

# Smlouva o pronájmu tělocvičny

## Smluvní strany

### **Střední škola informatiky, poštovníctví a finančnictví Brno, příspěvková organizace**

se sídlem: Čichnova 982/23, 624 00 Brno

zastoupená ředitelkou:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Ing. Olgou Hölzlovou

00380385

CZ00380385

KB, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

(pronajímatel)

a

### **FC Svatka Brno, z.s.**

se sídlem: Svratecká 198/11, 624 00 Brno

zastoupená:

IČ:

Hanou Čurdovou, [REDACTED]

22662278

(nájemce)

## **1. Předmět smlouvy**

Střední škola informatiky, poštovníctví a finančnictví Brno, příspěvková organizace má svěřen majetek k vlastnímu hospodářskému využití dle Zřizovací listiny příspěvkové organizace Jihomoravského kraje ze dne 30. dubna 2015 čj. 20/2. Objekt Brno, Čichnova 982/23 je zapsán na LV č. 2760 pro KÚ Komín u katastrálního úřadu, pracoviště Brno-město.

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do dočasného užívání **velkou tělocvičnu** (p.č. 4796, KÚ Komín, č.p. budovy 982, č. místnosti F 107) v areálu pronajímatele na ulici Čichnova 982/23 v Brně k využívání pro rekreační sport a to vždy **v pátek v době od 16.00 do 19.00 hodin v termínu od 1. 11. 2019 do 28. 2. 2020 mimo 27. 12. 2019 a 21. 2. 2020,**

a **malou tělocvičnu** (p.č. 4796, KÚ Komín, č.p. budovy 982, č. místnosti F 120) v areálu pronajímatele na ulici Čichnova 982/23 v Brně k využívání pro rekreační sport a to vždy **v pátek v době od 16.00 do 19.00 hodin, v termínu od 1. 11. 2019 do 28. 2. 2020 mimo 27.12. 2019 a 21. 2. 2020.**

## **2. Cena a platební podmínky**

Nájemce se zavazuje uhradit částku 702,- Kč za každou objednanou hodinu za **velkou tělocvičnu**. Dle § 61, pís. d zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, je pronájem velké tělocvičny osvobozen od daně z přidané hodnoty. Od 1. ledna 2020 bude částka za pronájem upravena o roční míru inflace a další položky mohou být upraveny dle vnějších ekonomických vstupů.

Nájemce se zavazuje uhradit částku 465,- Kč za každou objednanou hodinu za **malou tělocvičnu**. Dle § 61, pís. d zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, je pronájem malé tělocvičny osvobozen od daně z přidané hodnoty. Od 1. ledna 2020 bude částka za pronájem upravena o roční míru inflace a další položky mohou být upraveny dle vnějších ekonomických vstupů.

Nájemné za období od 1. 11. 2019 do 20. 12. 2019 za **24 hodin za velkou tělocvičnu** bude hrazeno převodem na účet pronajímatele na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem 29. 11. 2019 ve výši **16 848,-** Kč se splatností 10 dní.

Nájemné za období od 3. 1. 2020 do 28. 2. 2020 za **velkou tělocvičnu** bude hrazeno převodem na účet pronajímatele na základě faktury-daňového dokladu vystaveného pronajímatelem do 10. 1. 2020 se splatností 10 dní.

Nájemné za období od 1. 11. 2019 do 20. 12. 2019 za **24 hodin za malou tělocvičnu** bude hrazeno převodem na účet pronajímatele na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem 29. 11. 2019 ve výši **11 160,-** Kč se splatností 10 dní.

Nájemné za období od 1. 1. 2020 do 28. 2. 2020 za **malou tělocvičnu** bude hrazeno převodem na účet pronajímatele na základě faktury-daňového dokladu vystaveného pronajímatelem do 10. 1. 2020 se splatností 10 dní.

Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu (dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., v platném znění) a daňového dokladu (dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění). Den uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu.

### **3. Doba trvání smlouvy**

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 11. 2019 do 28. 2. 2020. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet 1. dne následujícího měsíce po doručení druhé straně.

### **4. Práva a povinnosti smluvních stran**

Nájemce se zavazuje:

- každý vstup do objektu hlásit na vrátnici, všechny osoby zapsat do sešitu, příchod a odchod potvrdí vrátný podpisem,
- v objektu školy se zdržovat maximálně 15 minut před a 30 minut po sjednané době pronájmu,
- užívat pronajaté prostory pouze k účelu dle předmětu smlouvy,
- nepřenechat pronajaté prostory třetím osobám,
- udržovat tyto prostory v dobrém stavu,
- používat vhodnou obuv,
- dodržovat veškeré předpisy – technické, požární, hygienické a BOZP a prevence rizik,
- před zahájením hlásit případné poškození nebo škody nezpůsobené nájemcem, hlášení po ukončení bude považováno za škodu způsobenou nájemcem,
- uhradit škodu způsobenou úmyslně nebo nedbalostně.

Pronajímatel se zavazuje:

- předat výše uvedené prostory v provozuschopném stavu,
- zabezpečit přístup k šatnám a sociálnímu zázemí.

## 5. Ostatní ujednání

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 1 výtisk.

Výpovědní doba v případě nedodržení závazků smluvních stran je okamžitá.

V Brně, dne 1. 11. 2019

