

SMLOUVA O DÍLO

č. BSV-1286/2019

(dále jen "Smlouva" nebo „tato smlouva“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v účinném znění (dále jen "občanský zákoník") mezi následujícími smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

Obchodní jméno: **Albertinum, odborný léčebný ústav, Žamberk**
Sídlo: Za Kopečkem 353,
564 01 Žamberk
Zapsaný: v OR vedeném Krajským soudem Hradec Králové, oddíl Pr,
vločka 712
Zastoupený: Ing. Rudolfem Bulíčkem - ředitelem
IČO: 001 96 096
DIČ: CZ 00196096
Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Žamberk
Číslo účtu: 18938611/0100
Adresa pro doručování
korespondence: Za Kopečkem 353, 564 01 Žamberk

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel

Obchodní jméno: **Siemens, s.r.o.**
Sídlo: Siemensova 1
155 00 Praha 13
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze oddíl C, vložka 625
Adresa pro
korespondenci: Pernerova 168, 531 54 Pardubice
Zastoupený: Davidem Růžičkou, DiS. vedoucím obchodního oddělení
Východní Čechy – v plné moci
Ing. Alenou Chalupeckou, vedoucím ekonomem Comfort –
v plné moci
IČO: 00 26 85 77
DIČ: CZ 00 26 85 77
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.
Číslo účtu: 10 13 38 40 01 / 27 00 (CZK)
10 13 38 43 94 / 27 00 (EUR)

(dále jen „zhotovitel“)

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Touto smlouvou (dále také jen „smlouva“) se zhotovitel zavazuje k provedení díla, kterým je poskytování dále uvedených servisních služeb pro soubor měření a regulace (dále jen „MaR“) umístěný v areálu Odborného léčebného ústavu Albertinum v Žamberku, tvořený řídicím systémem firmy SIEMENS řady DESIGO PX v rozsahu:
 - PXC64-U+PXA30-NT Teplovodní kotelná
 - PXC12-E.D Janovského dům
 - PXC36-E.D Honlův dům, laboratoře
 - PXC22-E.D Albertova vila
 - PXC22-E.D Malinského dům
 - PXC22-E.D LDN
 - PXC36-E.D Lékařská vila
 - PXC36-E.D Stravovací provoz
 - PXC22-E.D Prádelna
 - PXC22-E.D Údržba
 - PXC22-E.D Svobodárna
 - PXC12-E.D Truhlárna
 - PXC22-E.D BA1-BPS
 - PXC22-E.D BJ1-BPS
 - Dispečerským pracovištěm Desigo Insight

Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2. Servisní služby budou prováděny technologií předepsanou výrobcem zařízení, s použitím originálních náhradních dílů (ND), v souladu s projektovou dokumentací a požadavky objednatele. Servisními službami se v této smlouvě rozumí následující činnosti:

2.1. Údržba a opravy

- MPA** Kontrola funkce (PERFORMANCE AUDIT)
Kontrola funkce a charakteristik jednotlivých regulátorů a stanic systému MaR s využitím měřicí a/nebo výpočetní techniky. Kontrola funkce regulačních okruhů a indikace poruchových a provozních stavů. Kontrola funkce nezahrnuje kalibraci čidel, kalibraci detektorů CO, CL, NH4 a metrologické ověření měřičů spotřeby.
- MIN** Prohlídka (INSPECTION)
Pravidelná vizuální prohlídka zařízení MaR (snímačů, regulátorů, DDC podstanic, akčních členů, rozváděčů MaR a dalšího zařízení dodaného v rámci dodávky Siemens) v dohodnutém termínu.
- MPO** Optimalizace chodu (PERFORMANCE OPTIMISATION)
Optimalizace programového vybavení z hlediska komfortu, kvality prostředí a ekonomické efektivity prováděná během preventivních prohlídek podle požadavků objednatele.
- MCM** Opravy zjištěných vad (CORRECTIVE MAINTENANCE)
Práce spojené s opravami vad zjištěnými v rámci modulu MPA.
- MEI** Zásahy při poruše (EMERGENCY INTERVENTION)
Servisní zásahy při poruše s nástupem servisního technika do 48 hodin v pracovní době.

