



S00JP01A9EZ1

Číslo smlouvy zhotovitele: 191593

Číslo smlouvy objednatele:

**SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ
DOKUMENTACE A VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI
NA REALIZACI STAVBY**

dle § 2586 a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Název veřejné zakázky:

**„Výběr zpracovatele projektové dokumentace – Zimní
stadion Lud'ka Čajky“**

uzavřená mezi

1. SMLUVNÍ STRANY

Tato smlouva o dílo je uzavřena mezi následujícími smluvními stranami:

1) OBJEDNATEL

Společnost s názvem „**Společnost rekonstrukce zimního stadionu LČ**“ na základě Smlouvy o společném zadávání ve smyslu § 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřené dne 24. 6. 2019, jejímiž společníky jsou

Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

IČO: 002 83 924

DIČ: CZ00283924

zastoupen: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem města

a

HC Berani Zlín, z.s.

se sídlem: Březnická 4068, 760 01 Zlín

IČO: 005 31 928

DIČ: CZ00531928

zastoupen: [redacted], prezidentem představenstva, a [redacted], členem představenstva

(dále jako „Objednatel“)

a

2) ZHOTOVITEL

Společnost s názvem „**Zimní stadion Luďka Čajky - společnost ATIP, CENTROPROJEKT**“ na základě Smlouvy o společnosti uzavřené dne 12. 9. 2019, jejímiž společníky jsou

ATIP, a.s.

se sídlem: Pražská 169, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov

IČO: 252 61 568

DIČ: CZ25261568

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1551

zastoupen: [redacted] člen představenstva

jako společník č. 1, nebo také správce společnosti

a

CENTROPROJEKT GROUP a.s.

se sídlem: Štefánikova 167, 760 01 Zlín

IČO: 016 43 541

DIČ: CZ01643541

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6873

zastoupen: [redacted], předsedou představenstva, a [redacted], členem představenstva,

jako společník č. 2

(dále jen „Zhotovitel“)

2. DEFINICE POJMŮ

Pokud ze smyslu či významu jednotlivých ustanovení této Smlouvy či definice uvedených ve Smlouvě (bez přílohy) nevyplývá jinak, mají pojmy ve Smlouvě s velkým počátečním písmenem význam uvedený níže:

Autorský dozor (AD)	je činnost Zhotovitele v průběhu realizace Stavby, pokud k ní jako autor Díla bude Objednatel dle čl. 4 odstavec 4.8. Smlouvy vyzván
Bankovní záruka	finanční záruka ve smyslu ust. § 2029 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, vydána českou bankou nebo jinou českou osobou oprávněnou vydávat bankovní záruky v rámci podnikání nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU s pobočkou v České republice (dále jen „česká banka“) nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU působící v České republice na základě práva volného pohybu služeb (dále jen „zahraniční banka“) ve prospěch Objednatele jako oprávněného; pokud bankovní záruka bude vydána zahraniční bankou, musí Zhotovitel zajistit, aby postavení Objednatele v případě čerpání z bankovní záruky a vymáhání jeho práv z bankovní záruky nebylo méně výhodné, než by tomu bylo v případě čerpání a vymáhání bankovní záruky vydané českou bankou (tj. zejména, že rozhodné právo, postup čerpání a proces vymáhání nejsou méně výhodné) a že dodatečné náklady s tím spojené hradí plně Zhotovitel. To lze zajistit např. potvrzením záruky českou bankou. V této souvislosti si Objednatel v případě nejasností vyhrazuje právo vyzvat Zhotovitele k prokázání takových skutečností, včetně doložení příslušných dokladů.
Celkové náklady Stavby	Stanovení Celkových náklady na realizaci Stavby určené Zhotovitelem na základě odborného postupu na základě příslušného stupně projektové dokumentace
Cena Díla	celková cena za provedení všech Částí Díla, tj. za zpracování všech stupňů projektové dokumentace, výkon Inženýrské činnosti. Cena Díla uvedená v této listině (Smlouvě) nezahrnuje odměnu za výkon Autorského dohledu (bude řešeno samostatným dodatkem ke Smlouvě na základě provedeného jednacího řízení bez uveřejnění)
Cena části Díla	částka, kterou je dle přílohy č.3 Smlouvy Objednatel povinen zaplatit za předanou Část Díla
Část Díla	plnění připadající dle Harmonogramu postupu prací na určitý stupeň projektové dokumentace nebo výkon Inženýrské činnosti
Dílo	znamená plnění, kterým se rozumí zpracování dokumentace bouracích prací, zajištění a provedení všech potřebných průzkumů, zaměření, vytýčení Stavby, dokumentace pro společné povolení, dokumentace pro provádění stavby, dokumentace pro zadání stavebních prací, dokumentace interiéru Stavby a výkon Inženýrské činnosti v souladu se Smlouvou
Dokumentace pro společné povolení (DSP)	dokumentace, která svou povahou slouží pro vydání společného povolení ve společném řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a která je v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 8, případně č. 9 a č. 11 k této vyhlášce. Součástí DSP bude i projektová dokumentace gastrotechnologii (gastroprovozu). Součástí DSP musí být celkové náklady Stavby v členění na: i) technologickou část (podle jednotlivých provozních souborů ((PS)), ii) stavební část (podle jednotlivých stavebních objektů a inženýrských objektů ((SO a IO)), iii) ostatní náklady (odborný odhad)
Dokumentace bouracích prací	dokumentace, která svou povahou slouží pro vydání souhlasu s odstraněním stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a která je v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 15 k této vyhlášce

Dokumentace interiéru	projekt interiéru (zařízení a vybavení), tj. zajištění podkladů od výrobců typových prvků a jejich zanesení do projektu, označení typových a atypických prvků včetně svítidel, zanesení požadavků odborných profesí, barevné řešení, doplnění a upřesnění rozměrů atypických prvků nábytku a řešených ploch, materiálové a konstrukční řešení atypických prvků a úprav ploch, zpracování souhrnné specifikace prvků podle druhu a typu
Dokumentace pro provádění stavby (DPS)	dokumentace, která svou povahou slouží pro zhotovení staveb ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a která je v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 13 k této vyhlášce. Součástí DPS bude i projektová dokumentace gastroprovozu (gastrotechnologie). DPS nazahrnuje dokumentaci výrobní, dílenskou a montážní (bude součástí dodavatelské dokumentace)
Dokumentace pro zadání stavebních prací (DZS)	dokumentace, která stanoví technické podmínky pro výběr zhotovitele stavebních prací, ve smyslu § 92 odstavec 1 písmena a) ZZVZ, jejíž obsah a rozsah je dán vyhláškou č. 169/2016 Sb.
Harmonogram postupu prací	představuje znázornění předpokládaného postupu provádění Díla, skládající se z jednotlivých stupňů projektové dokumentace a činností
HC Berani	zkratka názvu objednatele HC Berani Zlín, z.s.
Inženýrská činnost	výkon inženýrské činnosti (IČ) zahrnuje zajištění kompletní dokladové části příslušného stupně Dokumentace, která obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů tj. zajištění všech závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů, stanovisko vlastníků veřejných dopravní a technické infrastruktury, případně smlouvy s vlastníky infrastruktur, souhlasů účastníků řízení směřujících k podání žádosti a vydání: i) pravomocného souhlasu s odstraněním stavby, ii) pravomocného společného povolení; (iii) podání žádosti o uvedení povolení a zastupování v příslušných řízeních, jakož i (iv) další související činnosti blíže uvedené ve Smlouvě
Koordinátor bezpečnosti práce (Koordinátor BOZP)	veškeré činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve fázi přípravy, tj. při zpracování Díla, a to v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
Nabídka Zhotovitele	nabídka Zhotovitele jako účastníka v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku
Milníky	Milníky realizace Díla stanovené závazně v Zadávací dokumentaci promítnuté do Harmonogramu postupu prací: Zahájení doby plnění: 5. pracovní den po nabytí účinnosti Smlouvy a) Zajištění a provedení všech potřebných průzkumů a měření do 13 týdnů od zahájení doby plnění (Část Díla); b) Předání projektové dokumentace pro společné řízení vč. dokumentace gastroprovozu a vč. dokumentace bouracích prací a propočet nákladů k dokumentaci pro společné řízení k připomínkovému řízení Objednateli do 35 kalendářních týdnů od zahájení doby plnění. V případě, že bude namísto projektové dokumentace pro společné povolení zpracována dokumentace pro územní rozhodnutí a projektová dokumentace pro stavební povolení a projektová dokumentace bouracích prací nebo bude potřeba zpracovat (rozdělit) projektovou dokumentaci pro stavební úřad a pro speciální stavební úřady, platí termín pro předání projektové dokumentace pro stavební povolení uvedený výše, tj. do 35 kalendářních týdnů. c) Připomínkové řízení k projektové dokumentaci pro společné (stavební) řízení do 8 kalendářních týdnů od předání projektové dokumentace k připomínkovému řízení. d) Zpracování připomínek k projektové dokumentaci pro společné (stavební) řízení do 8 kalendářních týdnů od předání připomínek projektové dokumentaci; e) Výkon Inženýrské činnosti, tj. zajištění kompletní dokladové části, která obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými

	správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů tj. zajištění všech závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí, vyjádřené dotčených orgánů, stanovisko vlastníků veřejných dopravní a technické infrastruktury, případně smlouvy s vlastníky infrastruktur, souhlasů účastníků řízení směřujících k podání žádosti a vydání: i) pravomocného souhlasu s odstraněním stavby, ii) pravomocného společného povolení. Zahájení ihned po zpracování připomínek vzniklých z připomínkového řízení, předpokládaná doba trvání Inženýrské činnosti 8 týdnů; f) Protokolární předání a převzetí DSP včetně dokladové části – ihned po skončení Inženýrské činnosti; g) Podání žádosti pro společné (stavební) řízení do 1 kalendářního týdne od protokolárního předání a převzetí projektové dokumentace pro společné řízení; h) Nabytí právní moci společného (stavebního) povolení do 14 týdnů od podání žádosti pro společné (stavební) povolení; i) Předání projektové dokumentace pro provádění stavby včetně dokumentace gastroprovozu vč. naceněného položkového rozpočtu s výkazem výměr k připomínkovému řízení Objednateli do 24 kalendářních týdnů od písemné výzvy Objednatele k zahájení prací, přičemž tuto výzvu bude Objednatel oprávněn zaslat nejdříve po podání žádosti o společné povolení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak; j) Připomínkové řízení k projektové dokumentaci pro provádění stavby do 8 kalendářních týdnů od předání k připomínkovému řízení; k) Zpracování připomínek k projektové dokumentaci pro provádění stavby do 8 kalendářních týdnů od předání připomínek Objednatel a současně protokolární předání a převzetí projektové dokumentace pro provádění stavby (Části Díla); l) Předání projektové dokumentace interiéru vč. naceněného položkového rozpočtu s výkazem výměr k připomínkovému řízení Objednateli do 24 kalendářních týdnů od písemné výzvy Objednatele k zahájení prací, přičemž tuto výzvu bude Objednatel oprávněn zaslat nejdříve po podání žádosti o společné povolení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak; m) Připomínkové řízení k projektové dokumentaci interiéru do 4 kalendářních týdnů od předání Objednateli k připomínkovému řízení; n) Zpracování připomínek k projektové dokumentaci interiéru do 4 kalendářních týdnů od předání připomínek Objednatel a současně protokolární předání a převzetí projektové dokumentace (Části Díla); o) Protokolární předání a převzetí projektové dokumentace pro zadání stavebních prací a interiéru a gastroprovozu vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a naceněného položkového rozpočtu s výkazem výměr (Části Díla) do 8 kalendářních týdnů od písemné výzvy Objednatele k zahájení prací na těchto stupních projektové dokumentace, přičemž tuto výzvu bude Objednatel oprávněn zaslat nejdříve po protokolárním předání a převzetí projektové dokumentace pro provádění stavby, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
Objednatel	jsou oba objednatelé společně jako smluvní strana, označená ve Smlouvě jako „Objednatel“. Objednatelé jsou z této Smlouvy oprávněni společně a nerozdílně
Poddodavatel	dodavatel, který provádí část plnění Smlouvy namísto Zhotovitele, a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 5 Smlouvy
Průzkumy a zaměření	zajištění a provedení všech potřebných průzkumů (zejména geologický, hydrogeologický, statický, stavebně technický a další potřebné průzkumy) a měření (zejména geodetické zaměření vč. výškopisu a polohopisu, vytýčení technické infrastruktury (inženýrských sítí) a dopravní infrastruktury (komunikací) na staveništi, na kterém je soubor staveb tvořících Zimní stadion Luďka Čajky (viz. Zastavovací situace – příloha č. 2 Smlouvy)
Předávací protokol	písemný doklad vydaný v souladu se Smlouvou, prokazující že Zhotovitel předložil a Objednatel převzal veškeré plnění, připadající na jednu Dílčí plnění jako příslušnou Část Díla nebo celé Dílo
Smlouva	tato smlouva o dílo, uzavřená mezi Zhotovitelem a Objednatel

Stát	Česká republika
Stavba	Soubor staveb, které mají být realizovány podle Díla na určeném staveništi (viz. Zastavovací situace – příloha č. 2 Smlouvy)
SMZ	zkratka názvu 1. Objednatele - Statutární město Zlín
Veřejná zakázka	veřejná zakázka, označená ve Smlouvě jako „Veřejná zakázka“, na základě které byla uzavřena Smlouva se Zhotovitelem
Zadávací dokumentace	znamená zadávací dokumentaci zadávacího řízení, přičemž Zhotovitel tímto prohlašuje, že před uzavřením Smlouvy měl k dispozici tuto dokumentaci, včetně všech příloh a je s ní plně obeznámen
Zástupce objednatele	znamená fyzickou osobu jmenovanou Objednatelem jako Zástupce objednatele dle článku 10 Smlouvy. Dokud Objednatel nerozhodne v souladu s touto Smlouvou jinak, bude Zástupcem objednatele: ve věcech technických statutární město Zlín  Adresa pro doručování: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín HC Berani Zlín, z.s.  Adresa pro doručování: Březnická 4068, 760 01 Zlín
Zástupce zhotovitele	znamená fyzickou osobu jmenovanou Zhotovitelem jako Zástupce zhotovitele článku 9 Smlouvy. Dokud Zhotovitel nerozhodne v souladu s touto Smlouvou jinak, bude Zástupcem zhotovitele:  Adresa pro doručování: Pražská 169, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov
Zhotovitel	smluvní strana, označenou ve Smlouvě jako „Zhotovitel“
ZZVZ	Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

3. ÚČEL SMLOUVY

1. Objednatelé, kteří uzavřeli dne 24. 6. 2019 Smlouvu o společném zadávání ve smyslu § 7 ZZVZ a podle § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), vystupují společně a nerozdílně pod názvem „Společnost rekonstrukce zimního stadionu LČ“ oznámili Oznámení o zahájení zadávacího řízení – veřejné služby ve Věstníku veřejných zakázek a TEDu, které bylo uveřejněno dne 16. 8. 2019 pod evidenčním číslem Z2019-022216 svůj úmysl zadat v otevřeném řízení Veřejnou zakázku s názvem „**Výběr zpracovatele projektové dokumentace – Zimní stadion Luďka Čajky**“.
2. Na základě tohoto Zadávacího řízení byla pro plnění Veřejné zakázky vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější Nabídka Zhotovitele.
3. Účelem (cílem) Smlouvy je zhotovení Díla dle Zadávací dokumentace a stanovení způsobu a podmínek jeho realizace pro Objednatelé, tj. zpracování projektové dokumentace a provedení souvisejících činností na rekonstrukci a přístavbu stávajícího zimního stadionu na moderní multifunkční halu, která bude sportovním a kulturně-společenským centrem, včetně interiérového vybavení a gastro provozu, to vše na staveništi, které je vymezeno Zastavovací situací (příloha č. 2 Smlouvy).
4. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění předmětu Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace a Nabídky Zhotovitele. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným ve Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený Zadávací dokumentací,
 - b) v případě chybějících ustanovení Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace nebo Nabídky Zhotovitele,
 - c) Zhotovitel je vázán svou Nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze Smlouvy použije subsidiárně.

4. SPECIFIKACE DÍLA

1. Halový prostor bude však navržen tak, aby zde mohly vedle ledního hokeje probíhat i jiné sportovní aktivity (halové sporty) a různorodé kulturní a společenské akce (koncerty, výstavy, veletrhy, kongresy apod.).
2. Stavba bude zahrnovat, kromě standardní ledové plochy splňující parametry pro hokejovou extraligu ČR, hlediště s kapacitou dle poskytnuté Studie, moderní zázemí pro sportovce, nezbytné prostory pro divácký servis (bufety, restauraci, sociální zařízení), kanceláře pro administrativu hokejového klubu, VIP prostory s klubovou restaurací s výhledem na ledovou plochu, zázemí pro média, související provozní a technické zázemí apod. Odpovídající komfort zde nalezenou kromě sportovců také diváci, včetně rodin s dětmi. Projekt bude pamatovat také na imobilní návštěvníky. Pro ně bude k dispozici bezbariérový vstup, sociální zařízení a plocha v hledišti. Nedílnou součástí Díla je zpracování projektové dokumentace na související dopravní a inženýrskou infrastrukturu (zejména příjezdové komunikace a parkoviště, potřebné přeložky inženýrských sítí) a terénní úpravy, interiér a gastro provoz.
3. Zhotovitel se zavazuje v souladu se Smlouvou provést Dílo: i) spočívající ve zhotovení požadovaných stupňů projektové dokumentace dle rozsahu uvedeného ve Smlouvě a jejích přílohách, a předat je Objednateli, ii) zajištění výkonu Inženýrské činnosti v rozsahu uvedeném. Součástí Díla budou Zhotovitelem zajištěné veškeré činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**koordinátor BOZP**“) na staveništi ve fázi přípravy, tj. při zpracování Díla, a to v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
4. Dílo bude zpracováno v tomto rozsahu:

4.1 Průzkumy a zaměření

Zajištění a provedení potřebných průzkumných a přípravných prací, tj. zejména geologický, hydrogeologický, statický, stavebně technický a další potřebné průzkumy a měření, tj. zejména geodetické zaměření, včetně výškopisu a polohopisu, vytýčení technické infrastruktury (inženýrských sítí) a dopravní infrastruktury (komunikací na staveništi, na kterém je soubor staveb tvořících Zimní stadion Luďka Čajky (viz. Zastavovací situace (příloha č. 2 Smlouvy)).

Zhotovitel je povinen s ohledem na svou odbornost, zajistit a provést veškeré potřebné průzkumy a měření pro řádné zhotovení Díla.

Zhotovitel prověří existenci stávajících archivních podkladů a prověří jejich aktuálnost, včetně těch, které mu poskytne Objednatel.

4.2 Projekt bouracích prací

Projektová dokumentace, která svou povahou slouží pro vydání souhlasu s odstraněním stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a která je v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 15 k této vyhlášce.

Zhotovitel bude povinen projednat s Objednatelem před předáním dokumentace bouracích prací i návrh nákladů na bourací práce, a to i z důvodu předpokládaných investičních nákladů Stavby uvedených v čl. 10 odstavec 10 Smlouvy.

4.3 Zpracování projektové dokumentace pro společné povolení (DSP)

Projektová dokumentace, která svou povahou slouží pro vydání společného povolení ve společném řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a která je v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 8, případně č. 9 a č. 11 k této vyhlášce. DSP zahrnuje i projektovou dokumentaci gastroprovozu. Projektová dokumentace pro společné povolení bude zpracována tak, že bude zohledňovat výsledky jednání s příslušnými orgány a organizacemi, pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení tak, aby mohlo být zajištěno pravomocné společné povolení.

V případě, že bude potřeba zpracovat projektovou dokumentaci pro vydání povolení vydávanými speciálními stavebními úřady, je Zhotovitel povinen zpracovat projektovou dokumentaci pro povolení vydávanými speciálními stavebními úřady a provést kompletní inženýrskou činnost i pro toto povolení. Zhotovitel má tuto změnu započítanou v Ceně Části Díla za Projektovou dokumentaci pro společné povolení, tzn. změna nebude mít vliv na Cenu Díla a Milníky.

Součástí DSP musí být Celkové náklady Stavby v členění na: i) technologickou část (podle jednotlivých provozních souborů (PS), ii) stavební část (podle jednotlivých stavebních objektů a inženýrských objektů (SO a IO), iii) ostatní náklady (odborný odhad) v aktuální cenové úrovni pro potřeby zpracování investičního záměru (financování Stavby).

Technické řešení musí být v průběhu zpracování DSP průběžně konzultováno, zejména musí respektovat požadavky na technologická zařízení potřebná pro provoz Stavby a dále s ohledem na předpokládané investiční náklady Stavby uvedené v čl. 10 odstavec 10 Smlouvy.

Zhotovitel bude povinen projednat s Objednatelem před předáním DSP návrh Celkových nákladů Stavby ve fázi DSP, a to i z důvodu předpokládaných investičních nákladů Stavby uvedených v čl. 10 odstavec 10 Smlouvy a v souladu s tímto ustanovením průběžně Objednatele informovat o o předpokládaných Celkových nákladech Stavby.

Objednatel má právo navrhnout změny v DSP s ohledem na navrhované Celkové náklady Stavby zpracované ve fázi DSP. Může požadovat zhotovení DSP s ohledem na výši předpokládaných investičních nákladů tak, že dojde zejména k zúžení rozsahu Stavby, změně technického řešení nebo změnu materiálů. Tato změna DSP nebude mít vliv na Cenu Části Díla, ani termín předání Části Díla (DSP).

