



SMLOUVA O DÍLO

200087-290-16

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
(dále jen občanský zákoník)

„Kanalizační systém a ČOV aglomerace Dolní Cerekev – Kostelec u Jihlavy - II.
etapa - dobudování kanalizace“

I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Svaz vodovodů a kanalizací JIHLAVSKO

se sídlem: Žižkova 93, 586 01 Jihlava

IČO: 48460915

DIČ: CZ48460915

Zastoupená: Mgr. Roman Fabeš, předseda předsednictva svazu

Dále oprávnění jednat ve věcech smlouvy: Mgr. Roman Fabeš, předseda předsednictva svazu

Kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Mgr. Roman Fabeš, předseda předsednictva svazu

- ve věcech technických: Ing. Miloslav Šmíd, tajemník svazu, p. Petr Berka, technik svazu

Bankovní spojení: Česká spořitelna Jihlava

Číslo účtu: 1466016359/0800

Telefon, fax, e-mail: 567 310 828, 567 310 368, svakji@ji.cz

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel:

Společnost VHST + ZVÁNOVEC

se sídlem: Myslotínská 1430, 393 01 Pelhřimov

Zplnomocněná osoba: Ing. David Štursa

Vedoucí společník:

Společnost **VHST s.r.o.**

se sídlem: Myslotínská 1430, 393 01 Pelhřimov

Statutární zástupce: Ing. David Štursa-jednatel

IČ: 02464471

DIČ: CZ02464471

zapsán v Obchodním rejstříku u KS České Budějovice oddíl C, vložka 22294

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. David Štursa

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních: Ing. David Štursa
František Štursa



Bankovní spojení: KB Pelhřimov
Číslo účtu: 107-7343790237/0100
Společník:
Společnost **ZVÁNOVEC a.s.**
se sídlem: Rudolfovská 597, 370 01 České Budějovice
statutární ředitel: Ing. Jaroslav Zvánovec
IČ: 26026279
DIČ: CZ26026279
zapsán v Obchodním rejstříku KS České Budějovice, oddíl B, vložka 1109
Osoby oprávněné jednat ve věcech nabídky: Ing. Jaroslav Zvánovec, Robert Křiváček
Bankovní spojení: Sberbank CZ a.s.
Číslo účtu: 4200129712/6800

(dále jen zhotovitel)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. V případě, že zhotovitel nebude mít nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy sjednáno pojištění škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy a pojištění stavebně montážní na budovy, které jsou předmětem díla dle výše uvedených ustanovení této smlouvy, nebo nebude-li tato pojistná smlouva platná po celou dobu realizace stavby, jedná se o podstatné porušení smlouvy o dílo, objednatel má tak právo na odstoupení od smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Protože tato investiční akce bude spolufinancována ze zdrojů Evropské unie, Fondu soudržnosti/Operační program Životního prostředí, práva, povinnosti či podmínky v této smlouvě neuvedené se řídí platným právním řádem a pravidly poskytovatele dotace.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat předmět veřejné zakázky „Kanalizační systém a ČOV aglomerace Dolní Cerekev - Kostelec u Jihlavy - II. etapa - dobudování kanalizace“, kterým je dobudování splaškové kanalizace v obcích Dolní Cerekev, Kostelec a Spělov, včetně vybudování tří čerpacích stanicí odpadních vod. Předmět stavebního díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci, jsou vymezeny zadávací projektovou dokumentací objednatele, kterou



zpracovala firma VEGAspol v.o.s., Jiráskova 219/12, 602 00 Brno, IČ: 60700220, vč. podmínek a požadavků objednatele dle podmínek zadávacího řízení. Tato projektová dokumentace je vypracována v souladu a v rozsahu dle vyhlášky č. 230/2012 Sb. Zhotovitel před podpisem této smlouvy o dílo prověřil s odbornou péčí uvedené dokumenty a prohlašuje, že nemají vady, zřejmě nedostatky ani nejsou v rozporu se stanovenými technickými ukazateli. Zhotoviteli je známý objem zadaných prací i místní podmínky pro provedení díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil s podmínkami Územního rozhodnutí, Stavebního resp. vodoprávního rozhodnutí, které jsou nedílnou součástí dokladové části předané projektové dokumentace.

2. Součástí díla je rovněž:

- všechny dodávky specifikované v podrobném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, v rozsahu pro provedení stavby,
- protokol o vytýčení stavby, případně i vlastnických hranic dotčených pozemků ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem
- zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě v počtu 6 ks i digitální podobě na CD nosiči v počtu 2 ks (výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc pro MS Word, tabulky ve formátu *.xls pro MS Excel),
- zabezpečení a předání geodetického zaměření stavby v šesti vyhotoveních v grafické podobě, a jedenkrát v podobě digitální, zaměření objektů pro vklad do katastru nemovitostí včetně vyhotovení geometrického plánu (geometrické plány pro služebnosti),
- zpracování a předání Provozního a Kanalizačního řádu splaškové kanalizace dle TNV 75 6911 a vyhlášky MŽP č. 195/2002 Sb.,
- veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- zápis o předání a převzetí staveniště,
- účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- zdokumentování stavu nemovitostí v blízkosti stavby před zahájením stavebních prací;
- po dobu realizace díla musí být v pracovní době, zajištěny prostory a pracovní místo se stolem a židlí pro kontrolní orgány stavby k provádění zápisů ve stavebním deníku a k dalším nutným úkonům,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,



- zajištění náhrad za pokácené či poškozené dřeviny a porosty vlastníkům pozemků dotčených stavbou,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zápis o předání a převzetí díla
- protokoly o řádném předání dotčených povrchů do původního stavu (silnice, místní komunikace, chodníky, zeleň) jejich vlastníkům a správcům
- protokoly o řádném předání dočasných záborů jejich vlastníkům
- návody o obsluze
- vedení stavebního deníku
- dopravně - inženýrská opatření - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění dle uzavřených smluv s provozovatelem krajských komunikací případně vyjádření správce obsažených v dokladové části DSP a podmínek v těchto dokumentech uvedených;
- zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem po dohodě s vlastníky (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel);
- péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.;
- organizace provedení přejímky stavby za účasti investora,
- další doklady nutné ke kolaudaci a užívání stavby stanovené stavebním úřadem v rozhodnutí o povolení stavby;
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných včetně důkladného provádění a hutnění konstrukčních vrstev komunikací dle Technologických předpisů správce krajské komunikace, tak jak je uvedeno v dokladové části DPS, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, prohlášení o shodě ve dvou vyhotoveních;
- dodávka vody pro odborné zkoušky kanalizace vč. náhrady za vodné a stočné* (*stočné bude hrazeno v těch případech, kdy je voda ze zkoušeného potrubí anebo nádrží či objektů vypouštěna do veřejné kanalizace);
- dodání zkušebních medií pro odborné zkoušky tlakové kanalizace (tlakové zkoušky tlakové kanalizace, zkoušky vodotěsnosti kanalizace, z vč. náhrad za odvedení zkušební vody kanalizací (stočné);
- spolupráci při řízení a vyhodnocení zkušebního provozu, účast na kontrolních provozních dnech během zkušebního provozu;
- dodání a montáž staveništní informační tabule s důležitými údaji o prováděné stavbě dle Grafického manuálu povinné publicity a Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014-2020.
- trvalá pamětní deska informující o stavbě s logem EU.



