**DODATEK č. 11**

**k Nájemní smlouvě č. 144N11/27**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná RNDr. Dagmar Benešovská vedoucí pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: náměstí Armády 1213/8, 669 02 Znojmo,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**AGRO Jevišovice, a.s.**

sídlo: Jevišovice 102, PSČ 671 53

IČO: 49455958

DIČ: CZ49455958

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6130

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

 Ing. Antonín Kyjovský – předseda představenstva

 Ing. Petr Foukal – místopředseda představenstva

zastoupena na základě plné moci ze dne 22.2.2019 panem

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 144N11/27 ze dne 2.6.2011, ve znění dodatku č. 1 ze dne 10.7.2011, ve znění dodatku č. 2 ze dne 23.9.2011, ve znění dodatku č. 3 ze dne 3.7.2012, ve znění dodatku č. 4 ze dne 19.12.2012, ve znění dodatku č. 5 ze dne 16.5.2013, ve znění dodatku č. 6 ze dne 29.9.2014, ve znění dodatku č. 7 ze dne 29.9.2014, ve znění dodatku č. 8 ze dne 7.12.2016, ve znění dodatku č. 9 ze dne 19.6.2017 a ve znění dodatku č. 10 ze dne 13.6.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1.a) Rozhodnutím pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv č.j. SPU 229878/2019/Po s nabytím právní moci dne 5.7.2019 pozbývá Státní pozemkový úřad vlastnictví k pozemkům parc.č. KN 57/2, KN 171, KN 236, KN 281, KN 283, KN 284, KN 533/73, KN 534/1, KN 695/40, KN 695/45, KN 863/3, KN 865/1, KN 866/1, KN 867/3, KN 868/1, KN 868/3, KN 869/1, KN 878, KN 882, KN 1203, KN 1718/12, KN 5038, KN 5040, KN 5049, KN 5051, KN 5052, KN 5055 v k.ú. Jevišovice.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

1.b) Rozhodnutím pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv č.j. SPU 056238/2019/Br s nabytím právní moci dne 11.6.2019 pozbývá Státní pozemkový úřad vlastnictví k pozemkům parc.č. PK 128 v k.ú. Dobronice

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **128.366,-** Kč (slovy: jednostodvacetosmtisíctřistašedesátšest korun českých).

K 1.10.2020 je nájemce povinen zaplatit částku 124.462,- Kč (slovy: jednostodvacetčtyřitisícčtyřistašedesátdva korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.12.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 29.11.2019

………………………………….. …………………………………….

RNDr. Dagmar Benešovská AGRO Jevišovice, a.s.

vedoucí pobočky Znojmo Ing. Antonín Kyjovský – předseda

Krajského pozemkového úřadu představenstva

Pro Jihomoravský kraj nájemce

pronajímatel

Za správnost: Bc. Hana Doležalová …………………………..podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Bc. Hana Doležalová

Ve Znojmě dne …………….. …………………………………..

 podpis odpovědného zaměstnance