Pokud se Zhotovitel rozhodne nebo příslušný stavební úřad bude požadovat zpracovat samostatně projektovou dokumentaci pro územní řízení a samostatně projektovou dokumentaci pro stavební povolení, včetně Inženýrské činnosti, jejímž výsledkem jsou povolení (územní rozhodnutí, stavební povolení a ostatní povolení vydávaná speciálními úřady), má Zhotovitel tuto změnu započítanou v Ceně Části Díla za Projektovou dokumentaci pro společné povolení, tzn. změna nebude mít vliv na Cenu Díla a Milníky.

4.4 Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), která svou povahou slouží pro zhotovení staveb ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a která je v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 13 k této vyhlášce. DPS zahrnuje i projektovou dokumentaci gastroprovozu. Součástí DPS není dokumentace výrobní, dílenskou a montážní dokumentaci (bude součástí dodavatelské dokumentace).

Objednatel požaduje zpracování i koordinčního výkresu všech profesí a technologií Stavby. Na

koordinačních výkresech bude potvrzení Zhotovitele o provedení podrobné koordinace jednotlivých stavebních objektů, provozních souborů a inženýrských objektů s otiskem razítka odpovědné autorizované osoby vedoucího týmu Zhotovitele.

Technické řešení musí být v průběhu zpracování DPS průběžně konzultováno, zejména musí respektovat požadavky na technologická zařízení potřebná pro provoz zimního stadionu.

Objednatel má právo navrhnout změny v DPS s ohledem na navrhované Celkové náklady Stavby zpracované ve fázi DPS. Může požadovat zhotovení DPS s ohledem na výši předpokládaných Celkových nákladů Stavby uvedených v čl. 10 odstavec 10 Smlouvy tak, že dojde zejména k zúžení rozsahu Stavby, změně technického řešení nebo záměně materiálů. Zhotovitel je povinen Objednateli průběžně informovat o výši předpokládaných Celkových investičních nákladů Stavby Tato změna DPS nebude mít vliv na Cenu Části Díla ani termín (Mílník) předání Části Díla (DPS).

Objednatel může požadovat zpracování Části Díla (DPS) na jednotlivé etapy Stavby, a to s ohledem na nutnost realizace Stavby po etapách (předpoklad 3 - 4 etapy), popřípadě na část realizovanou prostřednictvím dotace.

Součástí DPS musí být i Zásady organizace stavby (ZOV), kde budou mimo jiné navrženy a rozepsány základní postupy výstavby Stavby s rozdělením na etapy. Předpokladem je, že stavební práce budou probíhat od dubna do srpna kalendářního roku, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Podrobnosti etapizace Stavby a zpracování ZOV budou dohodnuty na výrobním výboru při zpracování DPS.

4.5 Zpracování projektové dokumentace pro zadání stavebních prací (DZS)

Zpracování dokumentace pro zadání stavebních prací (DZS), která svou povahou slouží pro výběr zhotovitele stavebních prací, ve smyslu § 92 odstavec 1 písmena a) ZZVZ a která je v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Objednatel může požadovat zpracování Části Díla (DZS) na jednotlivé etapy Stavby, a to s ohledem na nutnost rekonstrukce Stavby po etapách (předpoklad 3 - 4 etapy).

DZS musí být zpracována do podrobnosti nezbytných pro zpracování nabídek dodavatelů stavebních prací minimálně v tomto rozsahu:

- a) detailní výkresy jednotlivých SO, PS, IO v rozsahu potřebném pro zpracování detailního položkového rozpočtu s výkazem výměr
 - b) naceněný položkový rozpočet v aktuální cenové úrovni (pro jednotlivé SO, PS, IO) a ostatní a vedlejší rozpočtové náklady) a technické specifikace a s tím, že musí být dodržena zásada, že každá položka reprezentuje nejmenší možnou dodávku či práci, na kterou je možné z hmotného, materiálového, stavebně-technického technologického a výrobního ještě rozumné stavbu členit
 - c) položka rozpočtu bude obsahovat:
 - pořadové číslo položky
 - číselné zatřídění položky s použitím cenové soustavy, pokud je použita
 - popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací a dodávek
 - měrnou jednotkou
 - množství v měrné jednotce
 - výkaz výměr k uvedenému množství
- Pro nacenění stavebních prací, dodávek a služeb bude použit ceník a aktuální verzi (např. RTS, a.s. nebo ÚRS). Na použitém ceníku se smluvní strany dohodnou před zahájením prací na DZS. Položky uvedené v jednom dílčím soupisu prací mohou odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu dle § 11 vyhlášky č.169/2016 Sb.
- d) musí obsahovat i technické podmínky dle § 92 ZZVZ
 - e) nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo odkazy na obchodní firmy, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu s výjimkou uvedenou v § 91 ZZVZ.

Nenaceněný položkový rozpočet (soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) bude v členění ad b) a c).

DZS, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být Objednateli předána se zapracovanými změnami, které během zadávacího řízení na zhotovitele Stavby bude nutné v rámci objasnění zadávací dokumentace provést. Takto opravená DZS bude zároveň podkladem pro realizaci Stavby, případně

vyhotovení projektových dokumentací zhotovitelem Stavby (např. realizační projektové dokumentace, dodavatelské dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby) a posuzování změn v průběhu realizace Stavby.

4.6 Dokumentace interiéru

Zpracování dokumentace interiéru (zařízení a vybavení), tj. zajištění podkladů od výrobců typových prvků, a jejich zanesení do projektu, označení typových a atypických prvků včetně svítidel a nábytkových dílů a sestav, zanesení požadavků odborných profesí, barevné řešení, doplnění a upřesnění rozměrů atypických prvků nábytku a řešených ploch, materiálové a konstrukční řešení atypických prvků a úprav ploch, zpracování souhrnné specifikace prvků podle druhu a typu.

Dokumentace interiéru bude zpracována vč. naceněného položkového rozpočtu a nenaceněného položkového rozpočtu, kde vyhláška č. 169/2016 Sb. se použije přiměřeně.

Dokumentace interiéru musí zahrnovat i vybavení a zařízení nutná pro extraligové zimní stadiony dle manuálu realizace a rekonstrukce stadionů Extraligy ledního hokeje ČR, který je veřejně dostupný na stránkách www.szs.cz.

Technické a materiálové řešení řešení musí být v průběhu zpracování Dokumentace interiéru průběžně konzultováno, zejména musí respektovat požadavky pro extraligové zimní stadiony.

Zhotovitel bude povinen projednat s Objednatelům před předáním Dokumentace interiéru návrh Celkových nákladů interiéru ve fázi DPS, a to i z důvodu předpokládaných investičních nákladů Stavby uvedených v čl. 10 odstavec 10 Smlouvy.

Objednatel má právo navrhnout změny v Dokumentaci interiéru s ohledem na navrhované Celkové náklady Stavby zpracované ve fázi DPS. Může požadovat zhotovení Dokumentace interiéru s ohledem na výši předpokládaných investičních nákladů tak, že dojde zejména k zúžení rozsahu vybavení a gastroprovozu, změně technického a materiálového řešení. Tato změna Dokumentace interiéru nebude mít vliv na Cenu Části Díla ani termín předání Části Díla, bude-li Objednatelům uplatněna včas, tj. před zahájením prací na takovéto změně Dokumentace interiéru.

Zpracování dokumentace interiéru, která svou povahou slouží pro výběr dodavatele (může být i součástí zadávacího řízení na zhotovitele Stavby), nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo odkazy na obchodní firmy, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu s výjimkou uvedenou v § 91 ZZVZ.

Objednatel může požadovat zpracování Části Díla na jednotlivé etapy Stavby, a to s ohledem na nutnost rekonstrukce Stavby po etapách (předpoklad 3 - 4 etapy).

4.7 Inženýrská činnost

Výkon inženýrské činnosti (IČ) zahrnuje zajištění kompletní dokladové části příslušného stupně projektové dokumentace, která obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů, tj. zajištění všech závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, případně smlouvy s vlastníky infrastruktur, souhlasů účastníků řízení směřujících k podání žádosti a vydání: i) pravomocného souhlasu pro odstranění stavby, ii) pravomocného společného povolení.

Zhotovitel je povinen zpracovat změny a podmínky do jednotlivých projektových dokumentací, které budou vyžadovány dotčenými orgány, vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury a účastníky řízení. Vždy je však povinen o těchto změnách a podmínkách Objednatelům informovat a projednat je na výrobním výboru a po projednání s Objednatelům zpracovat do čistopisu projektové dokumentace, kterou protokolárně předá Objednatelům.

4.7.1 Inženýrská činnost pro vydání souhlasu s odstraněním stavby

Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování projektové dokumentace pro odstranění stavby vykonávat Inženýrskou činnost spočívající v:

- zajištění si závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, případně smlouvy s vlastníky infrastruktur, souhlasů účastníků řízení potřebných pro zpracování projektové dokumentace tak, aby dokladová část projektové dokumentace obsahovala všechny podklady předepsané zákonem č. 183/2006 Sb., stavební

zákon, ve znění pozdějších předpisů, pro podání ohlášení na odstranění stavby,

- zpracování ohlášení na odstranění stavby,
- podání ohlášení na odstranění stavby k příslušnému stavebnímu úřadu se všemi potřebnými přílohami a doklady,
- zastupování Objednatele v průběhu řízení,
- zajištění nabytí právní moci souhlasu s odstraněním stavby.

Veškerá projednání a stanoviska dotčených orgánů a organizací a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury musí být „kladná“.

Součástí Inženýrské činnosti je i jednání s účastníky řízení.

Listy vlastnictví, snímky z pozemkové mapy si zajistí Zhotovitel při zahájení zpracování projektové dokumentace.

Inženýrská činnost končí vydáním pravomocného souhlasu s odstraněním stavby, pokud nebude vykonávána v rámci Inženýrské činnosti na vydání společného povolení.

Pozn. správní poplatky nejsou součástí Ceny Díla. Správní poplatky jdou k tíži Objednatele.

4.7.2 Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování Dokumentace pro společné povolení a v průběhu společného řízení vykonávat Inženýrskou činnost spočívající v:

- zajištění si závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí, vyjádřené dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, případně smlouvy s vlastníky infrastruktur, souhlasů účastníků řízení tak, aby dokladová část projektové dokumentace obsahovala všechny podklady předepsané zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pro podání žádosti o vydání společného povolení,
- zpracování žádosti na vydání společného povolení,
- podání žádosti o vydání společného povolení k příslušnému stavebnímu úřadu se všemi potřebnými přílohami a doklady,
- zastupování Objednatele v průběhu řízení,
- zajištění nabytí právní moci společného povolení.

Veškerá projednání a stanoviska dotčených orgánů a organizací a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury musí být „kladná“.

Součástí Inženýrské činnosti je i jednání s účastníky řízení.

Listy vlastnictví, snímky z pozemkové mapy si zajistí Zhotovitel.

Majetkoprávní vztahy s vlastníky dotčených nemovitostí, zejména příprava kupních smluv nebo jiných smluv upravujících věcná práva, jsou předmětem Inženýrské činnosti.

Inženýrská činnost končí vydáním pravomocného společného povolení (případně stavebního povolení, pokud nastane situace popsána v odstavci 4.3).