2.2. Podpora provozu

- OCT** Zákaznická školení (CUSTOMER TRAINING)
Školení personálu uživatele v délce 2 hodin za rok, zaměřené na jeho požadavky.

2.3. Zajištění SW

- SBU** Zálohování a archivace dat (SOFTWARE BACKUP)
Pořízení aktuální kopie řídicího programového vybavení a její archivace u SIEMENS s.r.o., divize Building Technologies po dobu 2 let.
- SUP** Update systému (SOFTWARE UPDATE)
Automatické instalování změn a oprav dodané SW verze se souhlasem objednatele.

2.4. Dálkové a energetické služby

- cRSP** Vzdálený přístup (REMOTE ACCESS)
Vzdálený přístup do řídicího systému pomocí zabezpečeného, šifrovaného připojení, umožňující analýzu poruch a alarmů, dálkové zásahy a vzdálenou podporu obsluhy. V případě poruchy systému zásah servisního technika do 24hodin (v pracovní dny).

3. Servisní služby podle této smlouvy nezahrnují práce na rozšiřování, případně rekonstrukci systému MaR a odstraňování poruch a havárií systému MaR způsobených jinými vlivy, než je běžné opotřebení komponent tohoto systému při dodržení veškerých montážních a provozních předpisů, stejně jako upgrade SW verze dispečinku. Takovéto případy budou řešeny nad rámec této smlouvy, na základě objednávky dle cenové nabídky zpracovaných zhotovitelem, jako samostatné obchodní případy.

III. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, že servisní práce provede na výše uvedeném souboru MaR umístěném v areálu Odborného léčebného ústavu Albertinum v Žamberku.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Preventivní část plnění této smlouvy popsanou v bodu II moduly MIN, MPA, OCT a SBU se zhotovitel zavazuje provádět na vyjmenovaných zařízeních 1x ročně před zahájením zimního provozu formou komplexní prohlídky. Konkrétní termín výkonu bude dohodnut telefonicky, případně e-mailem mezi objednatelem a zhotovitelem a upřesněn minimálně s týdenním předstihem. Zásadně však platí, že bude prováděn během běžné pracovní doby, tj. ve dnech pondělí – pátek, v čase 8⁰⁰ - 16⁰⁰ hod.
2. **Porucha bude nahlášena** pověřenými pracovníky objednatele na servisní službu SIEMENS, s.r.o., divize Building Technologies a to v pracovní dny zasláním mailu na adresu servis.bau.cz@siemens.com s kopií na romana.srnkova@siemens.com. Za vyzvání se nepovažuje vzkaz na záznamové zařízení.
3. K nahlášené poruše na zařízení MaR se dostaví pracovníci zhotovitele do 48 hodin v pracovní dny (čas svátků a dnů pracovního klidu se do této doby nezapočítává) od nahlášení poruchy. Po dostavení se na místo obdrží od odpovědných pracovníků objednatele „písemné vyzvání k opravě“, na němž si vzájemně odsouhlasí předmět požadované opravy a dobu nástupu.

V. CENA DÍLA

1. Roční cena za plnění byla po dohodě smluvních stran stanovena jako cena smluvní a to ve výši:

Varianta - prohlídka 1x ročně

MPA, OCT, SBU, SUP	32 100 Kč
MIN	12 800 Kč
cRSP	13 500 Kč
Celkem bez DPH:	58 400 Kč

