

Smlouva

o dodávce tepla a teplé užitkové vody

I. Smluvní strany:

Dodavatel: **Správa bytového fondu města Vítkova,**
příspěvková organizace

Opavská 21, 749 01 Vítkov

IČ: 00489557

DIČ: CZ00489557

Č. účtu: [REDACTED]

Zastoupená: Novákovou Zdeňkou, ředitelkou

Zapsána v OR KS Ostrava, oddíl PR, vložka 1

Odběratel: **Společenství vlastníků jednotek domu ve Vítkově na Švermově ulici č.249**

Švermova 249, 749 01 Vítkov

IČ: 25880047

Zast. Vejvovou Josefem, předsedou

Zaps. V OR KS Ostrava, oddíl S vložka č. 464

II. Předmět a místo dodávky

1. Předmětem dodávky je:

- tepelná energie pro vytápění
- tepelná energie pro ohřev TUV
- užitková voda pro přípravu TUV

2. Místem dodávky je Vítkov, Švermova 249

Blíže je místo plnění určeno v čl. II. Obchodních podmínek

- a) Podlahová plocha objektu podle vyhl.405/2015 Sb. **pro ÚT [REDACTED] m²**
- b) Tepelná energie a TUV jsou dodávány z tepelného zdroje Vítkov, Švermova 249 o instalovaném výkonu 0,1485 MW.
- c) Kvalita dodávky je stanovena v čl. II. Odst.2 Obchodních podmínek.
- d) Předpokládané množství tepelné energie na rok a to od 1.1. do 31.1. se stanoví pro vytápění [REDACTED]

III. Cena tepelné energie

1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a u vstupů se smluvními cenami (palivo, elektřina, voda) v souladu s cenami a podmínkami jejich dodavatelů.
Cena se určuje za kalendářní (regulovaný) rok.
- 2.a) Cena tepelné energie pro rok 2017 ve výši [REDAKCE] Kč bez DPH pro vytápění Kč bez DPH pro TUV, stanovená k 1. lednu je v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ cenou předběžnou (kalkulovanou).
- b) Dodavatel TE v případě změny cenových předpisů nebo vydání cenového rozhodnutí ERÚ nebo v případě podmínek změn cen či podmínek vstupů od jejich dodavatelů, které by vyvolaly změny ceny dodávek TE, oznámí odběrateli změnu s případnou úpravou zálohových (dílčích) plateb.
- c) Předběžná cena je stanovena z předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě [REDAKCE] v případě, že skutečné množství dodávek bude po skončení roku (k 31.12.) odchylné, bude cena TE ve výsledné ceně, v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ, úměrně tomu změněna.
- d) Vyúčtování skutečného množství dodávek TE daného roku (předběžné ceny a změn v průběhu roku) na cenu výslednou, vypočtenou podle zásad Cenového rozhodnutí ERÚ, s průúčtováním uhrazených záloh (dílčích plateb) bude provedeno nejpozději do 28.2. roku následujícího.
Vyhodnocení regulované ceny bude provedeno podle obchodních podmínek čl. IV.
3. Cena spotřebované užitkové vody za technickou jednotku / m³/ je účtována na základě měsíční fakturace vodáren. Při fakturaci je provedena prostá přefakturace poměrného množství nákladů na jednotlivé odběratele po předchozím odečtení nákladů na vlastní spotřebu dodavatele tepla.
Vyhodnocení regulované ceny bude provedeno podle obchodních podmínek čl. IV.

IV. Fakturace a placení

Dodavatel účtuje dodávku tepelné energie odběrateli měsíční (zálohovou) fakturou-daňovým dokladem, který musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu. Účtované množství dodané tepelné energie musí být rozděleno na teplo pro vytápění a teplo pro ohřev TUV. Porovnání skutečně uhrazených záloh a všech vyúčtovaných nákladů se provede po vyhodnocení regulované ceny za kalendářní rok s tím, že případný nedoplatek nebo přeplatek bude vyúčtován v souladu s touto smlouvou do 28. 2. následujícího roku.

Měsíční faktura se vystavuje jako souhrnný doklad do 20. kalendářního dne následujícího měsíce. Nedílnou součástí faktury je soupis dodávek podle jednotlivých odběrných míst.

Smluvní strany se dohodly na následující smluvní pokutě:

Při nedodržení termínu záloh a vyúčtovacích faktur se smluvní strany dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,075% z dlužné částky za každý den prodlení.

Ostatní ujednání jsou stanoveny v čl. IV Obchodních podmínek.

V. Závěrečná ustanovení

Pokud není ve smlouvě nebo v Obchodních podmínkách stanoveno jinak, platí pro tuto smlouvu obecně závazné právní předpisy a ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., vč. prováděcích vyhlášek k těmto zákonům. Cenová ujednání pak řídí zák. č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění, cenovými výměry ERÚ.

Tato smlouva je platná a nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2017. Je sjednána na dobu neurčitou. Podpisem této smlouvy pozbývá platnost smlouva č.19/2002 včetně dodatků č. 1-23.

Výpověď smlouvy je půlroční a lze ji vypovědět vždy pouze k 31. 12. kalendářního roku. V případě výpovědi smlouvy ze strany odběratele uhradí odběratel náklady na zrušení odběrného místa. V případě neuhrazení faktur za dodávku tepla a TUV je možné vypovědět smlouvu kdykoliv ve zkrácené tříměsíční lhůtě.

Smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem, uzavřeným mezi odběratelem a dodavatelem. K plnění závazků z této smlouvy jsou povinny obě smluvní strany společně a nerozdílně.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží odběratel a jedno dodavatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem pročetly, že byla uzavřena po vzájemném odsouhlasení.

V Vítkově dne 30.12.2016

ve Vítkově dne 12.12.2016

Za odběratele:

za dodavatele: