

SMLOUVA O DÍLO

na revizi projektové dokumentace pro provedení stavby a výkonu autorského dozoru
pro stavbu „Nejvyšší soud Brno – Přístavba objektu“
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský
zákoník“)

I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Ministerstvo spravedlnosti

se sídlem: Vyšehradská 16, 128 00 Praha 2

zastoupené: Ing. Zbyňkem Spoustou, ředitelem odboru investičního

IČO: 0002 5429

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Arch.Design, s.r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 43305.

Sídlo společnosti a kancelář : Sochorova 23, 616 00 Brno

te [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

IČ: 25764314 DIČ: CZ25764314

Bankovní spojení: [REDACTED]

nebo [REDACTED]

jejímž jménem jedná paní Akad.arch. Jana Háyeková, jednatelka společnosti

Oprávněn jednat ve smluvních záležitostech: Akad.arch. Jana Háyeková, Ing. Tomáš Pokorný

Oprávněn jednat v technických záležitostech: Ing. Václav Morava, Ing. David Blatecký

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

společně dále jen „smluvní strany“

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen
„Smlouva“):

II.

Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:
 - a) Zadávací dokumentace ze dne 14.3.2016, pod č. MSP 5/2016-INV-Z/7.
 - b) Nabídka zhotovitele ze dne 17.3.2016, pod č. 123401/16
 - c) Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 21.3.2016, pod č. MSP 5/2016-INV-Z/11.
2. Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III. Předmět díla

1. Předmětem Smlouvy je zajištění revize projektové dokumentace pro provedení stavby Nejvyššího soudu v Brně – Přístavba objektu vytvořené na základě Smlouvy o dílo ze dne 30. 8. 2004, č.j. Nejvyššího soudu ČR Spr. 811/2004 a na základě smlouvy o dílo na zhotovení projektové dokumentace ze dne 17. 5. 2006 uzavřené mezi ČR – Nejvyšším soudem ČR a společností Arch.Design, s.r.o. (dále jen „DPS“), dokumentace změny stavby před dokončením (dále jen „ZSPD“), výkonu inženýrské činnosti (dále jen „IČ“) pro ZSPD, projektu interiéru (dále jen PI) a výkonu autorského dozoru (dále jen „AD“) pro stavbu „Nejvyšší soud Brno – Přístavba objektu“ v následujícím rozsahu:
 - a. Revize projektové dokumentace pro provedení stavby za účelem:
 - i. optimalizace investičních nákladů,
 - ii. revize řešení technického zařízení budovy (dále jen „TZB“) spočívající v:
 1. nahrazení zastaralých technických řešení TZB,
 2. prověření levnějších alternativ,
 3. uvedení do souladu s aktuálními normami (ČSN) a vyhláškami v nezbytném rozsahu.
 - b. Dokumentace a IČ změny stavby před dokončením za účelem dosažení pravomocné změny stavebního povolení (dále jen „SP“), zohledňující požadované dispoziční změny a nezbytné změny řešení objektu vyvolané změnami legislativy oproti platnému SP
 - c. Projekt interiéru v následujícím rozsahu:
 - i. Studie interiéru – rozmístění pracovišť pro koordinaci koncových prvků TZB s interiérem
 - ii. Dokumentace pro výběr zhotovitele – specifikace materiálů, kování, technického a estetického standardu typového i atypického nábytku, informační systém, výkaz výměr a kontrolní rozpočet
 - d. Provádění autorského dozoru (dále jen „Autorský dozor“)Vše souhrnně dále rovněž „Dílo“.

Ad Revize DPS:

Snížení investičních nákladů (dále jen „IN“) bude provedeno zejména nahrazením koncových prvků a zařízení levnějšími typy, nalezení alternativních nových řešení. Záměrem zadavatele je dosáhnout snížení IN.

Bude provedena revize DPS ve všech jeho částech s cílem najít významné úspory.

Pro jednotlivé části DPS bude provedena revize zejména v těchto částech:

Architektonicko stavební řešení – ASŘ:

- a) posouzení řešení obvodového pláště budovy z hlediska tepelně technických vlastností, zpracování průkazu energetické náročnosti budovy (PENB), výplně otvorů, materiál a standard nášlapných vrstev podlah, podhledů a obkladů stěn;
- b) dispoziční změny v 1.PP, 1.NP a 7.NP

Statika:

- a) navazující úpravy z provedených změn ostatních částí DPS;
- b) provedení podrobného geologického a hydrogeologického průzkumu;
- c) zhotovení výkresů uspořádání výztuže;

- d) pasportizace sousedních objektů s ohledem na nutnost zdokumentování aktuálního stavu.

