy a do Předmětu podnájmu.
- 4.4 Podnájemce je povinen:
- dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, řídit se pokyny Nájemce,
 - bez prodlení hlásit Nájemci všechny závady, poruchy a poškození vzniklé v Předmětu podnájmu, jejichž opravu je povinen zajistit Nájemce, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
 - hradit náklady spojené s běžným udržováním Předmětu podnájmu a náklady na opravy Předmětu podnájmu v rozsahu stanoveném nařízením vlády č. 308/2015 Sb.,
 - v případě havarijní situace neprodleně oznámit Nájemci potřebu nutných oprav Předmětu podnájmu,
 - neprovádět žádné stavební úpravy ani jiné úpravy v Předmětu podnájmu včetně vyvěšování štítů, označení, reklam, návěstí apod. bez předchozího písemného souhlasu Nájemce,
 - platit včas a řádně nájemné, úhrady za Služby a Elektrickou energii,
 - ke dni ukončení podnájmu odevzdat Předmět podnájmu řádně uklizený, čistě vymalovaný a vyklizený s klíči Nájemci formou písemného zápisu,
 - zajistit odvoz pevného odpadu na své náklady v souladu s platnou právní úpravou a příslušnými vyhláškami místní samosprávy,
 - plnit veškeré povinnosti stanovené v této Smlouvě a jejích přílohách, zejména v Příloze č. 7 této Smlouvy.
- 4.5 Podnájemce prohlašuje, má uzavřeno pojištění odpovědnosti, které kryje škody na životě, zdraví a majetku a z nich vyplývající jiné majetkové škody ve výši 5 (pět) mil. Kč. Podnájemce se zavazuje udržovat toto pojištění odpovědnosti v požadovaném rozsahu a výši po celou dobu účinnosti Smlouvy. Na žádost Nájemce je povinen o tom podat důkaz ve formě potvrzení o pojištění.
- 4.6 Podnájemce na sebe podpisem této Smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
- 4.7 Podnájemce je povinen zálohovat data, která má uložena ve svých technologických zařízeních umístěných v Předmětu podnájmu v souladu s platnou legislativou a platnými interními předpisy Podnájemce. Podnájemce je povinen z důvodů předcházení vzniku újmy zálohovat data adekvátním způsobem podle jejich kritičnosti, přičemž nejdůležitější data musí být zálohována mimo Předmět podnájmu a v krátkodobých pravidelných intervalech.

Smlouva o podnájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním

5. Práva a povinnosti Nájemce

- 5.1 Nájemce je povinen odevzdat Předmět podnájmu Podnájemci ve stavu způsobilém k užívání ke zde sjednanému účelu podnájmu a na vlastní náklady Předmět podnájmu v tomto stavu udržovat po celou dobu trvání Smlouvy, není-li ve Smlouvě výslovně uvedeno jinak.
- 5.2 Nájemce je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv Podnájemce po celou dobu podnájmu.
- 5.3 Nájemce je v ojedinělých případech oprávněn vstoupit do Předmětu podnájmu, pokud to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav, živelná pohroma nebo jiná podobná skutečnost. O tomto vstupu je Nájemce povinen okamžitě informovat Podnájemce, pokud nebylo možné ho informovat předem.
- 5.4 Nájemce je povinen zajistit:
 - a) poskytování Služeb uvedených v článku 2.3 této Smlouvy,
 - b) opravy a údržbu Předmětu podnájmu (např. opravy elektroinstalace, opravy truhlářské, zámečnické, instalatérské, podlahářské, malířské práce) na své náklady, s výjimkou těch, ke kterým je povinen Podnájemce dle článku 4.4. písm. c) této Smlouvy.
- 5.5 Nájemce, popř. vlastník Budovy, je oprávněn provádět rekonstrukce a modernizace Budovy či Předmětu podnájmu. V případě, že takovéto rekonstrukce nebo modernizace bezprostředně ohrozí nikoliv nepodstatným způsobem bezpečnost provozu datacentra Podnájemce umístěného v Předmětu podnájmu je Nájemce povinen Podnájemce o tomto písemně předem informovat, a to ve lhůtě nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací a zároveň s Podnájemcem jednat o případných opatřeních, která by minimalizovala dopady takové rekonstrukce či modernizace Budovy či Předmětu podnájmu na bezpečnost provozu datacentra Podnájemce umístěného v Předmětu podnájmu.
- 5.6 Nájemce prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti, které kryje škody na životě, zdraví a majetku a z nich vyplývající jiné majetkové škody, a to ve výši min. 5 mil. Kč. Nájemce je povinen udržovat toto pojištění odpovědnosti v požadovaném rozsahu a výši po celou dobu účinnosti Smlouvy. Na žádost Podnájemce je Nájemce povinen Podnájemci o tomto podat důkaz ve formě předložení potvrzení o pojištění.
- 5.7 Nájemce je povinen včas a dostatečně písemně informovat Podnájemce o všech okolnostech, které by mohly mít negativní dopad na jeho schopnost umožnit Podnájemci řádné užívání Předmětu podnájmu a řádně provádět Služby a dalších významných relevantních okolnostech.
- 5.8 Nájemce je povinen poskytovat Služby v souladu s touto Smlouvou, zejména v souladu s Přílohou č. 4.
- 5.9 Nájemce je povinen s odbornou péčí zabezpečit přístup do Předmětu podnájmu, před přístupem neoprávněných osob, tak aby nedošlo k úniku dat Podnájemce.
- 5.10 Nájemce je povinen bez výslovného souhlasu Podnájemce v každém jednotlivém případě neužívat a/nebo v rozporu s touto Smlouvou nezasahovat nijak nad rámec běžného užívání do systémů, majetku Podnájemce, jejichž nestanoví-li tato Smlouva pro konkrétní případy jinak.
- 5.11 Nájemce je oprávněn plnit své závazky ze Smlouvy prostřednictvím třetích osob, tzv. Subkontraktorů. Za činnost Subkontraktora odpovídá Nájemce tak, jako by závazek plnil sám.
- 5.12 Nájemce na sebe podpisem této Smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
- 5.13 Nájemce je povinen Podnájemce písemně informovat: (i) o úmyslu pronajímatele změnit či ukončit Nájemní smlouvu a (ii) úmyslu Nájemce učinit právní jednání směřující k zániku Nájemní smlouvy, a to ve lhůtě 15 dnů od okamžiku, kdy se o některé z výše uvedených skutečností dozví.

