

**Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. A/98 78 020**

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68
IČ: 421 964 51, DIČ: CZ42196451
zapsané v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540
Jednatel: Ing. Svatopluk Sýkora, generální ředitel
bankovní spojení: [REDAKCE]
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

EUROVIA Kamenolomy, a.s.

se sídlem Liberec, nám. Soukenné 115/6, PSČ 460 07
IČ: 27096670, DIČ: CZ27096670
jednatel: [REDAKCE], místopředseda představenstva

a

[REDAKCE] člen představenstva

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném KS v Ústí nad L., oddíl B, vložka 1594

bankovní spojení: [REDAKCE] pobočka [REDAKCE], č. účtu: [REDAKCE]

jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek číslo 2 k nájemní smlouvě číslo A/98 78 020 ze dne 22.6.1998, týkající se změny výměr pronajímaných pozemků a výše nájemného.

I.

Pronajímatel bere na vědomí změny uvedené v záhlaví tohoto dodatku u nájemce, kdy došlo s účinností od 1.10.2010 ke změně jeho obchodní firmy z Tarmac CZ, a.s. na EUROVIA Kamenolomy, a.s.

II.

Článek č. I. odst. č. 1. se mění a zní takto:

1. Pronajímatel má právo hospodařit k nemovitostem (dále pozemkům či jejich částem) uvedeným v příloze č. 1, které se nacházejí v katastrálním území Ohnič, obci Ohnič, v okrese Teplice, zapsaných na LV č. 5 a v katastrálním území Lysec, obci Bžany, v okrese Teplice, zapsaných na LV č. 3, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice. Smluvní strany konstatují, že vzhledem ke změně využívání předmětných ploch z důvodu dalšího postupu těžby a pravomocnému rozhodnutí Ministerstva zemědělství – Pozemkového úřadu Teplice ze dne 26.1.2010 č.j. PÚ/88/2010/Ně, které nabylo právní moci dne 27.2.2010 o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Lysec došlo ke změně výměr ploch. Z tohoto důvodu se tímto dodatkem mění předmět nájmu tak, jak je uvedeno v příloze č. 1, která je nedílnou součástí dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. A/98 78 020 ze dne 22.6.1998. Předmět nájmu nyní činí výměru [REDAKCE] m².

III.

Článek č. III. odst. č. 1. a 2. se mění a zní takto:

1. Celkové roční nájemné za pozemky a jejich části uvedené v příloze č. 1 této smlouvy za rok 2011 činí bez DPH částku: [REDAKCE].
Slovy: [REDAKCE].

Nájemné bude na každý další rok valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace v minulém roce. Míra inflace bude stanovena dle úředního sdělení Českého statistického úřadu. První další valorizace bude provedena k 1.1.2012. Nájemné bude automaticky povyšováno o inflaci bez písemného oznámení nájemci.

2. Nájemné (povýšené o inflaci dle čl. III. odst. 1.), spolu s DPH bude pronajímatel fakturovat nájemci pololetně, a to k 30.6. a k 30.11. příslušného kalendářního roku. Den fakturace je zároveň i dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od data vystavení. Dnem úhrady je den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele.

IV.

1. Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. A/98 78 020 nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy č. A/98 78 020.
2. Nájemce je plátcem DPH a předmět nájmu slouží k podnikání.
3. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků zůstávají nadále v platnosti.
4. Tento dodatek je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž po podpisu dva (2) obdrží pronajímatel a dva (2) nájemce.

V Hradci Králové, dne: 12. 04. 2011

V Liberci, dne: 16. 9. 2011

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Svatopluk Sýkora
generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.

v zast.
personální ředitelka

místopředseda představenstva
EUROVIA Kamenolomy, a.s.

člen představenstva
EUROVIA Kamenolomy, a.s.

