





SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

uzavřená podle § 1746 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

1. **Objednatel:** **Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.**
zastoupený RNDr. Michaelem Prouzou, Ph.D., ředitelem
Sídlo: Na Slovance 1999/2
182 21 Praha 8
IČO: 68378271
DIČ: CZ68378271
Zápis v rejstříku: zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí pod spis. zn. č.
17113/2006-34/FZÚ
Bankovní spojení: 
Č. ú.: 
2. **Poskytovatel:** **Úklidový servis – Milan Javůrek**
Sídlo: Čimická 769/96, 181 00 Praha 8
Doručovací adresa: Čimická 769/96, 181 00 Praha 8
IČO: 71769137
DIČ: CZ7605200218
Zápis v rejstříku: Živnostenský rejstřík (Správa a údržba nemovitostí)
Bankovní spojení: 
Č. ú.: 
Jednající: Milan Javůrek

Článek I. Předmět Smlouvy a místo plnění

1. Poskytovatel se na základě této smlouvy o poskytování služeb (dále jen „smlouvy“) zavazuje poskytovat v souladu s touto smlouvou Objednateli služby v podobě **provádění úklidu v prostorách Objednatele, a to:**

Pravidelný úklid

2. Služby bude Poskytovatel provádět za použití vlastních technických prostředků, nástrojů a strojů nezbytných pro realizaci služeb, vč. prostředků a přípravků určených pro zajištění těchto služeb.

3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje Poskytovateli za tyto služby uhradit cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Článek II. Místo plnění

1. Místem provádění služeb jsou prostory Objednatele ve 2. NP budovy čp. 1388/5, na adrese U Slovanky, Praha 8, blíže specifikované v Příloze č. 1 – Cenová nabídka na pravidelný úklid.

Článek III. Cena a platební podmínky, převzetí služeb

Cena za pravidelný úklid činí:

Měsíční cena za pravidelný úklid bez DPH: **3 700,- Kč**

Pravidelný úklid zahrnuje činnosti uvedené v Příloze č. 1 – Cenová nabídka na pravidelný úklid.

Cena za pravidelný úklid bude hrazena na základě měsíčních daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavených Poskytovatelem vždy k poslednímu dni v měsíci, ve kterém byly služby realizovány.

Na faktuře bude uveden rozpis fakturované ceny za pravidelný úklid.

Cena je stanovena jako cena pevná a lze ji měnit pouze v případě změny daňových předpisů, a to o změnu sazby daně z přidané hodnoty týkající se služeb dle této smlouvy, není-li dále stanoveno jinak.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí poslední den v příslušném měsíci. Faktury budou splňovat všechny náležitosti daňového dokladu předepsané platnými právními předpisy. Nedílnou součástí faktury bude výkaz práce, jehož správnost bude potvrzena oprávněnými zástupci obou stran.

Doba splatnosti faktur je 30 kalendářních dnů od data doručení daňového dokladu Objednateli. Dnem zaplacení je datum předání příkazu k provedení úhrady pobočce bankovního ústavu Objednatele.

Jestliže poskytnuté služby trpí vadami či neodpovídají výsledku určenému ve smlouvě a Objednatel služby odmítne, má právo vyzvat Poskytovatele k odstranění vad, resp. zjednání nápravy, kdy Poskytovatel v Objednatelem stanoveném čase bezplatně odstraní vady poskytnutých služeb či dosáhne nápravy závadného stavu.

Objednatel je oprávněn proti fakturované částce započíst pohledávky proti Poskytovateli, zejména smluvní pokuty a náhrady škody, a to i tehdy, pokud nárok na jejich zaplacení není dosud splatný. Objednatel je oprávněn započíst si i sporné pohledávky.

Článek IV. Kontaktní osoby

1. Kontaktní osobou za Objednatele je: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

GSM: [REDACTED]

2. Kontaktní osobou za Poskytovatele je: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

GSM: [REDACTED]

Článek V. Povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje umožnit pracovníkům Poskytovatele přístup do prostor, které mají být předmětem poskytování služeb dle této smlouvy.

Článek VI. Povinnosti Poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen provádět úklid v rozsahu a četnostech v souladu s jeho nabídkou, touto smlouvou a jejími přílohami a v dostatečné kvalitě, nenarušovat běžný chod uklízených prostor a počínat si tak, aby Objednateli ani dalším subjektům, které jsou oprávněny užívat uklízené prostory, nevznikla škoda nebo jiná majetková újma. Poskytovatel bere na vědomí, že v uvedených prostorách jsou věci zaměstnanců, přístrojové vybavení a další cenné věci nebo věci soukromého charakteru a je povinen přistupovat k provádění úklidu s vysokou mírou opatrnosti a respektování soukromí.
2. Poskytovatel je povinen dodržovat veškeré zákony a předpisy BOZP, předpisy o protipožární ochraně, o ochraně životního prostředí, hygieně, a nakládání s odpady a vykonávat činnost v souladu s veškerými aplikovatelnými technickými, hygienickými a bezpečnostními požadavky a normami a dále bezpečnostními pokyny Objednatele stanovenými v této Smlouvě.
3. Poskytovatel je povinen předložit kontaktní osobě Objednatele a zároveň ponechat u Objednatele seznam se jmény svých pracovníků, kteří budou vykonávat úklidové služby.

