

Česká spořitelna, a.s. se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00  
IČO: 452 44 782, DIČ: CZ45244782,  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171  
zastoupená [redacted] manažerem řízení nemovitostí,  
útvár 2300, centrála v Praze

a

[redacted] Real Estate Specialistou III, útvár 2310, centrála v Praze

Dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s.  
Útvár 2310 – řízení nemovitostí (rem@csas.cz)  
Budějovická 1912/64b, 140 00 Praha 4  
(dále jen „**strana Prodávající**“) na straně jedné

a

**Město Uherský Brod**, se sídlem Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, PSČ 688 17  
IČO: 00291463  
zastoupené Mgr. Davidem Surým, místostarostou  
(dále jen „**strana Kupující**“) na straně druhé

(strana Prodávající a strana Kupující dále společně jen jako „**smluvní strany**“ a každá samostatně jako „**smluvní strana**“)

uzavřeli ve smyslu ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění  
(dále jen „**OZ**“) tuto kupní smlouvu na nemovitou věc (dále jen „**smlouva**“):

## KUPNÍ SMLOUVU NA NEMOVITOU VĚC

### Článek I.

#### Právní postavení účastníků

1. Strana Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí, a to:

Spoluvlastnický podíl ve výši 3/425 na pozemcích, LV č. 1030, k.ú. Uherský Brod:

- pozemek parc. č. st. 177, zastavěná plocha a nádvoří,
  - pozemek parc. č. st. 335, zastavěná plocha a nádvoří,  
součástí je stavba: Uherský Brod, č.p. 218, rod. dům, na pozemku parc. č. st. 335,
  - pozemek parc. č. 1726/2, zahrada, zemědělský půdní fond,
  - pozemek parc. č. 7510, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod na listu vlastnictví č. 1030 pro katastrální území Uherský Brod, obec Uherský Brod.

Spoluvlastnický podíl ve výši 3/425 na pozemcích, LV č. 9956, k.ú. Uherský Brod:

- pozemek parc. č. 3667/228, orná půda, zemědělský půdní fond,
  - pozemek parc. č. 5053/81, orná půda, zemědělský půdní fond
  - pozemek parc. č. 7600/125, ostatní plocha, jiná plocha
- zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod na listu vlastnictví č. 9956 pro katastrální území Uherský Brod, obec Uherský Brod.  
(dále jen „**Nemovitosti**“).

Výpis z katastru nemovitostí prokazující výlučné vlastnické právo strany Prodávající k Nemovitostem tvoří samostatnou přílohu této smlouvy a je uložen u každé ze smluvních stran.

2. Strana Kupující prohlašuje a ujišťuje stranu Prodávající, že je schopna splnit veškeré závazky stanovené dále v této smlouvě.

## **Článek II. Dohoda o koupi**

1. Strana Prodávající touto smlouvou prodává straně Kupující Nemovitosti, specifikované v čl. I., včetně jejich součástí a příslušenství a strana Kupující Nemovitosti včetně jejich součástí a příslušenství od strany Prodávající kupuje a přijímá je do svého výlučného vlastnictví.

## **Článek III. Kupní cena**

1. Strana Kupující je povinna uhradit kupní cenu straně Prodávající za podmínek stanovených touto smlouvou. Kupní cena Nemovitostí (dále jen „**Kupní cena**“) činí **14.884,- Kč** (slovy: čtrnácttisícosmsetosmdesátčtyři korun českých). Kupní cena byla určena dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že strana Kupující uhradí Kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy straně takto:
  - a. celou část sjednané Kupní ceny ve výši **14.884,- Kč** (slovy: čtrnácttisícosmsetosmdesátčtyři korun českých) uhradí strana Kupující prostřednictvím vlastních zdrojů na základě zálohové faktury na účet strany Prodávající uvedený na této faktuře; splatnost zálohové faktury je do [30]-ti dnů ode dne vystavení faktury.
3. Zálohovou fakturu vystaví strana Prodávající do 15-ti dnů od uzavření této smlouvy a zašle ji straně Kupující prostřednictvím poštovní nebo elektronické zásilky (e-mailové adresa strany Kupující: podatelna@ub.cz) do 15 dnů po uzavření této smlouvy. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude platba připsána na účet strany Prodávající.
4. Strana Prodávající se zavazuje vystavit, za účelem konečného vyúčtování Kupní ceny, konečnou fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne doručení příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to ve prospěch strany Kupující.
5. Jakákoli faktura či jiný daňový doklad dle této smlouvy musí splňovat náležitosti zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Strana Kupující je povinna zaplatit straně Prodávající úrok z prodlení za každý den prodlení s úhradou Kupní ceny nebo její části. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok strany Prodávající na náhradu škody. Bude-li prodlení s úhradou části Kupní ceny stanovené v odst. 2 písm. a) tohoto článku delší než 30 dnů, tato smlouva pozbývá účinnosti (rozvazovací podmínka účinnosti této smlouvy). Strana Prodávající je oprávněna na tuto skutečnost písemně upozornit stranu Kupující.

