

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená zejména podle §§ 2586 - 2635 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

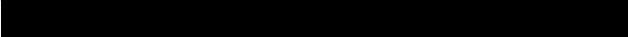
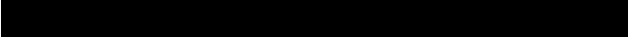
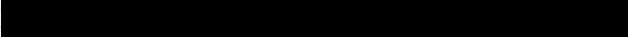

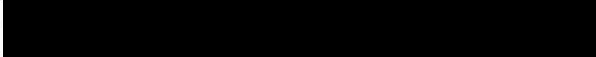
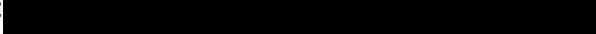
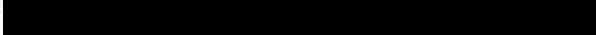
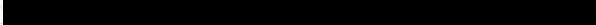
číslo SOD zadavatele 334 /2019

na akci:

„PD – Výstavba nové budovy ZUŠ v Podbořanech“

Článek I.

Smluvní strany

- Objednatel: **Město Podbořany**, Mírová 615, 441 01 Podbořany
zastoupený: **Mgr. Radkem Reindlem** – starostou města
IČO: 00265365
DIČ: CZ00265365
Tel.: 
Fax: 
Bank. spojení: 
Číslo účtu: 
- Zhotovitel: **Petr Hájek ARCHITEKTI, s.r.o.**
zastoupený: **Petrem Hájkem** jednatelem
IČO: 01422294
DIČ: CZ 01422294
Tel.: 
Dat. Schránka: 
Bank. spojení: 
Číslo účtu: 

Článek II.

Právní úkony a zastoupení

- Ve vzájemném styku smluvních stran jsou ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku zmocněni jednat jejich jménem tyto pracovníci:

Za objednatele: ve věcech smluvních: **Mgr. Radek Reindl** – starosta města, tel.: 
ve věcech technických: **Ing. Milan Ohanka** – vedoucí odboru investic a památkové péče,
tel.: 
Bc. Martin Říhovský – ředitel ZUŠ

Za zhotovitele - ve věcech smluvních: **Petr Hájek**
ve věcech technických: **Petr Hájek**

- Uvedení zástupci obou stran ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
- Zhotovitel prohlašuje, že má všechna oprávnění ke všem činnostem dle této smlouvy včetně výkonu autorizované osoby, která nemůže být subdodávkou.
- Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem osvědčení č. 03658 u ČKAIT a má platnou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za činnost projektanta.

Článek III.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo podrobně popsané v čl. III., odst. 2 této smlouvy a Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení díla cenu uvedenou v čl. V. této smlouvy.
2. Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace v rozsahu pro provádění stavby na výstavbu nové budovy základní umělecké školy v Podbořanech na pozemku parc. č. 1097/77, 197, 193/1, 1097/22, 1097/64, 196 v katastrálním území Podbořany vč. inženýrské činnosti do zajištění stavebního povolení.
3. Předmět a rozsah požadovaných prací a služeb je definován v zadávacích podmínkách objednatel ze dne 17. 10. 2019, které budou nedílnou součástí této smlouvy a budou tvořit její přílohu č. 1.
4. Projektová dokumentace bude řešit:
 - a) výstavbu nové budovy;
 - b) propojovací krček se stávající budovou;
 - c) přeložení stávajících inženýrských sítí;
 - d) provedení podrobného geologického, inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu základových poměrů pro výstavbu budovy;
 - e) návrh provádění systému kontrol a vytvoření kontrolních listů sloužících ke kontrole průběhu realizace stavby;
 - f) provedení předepsaných zkoušek, jejich vyhodnocení a případné nápravné opatření negativní zkoušky;
 - g) dodržení podmínek stanovených zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
5. Součástí zpracování dokumentace je dále:
 - a) předložení rozpracované dokumentace k projednání se zadavatelem, a to v termínu do **31. 1. 2020**;
 - b) projednání rozpracované dokumentace s dotčenými orgány státní správy, vlastníky a správci inženýrských sítí a Městem Podbořany, v Komisi pro rozvoj města a vlastníky dotčených pozemků včetně zapracování jejich připomínek do konečného řešení dokumentace;
 - c) výkaz výměr a položkový rozpočet v členění jednotlivých stavebních objektů v písemné a elektronické podobě v tabulkové formě ve formátu EXCEL vč. zakalkulování rozpočtové rezervy 5 % z celkové ceny díla;
 - d) zakreslení stávajících inženýrských sítí.