Článek VII. Odpovědnost za škodu, pojištění

1. Poskytovatel se zavazuje, že bude mít po celou dobu účinnosti smlouvy sjednanu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Poskytovatelem či jeho zaměstnanci, v rozsahu předmětu podnikání Poskytovatele s limitem pojistného plnění na jednu škodnou událost minimálně 1.000.000,- Kč (slovy milion korun českých), s výší spoluúčasti maximálně 10 %. Poskytovatel je povinen předložit kopii pojistné smlouvy na vyžádání Objednateli před podpisem Smlouvy o poskytování úklidových služeb. Škoda, kterou případně Poskytovatel způsobí Objednateli nebo třetím osobám, není omezena výší nebo rozsahem podmínek pojištění odpovědnosti Poskytovatele.
2. Poskytovatel bez jakékoli limitace a omezení odpovídá a je povinen uhradit škody, které prokazatelně způsobí Objednateli nebo třetím osobám při vykonávání činností jak Poskytovatelem, tak jeho zaměstnanci. Poskytovatel odpovídá i za případné škody na majetku způsobené krádeží a obdobnými činy.

3. Poskytovatel je povinen včas hlásit zástupci Objednatele všechny škody, závady apod., které při provádění služeb zjistí, a to i v případě, že s prováděním služeb přímo nesouvisí.
4. Poskytovatel neodpovídá za škody na majetku Objednatele, jestliže jim Objednatel na základě předchozího písemného upozornění Poskytovatele mohl zabránit nebo odvrátit hrozící nebezpečí.
5. Poskytovatel neodpovídá za škody vzniklé z důvodu vyšší moci, jestliže tyto události budou mít prokazatelnou souvislost s předmětem a místem plnění této smlouvy.

Článek VIII. Odpovědnost za vady

1. Poskytovatel ručí za bezchybné provedení úklidových služeb dle této smlouvy. Pokud plnění Poskytovatele neodpovídá účelu nebo předmětu této smlouvy, popřípadě předpokládanému výsledku, má vady. Poskytovatel odpovídá Objednateli za vady a zavazuje se, že je neprodleně odstraní, a to i v případě, že na ně nebyl Objednatelem výslovně upozorněn a zjistil je vlastní kontrolní činností.
2. Reklamacе vad a nedostatků plnění ze strany Poskytovatele je Objednatel povinen uplatnit neprodleně, nejpozději do konce následujícího pracovního dne po zjištění vady či nedostatku, a to ústně osobě provádějící úklid, e-mailem, nebo telefonicky kontaktní osobě Objednatele dle čl. V této smlouvy anebo písemnou formou ve „Výkazu provedení práce“ přiloženého k faktuře. Reklamované vady a ostatní vady a nedostatky plnění je Poskytovatel povinen na vlastní náklady odstranit neprodleně, a to:
 - závažné vady nejpozději do 1 hodiny od oznámení,
 - ostatní vady a nedostatky nejpozději následující den.

Článek IX. Sankce

1. Pokud Poskytovatel ve sjednaném čase a aniž by se předem s Objednatelem dohodl uvedené služby nevykoná, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den. Nárokovaním, resp. úhradou, této smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody; Objednatel je oprávněn domáhat se i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování kvality a kvantity předmětu plnění této smlouvy. Případné nedostatky Objednatel sdělí pověřenému zástupci Poskytovatele, který neprodleně odstraní zjištěné nedostatky. Nelze-li odstranit zjištěné nedostatky bezprostředně, smluvní strany dohodnou termín odstranění zjištěných nedostatků, nejdéle však do 24 hodin ode dne zjištění nedostatku. Objednatel může stanovit delší lhůtu pro odstranění zjištěných nedostatků.
3. V případě, že Poskytovatel neodstraní zjištěné nedostatky ve stanoveném termínu, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den a případ prodlení.
4. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu ujednaly strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.

Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne převzetí jejich vyúčtování.

Článek X.
Trvání a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá od 25. 11. 2019 na dobu neurčitou.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto smlouvu, přičemž výpovědní doba činí 1 měsíc. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Ukončením této smlouvy zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy, nezanikají však nároky na náhradu škody, zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

Článek XI.
Závěrečná ustanovení

1. Změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou písemného číslovaného dodatku.
2. V ostatním, ve smlouvě neuvedeném, se na tuto smlouvu vztahují ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva jako celek včetně příloh byla uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se ZRS zajistí Objednatel.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Přílohou této smlouvy je Příloha č. 1 – Cenová nabídka na pravidelný úklid.

V Praze dne 28. 11. 2019

V Praze dne

.....
Objednatel:

Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.
zastoupený RNDr. Michaelem Prouzou, Ph.D., ředitelem

.....
Poskytovatel:

Úklidový servis – Milan Javůrek
zastoupený Milanem Javůrkem

Seznam pracovníků, kteří provádějí úklid dle Smlouvy o poskytování úklidových služeb:

Jméno	Příjmení	telefon
--------------	-----------------	----------------

■	■	■
---	---	---