2. V případě vyzvání výjezdu k poruše ze strany objednatele, kdy:
 - závada nebyla způsobena poruchou v zařízení SIEMENS nebo
 - byla způsobena nedodržením provozních předpisů, nebo
 - byla způsobena úmyslným poškozením zařízení či jeho odcizením, nebo
 - byla způsobena neodborným zásahem obsluhy či třetí osoby, nebo
 - závada byla odstranitelná v rámci běžné obsluhy prováděné pracovníky objednatele, zaplatí objednatel náklady spojené s výjezdem technika a to v hodinové zúčtovací sazbě 1 500,- Kč/hod plus cestovné 12,- Kč/km plus 400,- Kč/h času stráveného na cestě.
3. Cena za rozsah díla popsaného v bodu II, odstavec 2.1 - moduly MPO – optimalizace chodu, MCM - opravy zjištěných vad a MEI - zásahy při poruše, byla po dohodě smluvních stran stanovena jako cena smluvní v hodinové zúčtovací sazbě 1.150,- Kč/hod.
4. Cestovné bude účtováno ve výši 12,- Kč/km plus 400,- Kč/h času stráveného na cestě.
5. Dodávka náhradních dílů bude probíhat za ceny dle ceníku platného pro příslušný kalendářní rok na základě objednávky po předložení předem odsouhlasené cenové nabídky objednatelem.
6. Veškeré uvedené ceny neobsahují DPH, a proto k nim bude v daňových dokladech v souladu s právními předpisy DPH dopočítána.
7. Změna DPH není změnou ceny.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena dohodnutá dle bodu V, odst. 1 této smlouvy bude objednatelem hrazena půlročními platbami na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu. Doklad bude zhotovitelem vystaven do 15. dne v měsíci následujícím po podpisu smlouvy a poté každých 6 měsíců.
2. Cena dle bodu V, odst. 2 a 3 této smlouvy bude zhotovitelem fakturována po provedení díla v rozsahu odsouhlaseném objednatelem.
3. Splatnost veškerých daňových dokladů je stanovena na 30 dnů ode dne vystavení.

VII. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADY ŠKODY

1. Při nedodržení smluvního termínu k nástupu na ohlášenou poruchu zhotovitelem vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokutu ve výši 0,05% z roční ceny díla uvedené v bodě V, odst.1 za každou hodinu prodlení, ne však více než 30 % z roční ceny díla.

2. Zhotovitel má právo posunout dobu nástupu na ohlášenou poruchu v případě, že objednatel je v prodlení s placením ceny díla dle bodu VI, odst.1 a 2.
3. Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku po dobu prodlení objednatele.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli při nedodržení lhůty splatnosti daňového dokladu za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, ne však více než 30 % z roční ceny díla.
5. Zhotovitel odpovídá jen za přímou škodu vzniklou objednateli porušením převzatých závazků při provádění servisu nebo opravy. Nárok na úhradu ušlého zisku a jiných nepřímých škod je vyloučen. O vzniklé škodě, jejíž náhradu bude objednatel požadovat, sepíše neprodleně zástupce objednatele a zhotovitele zápis s uvedením přesného popisu škody a důvodů jejího vzniku.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou provozní činností pro pojištění průmyslu a podnikatelů, a to do výše 2 000 000.- EUR.

VIII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen zajišťovat provoz zařízení pouze zaškolenými pracovníky, jejichž vyškolení provede zhotovitel v rámci této smlouvy. V případě poruchy na zařízení MaR je objednatel povinen provozovat příslušnou technologickou část zařízení (pokud je toho schopno) v ručním režimu tak, aby zabránil vzniku škod nebo je omezil na nejmenší možnou míru.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zhotovitelem a zjistí-li, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi podle této smlouvy, je oprávněn žádat na zhotoviteli neprodlené odstranění zjištěných vad.
3. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění jeho činnosti dle bodu II, odst. 1 této smlouvy, zvláště projektovou dokumentaci MaR případně navazujících profesí. Tato dokumentace bude zhotoviteli zapůjčena pouze po dobu výkonu údržby nebo opravy a nelze ji odvážet z pracoviště, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele provedení dohodnutého počtu preventivních prohlídek.
5. Objednatel zajistí pracovníkům zhotovitele základní podmínky pro plnění jejich povinností, tj. zejména přístup do objektu objednatele, přístup k příslušnému zařízení, parkování v místě plnění a základní hygienické podmínky.
6. Po celou dobu přítomnosti pracovníků zhotovitele zajistí objednatel přítomnost svých pracovníků.
7. Zhotovitel nezajišťuje práce spojené s demontáží a montáží regulačních ventilů, čidel a obdobných komponent na potrubí. Dodávku těchto prací zajistí objednatel dle pokynů zhotovitele vlastními resp. externími pracovníky na své vlastní náklady.
8. Po dobu trvání této servisní smlouvy se objednatel zavazuje nepovolit třetím osobám provádění jakýchkoli zásahů do souboru MaR, který je předmětem této smlouvy.