Přílohy:

- č.1 Výměry pronajatých ploch dle způsobu využití pro kamenolom Lysec - Dolánky
- č.2 Aktuální výpis z obchodního rejstříku nájemce
- č.3 Informace o změně názvu společnosti ze dne 4.10.2010

č.4 Provozní důlní mapa lomu Dolánky v měřítku 1: 1 000 se zákresem hranic pronajímaných pozemků LČR, s.p. dle KN

č.5 Rozhodnutí Ministerstva zemědělství – Pozemkového úřadu Teplice ze dne 26.1.2010 č.j. PÚ/88/2010/Ně o návrhu komplexní pozemkové úpravy k.ú. Lysec

Příloha č. 1 k dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. : A/98 78 020

Výměry pronajatých ploch dle způsobu využití pro kamenolom Lysec - Dolánky

katastrální území	parcela číslo	výměra celkem v m ²	způsob využití ploch v m2				důvod změny výměry
			základní	aktivní	neaktivní	zastavená těžba	
1	2						8
Ohnič	255/2						plocha nebyla využívána
	251/13						plocha nebyla využívána
	251/7						rozšíření těžby
	259/2						rozšíření těžby
Lysec	130/3						beze změny
	130/4						beze změny
	133						beze změny
	168/2						beze změny
	168/3						beze změny
	182/1						poz.úpravy, č.j. PÚ/88/2010/Ně
	182/2						poz.úpravy, č.j. PÚ/88/2010/Ně
	185/1						poz.úpravy, č.j. PÚ/88/2010/Ně
	186						beze změny
	726/3						poz.úpravy, č.j. PÚ/88/2010/Ně
Celkem :							

Vysvětlivky :

- sl. 1 - úplný název katastrálního území
- sl. 2 - číslo parcely pronajaté pro těžbu nerostných surovin
- sl. 3 - celková výměra pronajaté parcely
- sl. 4 - základní (není rozlišen způsob využití) - vyplňuje se jen sloupec č. 4 (sl. 4 = sl. 3), sloupce 5, 6 a 7 se nevyplňují
- sl. 5 - aktivní plocha - ve smlouvě je rozlišen způsob využití ploch (přímo využívané plochy), vyplňuje se celá plocha parcely, nebo v případě odlišného způsobu využití pro jednu parcelu se vyplňují sl. č. 5, 6 a 7 - nikdy se nevyplňuje sl. č. 4
- sl. 6 - neaktivní plocha - ve smlouvě je rozlišen způsob využití (nepřímo využívané plochy), vyplňuje se celá plocha parcely, nebo v případě odlišného způsobu využití pro jednu parcelu se vyplňují sl. č. 5, 6 a 7, nikdy se nevyplňuje sl. č. 4
- sl. 7 - zastavená nebo přerušovaná těžba- ve smlouvě je rozlišen způsob využití, vyplňuje se celá plocha parcely, nebo v případě odlišného způsobu využití pro jednu parcelu se vyplňují sl. č. 5, 6 a 7, nikdy se nevyplňuje sl. č. 4
- sl. 8 - důvod změny výměry uvedené v příloze č.1 k NS č. A/98 78 020 a dodatku č. 1

Kategorie rozlišení :

Základní - všechny pronajaté pozemky bez rozlišení dalšího způsobu využití

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl B, vložka 1594

Datum zápisu: 29.října 2003

Obchodní firma: EUROVIA Kamenolomy, a.s.

Sídlo: Liberec, nám. Soukenné 115/6, PSČ 460 07

Identifikační číslo: 270 96 670

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb spojených s pronájmem
- hornická činnost-otvírka, příprava a dobývání výhradních ložisek dle § 2 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb.
- hornická činnost-zřizování, zajišťování a likvidace důlních děl a lomů dle § 2 písm. c) zákona č. 61/1988 Sb.
- hornická činnost-úprava a zušlechťování nerostů prováděné v souvislosti s jejich dobýváním dle § 2 písm. d) zákona č. 61/1988 Sb.
- hornická činnost-zřizování a provozování odvalů, výsypek a odkališť při činnostech uvedených v § 2 písm. a) až d) zákona č. 61/1988 Sb. dle § 2 písm. e) uvedeného zákona
- činnost prováděná hornickým způsobem - dobývání ložisek nevyhrazených nerostů, včetně úpravy a zušlechťování nerostů prováděných v souvislosti s jejich dobýváním, a vyhledáváním, a vyhledávání a průzkum ložisek nevyhrazených nerostů prováděné k tomuto účelu dle § 3 písm. a) zákona č. 61/1988 Sb.
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- zpracování kamene
- provádění trhacích a ohňostrojových prací
- nákup a prodej výbušnin

Statutární orgán - představenstvo:

místopředseda představenstva: [REDACTED]

den vzniku funkce: 1.října 2009

den vzniku členství v představenstvu: 12.května 2009

člen představenstva: [REDACTED]

1

den vzniku členství v představenstvu: 7.dubna 2010

předseda představenstva: [REDACTED]

den vzniku funkce: 29.září 2010

den vzniku členství v představenstvu: 29.září 2010

člen představenstva: [REDACTED]

den vzniku členství v představenstvu: 29.září 2010

člen představenstva: [REDACTED]

den vzniku členství v představenstvu: 29.září 2010

Jménem společnosti jedná a podepisuje představenstvo, a to tak, že:

- a) společně předseda a místopředseda představenstva nebo
- b) předseda nebo místopředseda společně s jedním členem představenstva nebo
- c) členové představenstva, kteří k tomu byli představenstvem písemně pověřeni nebo
- d) samostatně jeden člen představenstva, který k tomu byl představenstvem písemně pověřen.

Dozorčí rada:

člen dozorčí rady: [redacted], r.č. [redacted]

den vzniku funkce: 22.října 2007

[redacted] r.č. [redacted]

den vzniku členství v dozorčí radě: 29.září 2010

člen dozorčí rady: [redacted] r.č. [redacted]

den vzniku členství v dozorčí radě: 12.října 2010

Jediný akcionář:

EUROVIA STONE S.A.S.

92500 Rueil-Malmaison, Place de l'Europe 18
Francouzská republika

Akcie:

10 ks akcie na majitele v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 200 000,- Kč

75 ks kmenové akcie na majitele v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 20 000 000,- Kč

Základní kapitál: 1 502 000 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Ostatní skutečnosti:

- Na společnost v postavení hlavního akcionáře přešlo jmění obchodních společností TARMAC SEVEROKÁMEN a.s. se sídlem Liberec 1, Rumjancevova 3, PSČ 460 86, identifikační číslo 467 10 981, a Západokámen a.s. se sídlem Plzeň, Hřbitovní 996/33, okres Plzeň-město, identifikační číslo 453 58 141, které byly zrušeny bez likvidace s převzetím jmění hlavním akcionářem.

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský soud v Ústí nad Labem - pobočka Liberec

Číslo výpisu: 2042/2011

Výpis se poskytuje dle § 200dc o.s.ř.



Věc : Informace o změně názvu společnosti

V Liberci, dne 4. 10. 2010

Vážení,

dovolte mi, abych vás informoval o organizační změně, ke které došlo ve skupině EUROVIA CS. Dnem 1. září 2010 se stala společnost Tarmac CZ a. s., součástí skupiny EUROVIA CS. Tímto se naše skupina zařadila mezi nejvýznamější výrobce a dodavatele drceného a těžného kameniva v České republice.

Na základě dohody vlastníků obou společností bylo rozhodnuto o následujícím opatření.

S účinností od **1. října 2010** dochází ke změně původního názvu společnosti Tarmac CZ, a. s. na:

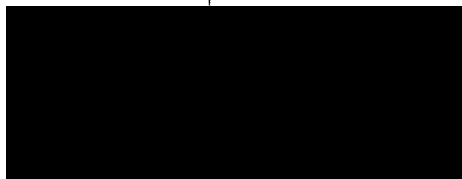
EUROVIA Kamenolomy, a. s.

se sídlem: **nám. Soukenné 115/6, 460 07 Liberec.**

Jelikož původní IČO a DIČ zůstávají v platnosti, veškeré smluvní vztahy zůstávají beze změny a uzavřené smlouvy budou i nadále v platnosti. Současně Vás žádáme, abyste od výše uvedeného data používali ve vzájemném styku nový název společnosti.

Věřím, že výše uvedená změna bude ku prospěchu naší vzájemné spolupráce a že se nám podaří zvyšovat kvalitu námi poskytovaných služeb k Vaší plné spokojenosti.

S pozdravem

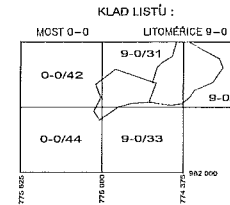


místopředseda představenstva
EUROVIA Kamenolomy, a.s.