6. Součástí řešení a zpracování dokumentace jsou rovněž i činnosti, které nejsou výše uvedené, ale o kterých uchazeč ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla třeba.
7. Projektové dokumentace (dále jen „PD“) budou provedeny v rozsahu dle:
 - a) studie od prof. Ing. Mgr. akad. arch. Petra Hájka
 - b) Technické specifikaci akustiky místností a jejich vybavení,
 - c) zadání objednatele;
 - d) vyjádření dotčených orgánů, zajistí zhotovitel PD – vyjádření DO a jejich požadavky budou zpracovány do PD;
 - e) požadavku účastníků řízení;
 - f) § 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - g) vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
8. Místo stavby: ul. Dukelská, Podbořany - pozemek parc. č. 1097/77,197,193/1,1097/22, 1097/64, 196 v katastrálním území Podbořany.
9. Rozsah PD je stanoven vyhl. č. 499/2006 Sb. a následujících a dle platných technických norem.
10. PD budou vypracovány v počtu 5-ti listinných vyhotovení. Každé vyhotovení bude obsahovat výpisy z Katastru nemovitostí s ověřením, se zákresem stavby do zájmového územní, výkresovou část včetně výkazů výměr, dokladovou část včetně stanovisek správců inženýrských sítí.
11. Zhotovitel v průběhu projektování předloží k připomínkování nulté paré projektu pro stavební řízení. Připomínky objednatele následně zhotovitel zpracuje do PD pro stavební řízení.
12. Zhotovitel má povinnost v době do 24 měsíců po předání díla, zkontrolovat správnost a proveditelnost PD pro stavební řízení ve vztahu k platným technickým předpisům a popřípadě aktualizuje rozpočet.
13. Rozpočty pro PD pro realizaci stavby po jednotlivých stavebních objektech budou dodány objednateli v listinné verzi a na digitálním nosiči v členění jednotlivých objektů v tabulkové formě EXCEL.
14. PD pro stavební řízení bude obsahovat dokument Kontrolní a zkušební plán realizaci stavby (KZP). Bez tohoto plánu nebude PD převzata.
15. PD bude obsahovat minimálně, řezy, skladby, architektonické (barevné řešení, nápisy a znaky na budově), nezbytné detaily a zprávy včetně PBŘ. V PD bude zajištěna inženýrská činnost pro realizaci stavby a Stavební povolení.

Článek IV. Lhůty plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel provede dílo podle této smlouvy v následujících termínech:

- zahájení projekčních prací: **2. 12. 2019** (předpokládané datum podpisu smlouvy druhou smluvní stranou; v případě posunu se o odpovídající dobu posouvají i následující termíny)
 - předložení rozpracované dokumentace k projednání se zadavatelem: **do 31. 1. 2020**
 - dokončení předmětu plnění: **29. 5. 2020**
2. Místem provedení díla je sídlo objednatele.

Článek V.
Cena díla

1. Cena díla podle této smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny Zhotovitele, která bude nedílnou součástí této smlouvy. Nabídková cena Zhotovitele je stanovena jako pevná a její celková výše činí:

A. zpracování projektové dokumentace:

cena bez DPH	850 000 ,- Kč
DPH	178 500 ,- Kč
cena vč. DPH	1 028 500,- Kč

B. inženýrská činnost:

cena bez DPH	10 000,- Kč
DPH	21 000 ,- Kč
cena vč. DPH	121 000,- Kč

C. cena celkem

cena díla bez DPH	950 000 ,- Kč
DPH	199 500 ,- Kč
cena díla vč. DPH	1 149 500,- Kč