3. Dílem se rozumí stavební práce, dodávky a služby provedené dle projektové dokumentace. Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.).
4. Součástí díla jsou všechny práce a dodávky nezbytné k realizaci veřejné zakázky specifikované v podrobném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, v rozsahu zadávací dokumentace.
5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
6. V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen respektovat rozhodnutí objednatele o snížení rozsahu prací. V takovém případě se snižuje cena díla o cenu prací, materiálů, výrobků apod., které na základě tohoto rozhodnutí objednatele nebudou provedeny či dodány. Toto rozhodnutí je objednatel povinen sdělit zhotoviteli písemně nejpozději 1 týden před zahájením prací, o které se předmět díla snižuje.
8. Nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
10. Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje:
 - Poskytovat nezbytné informace týkající se zhotovitelských činností orgánům provádějícím audit.
 - Uchovávat dokumentaci související se realizací zakázky a účetních a daňových záznamů po dobu 10-ti let.



11. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou ze dne 4.11.2016, kterou tvoří také projektová dokumentace a podrobný soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, v rozsahu pro provedení stavby a se zadávacími podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace zadání této zakázky.
Poznámka: v místě vyznačeném třemi hvězdičkami zpracovatel návrhu smlouvy uvede datum své nabídky.
12. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, dodáním, předáním dokladů ke kolaudačnímu řízení, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním projektové dokumentace a geodetického zaměření skutečného provedení díla v požadované formě a požadovaném počtu, předáním listiny o záruce za odstranění vad a odstraněním všech vad a nedodělků.
13. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla vyjma případných změn díla oproti projektové dokumentaci, musí být předem odsouhlaseny osobou pověřenou objednatelem pro jednání ve věcech technických. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů zejména s ust. § 23 odst. 7, písm. a) a § 82 odst. 7 zákona o veřejných zakázkách, včetně Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP a musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s ustanoveními této smlouvy. V případě snížení ceny díla bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů (zejména se zákonem o veřejných zakázkách).
14. Zhotovitel prohlašuje, že mu při podpisu této smlouvy byla předána projektová dokumentace definovaná v čl. 1. tohoto odstavce. Zhotovitel přijímá projektovou dokumentaci jako dostatečnou pro realizaci stavby a souhlasí s ní. Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že se s výše uvedenými dokumenty vymezující dílo v plném rozsahu seznámil a že jsou mu známy technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje v případě, že by v rámci realizace stavby zjistil vady a nedostatky projektové dokumentace, které by měly vliv na předmět nebo cenu díla, upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na tyto vady či nedostatky a ve lhůtě tří dnů od upozornění předat objednateli seznam těchto nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla.
Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla resp. se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na jeho cenu, že cena zahrnuje všechny práce, dodávky a služby, kterých je třeba trvale či dočasně k provedení, dokončení a řádnému předání předmětu díla, že tyto práce, dodávky a služby



správně ocenil a že při stanovení ceny s odbornou péčí překontroloval všechny dokumenty a podklady vymezující předmět plnění.

IV.

Místo plnění

Místem plnění veřejné zakázky je Dolní Cerekev, Spělov a Kostelec u Jihlavy, kraj Vysočina, vymezeno projektovou dokumentací, zpracovanou společností VEGAspol v.o.s., Jiráskova 219/12, 602 00 Brno, IČ: 60700220.

V.

Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě přijaté nabídky v soutěži o veřejnou zakázku jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky a platí po celou dobu realizace díla, pokud není v této smlouvě dále stanoveno jinak.
2. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH:	_____ 52.842.213,40 Kč
DPH 21%:	_____ 11.096.864,81 Kč
Cena s DPH:	_____ 63.939.078,21 Kč
3. Tato cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. III. (Předmět smlouvy) v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou zadávací projektovou dokumentací, včetně nákladů na komplexní vyzkoušení, uvedení do provozu a zaškolení obsluhy.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré náklady, zajišťující řádné plnění díla, včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dopravu, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, úklid staveniště a všech ploch, komunikací a pozemků dotčených jeho činností, zábory veřejných ploch, archeologický dohled, náhrady za pokácené či poškozené dřeviny a porosty, dopravní značení po dobu výstavby a dále veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, které nejsou výslovně uvedena v zadávací dokumentaci, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Cena obsahuje i přiměřený zisk zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby.
Součástí předmětu díla a ceny je i doplnění a aktualizace dokumentace pro realizaci předmětu veřejné zakázky v potřebném rozsahu, včetně všech potřebných dokladů, přehled nákladů dle odstavce 8 této kapitoly a dokumentace uvedené v odstavci XIII. této smlouvy.



5. Ke změně ceny dle čl. V., bodu 1. může dojít pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů, týkajících se DPH, a dále v případě objektivních a nepředvídatelných okolnostech, která nemohla žádná ze smluvních stran předvídat, ani ovlivnit.
6. V případě dodatečných stavebních prací, jejichž hodnota nepřekročí 30% ceny díla dle odst. 1, bude postupováno jednacím řízením bez uveřejnění v souladu se zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
7. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu díla proti schválené zadávací dokumentaci, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Pro ocenění zhotovitel použije cenovou úroveň a jednotkové ceny použité pro návrh ceny díla. Pokud se bude jednat o vícepráce, které v položkách nebyly oceněny pro návrh ceny díla, budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku RTS v aktuální cenové úrovni období realizace, ponížené u každé položky o tolik procent, o kolik byla nižší celková cena díla bez DPH nabídnutá uchazečem v zadávacím řízení oproti ceně díla označené jako předpokládaná cena díla (bez DPH) v zadávacím řízení. V případě, že celková cena díla bez DPH nabídnutá uchazečem byla stejná nebo vyšší než předpokládaná cena díla (bez DPH), pak budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku RTS v aktuální cenové úrovni období realizace díla. V odůvodněných případech se strany mohou dohodnout jinak. Objednatel je povinen se vyjádřit k návrhu zhotovitele nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu soupisu zhotovitele.
 - 7.1 Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 14 pracovních dnů od doručení návrhu.
 - 7.2 Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
8. Dodatečné stavební práce, jejichž hodnota bude vyšší než 30% z ceny díla dle čl. 5.2, budou zadány v novém zadávacím řízení v souladu se zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
9. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny. Zhotovitel je povinen na změnu rozsahu díla požadovanou objednatelem přistoupit a prohlašuje, že snížení rozsahu zakázky nebude bráno jako porušení SOD.
10. TDI je oprávněn kdykoliv změnit již potvrzený zjišťovací protokol, jestliže po jeho odsouhlasení zjistí, že neodpovídá schválené projektové dokumentaci nebo oboustranně schváleným změnovým listům. V takovém případě je objednatel oprávněn částku odpovídající rozdílu mezi cenou prací uvedených v zjišťovacím protokolu a cenou skutečně provedených prací odečíst z konečné faktury. V případě, že již objednatel uhradil celou cenu díla, nebo částka zbývajících k úhradě zhotoviteli je nižší, než tento zjištěný nárok objednatele, je zhotovitel povinen tuto částku uhradit objednateli do 14 dnů od doručení výzvy objednatele k její úhradě.



11. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté zadávací projektové dokumentace či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu smlouvy.
12. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
13. Součástí smlouvy je Celkový přehled nákladů a kalkulace nákladů jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů jako příloha č. 1 této smlouvy.

VI.

Termín plnění

1. Staveniště bude předáno a převzato **ihned po nabytí účinnosti této smlouvy**.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce **do 5-ti kalendářních dnů po předání staveniště**.
3. Zhotovitel se zavazuje provést a protokolárně předat řádně dokončené dílo v celém rozsahu **nejpozději do 20.12.2017**, o tomto sepíše obě smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.
4. Stavba bude předána a převzata **nejpozději do 20.12.2017**
5. Strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dodržet následující dílčí postupové termíny, které jsou uvedeny v časovém harmonogramu jednotlivých staveb. Jedná se o následující milníky:

Milník č. 1 – do 30.4.2017

Fakturace objemu minimálně 30% z celkové ceny díla;

Milník č. 2 – do 31.5.2017

Dokončení stok A2, A2a, A2b, A2c, A2d z SO 200 – Kanalizace Kostelec u Jihlavy vyjma finálních povrchů komunikací;

Milník č. 3 – do 31.7.2017

Dokončení stok C, C1, C2 z SO 100 – Kanalizace Dolní Cerekev, vyjma finálních povrchů komunikací;

Dokončení stok G, G1, G2, G3, G4, E, V7, V8 z SO 500 – Kanalizace Spělov vyjma finálních povrchů komunikací;

Dokončení SO 101 – Čerpací stanice Dolní Cerekev včetně Přípojky NN;

Dokončení SO 501 – Čerpací stanice Spělov včetně Přípojky NN;



Milník č. 4 - do 15.11.2017

Dokončení všech zbývajících prací, dokončení povrchů všech komunikací, vyzkoušení díla, tj. provedení předepsaných nebo dohodnutých zkoušek a dokončení zkušebního provozu včetně zaškolení obsluhy.

Pokud zhotovitel nedodrží výše uvedené postupové termíny, podléhají tato nedodržení smluvní pokutě v souladu s článkem XVIII. této smlouvy.

6. Konkrétní časové termíny penalizovatelných milníků ve vazbě na termín zahájení díla jsou uvedeny ve schváleném řídicím harmonogramu realizace díla jednotlivých objektů tvořícím přílohu č. 2 této smlouvy. Dílčí milníky dle harmonogramu budou považovány za dokončené a předané podepsáním protokolu o předání a převzetí dílčího milníku objednatelem a zhotovitelem. Nedodržením penalizovatelného milníku se rozumí stav, kdy veškeré zahrnuté práce, které mají být i s přihlédnutím k řídicímu harmonogramu díla jednotlivých objektů dokončeny v daném termínu, nejsou provedeny kompletně a současně bezvadně.
7. Bez nároků na zvýšení ceny díla může být lhůta dokončení stavby objednatelem upravena v souvislosti s uvolňováním finančních prostředků z dotace. Objednatel si dále vyhrazuje právo od smlouvy v případě nepřidělení či omezení finanční podpory odstoupit bez jakýchkoliv finančních sankcí, skutečně provedené práce, dodávky a služby budou zhotoviteli uhrazeny.
8. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 5-ti dnů po protokolárním předání a převzetí díla.
9. Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.
10. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O dobu přerušení prací se posunují termíny tím dotčené včetně termínu pro dokončení díla.
11. Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce a zajištěné dodávky, které doposud nebyly uhrazeny dílčími fakturami dle článku VIII., bodu 4. této smlouvy.
12. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav. Přerušení prací z důvodů klimatických podmínek a opatření tímto vyvolaná nebudou důvodem k navýšení sjednané ceny díla. Pokud však nepříznivé klimatické podmínky budou mít výrazný vliv na technologii provádění prací (zimní období) zavazují se obě smluvní strany jednat o zohlednění těchto vlivů a k odpovídajícímu prodloužení doby výstavby. Znamená to tedy, že pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, oznámí písemně tuto skutečnost objednateli formou zápisu do stavebního deníku a do zápisu z nejbližšího kontrolního dne a o tuto dobu se po projednání a uzavření dodatku ke smlouvě



prodlouží termín k dokončení a předání díla.

13. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsán objednatelem a zhotovitelem. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady popřípadě nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, v předávacím protokole však musí být stanoven termín jejich odstranění. O tom, že drobné vady případně nedodělky uvedené v předchozí větě byly odstraněny, bude objednatelem a zhotovitelem rovněž sepsán zápis.

VII.

Vlastnictví

1. Zhotovitel se zavazuje, že ve smyslu § 2599 n. občanského zákoníku přejde jakákoli část anebo součást díla jím zhotovená přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání celého díla ponese zhotovitel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku předání stavby do užívání.
3. Za škody vzniklé provozem objednatele či uživatele v již předaném stavebním díle nebo jeho části zhotovitel nezodpovídá, pokud to nevyplývá z převzatého závazku zhotovitele o záruce.
4. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Dílo, které má být provedené, je určené co do povahy a rozsahu touto smlouvou, projektovou dokumentací pro provedení stavby každé části díla, veškerou investorskou a schválenou výrobní a dílenskou dokumentací, dalšími přílohami k této smlouvě, veškerými navazujícími nebo aplikovatelnými českými právními předpisy, aplikovatelnými technickými, hygienickými případně environmentálními normami, které se takto na základě dohody stran pokládají ohledně předmětu díla za závazné. Není-li ve smlouvě ujednáno něco jiného, platí, že předmět díla musí úplně vyhovovat všem těmto podkladům, má-li být považován za dokončený a bezvadný.
6. Případné navýšení rozsahu a objemu prací nemá vliv na termíny realizace a dokončení, pokud nebude v písemném dodatku k této smlouvě dohodnuté něco jiného.