IX. KVALITA A ZÁRUKY

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, v souladu s platnými právními předpisy a technickým normám zhotovitele.
2. Záruční lhůta na dodané zařízení a práce provedené v rámci oprav podle této smlouvy je 24 měsíců od provedení opravy. Zhotovitel odstraní reklamované vady, za které odpovídá, zdarma v rámci poskytnuté záruky.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nedodržením montážních či provozních předpisů výrobce, neodborným zásahem obsluhy, zásahem třetí osoby nebo v důsledku živelných pohrom či požáru.
4. Reklamace zjištěných servisních vad musí být provedena písemně, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění písemně reklamované a popsané vady servisních prací ve lhůtě určené v bodě IV, odst. 3, pokud se s objednatelem nedohodne jinak.

X. POVĚŘENÉ OSOBY

1. Pověřenými pracovníky zhotovitele ve věcech obchodních jsou:
David Růžička, DiS, vedoucí obchodního oddělení tel: 606 641 631
Jan Vojáček, obchodně technický zástupce tel.: 725 505 101
2. Pověřenými pracovníky zhotovitele ve věcech technických jsou:
Vladimír Kalous, systémový inženýr tel.: 602 209 869
Ing. Pavel Salfický, systémový inženýr tel.: 602 115 617
3. Pověřenými pracovníky objednatele jsou:
Josef Píč, vedoucí provozu údržby tel.: 728 989 294
Milan Richtr, vedoucí provozu údržby (od. 1.1. 2020) tel.: 728 989 294
Martin Pech, správce IT tel.: 606 172 051

XI. DOBA PLATNOSTI SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností a účinností ode dne jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoli smluvní stranou bez udání důvodu při dodržení tříměsíční výpovědní lhůty, která počíná plynout od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Závazkové vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými dodatky.
3. Zhotovitel není povinen plnit tuto smlouvu, pokud takovému plnění brání jakékoli překážky vyplývající z národních nebo mezinárodních předpisů z oblasti mezinárodního obchodu, anebo na základě embarg či jiných sankcí. Siemens není povinen uhradit škodu tím způsobenou.

4. Pokud objednatel převede na třetí stranu zboží (hardware a/nebo software a/nebo technologii včetně související dokumentace, bez ohledu na způsob poskytnutí) dodané společností Siemens, nebo díla a služby (včetně veškerých druhů technické podpory) poskytované společností Siemens, zavazuje se objednatel dodržet všechny aplikovatelné vnitrostátní a mezinárodní předpisy o kontrole vývozu a dalšího vývozu (re-exportu). V každém případě se objednatel zavazuje při převodu takového zboží, díla nebo služeb dodržet předpisy o kontrole vývozu (re-exportu) České republiky, Evropské Unie a Spojených států amerických.
5. Smlouva byla vyhotovena ve dvou číslovaných stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
6. Strany se zavazují považovat smlouvu a veškeré k ní poskytnuté informace za důvěrné a zavazují se neposkytnout je třetí osobě.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána ve shodě s jejich pravou a svobodnou vůlí, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
8. Smluvní strany se dohodly, že Albertinum, odborný léčebný ústav, Žamberk, jako povinný subjekt, bezodkladně, avšak nejpozději do 30 dní po právoplatném uzavření této smlouvy, odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Albertinum, odborný léčebný ústav, Žamberk bezodkladně informuje druhou smluvní stranu.
9. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č.1 – dodací obchodní podmínky

V Praze dne2019

V Žamberku dne2019

za zhotovitele:

za objednatele:

David Růžička, DiS
vedoucí obchodního oddělení

Ing. Rudolf Bulíček
ředitel

.....
vlastnoruční podpis

.....
vlastnoruční podpis

Ing. Alena Chalupecká
vedoucí ekonomického úseku

.....
vlastnoruční podpis

PŘÍLOHA Č. 1