6. Ostatní ujednání

- 6.1 Veškeré stavební úpravy a jiné úpravy vč. např. instalace IT systémů prováděné Podnájemcem v Předmětu podnájmu, vyžadují předchozí písemný souhlas Nájemce. Jeho součástí je i výslovná specifikace těchto úprav, jejich popis. Veškeré tyto úpravy provádí na vlastní náklady Podnájemce s tím, že v případě ukončení podnájemního vztahu uvede Podnájemce ke dni ukončení podnájmu Předmět podnájmu na své náklady do původního stavu a nemá nárok na finanční vypořádání vložených investic, pokud Nájemce nebude požadovat jejich ponechání.
- 6.2 Po ukončení podnájmu se Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 45. dnů, vyrovnat veškeré své dluhy a pohledávky vyplývající z užívání Předmětu podnájmu.

Smlouva o podnájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním

- 6.3 Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Podnájemce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

7. Povinnost mlčenlivosti a ochrana dat

- 7.1 Smluvní strany potvrzují, že všechny informace, které se Smluvní strana při plnění a/nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy dozví, jsou důvěrné povahy a/nebo představují obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku (dále jen „**Důvěrné informace**“). Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích a Důvěrné informace použít pouze za účelem plnění předmětu Smlouvy.

Smluvní strany odpovídají za plnění svých povinností podle tohoto ustanovení Smlouvy kromě případů, kdy povinnost zpřístupnit Důvěrné informace vyplývá z platných právních předpisů nebo z pravomocného rozhodnutí soudu, rozhodčího orgánu či správního orgánu. Smluvní strany jsou povinny dodržovat povinnosti plynoucí z tohoto článku Smlouvy bez časového omezení i po zániku Smlouvy.

Podnájemce je oprávněn Důvěrné informace bez souhlasu Nájemce poskytnout:

- (i) zřizovatelé, Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy,
- (ii) svým dodavatelům poskytujícím Podnájemci plnění vázané na předmět Smlouvy

Nájemce je oprávněn Důvěrné informace bez souhlasu Podnájemce poskytnout:

- (i) ostatním společnostem patřícím do koncernu Deutsche Telekom AG, přičemž za takovou společnost je považován každý subjekt, ve kterém společnost Deutsche Telekom AG ovládá přímo, či nepřímo alespoň 26% hlasovacích práv, a dále
- (ii) svým právním či daňovým a účetním poradcům, a dále
- (iii) správci Budovy a pronajímateli.

Po odpadnutí účelu, pro který byly Důvěrné informace předány a/nebo po zániku účinnosti této Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny neprodleně po doručení písemné žádosti druhé Smluvní strany jí předat veškeré originální hmotné nosiče Důvěrných informací v písemné a elektronické podobě, a kopie těchto Důvěrných informací zničit ihned poté, co uvedené skutečnosti nastanou. V případě, že písemná žádost dle předchozí věty nebude druhé Smluvní straně doručena do 30 dnů po odpadnutí účelu, pro který byly Důvěrné informace předány, a/nebo po zániku této Smlouvy, je Smluvní strana povinna originální hmotné nosiče Důvěrných informací neprodleně zničit. Tímto ustanovením nejsou dotčeny zákonné povinnosti Smluvních stran týkající se archivace Důvěrných informací.