Požárně bezpečnostní řešení – PBŘ:

- a) kontrola původních řešení, případné řešení změn ve vazbě na platnou legislativu

Elektro – NN:

- a) alternativy prvků a zařízení;
- b) jednodušší řešení, příp. redukce;
- c) navazující úpravy z provedených změn ostatních částí DPS, zejména PBŘ.

Elektro – slaboproud – SLP:

- a) morální zastaralost původního řešení – náhrada novými řešeními, hledání variant řešení;
- b) alternativa prvků a zařízení;
- c) jednodušší řešení, příp. redukce;
- d) navazující úpravy z provedených změn ostatních částí DPS, zejména PBŘ;
- e) zabezpečení objektu plášt'ovou ochranou, magnety na okna, venkovní a vnitřní IP kamery;
- f) zpracování stanovisek Odboru informatiky a odboru bezpečnosti a krizového řízení objednatele;
- g) centrální klíč - bude řešen čipovou kartou.

Vzduchotechnika – VZT:

- a) náhrada novými typy VZT jednotek, zpracování požadavků Nařízení komise (EU) č.1253/2014;
- b) jednodušší řešení, příp. redukce;
- c) alternativa prvků a zařízení.

Ústřední topení – ÚT:

- a) náhrada novými typy zařízení (zdroje, radiátory,...);
- b) jednodušší řešení, příp. redukce;
- c) alternativa prvků a zařízení.

Měření a regulace – MaR:

- a) revize DPS MaR, vyplývající z náhrady jednotlivých zařízení TZB.

Zdravotechnické instalace – ZTI:

- a) levnější alternativy koncových prvků a zařízení;
- b) navazující úpravy z provedených změn ostatních částí DPS.

Výkaz výměr, rozpočet:

- a) výkaz výměr v rozsahu podle platné vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- b) kontrolní rozpočet v cenách RTS r. 2016 (event.. URS 2016).

Ad ZSPD

Zhotovení dokumentace pro změnu stavby před dokončení v rozsahu dle přílohy č. 5 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., projednání této dokumentace s dotčenými orgány, jejichž vyjádření

bude požadováno ze strany příslušného stavebního úřadu a zajištění pravomocné změny stavebního povolení formou zápisu do Stavebního deníku.

Ad PI

Projekt interiéru bude zpracován ve dvou stupních – Studie interiéru a Dokumentace pro výběr zhotovitele. V PI bude řešen:

Projekt interierů objektu přístavby

- a) kancelářské prostory;
- b) ubytovací prostory;
- c) zasedací místnosti a učebny;
- d) knihovna se zázemím;
- e) sociální zařízení a kuchyňky.

Informační systém:

- a) hlavní informační cedule u vstupu do budovy;
- b) hlavní informační cedule v budově, ze které je patrné základní orientační členění budovy;
- c) patrové orientační tabule;
- d) označení kanceláří, toalet, užitných prostor;
- e) směrovky, výstrčky, informační tabule;
- f) dveřní tabulky;
- g) číslování dveří a klíčů;
- h) výstražná značení;
- i) únikové východy;
- j) případné další doplňkové značení.

Ad Autorský dozor:

- a) autorský dozor při realizaci stavby z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;
- b) poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace;
- c) účast na převzetí staveniště zhotovitelem stavby;
- d) účast na kontrolních dnech min. 1x týdně;
- e) sledování dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
- f) posuzování návrhů zhotovitelů stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotoviteli, z pohledu dodržení technicko-ekonomických a architektonických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů;
- g) operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn DPS a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- h) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti předané dokumentaci,
- i) schvalování výrobní a dílenské dokumentace;
- j) účast na vzorkování všech materiálů a výrobků, u kterých bude v DPS požadováno;
- k) účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně účasti na komplexním vyzkoušení;

- l) účast na kontrolních prohlídkách stavby, závěrečné kontrolní prohlídce stavby a na jednáních o vydání kolaudačního souhlasu;
- m) spolupráce při řešení reklamačních vad;

Cena za Autorský dozor zahrnuje i přípravné práce v kanceláři (např. dořešování detailů, záměny materiálů, apod.).

- 2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho objednateli prosté vad a nedodělků a převést na objednatele vlastnické právo k Dílu a objednatel se zavazuje Dílo převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 3. Zhotovitel se zavazuje svolat kontrolní den tvorby projektové dokumentace minimálně jedenkrát za 14 dní za účasti alespoň jedné z oprávněných osob objednatele, jmenovitě Ing. Zbyněk Spousta, [redacted] e-mail [redacted] nebo Ing. Tomáš Beswald, tel.: [redacted] e-mail: [redacted].
- 4. Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podle pokynů objednatele.

IV.

Doba a místo plnění

- 1. Dílo bude zhotovováno v těchto termínech (viz příloha č. 1 – Harmonogram projekčních prací):
 - a) Revize projektové dokumentace pro provedení stavby, včetně vytvoření Projektu interiéru, specifikovaná v čl. III. této Smlouvy, bude zhotovitelem předána objednateli do 100 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy,
 - b) Autorský dozor bude vykonáván po celou dobu realizace stavby, v předpokládané délce 18 měsíců, podle vypracované projektové dokumentace a jeho výkon bude ukončen dnem nabytí právní moci kolaudačního souhlasu,
 - c) Inženýrská činnost – změna stavby před dokončením, projednání s dotčenými orgány státní správy bude provedena ihned po zpracování projektové dokumentace pro změnu stavby.
- 2. Místem plnění revize projektové dokumentace pro provedení stavby a Autorského dozoru je Brno (místo budoucí stavby je na adrese: Bayerova 573/3, Brno – Veveří).

V.

Cena Díla

- 1. Cena Díla, uvedeného v čl. III. Smlouvy, je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Tato vychází z nabídkové ceny zhotovitele a je stanovena následovně:

Položka:	Cena bez DPH	21 % DPH	Cena včetně DPH
a) Projektová dokumentace k provádění stavby			
b)	1 840 000 Kč	386 400 Kč	2 226 400 Kč
b) Dokumentace změny stavby před dokončením a IČ a získání pravomocné změny SP	270 000 Kč	56 700 Kč	326 700 Kč
c) Projekt interiéru	270 000 Kč	56 700 Kč	326 700 Kč

d) Provádění Autorského dozoru při realizaci stavby	900 000 Kč	189 000 Kč	1 089 000 Kč
Celkem	3 280 000 Kč	688 800 Kč	3 968 800 Kč

Celková cena díla činí 3 280 000,- Kč (třimilionydvěstěosmdesát tisíc korun českých) bez DPH.

2. Cena je platná po celou dobu realizace Díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace Díla z důvodů ležících na straně objednatele dle čl. V odst. 3 Smlouvy. Tato cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením Díla specifikovaného v čl. III Smlouvy a může být měněna jenom z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena Díla bude pro tento případ upravena písemným dodatkem ke Smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“) je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi provádění díla. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace díla, se prodlužuje doba stanovená v čl. IV. odst. 1 písm. a) Smlouvy a předpokládaná délka autorského dozoru stanovená v čl. IV. odst. 1 písm. b) Smlouvy.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci Díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
2. Úhrada prací podle ustanovení čl. IV. odst. 1 Smlouvy bude prováděna v české měně, na základě příslušných faktur, které budou vystavovány po skončení realizace jednotlivých fází předmětu plnění uvedených v čl. VI odst. 4 Smlouvy, na základě vystavených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených prací, které budou přílohou faktur.
3. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem objednatele – oprávněnou osobou, kterou je Ing. Zbyněk Spousta, [redacted] nebo Ing. Tomáš Beswald, [redacted]. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 občanského zákoníku, a jejich splatnost je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den podání bankovního příkazu k úhradě fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.
4. Objednatel bude proplácet cenu dále uvedených jednotlivých fází Díla na základě faktur, které vystaví zhotovitel vždy po jejich ukončení, a to:
 - a) za Revizi projektové dokumentace pro provedení stavby na základě protokolu o předání a převzetí podepsaného oprávněnými osobami dle čl. VI. odst. 3 Smlouvy.