7. Dílo se považuje za řádně dokončené ze strany zhotovitele, pokud předmět díla je dokončen bez vad a nedodělků, tzn. je úplný a bezvadný, je řádně zhotovitelem odevzdána a objednatelem převzata kompletní dokladová část každé části díla. Předání a převzetí předmětu díla mezi zhotovitelem a objednatelem proběhne po kompletním dokončení díla a předchozím předání kompletní dokladové části každé části díla, a to v souladu s plánem zkoušek, plánem přejímky a na základě písemné výzvy objednatele s uvedením termínu předání a převzetí.
8. Před vlastním předáním a převzetím díla je zhotovitel povinen provést všechny zkoušky potřebné k prokázání kvality a technických vlastností díla podle platné legislativy, plánu zkoušek resp. požadavků objednatele. Objednatel je oprávněn při předání a převzetí a před kolaudací požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek, s udáním důvodu, pro který je požaduje udělat, a termínu provedení.
9. Plán zkoušek a plán přejímky jsou zahrnuty do řídicího harmonogramu realizace každé části díla zhotovitele.
10. Podmínkou zahájení řízení přejímky je předání kompletní dokladové části díla včetně úplného seznamu dokladů zhotovitelem objednateli (TDI) včetně prohlášení, že byly provedeny eventuální opravy sousedních objektů a komunikací, a to nejpozději deset pracovních dnů před plánovaným termínem zahájení přejímky díla. V případě prodloužení zhotovitele se splněním tohoto termínu se termín zahájení přejímky díla posouvá na desátý pracovní den od skutečného předání, pokud objednatel neurčí jinak.
11. Pokud nepředloží zhotovitel ve sjednané formě kompletní dokladovou část ke každé části díla včetně seznamu dokladů, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a schopné předání.
12. Dokončené dílo, zhotovené řádně v souladu s jeho specifikacemi ve smlouvě, bude splněno jeho protokolárním předáním objednateli a zároveň převzetím objednatelem. Ke splnění povinnosti zhotovitele řádně ukončit (dokončit) dílo dochází písemným prohlášením oprávněného zástupce objednatele v písemném zápise o předání a převzetí díla, že dílo přejímá.
13. Pokud dílo v době odevzdání a převzetí vykazuje vady nebo nedodělky, objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo až do dne úplného odstranění vad a nedodělků. V případě, že by zhotovitel neodstranil vady a nedodělky ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad a nedodělků třetí osobě a od zhotovitele požadovat úhradu nákladů z toho vyplývajících.
14. Objednatel se může rozhodnout dílo převzít i tehdy, pokud dílo bude v době předání a převzetí vykazovat drobné vady a nedodělky, které nebudou bránit nebo rušit jeho užívání k zamýšlenému účelu. V takovém případě dohodne objednatel se zhotovitelem termíny, v kterých budou tyto vady a nedodělky odstraněny. Nedojde-li k dohodě, má objednatel právo určit tyto termíny jednostranně, pouze s přihlédnutím k technickým možnostem jejich odstranění (tedy není zejména povinen brát v potaz organizační nebo finanční důvody či okolnosti na straně zhotovitele).



15. Užívání díla, příp. jeho části, objednatelem nebo zhotovitelem před jeho předáním je věcí dohody stran ve formě dodatku smlouvy. Z předčasného užívání stavby nebo díla však nelze dovozovat řádné dokončení díla, možnost nerušeného užívání díla k zamýšlenému účelu nebo splnění povinností podle této smlouvy obecně.

VIII.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. V souladu s ust. § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den v měsíci. Provedené práce v rámci plnění veřejné zakázky budou objednatelem hrazeny v české měně na základě daňového dokladu. Splatnost všech faktur je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
4. Přílohou faktur musí být soupis (seznam) skutečně provedených prací potvrzený technickým dozorem objednatele.
5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
6. Konečná faktura musí obsahovat soupis předchozích faktur. Zhotovitel je oprávněn ji vystavit po podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem.
7. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury,
 - f) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,



8. Dílčí faktury a konečná faktura budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 505/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn č. D - 300, MF ČR k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
9. Objednatel bude zhotoviteli postupně hradit (proplácet) veškeré jeho faktury až do výše 90 % Celkové ceny díla. Zbývající neuhrazenou část (t.j. výsledně 10 % z Celkové ceny díla) – tzv. pozastávku uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí dokončeného díla a odstranění všech vad a nedodělků, které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla a po vydání kolaudačního souhlasu na základě konečné faktury zhotovitele a po předložení záruční listiny (bankovní záruky) vystavené v souladu s oddílem XV. této smlouvy (tj. předání záruční listiny prokazující sjednání bankovní záruky se specifikovaným obsahem je podmínkou pro uvolnění pozastávky).
10. Strany si výslovně potvrzují, že objednatel nebude v prodlení s úhradou části faktury v případě, kdy tato faktura bude vystavena na částku přesahující dohodnutý limit pro pozastávku, tj. nad 90 % Celkové ceny díla. V takovém případě objednatel uhradí pouze část faktury do limitu 90 % Celkové ceny díla. Zbývající část faktury zůstane neuhrazena a je splatná teprve společně s konečnou fakturou.
11. Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním předmětu díla, může objednatel pozastavit splatnost jednotlivých faktur, popř. konečné faktury až do provedení řádného plnění.
12. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. smlouvy. Zhotovitel je povinen o každé změně svého účtu objednatele informovat předem.
13. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

IX.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost provozu, při současném dodržení zásad ochrany životního prostředí a při splnění všech projektovaných parametrů. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci, předané projektové dokumentaci citované v čl. III odst. 1 této smlouvy, stavebnímu povolení a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů



uvedených v zadávací dokumentaci stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny autorským a technickým dozorem objednatele.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
5. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů.
6. Technický dozor nebude vykonáván zhotovitelem ani osobou s ním propojenou.

X.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na podkladě písemného zápisu.
2. Obvod staveniště je vymezen projektem. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
3. Zhotovitel se zavazuje ke zřízení a odstranění zařízení staveniště vč. zajištění energií a napojení na inženýrské sítě. Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné, napojení na inženýrské sítě a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 pracovních dnů od převzetí díla nebo jeho dílčích částí objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
6. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s



příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

8. Zhotovitel se zavazuje k dodržení všech bezpečnostních předpisů a povinností z nich plynoucích, jak na staveništi, tak vůči vlastníkům a uživatelům nemovitostí dotčených realizací díla.
9. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli:
 - a) dvě sady Dokumentace pro provedení stavby, včetně zákresu podzemních vedení a platné dokladové části
 - b) příslušná platná povolení ke stavbě včetně povolení vstupů na pozemky ve fotokopiích.
10. Závazek dodavatele k ochraně životního prostředí:
 - a) Odpad vzniklý na stavbě bude odvezen a uložen výhradně v zařízeních, které jsou k nakládání s odpady určeny, případně ekologicky recyklován. Původcem odpadů je zhotovitel stavby, jehož povinnosti jsou jednoznačně stanoveny zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a souvisejícími předpisy, především s vyhláškou č. 383/2001 o podrobnostech nakládání s odpady, vyhláškou č. 381/2001 (katalog odpadů), vyhláškou č. 376/2001 Sb. o hodnocení nebezpečných odpadů a vyhláškou Jihomoravského kraje č. 309, kterou se stanoví závazná část Plánu odpadového hospodářství Kraje Vysočina. Upozorňujeme na skutečnost, že podle § 12 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, je každý povinen zjistit, zda osoba, které se předává odpad, je k jejich převzetí podle tohoto zákona oprávněna. V případě, že tato osoba oprávněným neprokáže, nesmí jí být odpad předán.
 - b) Evidence odpadů bude vedena podle § 16 odst. 1 písm. g) výše uvedeného zákona a dle Vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., §21 a § 22, o podrobnostech nakládání s odpady. Takto vedená evidence odpadů, včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění), bude předložena při kolaudaci stavby a na OŽP městského příslušného úřadu s rozšířenou působností.
 - c) Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu prací na předmětu této smlouvy kontrolovat jeho dodržování a v případě zjištění nedostatků požadovat okamžitou nápravu a sankce sjednané v této smlouvě.
 - d) Zhotovitel umožní pověřeným pracovníkům objednatele a externím auditorům kontrolu dodržování „Závazku dodavatele k ochraně životního prostředí“, ve všech jeho souvislostech, na staveništi, ve všech prostorech zařízení staveniště a ve všech provozech zhotovitele souvisejících s přípravou a realizací stavby.
 - e) Zhotovitel se zavazuje postupovat v potřebné součinnosti a poskytnout potřebné doklady a dokumentaci prokazující dodržení závazku.
 - f) Zhotovitel se zavazuje před zahájením prací na plnění předmětu této smlouvy prokazatelně seznámit své pracovníky se všemi body a aspekty „Závazku dodavatele k ochraně životního prostředí“ a proškolit je ze znalostí environmentálních předpisů a postupů potřebných pro jeho naplnění. Zvláštní pozornost bude věnovat pracím při zacházení s ropnými a jinými škodlivými látkami a vybavení staveniště a pracoviště prostředky k zachycení a bezprostřední sanaci jejich úniků.
 - g) O případných poruchách a haváriích na staveništi, spojených s únikem závadných látek, pořídí zápis, jehož jedno vyhotovení zašle technickému dozoru objednatele.
 - h) V případě, že některou část díla bude zajišťovat poddodávkou, zavazuje se uplatnit



ustanovení závazku dodavatele v potřebném rozsahu také u svých poddodavatelů.

- i) Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí. Stavební materiály, stroje a zařízení pro zabudování do stavby jakož i všechny odpady budou skladovány přehledně v prostorách a nádobách chránících je před poškozením s dostatečným zabezpečením ochrany životního prostředí. Materiály, zařízení i odpady budou řádně označeny a vybaveny předepsanou dokumentací.

XI.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést stavební deník v souladu s přílohou č. 9 vyhl. č. 499/2006 Sb., již ode dne převzetí staveniště. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele.
2. Stavební deník musí obsahovat:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
 - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků
 - e) provádění kontrolních měření a zkoušek
5. Zápisy do deníku mohou provádět technický a autorský dozor objednatele, zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.
6. Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek.



7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
8. Provádění pravidelných denních záznamů ve stavebním deníku končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
9. Zhotovitel bude odevzdávat zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
10. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

XII.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas a to na svůj náklad a nebezpečí. Zhotovitel se zavazuje, že celé dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, výkazem výměr, českými normami a dalšími platnými právními předpisy.
2. Výlučně objednatel je oprávněn určit osobu provádějící stavební dozor po dobu plnění předmětu díla. Jméno jím zvolené osoby písemně sdělí zhotoviteli do jednoho týdne od podpisu smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil zadávací projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provedení stavby (DPS) a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se předmětu smlouvy, tyto nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce, výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry
4. Zhotovitel zajistí případnou aktualizaci vyjádření správců inženýrských sítí, vytýčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců a to před zahájením prací na staveništi. Výčet těchto sítí sdělí objednatel zhotoviteli nejpozději při předání staveniště. Zhotovitel zajistí splnění všech podmínek správců sítí pro činnost v jejich ochranných pásmech. Vyzve v dostatečném předstihu správce sítí a zařízení ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem. O předání sítí, ploch a povrchů jejich správcům a vlastníkům se vždy sepíše protokol s podpisy oprávněných osob obou stran.
5. Zhotovitel se zavazuje k vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek.
6. Při realizaci díla se zhotovitel zavazuje k dodržování všech bezpečnostních předpisů a povinností z nich plynoucích, jak na staveništi, tak vůči vlastníkům a uživatelům nemovitostí dotčených realizací díla.
7. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární



opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy, projektovou dokumentací a plánem BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. Ve znění pozdějších úprav. Tento plán bude zhotovitelem vypracován a objednateli předán k odsouhlasení při předání staveniště.

8. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Svářečské práce, včetně svařování plastového potrubí mohou provádět pouze pracovníci s platnou státní zkouškou.
9. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
10. Zhotovitel se zavazuje, že naloží s odpady, odkopanou zeminou a sutí dle zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech.
11. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
12. Zhotovitel provede před započítím stavebních prací pasportizaci staveniště včetně pasportizace okolních nemovitostí v trasách, kudy bude vedena nově budovaná kanalizace a veřejné části přípojek pro tyto nemovitosti.
13. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele písemnou formou nejméně 2 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele. Veškeré zakryté části budou před pokračováním prací zdokumentovány a fotodokumentace bude součástí předávací dokumentace
14. Zhotovitel písemně vyzve objednatele a správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před předáním díla předá objednateli.
15. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
16. Zhotovitel se zavazuje postupovat podle dokumentace pro realizaci stavby odpovídající platným zákonným a technickým předpisům v podrobnostech umožňujících plynulou a přehlednou realizaci. Součástí dokumentace budou všechny doklady, souhlasy a vyjádření v aktuální podobě, potřebná pro realizaci plnění předmětu veřejné zakázky.
17. Zhotovitel se zavazuje do 6 sad projektové dokumentace zaznamenávat všechny



dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby (dokumentace skutečného provedení stavby (díla)). U výkresů, kde nedošlo ke změně, bude „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za zhotovitele a razítkem zhotovitele. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci předá objednateli při předání a převzetí stavby, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zároveň předá objednateli kompletní dokumentaci skutečného provedení stavby 2 x v digitální podobě a v 6 tištěných vyhotoveních.

18. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
19. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
20. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x měsíčně. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověření zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých poddodavatelů.
21. Zhotovitel se zavazuje, že bude plně koordinovat svoje práce se subjektem, který bude pro správce komunikace (Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace) realizovat rekonstrukci komunikací „Rekonstrukce silnice III/0394 - Nový Svět - Spělov - křižovatka II/639“, a to v rozsahu potřebném pro řádný průběh a dokončení všech fází realizace vlastního díla i rekonstrukce komunikací. Pro tyto účely bude pověřený zástupce zhotovitele přítomen v místě plnění díla tak, aby byl schopen sledovat průběh prací a zajistit veškeré potřebné činnosti nutné pro řádný průběh a včasného dokončení díla.
22. Zhotovitel je povinen pravidelně, minimálně jednou za čtrnáct (14) dní, organizovat, účastnit se a vést kontrolní a koordinační schůzky s objednatelem a se subjektem, který bude pro správce komunikace (Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace) realizovat rekonstrukci komunikací „Rekonstrukce silnice III/0394 - Nový Svět - Spělov - křižovatka II/639“. Zhotovitel je povinen oznámit všem uvedeným účastníkům den a hodinu kontrolní a koordinační schůzky vždy alespoň pět (5) pracovních dnů předem, pokud nebude dohodnuto jinak. Zápisy z těchto schůzek je povinen vyhotovit vždy zhotovitel, a nejdéle do dvou (2) pracovních dnů po konání takové schůzky doručit všem účastníkům kopii takového zápisu.
23. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis a v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.



XIII.

Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho řádném dokončení. Termín přejímacího řízení musí být objednateli oznámen alespoň 3 pracovní dny předem.
2. Zhotovitel je povinen v předávacím řízení předat objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, certifikáty a provést zaškolení obsluhy (vše v českém jazyce a podle platných předpisů v ČR, pokud nebude s objednatelem dohodnuto jinak):
 - a) dokumentaci se záznamem všech změn podle skutečného stavu provedených prací ve dvou vyhotoveních
 - b) dokumentaci skutečného provedení stavby (díla) v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a 2x v digitální podobě
 - c) zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla vč. fotodokumentace
 - d) 6 x geometrické zaměření díla geodetem, + zákres do katastrální mapy ve dvou vyhotoveních včetně dat ve formátu používaném objednatelem.
 - e) stavební deník,
 - f) geometrické plány pro zřízení služebností, včetně výměr ochranných pásem dle zákona 274/2001 Sb.
 - g) provozní řád v šesti vyhotoveních v tištěné podobě a 2x v digitální podobě
 - h) dokumentaci od strojů a zařízení a veškeré obslužné návody
 - i) doklad o likvidaci odpadů,
 - j) předání pozemků majitelům a uživatelům včetně potvrzení o převzetí náhrad
 - k) kopie zápisů o provedené kontrole stavu podzemních inženýrských sítí před záhozem, potvrzené jejich vlastníky a správci
 - l) doklad o ukončení archeologického dohledu
3. O předání a převzetí díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepsá zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) datum vydání a číslo stavebního povolení,
 - e) termín vyklizení staveniště,
 - f) datum ukončení záruky na dílo,
 - g) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění
 - j) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatel, že dílo přejímá,
 - k) datum a místo sepsání zápisu,
 - l) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
4. Součástí předávacího řízení bude i dodání protokolů o provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, které jsou potřebné k řádnému provedení a zkolaudování díla. Zhotovitel se zavazuje k zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a



ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů, včetně atestů materiálů a výrobků pro styk s pitnou vodou.

5. Podmínkou pro předání díla jsou úspěšné individuální a komplexní zkoušky technologie, připravené a provedené v plném rozsahu a ve všech souvislostech dle TNV 756910 (Zkoušky kanalizačních objektů a zařízení) a ověření projektovaných parametrů na hotovém díle, trvající bez poruch, závad a přerušení 72 hodin, včetně všech jeho funkcí a provozních stavů. Komplexní zkoušky plynule přejdou v provoz díla.
6. Součástí předávacího protokolu musí být i doklady uvedené v bodě 2. tohoto článku a závěrečný výstupní protokol, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla.
7. Objednatel se zavazuje převzít předmět smlouvy na základě protokolu o předání a převzetí předmětu díla i s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, nebo ve spojení s jinými nebrání provozu díla jako celku s tím, že v předmětném Protokolu - zápise o předání a převzetí budou zhotoviteli stanoveny závazné termíny k jejich odstranění.
8. Objednatel nepřevzme dokončené dílo v případě, že zhotovitel nepředloží doklad o složení bankovní záruky za vady díla, ve sjednané výši.
9. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v protokolu cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání předmětného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
10. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy nepřevzme, uvede v zápise i protokolu oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíše smluvní strany dodatek k předmětnému Protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přijímá.
11. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přijímání a předávání předmětu smlouvy, budou uvedeni ve stavebním deníku.

XIV.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat dokumentaci stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.



2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí záruky za jakost v délce 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na dodávky a technologické soubory. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
4. Vady zjištěné na provedeném díle při kolaudačním řízení a v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

XV.

ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ NEPENĚŽITÉ POVAHY - BANKOVNÍ ZÁRUKA PO DOBU ZÁRUČNÍ DOBY

1. Obecné podmínky zajištění závazků nepeněžité povahy

K zajištění níže uvedených závazků nepeněžité povahy poskytne zhotovitel objednateli bankovní záruku (dále jen bankovní záruka). Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě objednateli. Objednatel je oprávněn odmítnout vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti dle této smlouvy.

2. Jakákoliv bankovní záruka poskytnutá podle podmínek této smlouvy, musí být vydána bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „banka“).

3. V záruční listině musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy o dílo, nezbavuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zříká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.

4. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Bankovní záruka musí nabýt účinnosti nejpozději v den předání díla.

5. Nejpozději 10 dní před datem, kdy chce zhotovitel objednateli příslušnou bankovní záruku poskytnout, předloží zhotovitel objednateli návrh textu záruční listiny k odsouhlasení. Objednatel je povinen text záruční listiny odsouhlasit, resp. sdělit své připomínky, ve lhůtě 7 dnů ode dne, kdy návrh textu záruční listiny obdrží. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby banka případné připomínky objednatele do textu záruční listiny zapracovala. Pokud nebudou připomínky objednatele bankou zapracovány a záruční listina nebude vystavena podle podmínek této smlouvy, je objednatel oprávněn ji odmítnout.



6. Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve prospěch objednatele bankovní záruku s tímto obsahem:

- a) banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí **Svaz vodovodů a kanalizací JIHLAVSKO**, Žižkova 93, 586 01 Jihlava, IČO: 48460915, DIČ: CZ48460915 (objednatel) až do výše částky **2.000 000,- Kč**, a to v případě, že zhotovitel nesplní závazky vyplývající ze záruky za jakost dle této smlouvy o dílo a z práva na odstranění vad díla.
- b) banka poskytne neodvolatelnou záruku a to na dobu nejméně do konce záruční doby dle oddílu XIV. této smlouvy o dílo.

7. Právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany zhotovitele:

- odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu nebo
- nastoupit v, touto smlouvou, daném termínu k odstranění objednatel v záruční době reklamované vady nebo
- odstranit objednatel v záruční době reklamovanou vadu v, touto smlouvou, stanoveném termínu.

8. Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku vyplývající z faktury vystavené třetí osobou za odstranění objednatel reklamované vady, která nebyla zhotovitelem s touto smlouvou v daném termínu odstraněna nebo na kterou zhotovitel ve stanovené době nenastoupil za účelem jejího odstranění, včetně případné DPH, kterou bude objednatel povinen uhradit.

9. Nebude-li záruční listina s obsahovými náležitostmi odpovídajícími zákonu a této smlouvě zhotovitelem v požadované lhůtě a na požadovanou částku poskytnuta, není objednatel povinen zahájit přejímací řízení a dílo se považuje za nedokončené; předání předmětné záruční listiny je podmínkou pro zahájení přejímacího řízení celého díla a pro konečné převzetí celého díla objednatel. Pokud zhotovitel poruší povinnost předat objednateli nejpozději do dne zahájení daného přejímacího řízení záruční listinu s výše specifikovaným obsahem, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč. V takovém případě je také objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

10. Veškeré náklady na vystavení bankovní záruky či bankovních záruk nese zhotovitel.

XVI.

Způsob vyřízení reklamace zhotovitelem

1. Vada (její oznámení) bude objednatel nejdříve uplatněna telefonicky, faxem nebo emailem a následně potvrzena písemnou formou. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se závada projevuje.
2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných objednatel v záruční lhůtě bude zahájeno v nejkratší možné době, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno co nejrychleji. Zhotovitel se zavazuje uhradit všechny náklady a škody. V případě nenastoupení na odstranění vad je



objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.

3. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.
4. Pokud zhotovitel prokáže, že za odstraněnou vadu neručí, je objednatel povinen zhotoviteli uhrazenou částku za odstranění vady uhradit v plné výši, a to do 14 dnů ode dne doručení prokázání o tom, že za vadu neodpovídá.
5. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady včetně napojení na potřebná média. Pokud tak objednatel neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
6. Provedenou opravu vady zhotovitel předá objednateli. Na opravenou vadu poskytne zhotovitel stejnou záruku, jako je záruka na celé dílo.
7. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady, je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši a to do 14 dnů od jejich uplatnění objednatelem a za souhlasu zhotovitele.

XVII.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne ukončení a předání díla objednateli.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo na celé stavbě až do dne, kdy nebezpečí škody přechází na objednatele, tj. dnem předání a převzetí díla nebo jeho části do předčasného užívání, jdou k tíži zhotovitele.
5. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, odpovídá zhotovitel a je povinen hradit vzniklou škodu. To se týká i škod, vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu stavebního pozemku, poškození hraničních značek, drenáží atd.



6. Zhotovitel se zavazuje, mít uzavřenou a po celou dobu trvání závazku účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy, a dále proti všem možným rizikům zejména proti živlům a krádeži, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí. Tato smlouva musí zajistit minimální výši plnění 50.000.000,- Kč.
7. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřeno ve prospěch objednatele pojištění stavebně montážní na budovy, které jsou předmětem díla, přičemž výše pojistné částky bude činit 5,0 mil. Kč. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků atd.). Zhotovitel je povinen tuto smlouvu kdykoliv na požádání v originále předložit zástupci objednatele k nahlédnutí.
8. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
9. Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
10. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.
11. Zhotovitel je povinen dále zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky
12. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
13. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
14. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
15. V případě, že zhotovitel nebude mít nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy sjednáno pojištění škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy a pojištění stavebně montážní na budovy, které jsou předmětem díla dle výše uvedených ustanovení této smlouvy, nebo nebude-li tato pojistná smlouva platná po celou dobu realizace stavby, jedná se o podstatné porušení smlouvy o dílo, objednatel má tak právo na odstoupení od smlouvy o dílo.



XVIII.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení penalizovatelného milníku včetně posledního penalizovatelného milníku (dokončení kompletního díla) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nepředloží do termínu zahájení díla objednateli doklady o svém pojištění odpovědnosti a pojištění stavby, tedy příslušné pojistné smlouvy a potvrzení o zaplacení pojistného, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výšce 1% (jedno procento) ze sjednané ceny díla bez DPH. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu ve stejné výši, pokud následně zjistí, že zhotovitel některé pojištění neudrzuje na sjednaná rizika nebo ve sjednaném rozsahu resp. výši pojistného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
4. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škodu způsobenou objednateli neposkytnutím dotace na realizaci této stavební akce z prostředků OPŽP z důvodu porušení jakýchkoliv smluvních povinností zhotovitele, majících za následek neposkytnutí těchto finančních prostředků z OPŽP objednateli. V případě neposkytnutí dotace na realizaci této stavební akce z prostředků OPŽP Objednateli z důvodu porušení jakýchkoliv smluvních povinností ze strany zhotovitele dle této smlouvy, majících za následek neposkytnutí těchto dotačních finančních prostředků, uhradí zhotovitel objednateli částku ve výši neposkytnutých dotačních finančních prostředků z OPŽP jako náhradu škody tím vzniklé objednateli. Splatnost této částky náhrady škody je 30 dnů od data uplatnění nároku na náhradu prokazatelně vzniklé škody.
5. Pokud zhotovitel:
 - nebude vést řádně stavební deník, nebude řádně provádět zápisy, stavební deník nebude k dispozici přímo na stavbě, nebo pokud bude jinak porušovat povinnosti vztahující se k vedení stavebního deníku;
 - nezajistí řádnou účast svého zástupce na kontrolním dnu nebo jiné schůzce vztahující se ke stavbě;
 - nedodrží sjednaný postup ohledně zakrývaných nebo zneprístupňovaných prací a umožnění jejich kontroly;
 - nebude provádět podle postupu prací průběžně sběr přejímkových podkladů a zpracování podkladů k dokumentaci skutečného provedení díla a předkládat je ke kontrole TDI;uhradí objednateli smluvní pokutu za každý jednotlivý případ ve výši 4.000,- Kč. Pokud však porušování těchto povinností zhotovitele bude opakované a zhotovitel nezjedná nápravu ani k písemné výzvě objednatele, pokládá se to za podstatné porušení smlouvy.
6. Pokud zhotovitel neodstraní vady, nedodělky a drobné nedostatky zjištěné při odevzdání díla v dohodnutých termínech, uhradí zhotovitel objednateli za každý den



prodlení a každou neodstraněnou vadu, nedodělek nebo drobný nedostatek smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.