## **Článek IV. Převod vlastnictví k Nemovitostem**

1. Vlastnické právo k Nemovitostem přejde ze strany Prodávající na stranu Kupující vkladem vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí, a to s právními účinky k okamžiku doručení návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí strany Kupující na příslušný katastrální úřad.
2. Smluvní strany zároveň s uzavřením této kupní smlouvy podepisují společný Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem, do katastru nemovitostí (dále také „**Návrh**“), přičemž tento Návrh spolu se všemi paré této smlouvy bude při podpisu kupní smlouvy uložen do úschovy Prodávajícího. Nebude-li Kupní cena uvedená v čl. III. odst. 1 této smlouvy straně Prodávající

stranou Kupující uhrazena způsobem a ve stanovené lhůtě dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, případnou všechna paré smlouvy spolu s Návrhem straně Prodávající. Bude-li Kupní cena uvedená v článku III. odstavci 1. této smlouvy stranou Kupující uhrazena způsobem a ve stanovené lhůtě dle čl. III odst. 2 této smlouvy, vydá strana Prodávající dvě paré kupní smlouvy straně Kupující, kdy jedno paré této smlouvy s úředně ověřeným podpisem obou smluvních stran (popř. s doloženými úředně ověřenými podpisovými vzory oprávněných osob) spolu s Návrhem budou použity k provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem u příslušného katastrálního úřadu, kdy tuto předanou smluvní dokumentaci, tj. Návrh, podepsaný oběma smluvními stranami a jedno paré kupní smlouvy s úředně ověřeným podpisem obou smluvních stran (v případě že nemají úředně ověřený podpisový vzor oprávněných osob na katastrálním úřadě uložen) doručí příslušnému katastrálnímu úřadu strana Kupující, a to ve lhůtě 10-ti (slovy deseti) pracovních dnů ode dne, kdy strana Kupující tuto smluvní dokumentaci od strany Prodávající převzala, či obdržela doporučenou poštovní zásilkou.

3. Bude-li Návrh na vklad zamítnut na základě pravomocného rozhodnutí, z důvodu právních nedostatků této smlouvy zjištěných v průběhu kontrolních činností v rámci schvalovacího procesu v souvislosti se vkladem vlastnického práva podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, zavazují se smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k Nemovitostem straně Kupující, za níže uvedených podmínek (dále jen „**Nová smlouva**“). Znění Nové smlouvy bude plně v souladu se zněním této smlouvy, s výjimkou ustanovení, v nichž byly zjištěny právní nedostatky. Ustanovení obsahující právní nedostatky musí být nahrazena novými ustanoveními v dobré víře tak, aby došlo k odstranění daných právních nedostatků, přičemž obsah a význam těchto ustanovení musí zůstat beze změn. Každá smluvní strana je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření Nové smlouvy předložením upraveného návrhu Nové smlouvy do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, kdy rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva nabude právní moci. Vyzvaná smluvní strana musí uzavřít Novou smlouvu nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od doručení žádosti. V případě porušení povinnosti smluvní strany uzavřít na žádost druhé smluvní strany Novou smlouvu, je tato smluvní strana porušující povinnost stanovenou v tomto článku povinna zaplatit druhé smluvní straně žádající o uzavření Nové smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení s uzavřením Nové smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok strany Prodávající na náhradu škody. Nebude-li vklad proveden ani poté, nejpozději však do 3 měsíců od doručení vyzvání o zamítnutí Návrhu straně Prodávající, mohou obě smluvní strany od smlouvy písemně odstoupit. Vracení Kupní ceny a Nemovitosti bude provedeno do 15 dnů od odstoupení některou ze smluvních stran.