- 7.2 Smluvní strany jsou odpovědné za dodržování závazků v souvislosti s platnými právními předpisy, kterými se řídí ochrana dat Podnájemce a jeho klientů a/nebo zaměstnanců a/nebo smluvních partnerů (např. z. č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů; z. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů) (dále jen „**Data**“). Smluvní strany prohlašují, že v době uzavření této Smlouvy Nájemce není pověřen zpracováváním Dat. V případě, že Smluvní strany budou mít zájem o takové zpracování Dat, bude nutné v souladu s článkem 10.7 této Smlouvy uzavřít dodatek k této Smlouvě, zejména v souladu s ustanovením § 6 z. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě Nájemce bude oprávněn zpracovávat Data pouze za účelem uvedeným v této Smlouvě, maximálně po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, přičemž Nájemce neuvede Podnájemce takovému zpracovávání Dat do rozporu s příslušnými právními předpisy na ochranu dat (budou stanoveny závazné podmínky technického a organizačního zabezpečení zpracování Dat). V případě změn právních předpisů, které mohou mít dopad na obsah této Smlouvy, bude tato ve smyslu těchto změn upravena.

8. Prohlášení smluvních stran

- 8.1 Podnájemce prohlašuje, že
- a) je státní příspěvkovou organizací zřízenou Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy České republiky na základě § 169a zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Školský zákon**“),
 - b) je oprávněn na základě platných právních předpisů tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené,
 - c) uzavření Smlouvy bylo schváleno příslušným orgánem Podnájemce, pokud se takové schválení vyžaduje v souladu s příslušnými právními předpisy nebo vnitřními předpisy platnými pro Podnájemce,
 - d) se seznámil s faktickým i právním stavem Předmětu podnájmu.
- 8.2 Nájemce prohlašuje, že
- a) je nájemcem Předmětu podnájmu a je oprávněn dát Předmět podnájmu Podnájemci do podnájmu,
 - b) je obchodní společností řádně založenou, zapsanou v obchodním rejstříku a existující v souladu s platnými právními předpisy,
 - c) je oprávněn na základě platných právních předpisů tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené,

Smlouva o podnájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním

- d) uzavření Smlouvy bylo schváleno příslušným orgánem Nájemce, pokud se takové schválení vyžaduje v souladu s příslušnými právními předpisy nebo vnitřními předpisy platnými pro Nájemce,
- e) u soudu není zahájeno insolvenční řízení či jiné řízení, které má obdobné právní účinky týkající se jeho majetku, ani nejsou splněny podmínky pro zahájení takového řízení,
- f) dle jeho nejlepšího vědomí není vedeno žádné soudní, správní či rozhodčí řízení týkající se Nájemce nebo jeho majetku, není vedeno ani žádné trestní stíhání Nájemce či osob, jež jsou členy jeho statutárního orgánu, které by mohlo ovlivnit možnosti Nájemce dostát svým povinnostem vyplývajícím z této Smlouvy.

9. Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu

- 9.1 V případě porušení povinnosti mlčenlivosti stanovené článkem 7. Smlouvy některou ze Smluvních stran je Smluvní strana, která povinnost mlčenlivosti porušila, povinna uhradit druhé Smluvní straně na její žádost smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
- 9.2 V případě, že Nájemce nepředá Podnájemci Předmět podnájmu ve stavu způsobilém k užívání ke zde sjednanému účelu podnájmu nejpozději k 1. 1. 2017, má Podnájemce nárok na smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý i započatý den prodlení, souhrnně maximálně však 155 000,- Kč.
- 9.3 V případě, že Podnájemce protokolárně nepředá ke dni ukončení této Smlouvy Nájemci Předmět podnájmu zpět ve stavu, ve kterém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, má Nájemce nárok na smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý i započatý den prodlení, souhrnně maximálně však 155 000,- Kč.
- 9.4 V případě prodlení Podnájemce s úhradou nájemného nebo ceny Služeb či Elektrické energie má Nájemce právo na úhradu úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 9.5 Smluvní strany si ujednávají, že existence mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek, které umožňují škůdci zprostit se povinnosti k náhradě škody, má vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu dle této Smlouvy, tzn., že v takovém případě není povinný povinen uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu.
- 9.6 Odpovědnost Smluvních stran za škodu se řídí ust. § 2894 a násl. občanského zákoníku, zejména §§ 2913 a 2914 občanského zákoníku.
- 9.7 Smluvní strany jsou povinny vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 9.8 Bez ohledu na skutečnosti uvedené v tomto článku, není Nájemce povinen hradit Podnájemci jakoukoliv částku jako náhradu škody vzniklou ztrátou dat, tzn., že Nájemce není odpovědný za ztrátu dat Podnájemce.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato Smlouva nabývá platnosti jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. ledna 2017.
- 10.2 Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, a to zejména občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
- 10.3 Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku ujednávají, že na smluvní vztah založený touto Smlouvou se vylučuje uplatnění obchodních zvyklostí.
- 10.4 Na smluvní vztah založený na základě této Smlouvy se vylučuje uplatnění ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku o adhezních smlouvách.
- 10.5 Neuplatnění či případné částečné uplatnění nebo prodlení v uplatnění jakýchkoli práv vyplývajících ze Smlouvy nebude vykládáno jako vzdání se těchto práv a ani nebude mít za následek zánik práv/nároků z této Smlouvy.
- 10.6 Je-li nebo stane-li se jakékoliv ustanovení této Smlouvy neplatným, odporovatelným nebo nevynutitelným, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost dalších ustanovení Smlouvy, lze-li toto ustanovení oddělit od Smlouvy jako celku. Smluvní strany jsou povinny dohodou nahradit neplatná ustanovení novými platnými ustanoveními, která nejlépe odpovídají původně zamýšlenému účelu neplatných ustanovení této Smlouvy.
- 10.7 Veškeré písemnosti zasílané podle této Smlouvy anebo v souvislosti s plněním této Smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Není-li prokázán opak, je za den doručení považován třetí pracovní den po prokázání odeslání písemnosti na adresu v České republice a patnáctý pracovní den po prokázání odeslání písemnosti na adresu v jiném státě, i když druhá Smluvní strana zásilku obsahující písemnost z jakéhokoliv důvodu nepřevzme. Všechny písemnosti budou zasílány na následující adresy:

Nájemce: T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, Chodov, PSČ 148 00, Praha 4

Podnájemce: Centrum pro zjišťování výsledků vzdělávání, Jankovcova 933/63, Praha -Holešovice 17000,



Smlouva o podnájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním

O skutečnostech souvisejících s plněním této Smlouvy, které nesou odkladu, se Smluvní strany budou informovat prostřednictvím e-mailu a v naléhavých případech telefonicky. Pro tyto účely uvádějí Smluvní strany následující spojení: Nájemce: e-mail: michal.triskala@t-mobile.cz

tel.: 532 004 720 nebo 602 202 287

Podnájemce: e-mail: machj@cermat.cz
tel.: 602754222

Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu navzájem se informovat o změně adres pro doručování písemností dle této Smlouvy, jakož i ostatních spojeních uvedených v tomto ustanovení, přičemž změna těchto údajů je vůči druhé straně účinná okamžikem doručení příslušného oznámení, není-li v oznámení uvedeno datum pozdější.

- 10.8 Ani jedna ze smluvních není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu Podnájemce postoupit jakákoliv svá práva nebo povinnosti vyplývající pro ně z této Smlouvy na třetí osobu. Není-li sjednáno jinak, práva a povinnosti z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran.
- 10.9 Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, pokud tato Smlouva nestanoví jinak.
- 10.10 Smluvní strany jsou povinny řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním. Pro rozhodování sporů jsou příslušné obecné soudy České republiky.
- 10.11 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Nájemce, a jeden Podnájemce.
- 10.12 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu a nahrazuje veškeré dohody a ujednání Smluvních stran učiněná písemně či ústně v záležitostech týkajících se předmětu této Smlouvy před uzavřením této Smlouvy.
- 10.13 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 10.14 Přílohami této Smlouvy a její nedílnou součástí jsou:
- Příloha č. 1 - Výpis z katastru nemovitostí;
 - Příloha č. 2 - Situační plán s vyznačením Předmětu podnájmu;
 - Příloha č. 3 - Protokol o předání a převzetí Předmětu podnájmu (počínaje dnem jeho podpisu Nájemcem a Podnájemcem);
 - Příloha č. 4 – Popis Předmětu podnájmu;
 - Příloha č. 5 - Ceny Služeb spojených s užíváním předmětu podnájmu;
 - Příloha č. 6 - Provozní řád datového centra [redacted];
 - Příloha č. 7 - Seznam osob oprávněných ke vstupu do prostor podnájmu
- 12.15 V případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a ustanoveními Přílohy č. 4 a Provozním řádem datového centra [redacted] (Příloha č. 7) mají citované smluvní dokumenty přednost v tomto pořadí:
- 1) Smlouva;
 - 2) Příloha č. 4; a
 - 3) Provozní řád datového centra [redacted] (Příloha č. 7).

V Praze dne _____

V Praze dne 21.12.2016

Centrum pro zjišťování výsledků vzdělávání

T-Mobile Czech Republic a.s.

Ing. Jiří Zíka
ředitel

Ing. Libor Komárek
Senior manažer prodeje státní správě

Ing. Miroslav Klásek
Senior manažer presalesu