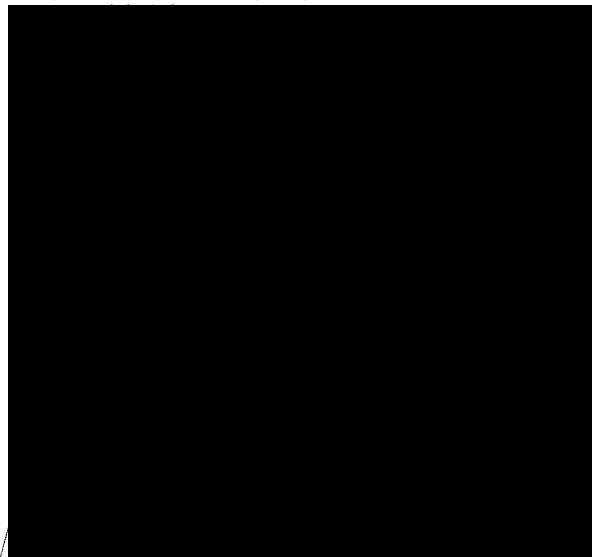
DOLÁNKY
1 : 1 000
 PROVOZNI DÚLNÍ MAPA
 NÁZEV LOŽISKA : DOLÁNKY
 NÁZEV DOBÝVACÍHO PROSTORU : DOLÁNKY, LYSEC

DOPLNĚNO DNE : 11.6.2010 PODLE STAVU KE DNI : 10.6.2010
 Ev. číslo : 6-PDM10
 S-JTSK
 Bpv

Stav podrobnosti k vyřizování přehledu a mapy příslušnou
 karta 1:10 000, aktualizovaná, vzhledem k tomu, že



k.ú. Ohnič	p.p.č.	výměra dle KN (m ²)	pronájem LČR (m ²)
	251/7		
	251/13		
	255/2		
	259/2		
k.ú. Lysec	130/3		
	130/4		
	133		
	168/2		
	168/3		
	182/1		
	182/2		
	185/1		
	186		
	726/3		



Podrobnosti pro další použití: Inženýrské pracoviště
 s.r.l. s.r.o. 100 000 000,00 Kč, číslo účtu: 100 000 000,00 Kč
 Podrobnosti pro další použití: Inženýrské pracoviště

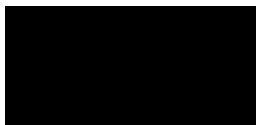
LCC



Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Teplice
Masarykova 66, 415 02 Teplice
tel. 417 536 099

Spisová zn. 2005/74/KPÚ/14-139
Číslo jednací: PÚ/88/2010/Ně

Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:
Fax:



dle rozdělovníku
všem účastníkům řízení

V Teplicích dne 26.1.2010

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad Teplice, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 19 písmene a) a § 20 odst. 1 zákona č.139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo podle § 11 odstavce 4 cit. zákona tak, že

návrh komplexní pozemkové úpravy k.ú. Lysec,
zpracovaný firmou Báňské projekty a.s.,
Kollárova čp. 1879/11, 415 36 Teplice
číslo zakázky 2024/P v listopadu 2009,
uvedený v příloze tohoto rozhodnutí

se schvaluje

Účastníci řízení: seznam účastníků řízení ve smyslu § 27 zákona č. 500/2004 Sb., je uveden v příloze rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí a je uložena ve spise u pozemkového úřadu.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o pozemkových úpravách bylo zahájeno na základě požadavků vlastníků pozemků v k.ú. Lysec a oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 15.2.2005 vyvěšenou na úřední desce Obecního úřadu ve Bžanech a Pozemkového úřadu Teplice. Současně bylo zasláno písemné vyrozumění o zahájení řízení příslušným orgánům dle § 6 odst. 6 zákona č.139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ke stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů. Pozemkový úřad Teplice vyzval dle § 5 odst. 1 písmene c) zákona okolní obec k přistoupení. Ke KPÚ Lysec přistoupila Obec Bystřany.

Úvodní jednání se konalo v restauraci U Hubatých ve Lbíně dne 11.12.2007, kde byli účastníci seznámeni s účelem a cíli pozemkových úprav, formou pozemkových úprav, s pravidly posuzování přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti směřovaných pozemků. Dále byli seznámeni s předpokládaným obvodem pozemkové úpravy a s ukončením aktualizace BPEJ, která byla zavedena do katastru nemovitostí dne 3.7.2006. Účastníci řízení byly seznámeni s výsledky výběrového řízení na zpracovatele KPÚ a s postupem projekčních a geodetických prací. Na závěr jednání byl zvolen sbor zástupců a byl určen a odsouhlasen bod, od kterého se bude počítat vzdálenost jednotlivých pozemků (kaplička ve středu obce)

Zaměření skutečného stavu v terénu proběhlo v červenci až říjnu 2007. Firma Báňské projekty a.s. Teplice provedla v tomto období podrobné zaměření polohopisu celého zahrnutého obvodu KPÚ Lysec včetně silnic, stávajících polních cest, řeky Bíliny a železničních těles.

Na základě ucelenosti obvodu KPÚ Lysec a s ohledem na napojení cestní sítě byly provedeny změny katastrální hranice mezi k.ú. Lysec a k.ú. Ohnič, k.ú. Kladruby u Teplíc, k.ú. Bystřany – Světice. Tyto změny katastrálních hranic byly schváleny rozhodnutími Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Teplice pod. čj. OR-472/2008-509/2 ze dne 18.11.2008, čj. OR-471/2008-509/3 ze dne 9.12.2008 a čj. OR-11/2009-509/2 ze dne 15.1.2009. Po nabytí právní moci byly změny katastrální hranice zavedeny do katastru nemovitostí a tím byl i upřesněn obvod KPÚ Lysec.

Šetření hranic vnitřního obvodu pozemkové úpravy pro k.ú. Lysec se uskutečnilo ve dnech 27.6.2008 – 28.6.2008 za účasti komise jmenované pozemkovým úřadem a vlastníků dotčených pozemků. Šetření hranic vnějšího obvodu pozemkové úpravy pro k.ú. Lysec se uskutečnilo dne 26.6.2008 za účasti komise jmenované pozemkovým úřadem a vlastníků dotčených pozemků, včetně vlastníků dotčených navrhovanou změnou katastrálních hranic. Do obvodu pozemkové úpravy byly zahrnuty i pozemky, u kterých se pouze obnovuje soubor geodetických informací. Dohoda o zpracování podkladů pro obnovu geodetických informací u pozemků zahrnutých do obvodu KPÚ Lysec - neřešených dle § 2 zákona byla s Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice uzavřena dne 27.5.2008.

Na základě žádosti vlastníků a dle uzavřené dohody o vypořádání spoluvlastnických podílů ze dne 7. a 13.10.2008 byly v rámci řízení o KPÚ Lysec vypořádány spoluvlastnické podíly u LV č. 46.

Pozemky vstupující do komplexní pozemkové úpravy byly oceněny dle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků a to dle vyhlášky Ministerstva financí č. 3/2008 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění ke dni vyložení soupisu nároků. Zpracovaný soupis nároků vlastníků byl vyložen na Obecním úřadu ve Bžanech a Pozemkovém úřadu Teplice ode dne 7.5.2009 po dobu 15 dnů. Zároveň byly soupisy nároků zaslány všem vlastníkům, jejichž pobyt je znám. K soupisu nároků ve stanoveném termínu nebyly uplatněny žádné námitky.

Plán společných zařízení řeší v obvodu pozemkových úprav zpřístupnění pozemků, protierozní a vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. Plán společných zařízení byl dne 26.11.2008 posouzen sborem zástupců a dne 10.12.2008 schválen zastupitelstvem Obce Bžany. K plánu společných zařízení se vyjádřily dotčené orgány státní správy a vyjádřily s ním souhlas. Taktéž byl plán společných zařízení – cestní síť a její napojení odsouhlasen Okresním dopravním inspektorátem Policie České republiky pod čj. ORTP-41-250/Čj-2008-07 ze dne 19.11.2008.

Pozemkový úřad Teplice ustanovil v průběhu komplexní pozemkové úpravy opatrovníka účastníku řízení z LV č. 95, jehož pobyt není znám dle § 5 odst. 5 zákona a účastníku řízení z LV č. 46 dle § 5 odst. 6 zákona, protože zemřel vlastník a soud, nebo soudní komisař nesdělil okruh dědiců. V obou případech byla ustanovena opatrovníkem Obec Bžany.

Zpracování návrhu nového uspořádání pozemků bylo provedeno v souladu s platnými právními předpisy na základě soupisu nároků vlastníků pozemků, návrhu plánu společných zařízení a především požadavků vlastníků. Nové uspořádání pozemků bylo projednáváno při osobních jednáních projektanta s vlastníky a na projednání nového uspořádání pozemků, které se konalo ve dnech 18.9.2009 a 19.9.2009. Vlastníkům byly navrženy nové pozemky tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům a to přiměřenou cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem dle zákonných kritérií dle § 10 zákona. Vzhledem k velké členitosti terénu a značnému převýšení byla v k.ú. Lysec byla překročena přiměřenost ceny a výměry a vzdálenosti u LV 172. Přiměřenost ceny a výměry byla překročena u LV 13, u LV 116, u LV 152, u LV 156 a u LV 171. Přiměřenost ceny byla překročena u LV 3, u LV 40 a u LV 60000. Přiměřenost ceny a vzdálenosti byla překročena u LV 83. Přiměřenost vzdálenosti byla překročena u LV 24, u LV 46, u LV 96, u LV 99, u LV 162 a u LV 163. Písemný souhlas s překročením výše uvedených limitů byl vyjádřen v soupisu nových pozemků.