- b) za dokumentaci změny stavby před dokončením a inženýrskou činnost – po nabytí právní moci změny stavby před dokončením podle ustanovení § 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění,
- c) za Projekt interiéru na základě protokolu o předání a převzetí podepsaného oprávněnými osobami dle čl. VI odst. 3 Smlouvy,
- d) za provedení Autorského dozoru 4 x ročně v poměrné výši podle doby výstavby z celkové ceny Autorského dozoru dle čl. V. této Smlouvy. Předpokládaná délka výstavby je 18 měsíců, bude tedy fakturováno v poměrné výši až do výše maximálně stanovené částky, uvedené v čl. V. Smlouvy. První splátka je splatná po 3 měsících od zahájení stavby, 2. splátka je splatná po 6. měsících od zahájení stavby atd., poslední dvě splátky (tedy 5. a 6.) jsou splatné po získání kolaudačního souhlasu, nejdéle však 365 dní po dokončení stavby. Pokud nebude vykonáván autorský dozor dle potřeb stavby, budou splátky pozastaveny až do nápravy.

VII.

Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel proškolí zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace Díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozví.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy.
3. Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní kolaudačního řízení, případně řízení o uvedení částí stavby do předčasného užívání.
4. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednatele (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.
5. Zhotovitel není oprávněn poskytnout Dílo ani část Díla jiné osobě než Objednateli a pro potřeby tvorby dokumentace zpracovatelům jednotlivých profesních částí dokumentace.

VIII.

Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli, včetně odstranění vad. Objednatel splní svůj závazek převzít Dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí jednotlivých fází Díla. K podepsání zápisu je oprávněn Ing. Václav Morava, [redacted] nebo Ing. David Blatecký [redacted] za zhotovitele a Ing. Zbyněk Spousta, [redacted] nebo Ing. Tomáš Beswald, [redacted] za objednatele.
2. Má se za to, že jednotlivé fáze Díla budou řádně provedeny a předány:
 - a) Revize projektové dokumentace pro provedení stavby, specifikovaná ve čl. III. odst. 1 písm. a) této Smlouvy, na základě protokolu o předání a převzetí 6 paré a 2 paré v elektronické podobě na CD nebo DVD (jednotlivé dokumenty budou zpracovány a předány minimálně ve formátech plně kompatibilních s formáty: *.dwg *.doc, *.pdf, *.xls.) K podepsání zápisu jsou oprávněny osoby dle čl. VIII odst. 1 Smlouvy.

- b) Změna stavby před dokončením, specifikovaná v čl. III. odst. 1 písm. b) Smlouvy, na základě protokolu o předání a převzetí 1 paré dokumentace ZSPD orazítkované stavebním úřadem, k podepsání zápisu jsou oprávněny osoby dle čl. VIII odst. 1. Smlouvy a zápisu stavebního úřadu o změně stavby do Stavebního deníku.
 - c) Projekt interiéru, specifikovaný v čl. III. odst. 1 písm. c) Smlouvy na základě protokolu o předání a převzetí 6 paré a 2 paré v elektronické podobě na CD nebo DVD (jednotlivé dokumenty budou zpracovány a předány minimálně ve formátech plně kompatibilních s formáty:*.dwg *.doc, *.pdf, *.xls.) K podepsání zápisu jsou oprávněny osoby dle čl. VIII odst. 1 Smlouvy.
 - d) Autorský dozor je ukončen dnem nabytí právní moci vydání kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.
3. Jestliže objednatel odmítne Dílo převzít, sepíší účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.
 4. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo ani jeho část není zatíženo právy třetích osob týkajících se zejména vlastnického práva a práv duševního vlastnictví a že zhotovitel je zcela oprávněn disponovat bez jakéhokoli omezení veškerými majetkovými právy k Dílu a uzavřít s objednatelem tuto Smlouvu na celý rozsah předmětu Díla. V případě, že se uvedené prohlášení zhotovitele nezakládá na pravdě, zhotovitel odpovídá objednateli za vyplývající důsledky v plném rozsahu včetně odpovědnosti za skutečnou škodu a ušlý zisk. Uplatní-li třetí osoba své právo k Dílu anebo jeho části, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady učinit potřebná opatření k výkonu práv objednatelem, pokud jej k tomu objednatel zmocní. Vlastnictví k hmotnému nosiči dat, na němž je Dílo zaznamenáno a k ostatním materiálům přechází na objednatele podpisem zápisu o předání a převzetí díla.
 5. Objednatel je oprávněn, po úhradě cen uvedených v čl. V. odst. 1 v položkách a) – c) Smlouvy, užívat Dílo jakýmkoli zákonem povoleným způsobem, v neomezeném množství i teritoriálním rozsahu a po neomezenou dobu. Objednatel je zejména oprávněn upravovat či jinak měnit obsah Díla a spojovat jej s jinými dokumenty. Cena za udělení této výhradní licence je již zahrnuta v ceně plnění dle této Smlouvy. Objednatel je dále oprávněn zasahovat do Díla a dalších předaných materiálů, je oprávněn rozmnožovat je neomezeným způsobem, předávat třetím osobám a umožnit jejich použití třetími osobami. Objednatel je oprávněn poskytnutou licenci nevyužít.