Pozn. správní poplatky nejsou součástí Ceny Díla. Správní poplatky jdou k tíži Objednatele.

4.7.3 Předmětem Inženýrské činnosti jsou i následující činnosti:

- vypracování odborných odpovědí k žádostem o vysvětlení zadávací dokumentace dodavatelů stavebních prací v průběhu zadávacího řízení,
- účast na prohlídce místa plnění a podání potřebných vysvětlení v průběhu zadávacího řízení
- aktivní účast v komisi ve funkci člena komise nebo poradce komise pro výběr zhotovitele stavby, bude-li požadováno,
- vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých dodavatelů na stavební práce a vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace, bude-li požadováno,
- posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny za stavební práce, bude-li požadováno.

Náklady na výkon výše uvedených činností jsou zahrnuty v Ceně Díla.

4.8. Zhotovitel je povinen v případě, že o to bude Objednatel požádán, zajistit služby občasného autorského dozoru (AD) minimálně v tomto rozsahu:

- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské a výrobní dokumentace a její odsouhlasení,
- účast na kontrolních dnech (na vyžádání Objednatele) - min. 4x za měsíc,
- právo a povinnost provádět záznamy,
- dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci,
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a hlediska časového plánu výstavby,
- účast na odevzdání a převzetí staveniště a stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, příp. zkušebního provozu,
- účast na závěrečné prohlídce stavby.

Výkon AD:

po dobu stavby (předpoklad 36 - 48 měsíců)

Odměna za výkon autorského dozoru bude určena na základě hodinové sazby ve výši maximálně 700 Kč bez DPH, která bude zahrnovat veškeré náklady (stravné, mzdy, pojištění, cestovného v Kč/km). V případě, že doba realizace stavby bude delší, než 48 měsíců, sjednají smluvní strany prodloužení této Smlouvy na výkon AD.

Za výkon AD bude odměna fakturována čtvrtletně dle odsouhlaseného počtu hodin Objednatele, kde dnem zdanitelného plnění je poslední den příslušného fakturačního období.

Služby AD představují vyhrazenou změnu závazku ve smyslu § 100 odst. 3 ZZVZ a budou sjednány v jednacím řízení bez uveřejnění tím způsobem, že Objednatel zahájí jednání o uzavření dodatku k této Smlouvě (smlouvy o poskytování služeb AD) zasláním výzvy k uzavření smlouvy o poskytování služeb AD (jež může mít podobu dodatku k této Smlouvě), který bude odpovídat výše uvedeným podmínkám a Zhotovitel bude povinen tuto Smlouvu (dodatek) uzavřít do 10 pracovních dnů od obdržení výše uvedené výzvy. Výzvu dle tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn učinit nejdříve před zahájením realizace 1. etapy Stavby, nejdéle však do tří let od uzavření této Smlouvy.

- 4.9. Zhotovitel je povinen při provádění Díla zajistit činnosti Koordinátora BOZP při práci na staveništi ve fázi projektovní přípravy. Náklady na výkon Koordinátora BOZP jsou zahrnuty v Ceně Díla.
- 4.10. Dílo (projektové dokumentace) bude zhotoveno dle podmínek stanovených v Zadávací dokumentaci a zadávacích podkladech, požadavků Objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zákony a vyhlášky ČR), Obecně závaznými evropskými předpisy, Technickými normami ČSN EN vč. platných k datu předání Díla nebo Části Díla vztahujícími se ke zpracování Díla.
- 4.11. Projektové dokumentace vypracované Zhotovitelem musí splňovat požadavky na projektové dokumentace projektů hrazených z veřejných prostředků a mimo jiné i požadavky vyplývající se ZZVZ.
- 4.12. Protokolární předání každé Části Díla (projektové dokumentace) po schválení Objednatel bude kompletně předáno v počtu šesti vyhotovení v tištěné podobě (v Ceně Díla).

Zhotovitel vypracuje veškeré fáze projektové dokumentace, grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci s využitím výpočetní techniky 2x v elektronické (digitální) podobě, která bude ve formátu .doc, .dwg, .dgn, .xls, (.xls platí pro Celkové náklady stavby u Dokumentace bouracích prací a DSP) a 2x (v otevřené (editovatelné)) formě a v pasivní podobě ve formátu .pdf a předá Objednateli na CD (DVD) a předá při protokolárním předání a převzetí jednotlivých Částí Díla..

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (nenaceněný položkový rozpočet) u Projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a Dokumentace pro zadání stavebních prací (DZS) a Dokumentace interiéru bude předán 2x v elektronické formě na CD (DVD) ve formátu .xls, .xml (datový předpis XC4, viz. www.xc4.cz). Formáty musí být totožné.

Objednateli bude předán naceněný položkový rozpočet v tištěné podobě (v paré č. 1 a č. 2) a v elektronické podobě na CD 2x ve formátu .xls. Zhotovitel na žádost Objednatele provede i převod do případných jiných formátů.

Čistopis protokolárně předaného Díla/Části Díla bude autorizován. Část Díla (projektová dokumentace) bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku. Stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící daný stupeň projektové dokumentace.

DZS musí být navíc po ukončení zadávacího řízení na zhotoviteli Stavby předána Objednateli 2x v tištěné podobě a 2x v elektronické podobě v editovatelné i pasivní podobě i se zapracovanými změnami vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které byly v DZS provedeny během zadávacího řízení na zhotovitele Stavby.

Zhotovitel odpovídá za shodu dokumentace v uzavřené a otevřené formě. Elektronická dokumentace bude obsahově a strukturou odpovídat tištěné podobě.

Zhotovitel je povinen na vyzvání Objednatele poskytnout za úhradu (skutečné náklady na tisk) další paré PD ve lhůtě požadované Objednatелеm.

Projektová dokumentace bude vyhotovena v českém jazyce.

- 4.13. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, řádně a včas dokončené Dílo/ Část Díla převzít a zaplatit dohodnutou Cenu Díla.

5. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel předložil před uzavřením Smlouvy v souladu se Zadávací dokumentací návrh Harmonogramu postupu prací s rozdělením na Části Díla (jednotlivé stupně projektové dokumentace a Inženýrskou činnost). Harmonogram postupu prací bude odsouhlasen na prvním výrobním výboru.
2. Pokud Zhotovitel zjistí, že průběh realizace Díla nasvědčuje tomu, že dojde ke zpoždění oproti Harmonogramu postupu prací, nebo tuto skutečnost zjistí Objednatel a požádá o to Zhotovitele, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli:
(a) zprávu, ve které objasní důvody tohoto zpoždění; a (pokud o to Zadavatel požádá)
(b) revidovaný Harmonogram postupu prací, který bude specifikovat způsob a lhůty, ve kterých bude Dílo prováděno tak, aby bylo dosaženo splnění jednotlivých Milníků, a/nebo specifikovat kroky, které budou provedeny tak, aby bylo minimalizováno zpoždění.

Pro vyloučení pochybností, revize Harmonogramu postupu prací povede k posunu Milníku či Milníků pouze, pokud to stanoví výslovně Smlouva.

3. Pokud by namísto projektové dokumentace pro společné povolení byly zpracovány dokumentace pro územní rozhodnutí a projektová dokumentace pro stavební povolení, dohodnou si smluvní strany termín předání projektové dokumentace pro územní řízení, avšak tak, aby byl dodržen příslušný Milník.
4. Objednatel vyhrazuje změnu závazku dle § 100 odst. 1 zákona - zánik části závazku před uplynutím lhůty plnění: pokud Objednatel ani do 5-ti let od uzavření Smlouvy neodešle výzvu Zhotoviteli na zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a projektové dokumentace interiéru a gastro provozu a pro zadání stavebních prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Objednatel si vyhrazuje změnu závazku dle § 100 odst. 1 Zákona, a to dobu realizace Části Díla: Bude-li Zhotoviteli bránit v plnění jeho povinností při realizaci Díla překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, kterou Zhotovitel nezavinil a kterou nemohl s vynaložením veškerého rozumně očekávatelného úsilí ovlivnit (například zejména prodloužení způsobené delšími lhůtami, než jsou zákonné lhůty se získáním stanovisek a rozhodnutí orgánů státní správy a organizací nebo vyjádření účastníků společného řízení, které nebyly způsobeny činností resp. nečinností Zhotovitele, neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele, k níž se Objednatel výslovně písemně zavázal), budou termíny uvedené v Harmonogramu postupu prací, a to včetně Milníků dotčených objektivní překážkou, prodlouženy o dobu trvání takové překážky; pro vyloučení pochybností se za objektivní překážku nepovažuje nevydání či nezískání stanovisek příslušných dotčených orgánů státní správy, pokud takové nevydání příslušného stanoviska je v souladu s příslušnými právními předpisy. O vzniku objektivní překážky je Zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od jejího vzniku písemně informovat Objednatele a doložit její existenci. Stejně tak je Zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů

Objednatel informovat o odpadnutí překážky a doložit celkovou dobu jejího trvání, o kterou má dojít k posunu termínu plnění.

Pokud Zhotovitel nesplní ve stanovené lhůtě své povinnosti oznámit existenci objektivní překážky a doložit délku jejího trvání, nemůže v souvislosti s ní uplatňovat jakékoli úlevy z plnění smluvních povinností a nedochází k posunu termínu plnění. V případě, že Objednatel bude souhlasit s tím, že existence objektivní překážky plnění a délka jejího trvání byly řádně doloženy, potvrdí smluvní strany tuto skutečnost deklaratorní úpravou Harmonogramu postupu prací.

Objednatel si dle § 100 odstavec 1 Zákona vyhrazuje právo na změnu závazku, a to z objektivního důvodu – změnu doby trvání inženýrské činnosti (vydání společného (*stavebního*) povolení a souhlasu s odstraněním stavby) s ohledem na postup příslušného stavebního úřadu nebo speciálních stavebních úřadů.

5. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo/Část Díla i před termínem plnění.
6. Místem plnění je **Zlín, CZ**.

6. CENA DÍLA

1. Cena za řádně zhotovené a předané Dílo (zahrnující i Inženýrskou činnost) dle Smlouvy, je dohodnutou Cenou Díla smluvními stranami ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

19 755 420,00 Kč,- Kč (bez DPH)

(slovy: devatenáct milionů sedm set padesát pět tisíc čtyři sta dvacet korun českýchkorun českých)

2. Zhotovitel provede rozpis Ceny Díla dle přílohy č.3 Smlouvy.
3. Sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle právních předpisů platných v době uskutečnění dílního zdanitelného plnění.
4. V Ceně Díla je zahrnut počet vyhotovení v tištěné podobě a elektronické podobě Části Díla dle čl. 4 odstavec 12 Smlouvy. Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatel dodát další vyhotovení Části Díla s tím, že cena se stanoví na základě ceníku Zhotovitele za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací Zhotovitele bude na požádání Objednatel Zhotovitelem předložen.
5. Dohodnutá Cena Díla zahrnuje **veškeré** náklady Zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) Díla dle článku 4 Smlouvy.
6. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.
7. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel má právo pohledávky za Zhotovitelem vzniklé Objednateli na základě Smlouvy uplatnit z finanční záruky.
8. Zhotovitel předložil Objednateli ke dni uzavření Smlouvy finanční záruku formou bankovní záruky, a to originál záruční listiny vystavený bankou ve výši 300 000,- Kč nebo složil finanční záruku ve výši 300 000,- Kč na účet Objednatel. Finanční záruka bude krýt finanční nároky Objednatel za Zhotovitelem, které vzniknou Objednateli z důvodu porušení povinností Zhotovitele týkající se řádného provádění Díla v předepsané kvalitě a smluvené době plnění, které Zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě Objednatel. Finanční záruka musí být poskytnuta (účinná) až do nabytí právní moci vydaného společného povolení nebo posledního správního rozhodnutí, které musí být pro realizaci díla vydáno. Pro účely vydání bankovní záruky je toto předpokládáno datum 15. 5. 2021. V případě, že by společné povolení nebo poslední správní rozhodnutí, které musí být pro realizaci díla vydáno, nenabylo právní moci do tohoto data, je Zhotovitel povinen postupovat v souladu s odst. 10 tohoto článku Smlouvy, a platnost bankovní záruky prodloužit. Obdobně se postupuje při stanovení lhůty pro složení finanční záruky na účet Objednatel. Objednatel vrátí finanční záruku do 10 dnů od uplynutí lhůty účinnosti finanční záruky. V případě, že by vydané společné povolení bylo pravomocné dříve, než uplyne účinnost prodloužené nebo nové bankovní záruky vydané dle odstavce 10, vrátí Objednatel finanční záruku do 10 dnů od nabytí právní moci společného povolení.

Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen předložit Objednateli ke dni zahájení prací na části díla - projektové dokumentaci pro provádění stavby finanční záruku ve formě bankovní záruky, a to originál záruční listiny vystavený bankou ve výši 500 000,- Kč nebo složením finanční záruky ve výši 500 000,- Kč na účet Objednatele, a to na dobu 5-ti let od zahájení prací na projektové dokumentaci pro provádění stavby. Finanční záruka bude kryt finanční nároky Objednatele za Zhotovitelem, které vzniknou z důvodu porušení povinností Zhotovitele v průběhu 5-ti let, které Zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě Objednatele. Objednatel vrátí finanční záruku do 10 dnů po skončení doby 5-ti let. Zhotovitel je povinen návrh záruční listiny předložit ke schválení Objednateli 5 pracovních dnů před zahájením realizace prací na projektové dokumentaci pro provádění stavby, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel je povinen se k návrhu záruční listiny vyjádřit do 3 pracovních dnů od předložení, tj. přijat nebo odmítnout.

9. Pokud podmínky bankovní záruky vystavované dle Smlouvy stanoví datum zániku její platnosti (účinnosti), které předchází datu požadovaného trvání platnosti a účinnosti bankovní záruky podle této Smlouvy, zajistí Zhotovitel nejpozději 20 pracovních dnů před uplynutím doby platnosti bankovní záruky prodloužení platnosti bankovní záruky (dodatkem nebo vystavením nové bankovní záruky) vždy nejméně o šest měsíců. Pokud Zhotovitel neprodlouží platnost záruky stanoveným způsobem, je Objednatel oprávněn čerpat celou částku bankovní záruky za účelem vytvoření jistoty na účtu Objednatele k zajištění povinností Zhotovitele podle Smlouvy.
10. Za naplnění doby platnosti bankovní záruky bude rovněž považováno průběžné postupné předávání originálů záručních listin vystavených bankou ve prospěch Objednatele. V tom případě se Zhotovitel zaváže, že nejpozději 20 pracovních dnů před uplynutím termínu platnosti záruční listiny předá Objednateli další originál záruční listiny vystavený bankou na další období. Období platnosti těchto průběžně vystavovaných bankovních záruk nesmí být kratší než 2 roky s výjimkou bankovní záruky vystavené na poslední období, pokud toto období bude kratší než 2 roky. V případě nesplnění termínu předání (min. 20 prac. dnů před uplynutím doby platnosti) bude Objednatel oprávněn využít svého práva na finanční plnění v bance, která záruku vystavila.
11. Pokud v případě společné nabídky nebude poskytnuta tzv. sdílená záruka, tedy záruka, u níž v záruční listině budou uvedeni všichni Zhotovitelé podávající společnou nabídku, pak Zhotovitel, jemuž bankovní záruka bude poskytnuta, doloží spolu se záruční listinou čestné prohlášení, v němž prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že bankovní záruka případně Objednateli dle sjednaných podmínek, a to bez ohledu na to, u kterého ze Zhotovitelů nastane důvod k čerpání bankovní záruky. V záruční listině pak musí být obsažen závazek banky, že uspokojí Objednatele bez ohledu na to, u kterého ze Zhotovitelů podávajících společnou nabídku nastane důvod pro čerpání bankovní záruky Objednatelem.
12. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek Objednatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytne zálohy na úhradu Ceny Díla.
2. Smluvní strany se dohodly na úhradě Ceny Díla takto:
 - a) ve vztahu k průzkumům a zaměření a Částem Díla odpovídajícím jednotlivým stupňům projektové dokumentace (s výjimkou DSP) vzniká nárok na zaplacení příslušné Ceny Části Díla a právo vystavit Objednateli fakturu (dílčí daňový doklad) do 15 dnů po podpisu Předávacího protokolu příslušné Části Díla Zhotovitelem a Objednatelem (jak SMZ i HC Berani),
 - b) za zpracování Části Díla – dokumentace pro společné povolení vzniká právo na vystavení faktury (daňového dokladu) a na zaplacení příslušné Části ceny Díla následovně:
 - Zhotovitel za DSP dle čl. 4.3 Smlouvy vystaví daňový doklad do 15 ti dnů po zpracování připomínek Objednatele do DSP vzniklých z připomínkového řízení, (den uskutečnění zdanitelného plnění) a Objednatel uhradí 80% fakturované částky
 - zbývající část ve výši 20 % Ceny za Část Díla - dokumentaci pro společné povolení dle čl. 4.3 Smlouvy uhradí Objednatel po protokolární předání a převzetí této Části Díla,

c) za výkon Inženýrské činnosti vzniká právo na vystavení faktury (daňového dokladu) a na zaplacení příslušné Části ceny Díla následovně:

- Zhotovitel za Inženýrskou činnost dle čl. 4.7.1. a čl. 4.7.2. Smlouvy vystaví daňový doklad do 15 ti dnů po předložení kopie podané žádosti o vydání společného povolení, na kterém bude podací razítko příslušného správního úřadu, kopie žádosti bude přílohou daňového dokladu, den podání žádosti je dnem uskutečnění zdanitelného plnění a Objednatel uhradí 60% fakturované částky
- zbývající část ve výši 40 % Ceny za Část Díla za Inženýrskou činnost dle čl. 4.7.1. a čl. 4.7.2. Smlouvy uhradí Objednatel po nabytí právní moci společného (stavebního) povolení. V případě, že povolení nenabyde právní moci do 3 měsíců ode dne vydání povolení z důvodů, které neleží objektivně na straně Zhotovitele, vzniká nárok na úhradu 1. kalendářní den následující uplynutí třetího měsíce ode dne vydání povolení.

3. Splatnost faktur (dílčích daňových dokladů) je do 30 dnů od data doručení do místa sídla Objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura (dílčí daňový doklad) byla doručena třetí den ode dne jejího odeslání.
4. Faktura (daňový doklad) Zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad Zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů. Ode dne vystavení řádné nové faktury (daňového dokladu) se počítá nová lhůta splatnosti. Přílohou faktury musí být Předávací protokol podepsaný oprávněným zástupcem Objednatele a Zhotovitele.
5. Objednatel může fakturu vrátit a vyfakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:
 - obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje dle tohoto článku Smlouvy,
 - obsahuje nesprávné cenové údaje,
 - neobsahuje přílohu – Předávací protokol (je-li jeho podpis předpokladem nároku na uhrazení příslušné Části Ceny Díla).
6. Faktura / daňový doklad) je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu SMZ u peněžního ústavu uvedeného v čl. 1 Smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle Smlouvy,
 - mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu Smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu,
 - úplata za plnění dle Smlouvy není odchýlná od obvyklé ceny,
 - úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko
 - nebude nespolehlivým plátcem,
 - bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
 - souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí SMZ daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
 - souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí Objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.
8. V případě, že je Smlouva uzavřena na dobu delší než 6 měsíců, předá Zhotovitel Objednateli po uplynutí této doby nové prohlášení ve znění dle předchozího ustanovení.

8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen zorganizovat min. 1 x za 14 dnů během zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace (Části Díla) výrobní výbor za účasti Zástupce objednatel a Zástupce zhotovitele, a to v sídle Objednatele, nedohodnou-li si smluvní strany jinou četnost výrobních výborů. Pozvánky na jednání zašle Zhotovitel Zástupci objednatel emailem v dostatečném předstihu. Objednatel je povinen termín jednání potvrdit.

2. Zhotovitel na 1. výrobním výboru předloží návrh konceptu výrobních výborů.
3. Zhotovitel je povinen z výrobních výborů neprodleně pořídít zápis a tento předat k připomínkování Objednateli. Objednatel je povinen zpřipomínkovat zápis do 2 pracovních dnů a předat Zhotoviteli. Po zapracování připomínek Zhotovitel neprodleně předá zápis Objednateli.
4. Zhotovitel bude při vypracování Díla vycházet zejména z podkladů zpracovaných fi ATIP, a.s. dle čl. 10 odstavec 8 Smlouvy, dalších podkladů předaných na základě Smlouvy, podle ujednání obsažených ve Smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracovanému Dílu a podle zápisů z projednání projektové dokumentace s Objednatелеm.
5. Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření Smlouvy, je Zhotovitel povinen je respektovat, a to zejména v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání, vč. Celkových nákladů Stavby a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
6. Důsledky využití pokynů uplatněných Objednatелеm po uzavření Smlouvy na dodržení Milníku a Cenu Díla nebo Cenu části Díla řeší další ustanovení Smlouvy.

9. ZHOTOVITEL, ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a na své nebezpečí provést veškeré práce činnosti a dokončit Dílo tak, aby bylo vhodné pro svůj účel, plně funkční a využitelné, v souladu s pokyny Objednatele a v souladu s touto Smlouvou, právními předpisy, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN), a odstranit jakékoli vady na Díle oznámené Objednatелеm v záruční době.
2. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen provést veškeré činnosti a splnit veškeré povinnosti dle Smlouvy, včetně:
 - a) provedení veškerých projektových prací a provedení a splnění jiných činností a povinností, jež jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci v rámci Zadávacího řízení a oceněny v Ceně Díla;
 - b) zajištění a předání veškerých dokumentů Zhotovitele Objednateli, a to ve lhůtě stanovené v Harmonogramu postupu prací nebo v přiměřené lhůtě stanovené Objednatелеm;
 - c) zajištění organizace a koordinace projektových prací a věcné a kvalitativní kontroly činností jednotlivých Poddodavatelů;
 - d) splnění povinností uvedených v tomto článku Smlouvy;
 - e) odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v Předávacím protokolu.

Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená ve Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Zhotovitele, s výjimkou změny této Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce zhotovitele, bude za Zhotovitele oprávněn a povinen činit Zástupce zhotovitele s tím, že k výkonu těchto činností může písemně zmocnit kteroukoliv osobu z týmu Zhotovitele, ale pouze při splnění kvalifikace dle tohoto článku Smlouvy. Jakékoli určení, pokyn, souhlas, schválení nebo podobné konání nebo opomenutí učiněné jakoukoli takovou osobou bude mít stejné účinky, jakoby takové konání nebo opomenutí bylo učiněno Zástupcem zhotovitele samotným. S předchozím písemným souhlasem Objednatele může Zástupce zhotovitele zmocnit k výkonu těchto činností i jinou třetí osobu, pokud to není v rozporu s tímto článkem Smlouvy nebo zadávacími podmínkami Zadávacího řízení. Jakékoli takové zmocnění či odvolání zmocnění nenabude účinnosti, dokud nebude doručeno Objednateli a osobě, vůči níž má takováto třetí osoba v zastoupení Zástupce zhotovitele jednat, a pokud je Zhotovitelem měněn člen týmu, nabude takové zmocnění účinnosti pouze po schválení Objednatелеm. Pro schválení změny člena týmu je Zhotovitel povinen předem předložit dokumentaci k prokázání požadavků na profesní a technickou způsobilost dle zadávacích podmínek Zadávacího řízení.

3. Zástupce zhotovitele (vedoucí týmu) je oprávněn jmenovat a odvolat pouze Zhotovitel, a to s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž takový souhlas nebude bezdůvodně odepřen nebo oddálen. Při odvolání nebo změně Zástupce zhotovitele je Zhotovitel vždy povinen rovněž jmenovat novou osobu, jež má být Zástupcem zhotovitele, avšak nový Zástupce musí mít kvalifikační způsobilost, vyžadovanou dle tohoto článku Smlouvy a Zadávací dokumentací. Jmenování a odvolání Zástupce zhotovitele musí být provedeno formou oznámení doručeného Zástupci objednatele. Jmenování a odvolání Zástupce zhotovitele nabude účinnosti vůči Objednateli okamžikem doručení takového písemného oznámení za předpokladu, že k takovémuto odvolání a jmenování Objednatel poskytl předchozí písemný souhlas. V případě podání

odůvodněných námitek ze strany Objednatele kdykoliv v průběhu plnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy proti osobě Zástupce zhotovitele nebo proti osobě navržené jako Zástupce zhotovitele je Zhotovitel povinen jmenovat Zástupcem zhotovitele jinou osobu. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nově jmenovaný Zástupce zhotovitele měl požadovanou kvalifikační způsobilost vedoucího týmu dle zadávacích podmínek Zadávacího řízení, byl v okamžiku svého jmenování důkladně seznámen s dosavadním průběhem realizace Díla a se všemi okolnostmi tak, aby byl schopen zajistit veškeré činnosti Zhotovitele v souladu se Smlouvou.

4. Zástupce zhotovitele (vedoucí týmu), bude věnovat všechny (pracovní) čas řízení a koordinaci plnění povinností Zhotovitele ze Smlouvy. Jestliže má být Zástupce zhotovitele (vedoucí týmu) dočasně nepřítomen během realizace Díla, je Zhotovitel povinen jmenovat vhodnou náhradní osobu, jejíž jmenování však podléhá předchozímu souhlasu Objednatele. Ostatní členové týmu budou přítomni v průběhu realizace Díla dle potřeby s ohledem na jejich odbornost.
5. Jakákoli jednání, opomenutí anebo zanedbání Zástupce zhotovitele budou považována za učiněná jednání, opomenutí anebo zanedbání Zhotovitele. Pro účely Smlouvy se má za to, že Zástupce zhotovitele jedná jménem a na účet Zhotovitele, a tudíž práva a povinnosti vyplývající z právních jednání učiněných Zástupcem zhotovitele budou považována za práva a povinnosti Zhotovitele.
6. Zhotovitel nesmí zajišťovat činnost hlavního inženýra projektu Poddodavatelem. Nedodržení povinnosti uvedené v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
7. **Obecné požadavky na tým Zhotovitele**

Tým Zhotovitele bude řádně kvalifikován, kompetentní a ve svých příslušných oborech a profesích zkušený. Tým Zhotovitele budou tvořit především projektanti uvedení v Nabídce zhotovitele. Seznam členů týmu Zhotovitele je přílohou č. 4 Smlouvy. Objednatel může po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal nebo zajistil odvolání jakoukoliv osobu zaměstnanou na Díle, která podle názoru Objednatele:

- a) si trvale nesprávně počíná, nebo
- b) plní své povinnosti nekompetentně nebo nedbale, nebo
- c) neplní některá ustanovení Smlouvy anebo Právních předpisů, nebo
- d) trvale se chová tak, že to ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.

Zhotovitel je povinen udržovat tým Zhotovitele v takovém obsazení (množství a kvalifikaci), aby byl schopen kdykoliv a bezodkladně nahradit jakéhokoliv Poddodavatele, člena týmu, či jiného svého zaměstnance.

8. Tým

Zhotovitel se zavazuje, že tým Zhotovitele, který bude vykonávat tyto činnosti v rámci týmu Zhotovitele:

- a) vedoucí týmu (hlavní inženýr projektu),
- b) členové týmu (odborníci – inženýři a technici)

bude splňovat požadavky na kvalifikaci dle zadávacích podmínek Zadávacího řízení, a to od Data zahájení prací až do odstranění vad Díla.

Členové týmu budou mít osvědčení o autorizaci v níže uvedených oborech a se specializací, jak je uvedena v zadávacích podmínkách Zadávacího řízení:

- a) „Architektura nebo Architekt se všeobecnou působností „
- b) „Pozemní stavby - autorizovaný inženýr“
- c) „Statika a dynamika staveb nebo Mosty a inženýrské konstrukce - autorizovaný inženýr“
- d) „Technologická zařízení staveb - autorizovaný inženýr nebo technik“
- e) „Technika prostředí staveb, specializace technická zařízení - autorizovaný inženýr nebo technik“
- f) „Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení - autorizovaný inženýr nebo technik“.

9. Změna člena týmu může být provedena pouze s písemným souhlasem Objednatele, který nebude bezdůvodně odpírán či zdržován. Po schválení změny je Zhotovitel povinen předem předložit dokumentaci k prokázání profesní a technické kvalifikace, požadované v zadávacích podmínkách Zadávacího řízení pro člena týmu. Nedodržení povinnosti uvedené v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

10. Oznamování a schvalování Poddodavatelů

Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s Poddodavatelem na provedení celého Díla, ale je oprávněn s písemným souhlasem Objednatele zadat provedení jakékoli Části Díla Poddodavateli (Poddodavatelům) s výjimkou výkonu činností vedoucího týmu (hlavního inženýra projektu), který musí být v pracovním nebo obdobném poměru u Zhotovitele. Rozsah provedení Části Díla Poddodavatelem a výběr Poddodavatele musí být předem písemně odsouhlasen Objednatelem, nedohodnou-li se strany jinak.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli ke dni uzavření Smlouvy „prvotní“ aktualizovaný seznam všech známých Poddodavatelů uvedený v Nabídce zhotovitele, kteří se budou podílet na realizaci Díla, a to jakékoli Části Díla, s uvedením rozsahu a druhu prací a služeb na Díle (příloha č. 5 Smlouvy). Rozsahem v „prvotním“ seznamu se rozumí seznam - rozsah a druh prací a služeb, jež má Poddodavatel provést na Díle. Tento „prvotní“ seznam musí vycházet ze seznamu Poddodavatelů, který byl součástí Nabídky zhotovitele.

Veškeré změny v seznamu Poddodavatelů, včetně změny rozsahu nebo druhu prací a služeb již oznámeného Poddodavatele, je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli neprodleně poté, kdy změna bude dohodnuta mezi Poddodavatelem a jeho objednatel. Zhotovitel je povinen jasně vysvětlit Objednateli důvod změny v seznamu Poddodavatelů, a to i pokud se týká rozsahu práce Poddodavatele. Bez písemného odsouhlasení Objednatelem nesmí Poddodavatel zahájit jakékoli práce na Díle. Nedodržení povinnosti uvedené v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

U každého Poddodavatele bude uveden rozsah a druh prací a služeb, které bude Poddodavatel provádět a identifikovat, kdo je pro daného Poddodavatele objednatel.

Před zadáním jakékoli části Díla Poddodavatele je Zhotovitel povinen Objednateli oznámit obchodní firmu, resp. jméno, a IČO Poddodavatele a specifikovat rozsah a druh prací, které Poddodavatel bude provádět a identifikovat, kdo je pro daného Poddodavatele objednatel a předložit Objednateli kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části Díla Poddodavatele. Při změně Poddodavatele, který svojí kvalifikací prokazuje požadavek na kvalifikační způsobilost Zhotovitele, je Zhotovitel povinen doložit potřebnou dokumentaci k prokázání splnění příslušného požadavku na kvalifikační způsobilost. Objednatel je oprávněn do pěti (5) Pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního Poddodavatele na provádění Díla poté, co v dobré víře posoudil navrženého Poddodavatele.

Pokud se ukáže, že Poddodavatel není schopen dostát svým závazkům na provedení Díla podle Smlouvy, Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli jeho nahrazení jiným Poddodavatelem. V takovém případě se bude postupovat přiměřeně podle tohoto odstavce.

11. Odpovědnost Zhotovitele za plnění závazků Poddodavatelů

Zhotovitel bude odpovědný za veškerá plnění poskytnutá v souvislosti s provedením Díla Poddodavateli, jako by tato plnění poskytl sám. Zhotovitel odpovídá za jakákoli jednání, porušení nebo zanedbání povinností jakéhokoli Poddodavatele, jeho zmocněnců nebo zaměstnanců, jako by to byla jednání, porušení nebo zanedbání Zhotovitele. Zhotovitel je výslovně odpovědný za jakoukoli škodu způsobenou Poddodavatelem na Díle a za škodu způsobenou třetí osobě. Zhotovitel je povinen zajistit a bude odpovědný za splnění všech ustanovení Smlouvy ze strany Poddodavatelů. Pokud se Zhotovitel nedohodne s Poddodavatelem o plnění v souvislosti s provedením Díla, je Zhotovitel povinen zajistit plnění za Poddodavatele, a to na své náklady.

Zhotovitel je povinen zahrnout všechny relevantní podmínky a povinnosti sjednané ve Smlouvě do smluv s Poddodavateli a je povinen zajistit, aby všichni Poddodavatelé měli platná příslušná oprávnění, autorizace, licence a rovněž odbornou kvalifikaci a dostatek odborných zkušeností, jež jsou nezbytné pro provedení Díla dle jejich smluv se Zhotovitelem, tak, aby byly dodrženy podmínky kvalifikace a zadávací podmínky, jež byly součástí Zadávací dokumentace.

10. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, ZÁSTUPCE OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

1. Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Objednatele, s výjimkou změny této Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce objednatel, bude za Objednatele oprávněn a povinen činit Zástupce objednatel. Bez ohledu na výše uvedené bere Zhotovitel na vědomí, že spolek HC Berani není oprávněn připomínky a pokyny udílet bez předchozího odsouhlasení ze strany statutárního města Zlín, a tedy jakékoli pokyny či připomínky bez uvedeného odsouhlasení nelze považovat za připomínky či pokyny Objednatel.

2. Objednatel není oprávněn odvolat Zástupce objednatele jiným způsobem než v souladu s tímto článkem Smlouvy.
3. Jakákoli jednání, opomenutí anebo zanedbání Zástupce objednatele budou považována za řádně učiněná jednání, opomenutí anebo zanedbání Objednatele. Pro účely této Smlouvy se má za to, že Zástupce objednatele jedná jménem a na účet Objednatele, a tudíž práva a povinnosti vyplývající z právních jednání učiněných Zástupcem objednatele budou považována za práva a povinnosti Objednatele. Ustanovení tohoto odstavce neplatí, pokud tato Smlouva výslovně vyžaduje společné jednání SMZ a spolku HC Berani.
4. Zástupce objednatele je oprávněn jmenovat a odvolat pouze Objednatel. Jmenování a odvolání Zástupce objednatele musí být provedeno písemným oznámením doručeným Zhotoviteli spolu se jménem, adresou pro doručování, telefonními čísly a elektronickou adresou nově jmenovaného Zástupce objednatele. Jmenování a odvolání Zástupce objednatele nabude účinnosti vůči Zhotoviteli okamžikem doručení takového písemného oznámení Zhotoviteli.
5. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a účastnit se výrobních výborů, případně přizvat další experty a odborníky. Zároveň je oprávněn na těchto jednáních vykonávat kontrolu provádění Díla Zhotovitelem. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytné spolupůsobení, které lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
6. Nepředá-li Objednatel podklady k plnění Díla, na kterých se smluvní strany dohodly včas, může Zhotovitel sám, je-li to možné a účelné, po předchozí dohodě s Objednatelem, si tyto podklady obstarat sám na účet Objednatele. Objednatel uhradí jejich cenu a účelné náklady s tím spojené bez zbytečného odkladu poté, kdy si tyto náklady se Zhotovitelem odsouhlasí. Bez toho Zhotovitel nemá nárok na jejich úhradu.
7. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
8. Objednatel poskytl Zhotoviteli jako podklad pro zpracování Díla – Studii vypracovanou firmou ATIP, a.s., Pražská 169, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov, IČO 252 61 568, a osobami uvedenými v této Studii a v dalších podkladech pro zpracování Díla předaných Objednatelem Zhotoviteli. Objednatel prohlašuje, že mu zpracovatel Studie poskytl veškerá práva, která jsou nezbytná pro plnění dle Smlouvy.
9. Tato Studie je pro Zhotovitele při zpracování Díla závazná, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
10. Objednatel předpokládá, že investiční náklady Stavby vč. demoličních prací a vybavení interiéru a gastroprovozu nepřekročí částku 435 mil. Kč bez DPH v cenové úrovni roku 2018. Zhotovitel je povinen Objednateli v případě, kdy na základě jeho odborného úsudku a s vynaložením veškeré odborné péče bude zřejmé, že dojde k překročení uvedené částky, v jakékoli fázi plnění Smlouvy o tomto písemně informovat Objednatele. Tím není dotčeno ustanovení čl. 4 odstavce 4.3., 4.4. a 4.6. Objednatel má právo z tohoto důvodu pozastavit práce na Díle nebo Části Díla.

11. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo jeho úplným provedením, tedy dokončením všech činností sjednaných touto Smlouvou bez jakýchkoli vad a nedodělků. Ve vztahu k průzkumům a zaměření a Částem Díla odpovídajícím jednotlivým stupňům projektové dokumentace je předpokladem dokončení těchto Částí Díla jejich předání, které bude potvrzeno podpisem Předávacího protokolu Zhotovitelem a Objednatelem, kdy Předávací protokol musí být podepsán jak oprávněným zástupcem SMZ, tak i spolku HC Berani.
2. Podmínky předání Díla/Části Díla:
Projektová dokumentace (včetně dokladové části) v každém stupni bude zpracována Zhotovitelem a Objednateli odevzdána v místě sídla Objednatele.
Zhotovitel předá Objednateli ucelenou Část Díla – projektovou dokumentaci k připomínkovému řízení před protokolárním předáním Části Díla. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel předloží Objednateli k připomínkovému řízení příslušnou Část Díla (tzn. zda je zpracováno v souladu se zadáním Objednatele a dle Smlouvy) před protokolárním předáním a převzetím Části Díla dle Harmonogramu postupu prací. Objednatel je povinen provést kontrolu Části Díla do 8 týdnů, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, ode dne předložení Zhotovitelem. V případě, že Dílo/část Díla bude po provedeném připomínkovém řízení vráceno Objednatelem bez „výhrad“, je Zhotovitel oprávněn Dílo/Část Díla ve lhůtě dle Smlouvy protokolárně Objednateli předat. V opačném případě je povinen Dílo/Část Díla dopracovat (zpracovat připomínky vzešlé z připomínkového řízení), v souladu s Mílníky, tak aby bylo plno řádně a včas. Tím se však Zhotovitel nezabývá odpovědnosti

za řádně zhotovené Dílo. Část Díla bude předána k připomínkovému řízení v počtu dvou vyhotovení v tištěné podobě a 2 x v elektronické (digitální) podobě, která bude v pasivní podobě ve formátu .pdf na CD (DVD). O předání a převzetí řádně zhotoveného Díla/Části Díla bude sepsán „Předávací protokol (díleč částí)“, který podepíší zástupci Objednatele a Zhotovitele a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání a převzetí se považuje den podpisu tohoto Předávacího protokolu zástupci Objednatele a Zhotovitele.

3. Zhotovitel je povinen v případě požadavku Objednatele před předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace (Části Díla) provést prezentace Díla nebo Části Díla v sídle Objednatele k ověření, zda je zpracována v souladu se Smlouvou, a zpracovat případné připomínky Objednatele do Díla/Části Díla.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že vlastnické právo k Dílu a veškerým jeho částem a stejně tak i jakákoli nehmotná práva vyplývající z plnění této Smlouvy nabývá SMZ. Vlastnické právo k Dílu/Části Díla nabývá jeho protokolárním předáním a převzetím - podpisem Předávacího protokolu osobami oprávněnými za smluvní strany převzít Dílo/Část Díla. Nebezpečí škody na Díle/Části Díla přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání na základě předání a převzetí Díla/Části Díla a podpisem Předávacího protokolu osobami oprávněnými za smluvní strany převzít Dílo/Část Díla.
5. Zhotovitel převádí na Statutární město Zlín výkon veškerých autorských majetkových práv k Dílu nebo jakékoli jeho části (pokud bude naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „AZ“) a uděluje Statutárnímu městu Zlín souhlas k postoupení výkonu autorských majetkových práv na třetí osobu. V rozsahu, v jakém nebude možné na Statutární město Zlín převést výkon autorských majetkových práv k Dílu, poskytuje Zhotovitel Statutárnímu městu Zlín výhradní a nijak neomezenou licenci k Dílu nebo jakékoli jeho části, a to k užití jakýmkoli způsobem dle § 12 AZ a bez jakéhokoliv časového, teritoriálního či množství omezení. Nebude-li možné udělit výhradní licenci, uděluje Zhotovitel Statutárnímu městu Zlín nevýhradní licenci ve stejném rozsahu jako licenci výhradní dle předchozí věty. Zhotovitel prohlašuje, že k poskytnutí výkonu veškerých oprávnění dle tohoto ustanovení Statutárnímu městu Zlín je plně oprávněn a disponuje veškerými nezbytnými souhlasy a povoleními k takovému nakládání s Dílem. Odměna za postoupení výkonu autorských majetkových práv a za poskytnutí licencí dle Smlouvy je zahrnuta v Ceně Díla. Zhotovitel poskytuje Statutárnímu městu Zlín oprávnění k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám Díla nebo jakékoliv jeho části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn Díla, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých Zhotovitelem na základě Smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice Stavby nebo jejich jednotlivých částí. Statutární město Zlín je oprávněno zejména užívat Dílo nebo jakoukoli jeho část samostatně nebo v souboru, či ve spojení s jiným dílem, dále je oprávněn nedokončené Dílo dokončit, postoupit licence nebo poskytnout podlicenci třetí osobě.
6. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností Zhotovitele dle Smlouvy přecházejí na Objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání Objednateli.
7. Zhotovitel nesmí použít Dílo dle Smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních jednání omezujících užití Díla/Části Díla Objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky Zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny Smlouvou.

12. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla/Část Díla má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, zejména zákona č. 83/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů, zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů, závaznými ustanoveními čs. technických norem, norem EU, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že Dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá cíli (účelu) sjednanému ve Smlouvě.
2. Zhotovitel poskytne na Dílo/Část Díla záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí Díla nebo dohodnuté Části Díla.

3. Záruční doba na Dílo/Část Díla je 5 let ode dne protokolárního předání a převzetí (podpisu Předávacího protokolu) Díla / Části Díla.
4. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od zjištění vady až do jejího odstranění.
5. Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech Díla stanovených touto smlouvou nebo písemnými pokyny Objednatele a obecně závaznými právními a technickými předpisy.

13. NÁROKY Z VADY DÍLA

1. Objednatel se zavazuje písemně oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
2. Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava Díla/Části Díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu tak, aby nedošlo z tohoto důvodu k oddálení dokončení a předání Díla, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel.
3. Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady Díla v souladu s odst. 2 a že nemůže před uplynutím dodatečně přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

14. SMLUVNÍ SANKCE

1. Smluvní strany se dohodly, že:
 - 1.1. Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla/ Části Díla oproti termínům (Mílníkům), a to ve výši 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení
 - 1.2. V případě, že z důvodu vady Díla vč. chyby nebo neúplnosti položkového rozpočtu s výkazem výměr a položkového rozpočtu dodávek dojde k nárůstu ceny za Stavbu bude Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % Objednatelům uznaných „víceprací“ (po odpočtu méněprací) vzniklých při realizaci Stavby uhrazených zhotoviteli stavby, maximálně však 500.000,- Kč bez DPH.
 - 1.3. Zhotovitel bude platit Objednateli smluvní pokutu za prodlení s výkonem IČ – podáním žádosti o vydání společného (stavebního) povolení, a to ve výši 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
 - 1.4. V případě porušení povinnosti zpracovat odpověď na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace podanou účastníkem v zadávacím řízení na zhotovení Stavby v dohodnutém termínu zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každou v termínu nezpracovanou odpověď a každý den prodlení se zasláním odpovědi.
 - 1.5. V případě porušení povinnosti Zhotovitele uvedené v čl. 9 odst. 9 nebo odst. 10 je Objednatel oprávněn požadovat a Zhotovitel je v takovém případě povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý jednotlivý konkrétní případ (za neoprávněnou změnu jednoho každého člena týmu, za neoprávněnou změnu jednoho každého Poddodavatele). Tím není dotčeno právo odstoupit od Smlouvy.
 - 1.6. V případě porušení zákazu uvedeného v čl. 10 odst. 8 použít Studii jinak, než ke zpracování Díla, nebo zákazu použít Dílo dle Smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání, bude Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
2. Splatnost smluvních pokut a sankcí se sjednává na sedm kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
3. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu a sankci, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

5. Objednatel je oprávněn si jednostranně započíst smluvní pokuty dle Smlouvy oproti Ceně Díla nebo poskytnuté finanční záruce.

15. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u České pojišťovny a.s. (společník č. 2 CENTROPROJEKT GROUP a.s.) a Allianz Pojišťovny, a.s. (společník č. 1 ATIP, a.s.), a to každý společník na pojistnou částku min. 5 mil Kč. Kopie pojistných smluv jsou Zhotovitelem předloženy Objednateli ke dni uzavření Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění Díla mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s výši pojistného uvedeného ve větě první.

16. Odstoupení od Smlouvy

1. Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze Smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od Smlouvy.
2. Odstoupení od Smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení Smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od Smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení Smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení Smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Za podstatné porušení Smlouvy opravňující Objednatele odstoupit od Smlouvy se považuje:
 - 3.1. prodloužení s dokončením Díla/Části Díla (Mílníků) dle schváleného Harmonogramu postupu prací delším, jak 30 kalendářních dnů
 - 3.2. Porušení článku 9 odstavce 6, 9, a 10 Smlouvy.
4. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení Smlouvy dle Občanského zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodloužení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od Smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení Smlouvy by nebylo podstatné.
5. Důsledky odstoupení od Smlouvy:

Odstoupením od Smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, Smlouva zaniká. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od Smlouvy, pro Část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky ze Smlouvy do 30 dnů od odstoupení od Smlouvy.
6. V případě, že nedojde mezi Zhotovitelem a Objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 17 Smlouvy.

17. SPORY

1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této Smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů od dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místně příslušným soudem dle ustanovení občanského soudního řádu.

18. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

1. Tuto Smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami Smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako Smlouva.

19. KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

1. Kdykoli tato Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně (a to i v případě, kdy speciální ustanovení Smlouvy písemnou formu nevyžaduje) a doručena osobně, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence (dodejce) nebo prostřednictvím datové schránky (pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního systému Datových schránek dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, a jeho prováděcích předpisů).
2. Takováto sdělení budou považována za doručena okamžikem jejich doručení (v případě osobního doručení), nebo dnem převzetí sdělení uvedeném na doručence (v případě doručení kurýrem nebo poštou). Sdělení mohou být zaslána elektronicky e-mailem, ale takováto sdělení budou považována za doručena okamžikem odpovědi adresáta, že zprávu přečetl nebo okamžikem, kdy na zprávu odpověděl.

Tato sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena na následující adresy:

(a) pokud Objednateli:

Statutární město Zlín



Adresa pro doručování:

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

HC Berani Zlín, z.s.



Adresa pro doručování:

Březnická 4068, 760 01 Zlín

(b) pokud Zhotoviteli:

ATIP, a.s.

Pražská 169

541 01 Trutnov



s výjimkou (i) jestliže příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu deseti (10) Pracovních dní, sdělení bude poté doručeno podle zmíněných kontaktních údajů, a (ii) pokud příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být zasláno na adresu, z níž byla odeslána žádost.

20. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí Smlouvou včetně jejich příloh. V případě jakéhokoli rozporu mezi textem Smlouvy a textem jejich příloh, se použije úprava obsažená v textu Smlouvy.
2. Veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází, pokud to povaha těchto práva a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran. Při tom musí být dodržen § 222 odstavec 10 ZZVZ. Žádná ze stran není oprávněna převést jakákoli práva či povinnosti nebo jejich část na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření Smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel v zákonné lhůtě odešle Smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
5. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla Smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část Smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Případná neplatnost některého ustanovení Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Zhotovitel je oprávněn:
 - postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele uděleným dle jeho výlučného uvážení, a
 - postoupit jako zajištění bance nebo finančnímu ústavu svá práva na splatné částky, nebo na částky, které se mají stát splatnými, podle této Smlouvy, za předpokladu, že o takovém postoupení Objednatele předem informoval a ten toto předem písemně odsouhlasil.
9. Přílohy Smlouvy.
 - 1) Studie vypracovaná ATIP, a.s., Pražská 169, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov, IČO 25261568 (elektronicky na CD)
 - 2) Zastavovací situace (elektronicky na CD)
 - 3) Rozpis Ceny Díla
 - 4) Seznam členů týmu Zhotovitele
 - 5) Poddodavatelské zajištění zakázky

10. Smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních stejné právní síly, z nichž Objednatel obdrží 3 vyhotovení a Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

Schválení uzavření smlouvy:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 18.11.2019, č.j. 57/23R/2019

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo jednací: 7.2.2019, 4/2Z/2019, RO 3/2019 T23
Datum a číslo jednací: 24.10.2019, 2/7Z/2019, RO 37/2019 T13

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Společnost rekonstrukce zimního stadionu LČ

**Společnost „Zimní stadion Ludka Čajky -
společnost ATIP, CENTROPROJEKT“**

Ve Zlíně dne 29. 11. 2019

V Trutnově dne 28 - 11- 2019

Statutární město Zlín

ATIP

Ing. et Ing. Jiří Korec
primátor

člen představenstva

Ve Zlíně dne 29 - 11- 2019

Ve Zlíně dne 28 - 11- 2019

HC Berani Zlín, z.s.

CENTROPROJEKT GROUP a.s.

prezident představenstva

člen představenstva

**„Výběr zpracovatele projektové dokumentace – Zimní stadion Luďka Čajky“
Rozpis ceny**

Položka	Celková cena bez DPH
Zajištění a provedení průzkumů a zaměření (max. 13 % z Nabídkové ceny celkem)	1 049 420,00 Kč
Vyhotovení projektové dokumentace pro společné povolení včetně dokumentace gastroprovozu a včetně propočtu nákladů vč. vyhotovení projektové dokumentace bouracích prací včetně propočtu nákladů (max. 39 % z Nabídkové ceny celkem)	6 833 000,00 Kč
Vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby včetně dokumentace gastroprovozu a včetně naceněného položkového rozpočtu	9 316 000,00 Kč
Vyhotovení projektové dokumentace pro zadání stavebních prací vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky 169/2016 Sb. včetně naceněného položkového rozpočtu	1 271 000,00 Kč
Vyhotovení projektové dokumentace interiéru včetně naceněného položkového rozpočtu	861 000,00 Kč
Výkon inženýrské činnosti (Inženýrská činnost pro vydání souhlasu s odstraněním stavby, Inženýrská činnost pro vydání společného povolení) - max. 3 % z Nabídkové ceny celkem	425 000,00 Kč
Nabídková cena celkem	19 755 420,00 Kč

Za Objednatele:

Společnost rekonstrukce zimního stadionu LČ

Ve Zlíně dne 29.11.2019

Statutární město Zlín

Ing et Ing. Jiří Korec
primátor

Ve Zlíně dne 29.11.2019

HC Berani Zlín, z.s.

prezident představenstva

člen představenstva

Za Zhotovitele:

Společnost „Zimní stadion Luďka Čajky“
společnost ATIP, CENTROPROJEKT“V Trutnově dne 29.11.2019
ATIP, a.s.

člen představenstva

UP a.s.



Seznam členů týmu dodavatele

V tomto seznamu dodavatel uvádí osoby za účelem prokázání kvalifikace i hodnocení.

Funkce/jméno	Vzdělání	Počet let praxe v oboru požadované m pro pro splnění kvalifikace	Zkušenost s plněním zakázek (pouze název zakázky, další podrobnosti uvést v životopisu)	Uveďte, v jakém vztahu k dodavateli osoba je
Klíčový odborník č.1 - Vedoucí týmu (hlavní inženýr projektu) ČKA 2622	VŠ	25	O2 arena O2 universum	Trvalý zaměstnanecký poměr ATIP, a.s.
odborník č.2 – odpovědný projektant v oboru pozemní stavby IP00 ČKAIT1300826	VŠ	33	EKOLOGIZACE LOVOCHEMIE EKOLOGIZACE SYNTHESIA	Trvalý zaměstnanecký poměr Centroprojekt Group a.s.
klíčový odborník č.3 – odpovědný projektant v oboru mosty a inženýrské konstrukce IM00 ČKAIT0013691	VŠ	15	O2 universum Terminál P1 Špindlerův Mlýn	Zaměstnanec poddodavatele EXCON a.s.
klíčový odborník č.4 – odpovědný projektant v oboru technika prostředí staveb IE01 ČKAIT1301741	VŠ	30	BIOCEV – Vestec u Prahy	Trvalý zaměstnanecký poměr Centroprojekt Group a.s.
klíčový odborník č.5 – odpovědný projektant v oboru technologická zařízení staveb IT00 ČKAIT0003930	VŠ	24	Zimní stadion Třinec - tréninková hala	Poddodavatel
klíčový odborník č.6 – rozpočtář	SŠ	36	---	Trvalý zaměstnanecký poměr Centroprojekt Group a.s.

Příloha č. 4
„Výběr zpracovatele projektové dokumentace – Zimní stadion Ludřka Čajky“

Za Zhotovitele:

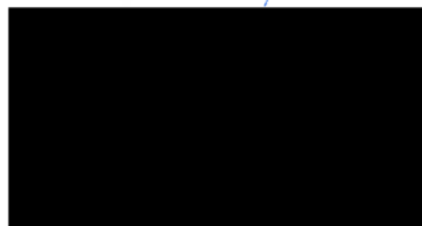
Společnost „Zimní stadion Ludřka
Čajky - společnost ATIP,
CENTROPROJEKT“

V Trutnově dne



Ve Zlíně dne

CENTROPROJEKT GROUP a.s.



PODDODAVATELSKÉ ZAJIŠTĚNÍ ZAKÁZKY

Pododavatel			druh prací, dodávek a služeb
Poř. číslo	PO (firma, sídlo, IČO, DIČ: statutární organ)	FO (jméno a příjmení/obch. firma, bydliště/místo podnikání; IČO, DIČ)	
	EXCON, a.s. IČO: 00506729 Sokolovská 187/203, Vysočany, 190 00 Praha 9		
1.			stavebně konstrukční řešení - ocelové konstrukce
2.			AV a TV technologie, akustika
3.			požární bezpečnostní řešení
4.			vzduchotechnika
5.			slaboproudé rozvody, MaR
6.			SHZ
7.			gastrotechnologie
8.			zařízení pro odvod tepla a kouře
9.			technologie chlazení ledové plochy
Zhotovitel			
Společnost			KT*

Dne