U vlastníků vedených na LV 13 a LV 83, kteří vstupovali do pozemkové úpravy pouze s jedním pozemkem, který nelze z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno kritérium ceny ve prospěch vlastníka, ustoupil pozemkový úřad od požadavku uhrazení rozdílu ceny dle § 10 odst. 2 zákona. Sbor zástupců vydal souhlas s tímto postupem dne 23.1.2009.

Zpracovaný návrh komplexní pozemkové úpravy byl v souladu s § 11 odst. 1 zákona ode dne 9.11.2009 vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů na Pozemkovém úřadu Teplice a Obecním úřadu ve Bžanech. Po dobu vyložení návrhu KPÚ Lysec měli účastníci řízení, v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona, poslední možnost uplatnit své námitky a připomínky u Ministerstva zemědělství – Pozemkového úřadu v Teplicích.

Proti vystavenému návrhu byla podána námitka účastníky řízení LV 50 dne 25.11.2009, která byla dopisem ze dne 8.12.2009 vzata zpět.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Lysec bylo zahrnuto 248,5436 ha řešených pozemků. Vlastníci 96,6 % výměry KPÚ vyslovili souhlas s návrhem nového uspořádání pozemků. Vlastníci 3,4 % výměry KPÚ se nevyjádřili. Nesouhlas s návrhem nového uspořádání pozemků neprojevil žádný vlastník.

Takto byla splněna podmínka dle § 11 odst. 4 zákona, kdy je zapotřebí souhlasu vlastníků alespoň tří čtvrtin výměry pozemků řešených v pozemkové úpravě. Pozemkový úřad proto rozhodl o schválení návrhu Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Lysec.

Při zpracování návrhu KPÚ Lysec byla stávající věcná břemena a stávající zástavní práva převedena na nově navržené pozemky. Zástavní práva váznoucí na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází podle zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu KPÚ Lysec.

V průběhu zpracování komplexní pozemkové úpravy byly pozemkovým úřadem dle potřeby svolávány kontrolní dny.

Závěrečné jednání bylo svoláno na 16.12.2009 do restaurace u Hubatých ve Lbíně, kde byli přítomní účastníci seznámeni s podrobnostmi návrhu o kterém bude rozhodnuto, s dalším postupem správního řízení včetně předpokládaného časového harmonogramu vytyčovací prací. Byl zhodnocen průběh a výsledky pozemkové úpravy a účastníci byli seznámeni s možnostmi realizace KPÚ Lysec.

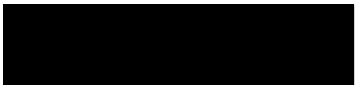
Zpracovatel projektu po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení pozemkové úpravy vypracuje podklady pro obnovu katastrálního operátu na základě schválené pozemkové úpravy. Následně vydá pozemkový úřad rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům dle § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb.

Současně se účastníkům řízení připomíná ustanovení § 11 odst. 12 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu podle § 11 odst. 8 zákona se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí doručovaném účastníku řízení připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

P O U Ě N Í

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k Ministerstvu zemědělství – Ústřednímu pozemkovému úřadu v Praze (§ 22 písmeno e) zákona č.139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů) podáním učiněným u Pozemkového úřadu Teplice (§ 86 zákona 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů).


ředitelka Pozemkového úřadu Teplice

Rozdělovník:

- I. Obdrží známi účastníci řízení na dodejku do vlastních rukou dle přílohy č. 1
- II. Ostatní účastníci řízení dle § 11 odst. 5 se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15-ti dnů na úřední desce Ministerstva zemědělství – Pozemkového úřadu v Teplicích a na úřední desce Obecního úřadu ve Bžanech
- III. Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, Sládkova 10, 415 01 Teplice, k vyznačení rozhodnutí do katastru nemovitostí – po nabytí právní moci

Soupis nových pozemků

Označení pozemkových úprav: Komplexní pozemkové úpravy
 Katastrální území: Lysec
 Obec: Bžany