#### **Článek V. Předání Nemovitostí**

1. Strana Kupující prohlašuje, že si Nemovitosti důkladně prohlédla, a že se podrobně seznámila s faktickým i právním stavem Nemovitostí, zejména pak s obsahem závazků, práv a povinností a je si vědoma toho, že tyto skutečnosti jsou zohledněny v Kupní ceně. I přes výše uvedené se smluvní strany dohodly, že strana Kupující Nemovitosti kupuje do svého výlučného vlastnictví ve stávajícím stavu a výslovně se vzdává práv z vadného plnění ve smyslu § 1916 odst. 2 OZ.
2. Strana Prodávající a strana Kupující se společně dohodly, že převáděné Nemovitosti nebudou fyzicky a protokolárně předány/převzaty, kdy za datum předání/převzetí bude považován den, kdy příslušný katastrální úřad zašle smluvním stranám vyzvání o provedení vkladu práva z titulu této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Dnem předání Nemovitostí přechází na stranu Kupující:
  - a) odpovědnost za opravy, údržbu a provoz Nemovitostí;
  - b) povinnost hradit veškeré provozní náklady;
4. Strana Prodávající se zavazuje v den převzetí Nemovitostí předat straně Kupující:
  - a) dochovanou dokumentaci (projektovou, stavební, atd.);
  - b) kopie ostatních dokladů, které se vztahují k Nemovitostem, které má strana Prodávající

k dispozici.

## **Článek VI. Prohlášení strany Prodávající**

1. Strana Prodávající prohlašuje, že:
  - a) Nemovitosti nejsou zatíženy zástavním právem, předkupním právem, či nájemním právem ve prospěch třetích osob, vyjma těch, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě nebo které jsou uvedeny na výpisu z katastru nemovitostí;
  - b) neexistuje žádný zahájený soudní spor či rozhodčí řízení, jehož předmětem by bylo popření vlastnického práva strany Prodávající k Nemovitostem.

## **Článek VII. Prohlášení strany Kupující**

1. Strana Kupující prohlašuje že:
  - a) si není vědoma žádné skutečnosti, která by, v důsledku uzavření této smlouvy a plnění závazků z ní vyplývajících, mohla mít za následek neplatnost převodu Nemovitostí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit;
  - b) není v prodlení s plněním závazků vůči Erste Group Bank AG nebo subjektům, které tvoří součást finanční skupiny České spořitelny, a.s.
2. Strana Kupující bere na vědomí a výslovně souhlasí, že nebezpečí zániku, anebo náhodného zhoršení stavu Nemovitostí přechází na stranu Kupující okamžikem podání Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, a to společně s převodem vlastnického práva k Nemovitostem, tak jak je uvedeno v čl. IV. odst. 1, této smlouvy.

## **Článek VIII. Úhrada poplatků, daní a nákladů**

1. Správní poplatek za podání Návrhu hradí strana Kupující.
2. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákona.
3. Ostatní náklady vzniklé v souvislosti nebo v důsledku plnění povinností plynoucích z této smlouvy nebo s ní souvisejících nese každá ze smluvních stran sama.

## **Článek IX. Nájemní smlouvy**

1. Strana Prodávající prohlašuje, že na Nemovitostech neváznou ke dni uzavření této smlouvy žádné nájemní smlouvy.

## **Článek X. Rozhodné právo a řešení sporů**

1. Tato smlouva a veškeré dodatky k ní se řídí právními předpisy České republiky a budou vykládány v souladu s nimi.
2. Strany vynaloží veškeré úsilí k urovnání všech sporů vzniklých z této smlouvy a/nebo v souvislosti s ní smírnou cestou. Pokud strany nevyřeší spor smírnou cestou, bude takový spor včetně otázek platnosti, výkladu, vypořádání či ukončení práv vzniklých z této smlouvy řešen věcně a místně příslušným českým soudem.