2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku apod. spojených s plněním celého rozsahu zakázky (včetně veškeré obstaravatelské činnosti, cestovních náhrad, odborných konzultací a zpracováním požadované dokumentace) na celou dobu a rozsah plnění zakázky.
3. Uvedená celková cena je platná po celou dobu projektování.
4. Zvýšení ceny je možné pouze pokud se k tomu objednatel rozhodne a za těchto podmínek:
- v případě změny sazby DPH v průběhu prací;
 - před započtením prací bude sepsán písemný dodatek k této smlouvě vč. cenové nabídky prací a schválen podpisem zástupce objednatele ve věcech smluvních. Při takto odsouhlasených změnách díla má zhotovitel právo na zaplacení zvýšených nákladů objednatelem v rozsahu obsaženém v dodatku smlouvy.
5. Změna ceny díla bude sjednána předem písemně dodatkem k této smlouvě za dodržení ustanovení dle odstavce 3. tohoto článku. Ke stanovení ceny prací nad rámec PD

budou použity jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele. Cena musí být dohodnuta před započítáním realizace prací nad rámec PD.

6. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

Článek VI.

Platební podmínky, sankce

1. Fakturace bude provedena po odevzdání kompletní projektové dokumentace jednotlivých stavebních objektů.
2. Fakturace za autorský dozor na stavbě bude účtována v průběhu stavby.
3. Po dokončení, předání a převzetí hotového díla objednateli vystaví zhotovitel konečnou fakturu – daňový doklad. Konečná faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 588/1992 Sb., ve znění jeho pozdějších změn a doplňků. Mimo tyto náležitosti musí dále obsahovat:
 - výslovné označení „konečná faktura“
 - soupis všech provedených prací v ceně bez DPH
 - soupis všech uhrazených průběžných faktur rozčleněných na cenu bez daně a s DPH
 - výslednou cenu díla celkem bez DPH, celkovou výši DPH a cenu včetně DPH
 - rozdíl mezi konečnou cenou a výší průběžně uhrazených částek (bez DPH i s DPH).
4. Lhůta splatnosti faktur je **28 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Každá faktura bude doložena soupisem prací a protokolem o předání a převzetí provedených prací.
5. V případě nedodržení termínu dokončení prací je zhotovitel PD povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
6. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
7. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků z přejímky projektu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu za vadné plnění ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení s jejich odstraněním. Tuto smluvní pokutu uhradí zhotovitel i v případě nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění záručních vad v souladu s čl. X. bod 3. této smlouvy.
8. Smluvní strana, které vznikne právo na smluvní pokutu, může od ní na základě své vůle ustoupit
9. Úhrada smluvní pokuty nezabavuje smluvní stranu práva vymáhat škodu, která jí vznikla v důsledku porušení či nedodržení této smlouvy, které je postiženo smluvní pokutou.