Výpis vyhotoven dne: 29. 9. 2009
 Zpracovatel: Báňské projekty a.s. Teplice

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č. 3

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo (IČ)	Bydliště (sídl.) – ulice, č.p., PSC, obec	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	IČ: 00000001-001		1/1
Právo hospodařit s majetkem státu Lesy České republiky, s.p.	IČ: 42196451	Nový Hradec Králové Přemyslova 1106 (19), Hradec Králové, 50168, Hradec Králové	1/1

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle §2 zákona

Parcelní číslo (KN)	Druh pozemku název	Způsob využití nemov. kód	Způsob ochrany nemov. kód	Výměra m ²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Poznámky zást. právo, věcné břemeno aj. dle §8 odst.1 a dle §3 odst.5 zákona
					BPEJ kód	výměra m ²	cena Kč	druh	výměra m ²	cena Kč		
225/1 ✓	lesní pozemek		26	[redacted]	208F	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
	lesní pozemek		26		208E1							
	lesní pozemek		26		208E2							
	lesní pozemek		26		208E3							
	lesní pozemek		26		208E4							
256 ✓	lesní pozemek		26	[redacted]	208D	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
	lesní pozemek		26		208D1							
	lesní pozemek		26		208D3							
Celkem												
Celkem včetně ceny porostu												
lesní pozemek				[redacted]								
Celkem dle soupisu nároků												797
Úbytek (-), přírůstek (+) v %												+3.9
Doplatek dle §10 odst. 2 zákona												

Vlastníci souhlasí s překročením kritérií přiměřenosti navržených pozemků dle §10 odst. 5 zákona.

Soupis nový



Souhlas vlastníků k novému uspořádání pozemků vyjádřený podpisem:

....., dne.....

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle §2 zákona

Nebyly nalezeny žádné pozemky.

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

Parcela		Druh pozemku název	Způsob využití nemov. kód	Způsob ochrany nemov. kód	Výměra m ²	Poznámky
ozna- čení	číslo					
KN	130/3	ostatní plocha	24			
KN	130/4	lesní pozemek		26		
KN	133	ostatní plocha	27			
KN	168/2	ostatní plocha	24			
KN	168/3	ostatní plocha	24			
KN	182/1	ostatní plocha	24			
KN	182/2	ostatní plocha	24			
KN	185/1	ostatní plocha	24			
KN	185/2	ostatní plocha	24			x
KN	186	ostatní plocha	24			
KN	726/3	ostatní plocha <i>u s l v</i>	17			
Celkem						

Poznámky

Označení parcely

KN parcela katastru nemovitostí

Způsob ochrany nemovitosti

26 pozemek určený k plnění funkcí lesa

Ceny použitých kódů BPEJ, SLT, dráhy (D) a silnic (S) (Kč/m²)

208D
208F
208D1
208D3
208E1
208E2



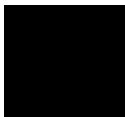
Ceny použitých porostů (Kč/m²)

208D
208F
208D1
208D3
208E1
208E2



Soupis nových pozemků

208E3
208E4

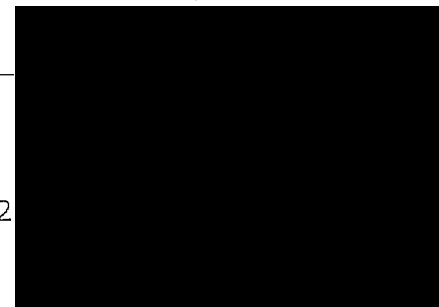


208E3
208E4



Další kódy :

24 – dobývací prostor
27 – neplodná půda
17 – ostatní komunikace

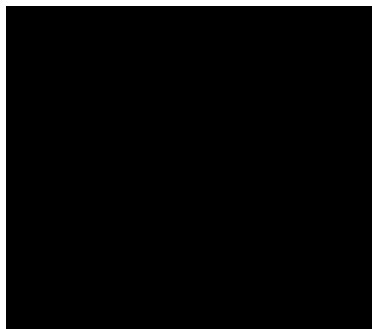


S. D.

Vlastník souhlasí s **překročením ceny** přiměřenosti navržených pozemků dle §10 odst. 5 zákona. č. 139/2002

20.05.1
7.1.60

Zpracovatel :



Komplexní pozemková úprava
k.ú. Lysec
LV 3



Komplexní pozemková úprava
k.ú. Lysec
LV 3