## **Článek XI. Závěrečná ustanovení**

1. V čl. III. odst. 6 si smluvní strany sjednaly rozvazovací podmínku účinnosti této smlouvy, kterou je nezaplacení kupní ceny řádně a včas. Převzetím této smlouvy stranou Kupující a nebo jejím předáním stranou Prodávající straně Kupující postupem dle čl. IV odst. 2 této smlouvy bude osvědčeno, že nenastala rozvazovací podmínka účinnosti této kupní smlouvy.
2. Strana kupující prohlašuje a informuje stranu prodávající, že nákup předmětných nemovitostí byl schválen na veřejném zasedání Zastupitelstva města Uherský Brod konaného dne 19.09.2016 pod Usnesením č. 356/Z12/16.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží strana Kupující, po dvou stejnopisech obdrží strana Prodávající a jeden stejnopis s úředně ověřeným podpisem obou smluvních stran (popř. s doloženými úředně ověřenými podpisovými vzory oprávněných osob) bude určen k podání Návrhu na vklad do katastru nemovitostí na příslušném katastrálním úřadě, kdy tato kupní smlouva bude nezbytnou přílohou tohoto Návrhu.
4. Jednostranná právní konání předvídaná touto smlouvou se považují za doručená, pokud byla odeslána a doručena na adresu příslušné smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy, a to 3. den po odevzdání zásilky k přepravě, nebo byla prokazatelně doručena druhé smluvní straně prostřednictvím mailu, či jiným prokazatelným způsobem.
5. Smluvní strany si sjednaly, že si navzájem nepřijmou ani neposkytnou žádné plnění, než to, které bylo mezi nimi sjednáno písemně. V opačném případě se to po dohodě stran bude považovat za podstatné porušení této smlouvy.
6. Smluvní strany si dohodly, že jakákoli práva z této smlouvy se budou vůči druhé smluvní straně promlčovat po uplynutí lhůty 5 let. Počátek běhu lhůty pro promlčení je upraven zákonem.
7. Tato smlouva představuje úplné ujednání mezi smluvními stranami ohledně předmětu v ní popsaného, a nahrazuje tak všechny předchozí dohody mezi smluvními stranami týkající se tohoto předmětu. Smluvní strany tímto prohlašují, že smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu a každá ze smluvních stran měla možnost ovlivnit její obsah, obsahu smlouvy rozumí a nemá výhrady.
8. Žádnou smluvní pokutou podle této smlouvy není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
9. Tato smlouva je platná a účinná ke dni jejího uzavření.
10. Žádná ze stran není oprávněna postoupit, převést, ani zastavit tuto smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
11. Strany se dohodly, že jejich vzájemné pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní mohou zaniknout pouze splněním. Vzájemné pohledávky mohou zaniknout započtením pouze na základě dohody obou Stran učiněné formou písemného dodatku k této Smlouvě, pokud v této Smlouvě není výslovně uvedeno jinak.
12. Změny a doplňky této smlouvy lze přijímat jen po dohodě smluvních stran a to výhradně ve formě písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní strany po vzájemné dohodě v souladu s ustanovením § 564 OZ vylučují možnost změny této smlouvy jinou, než dohodnutou formou.
13. Pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní se nepoužije ustanovení § 1740 odst. 3 OZ.
14. Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této smlouvy

(včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným a, pokud je neplatným nebo zdánlivým, pak taková neplatnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným nebo zdánlivým ustanovením, a to nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne, ve kterém bude (částečná nebo úplná) neplatnost stranami uznána nebo o ní bude pravomocně rozhodnuto.

15. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyloučí v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikaci ust. § 1764 - § 1766 a ust. § 1893 OZ.
16. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho se podepisují.
17. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od dne uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Praze, dne 22 -11- 2016

[Redacted signature]

manažer řízení nemovitostí  
útvár 2300, centrála v Praze

[Redacted signature]

Real Estate Specialista III  
útvár 2310, centrála v Praze

V Uherském Brodě, dne

22 -11- 2016

Město Uherský Brod

[Redacted signature]

Mgr. David Šury  
místostarosta



Česká spořitelna, a.s.  
centrála v Praze  
-626-