7. Pokud zhotovitel nezajistí vedení a řízení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor „Vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ a „Dopravní stavby“, uhradí zhotovitel objednateli za každý den realizace stavby bez vedení a řízení stavby autorizovanou osobou smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
8. Pokud zhotovitel neodstraní vady, nedodělky a drobné nedostatky zjištěné v průběhu prací na základě písemných upozornění TD objednatele v dohodnutých termínech, uhradí zhotovitel objednateli za každý den prodlení a každou neodstraněnou vadu, nedodělek nebo drobný nedostatek smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
9. Smluvní pokuty budou objednatelem vyúčtovány fakturou neprodleně po jejich uplatnění se splatností 15 dnů od vystavení faktury. Objednatel má právo jednostranně započíst vlastní pohledávku z titulu smluvní pokuty i vůči nesplatným vzájemným pohledávkám zhotovitele.
10. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není ani zčásti dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou ani povinnost zhotovitele zajištěná smluvní pokutou.
11. Pro případ prodlení objednatele s placením splatných peněžitých závazků vůči zhotoviteli se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,015 % denně z dlužné částky.

XIX.

Poddodavatelé

1. Za poddovatele se považuje subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění tohoto díla.
2. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců objednatele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
3. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

Poddodavatele není možno pověřit realizací těchto dílčích částí díla (vyjma povrchů komunikací):

SO 100 – Kanalizace Dolní Cerekev – stoka C,

SO 200 – Kanalizace Kostelec u Jihlavy - stoka A2,

SO 203 – Kanalizace Kostelec u Jihlavy – II. ETAPA - stoka G,



SO 500 – Kanalizace Spělov – stoka E.

4. Zhotovitel není oprávněn při stavbě používat jiné poddodavatele, než byli uvedeni v nabídce. Seznam poddodavatelů je přílohou této smlouvy. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce, musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Nedodržení toho postupu se považuje za podstatné porušení této smlouvy o dílo, čímž vzniká objednateli právo na odstoupení od této smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen k součinnosti při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. V případě, že zhotovitel poruší tyto povinnosti, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé takové porušení.
5. Změny poddodavatelů podílejících se na veřejné zakázce oproti osobám, s jejichž pomocí prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, je zhotovitel povinen písemně předem oznámit objednateli; objednatel s uvedenou změnou vysloví svůj souhlas, pokud bude nový poddodavatel splňovat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém splňovat poddodavatel původní. Pokud by zhotovitelem navrhovaný poddodavatel ne splňovat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém splňovat poddodavatel původní, má objednatel právo takového poddodavatele odmítnout a zhotovitel má za povinnost předložit objednateli návrh jiného poddodavatele. V případě, že zhotovitel poruší tyto povinnosti, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé takové porušení.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
7. Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé musí poskytnout objednateli veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si vyžádají kontrolní orgány, a splnit další povinnosti vyplývající z této smlouvy.
8. Poddodavatelé jsou povinni dodržovat pokyny koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování. Včasné a řádné informování zhotovitele a jeho prostřednictvím koordinátora BOZP o počtu svých pracovníků.
9. Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky.
10. V případě, že zhotovitel využil poddodavatele dílčích stavebních prací pro realizaci jiných než objednatelem povolených stavebních prací, bude to důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy.
11. S ohledem na povinnosti smluvních stran uložené jim § 147a ZVZ se zhotovitel rovněž zavazuje:
 - předložit objednateli písemný seznam svých poddodavatelů (přičemž se jedná o poddodavatele ve smyslu § 17 písm. i) ZVZ ve znění pozdějších předpisů, podle kterého se poddodavatelem rozumí „osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva“, nikoliv pouze poddodavatel dílčích stavebních prací ve smyslu



této smlouvy), ve kterém uvede poddodavatele, jímž za plnění poddodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny díla, a to do 28. února následujícího kalendářního roku za předchozí kalendářní rok, po ukončení plnění nejpozději do 60 dnů od splnění této smlouvy a rovněž kdykoli na základě písemné žádosti objednatele, a to nejpozději do 14 dnů od jejího doručení zhotoviteli; a

- pro případ, že jakýkoliv poddodavatel zhotovitele má nebo bude mít formu akciové společnosti, je zhotovitel rovněž povinen jako přílohu seznamu svých poddodavatelů ve smyslu písm. a) tohoto odstavce smlouvy předložit objednateli seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota u jakéhokoliv poddodavatele přesahuje 10 % jeho základního kapitálu, a to vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu poddodavatelů.

XX.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s § 147a zákona bude uzavřená smlouva a její případné dodatky, jakož i skutečně uhrazená cena za plnění veřejné zakázky po zákonem požadovanou dobu uveřejněna na profilu zadavatele (objednatele).
2. Objednatel si vyhrazuje právo zredukovat předmět díla při dodržení § 82 odst. 7 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě nepřidělení či omezení finanční podpory si objednatel vyhrazuje práva odstoupit od smlouvy bez jakýchkoliv finančních sankcí. Již skutečně provedené práce, dodávky či služby budou zhotoviteli uhrazeny.
4. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2001n. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
 - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě;
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů;
 - prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů;
 - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona;
 - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.
5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem schválení dotace na předmětnou akci z prostředků OPŽP (tzn., že schválením dotace se pro tyto účely rozumí vydání rozhodnutí o účasti státního rozpočtu na financování akce).
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných



dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

8. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
11. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
12. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
13. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
14. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
15. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
16. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel dvě vyhotovení.
17. Smlouva o dílo se řídí českým právem, zejména zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Případné spory budou řešeny českými soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
18. Přílohy: Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr
Příloha č. 2 - Harmonogram výstavby
Příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí



STATNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

V Jihlavě dne 27.12.2016

V Pelhřimově dne 27.12.2016

Za Objednatele:

SVAZ VODOVODŮ A KANALIZACÍ
Jihlavsko
Žižkova 93, JIHLAVA

Mgr. Roman Fabeš
předseda předsednictva svazu

Za zhotovitele:

Společnost VHST+ ZVÁNOVEC
Ing. David Štursa - na základě plné moci

VHST ² S.R.O.
Myslotínská 1430, 393 01 Pelhřimov
ICO: 024 64 471, DIC: CZ 024 64 471