

Čj. MULA 21412/2016
Ukládací znak: 56.3.
Počet listů dokumentu: 2
Počet listů příloh: 1

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

**Město Lanškroun, IČO 279 102,
se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun
zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým**

- na straně jedné jako *propachtovatel*

a

**Jan Urban, IČ 72063289,
Sázava 20, 563 01 Lanškroun**

- na straně druhé jako *pachtýř*

tuto

P A C H T O V N Í S M L O U V U

podle ust. § 2332 a násl. občanského zákoníku

I.

Město Lanškroun jako pronajímatel je podle prohlášení svého zástupce a na základě příslušného nabývacího titulu vlastníkem pozemkové parcely č. 8308/1 – orná půda o výměře 14 825 m² a pozemkové parcely č. 8312/1 – orná půda o výměře 18 246 m² vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

II.

Propachtovatel přenechává touto smlouvou pachtýři do užívání část pozemkové parcely č. 8308/1 – orná půda o výměře cca 4 500 m² a část pozemkové parcely č. 8312/1 – orná půda o výměře cca 13 000 m², jak je vyznačeno na situačním plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „Předmětné pozemky“) a pachtýř se zavazuje hradit propachtovateli sjednané pachtovné.

III.

Základním účelem pachtu je dočasné užívání Předmětných pozemků k provozování zemědělské výroby.

IV.

Pachtovní smlouva se uzavírá od 01.07.2016 na dobu určitou do 31.12.2016. Pacht končí uplynutím sjednané doby nebo písemnou dohodou obou smluvních stran. Po ukončení pachtovní doby je pachtýř povinen vrátit věc propachtovateli ve stavu v jakém ji převzal.

V.

Smluvní strany ujednávají pachtovné za dobu užívání v celkové výši **1.316,-- Kč** (slovy: jedentisíctřistašestnáctkorunčeských). Pachtovné bude uhrazeno do 30.09.2016 na účet propachtovatele č. 19-2725611/0100, var. symbol 72063289, Komerční banka, a.s., expozitura Lanškroun.

VI.

Pro případ prodlení pachtýře s úhradou pachtovného sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII.

Pachtýř není oprávněn dát Předmětné pozemky do užívání třetí osobě.

VIII.

Propachtovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že pachtýř i po písemném upozornění užívá předmět pachtu v rozporu s účelem výše sjednaným.

IX.

(1) Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně formou dodatku za souhlasného projevu obou smluvních stran. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.

(2) Smluvní strany prohlašují, že tato pachtovní smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

(3) Podle ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se potvrzuje, že v souladu s ust. § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr propachtovatele propachtovat předmětné pozemky zveřejněn od 17.05.2016 do 13.06.2016, a že pacht pozemků byl schválen radou města dne 13.06.2016 usnesením č. 468/RM/2016.

(4) Pachtýř bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.

V Lanškrouně dne

Město Lanškroun
zastoupené starostou města
Mgr. Radimem Vetchým

Jan Urban