IX.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Vadou je i vada právní.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení Díla dle Smlouvy bezplatnou záruční dobu v délce 60 měsíců po předání Díla. Záruční doba však neskončí před uplynutím záruční doby na dodávku stavby, která bude realizována na základě dokumentace zhotovené podle Smlouvy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel. Na žádost objednatele je však zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odst. 2 tohoto článku Smlouvy.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů od obdržení reklamace vadu odstranit, pokud vzhledem k povaze vady nesjednal s objednatelem lhůtu jinou. Reklamace bude objednatelem zaslána elektronicky na dohodnuté e-mailové adresy zhotovitele:

Reklamovat vadu jsou

za objednatele oprávněni Ing. Zbyněk Spousta,

nebo Ing. Tomáš Beswald,

X. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. odst. 3 Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Pokud zhotovitel nedodrží dobu plnění dohodnutou v čl. IV. odst. 1 písm. a) Smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,4% denně z ceny DPS v Kč bez DPH uvedenou v článku V. odst. 1 a) Smlouvy.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad ve stanovené (dohodnuté) lhůtě dle čl. IX. odst. 5 Smlouvy, a to za každou vadu zvlášť.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 2 Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Za porušení povinnosti stanovené v článku VII. odst. 5 Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
7. Pro vyúčtování a splatnost úroků z prodlení platí obdobně ustanovení čl. VI. Smlouvy.
8. Splatnost smluvních pokut činí 10 pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele k úhradě smluvní pokuty. Dnem úhrady smluvní pokuty se rozumí den podání bankovního příkazu k úhradě smluvní pokuty z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.
9. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XI. Ukončení Smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu bez udání důvodu písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Dojde-li k přeměně společnosti zhotovitele, je zhotovitel povinen písemně oznámit tuto skutečnost objednateli ve lhůtě 10 dnů od zápisu této změny do veřejného rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z důvodu přeměny společnosti druhé smluvní strany. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Odstoupit od Smlouvy lze bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované

podle této Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.

5. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
6. Odstoupení od smlouvy a vypovězení smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
7. V případě odstoupení od smlouvy nebo přerušování prací ze strany objednatele, na dobu delší než 30 dnů, má zhotovitel právo vyfakturovat poměrnou část ceny díla, resp. jeho části v odpovídající výši dle rozpracovanosti díla, resp. části díla
8. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.

XII.

Zvláštní ujednání

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Objednatel je oprávněn uveřejnit na svých webových stránkách celý text Smlouvy (§ 147a zákona č. 137/2006 S., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů), popř. údaje o této Smlouvě (název a IČO zhotovitele, předmět této Smlouvy, dobu jejího trvání, výši finančního plnění), vše za předpokladu, nebrání-li uveřejnění zvláštní právní předpis.
4. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
5. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
6. Zhotovitel se zavazuje udržovat po dobu účinnosti této Smlouvy platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaných nebo neautorizovaných osob“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s limitem pojistného plnění do výše minimálně 20.000.000,- Kč, s maximální spoluúčastí 10%. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele kdykoliv předložit tuto pojistnou smlouvu, a to bez zbytečného odkladu.

XII. Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
2. Smluvní strany souhlasně vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku na právní vztahy vzniklé ze Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku se nepoužijí.
4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Dojde-li ke změně oprávněných osob uvedených v této Smlouvě, oznámí smluvní strana písemně změnu druhé smluvní straně, v tomto případě nebude uzavírán dodatek ve smyslu ustanovení XII. odst. 5 Smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé Smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.
8. Smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 (slovy: dva) výtisky.
9. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
10. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Harmonogram projekčních prací

V Praze dne

2016

V Brně dne

2016

Za objednatele:

Ing. Zbyněk Spousta

ředitel odboru investičního

Za zhotovitele:

Akad.arch. Jana Háyeková

jednatelka společnosti