Článek VII. Provedení díla

1. Zhotovitel PD provede dílo na základě studie prof. Ing. Mgr. akad. arch. Petra Hájka a Technické specifikace akustiky místností a jejich vybavení a dále na základě vyjádření dotčených orgánů.
2. Prof. Ing. Mgr. akad. arch. Petr Hájek bude Technický dozor stavebníka pro tuto PD.
3. Zhotovitel PD splní podmínku zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění tak, že bude splňovat jeho požadavky na úplnost provedení díla pro zadání VŘ. V případě, že nebude splňovat tyto podmínky, má se to za vadu díla.
4. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat obecně právní předpisy, technické normy a podmínky smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími požadavky předloženými oprávněnými osobami.
5. Každé vyhotovení projektové dokumentace bude současně obsahovat kopie následujících dokumentů – stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
6. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení projektové dokumentace zadavateli veškeré existující doklady potřebné k řádnému předání projektové dokumentace zejména:
 - seznam norem a předpisů, podle kterých bylo projektováno;
 - vyjádření dotčených orgánů a při předání PD vysvětlit jak jejich požadavky byly zapracovány do projektu;
 - doklady o provedených zkouškách a průzkumech před projektovou činností;
 - doklady o revizích před projektovou činností;
 - KZP – kontrolní a zkušební plán
 - u dokumentů zpracovaných v elektronické podobě se zhotovitel zavazuje předat tyto dokumenty objednateli v elektronické podobě ve formátech - pdf, xls, dwg, doc (na trojím vyhotovení na CD nebo jiném vhodném elektronické nosiči dat).
7. Kontrolní a zkušební plán realizaci stavby: PD bude obsahovat Kontrolní a zkušební plán realizaci stavby, který bude předepisovat zhotoviteli stavby zkoušky, postupy zkoušek a jejich vyhodnocení. V případě, že výsledky měření těchto zkoušek nebudou splňovat předepsané hodnoty, musí KZP popsat nápravné opatření. Nápravné opatření bude předepsané jednoznačně, ne variantní. Podle uvedeného nápravného opatření musí zhotovitel stavby tuto vadu díla odstranit. Nápravné opatření bude popsáno v technické zprávě a oceněno i v rozpočtu.
8. Závazek zhotovitele je splněn podpisem protokolu o předání a převzetí díla zástupci obou stran oprávněných jednat ve věcech technických. V tomto protokole musí být výslovně uveden termín, ke kterému zhotovitel dílo nebo jeho jednotlivou etapu předává a objednatel převjímací.
9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
10. Zadavatel upozorňuje na blízkost vodních děl v místě budoucí stavby.
11. Práce budou provedeny v kvalitě dle čl. VIII. odstavec 1. této smlouvy.

Článek VIII.

Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

1. Zhotovitel čestným prohlášením při předání PD potvrdí, že projektová dokumentace je správná, platná a proveditelná. Bez tohoto prohlášení nebude PD převzata. Více viz Zadávací dokumentace.
2. Kvalitativní podmínky rozhodné pro plnění předmětu díla jsou vymezeny:
 - příslušnými technickými normami;
 - pokyny objednatele;
 - podmínkami dotčených orgánů
3. Projektová dokumentace předepíše zhotoviteli stavby vlastnosti a jakosti všech výrobků z hlediska jejich vhodnosti pro použití na stavbě, především v závislosti na základě studie a Technické specifikace akustiky místností a jejich vybavení.
4. Kvalitativní podmínky dle odstavce 1 až 3 tohoto článku jsou zárukou toho, že předmět díla bude mít po stanovenou dobu vlastnosti nutné k jeho užívání k účelu, ke kterému má být provozován, popř. vlastnosti lepší.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Článek IX.

Povinnosti autorského dozoru

1. Autorský dozor stavebníka je povinen se zúčastňovat kontrolních dnů a operativně řešit požadavky objednatele PD.
2. Autorský dozor stavebníka se řídí dle zákona č. 183/2006 Sb.

Článek X.

Vady díla, záruční doba, sankce

1. Objednatel se zhotovitelem se dohodl, že pro vady díla platí plně ustanovení §§ 2615 až 2619 občanského zákoníku.
2. Záruční doba na celé dílo činí **60 měsíců** a počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla. Záruka se nevztahuje na škody způsobené třetí osobou a živelnými pohromami.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady reklamované v záruční době do 30 pracovních dnů ode dne jejich písemného nahlášení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **1 000,- Kč** za každý den, o který odstraní vadu později.
4. Vadou díla PD je též případ, když zhotovitel stavby v době provádění stavby doloží, že ve výkazu výměr chybí položky materiálu nebo činností, které jsou nezbytné pro řádné dokončení realizace stavby. Prokáže-li se tato chyba výkazu výměr, chybějící

položky nebo neúplné položky rozpočtu, uhradí zhotovitel projektu potřebné náklady na řádné dokončení stavby v požadované kvalitě a rozsahu.

Článek XI.

Ostatní smluvní ujednání

1. Projektová dokumentace výslovně uvede že, při provádění stavebních prací je zhotovitel stavby povinen dbát na:
 - pořádek a čistotu v okolí staveniště. Odpad vzniklý při provádění stavby (např. suť, odřezky použitých materiálů, zbytky živých povrchů, obaly od použitých materiálů, nástrojů apod.) je zhotovitel povinen okamžitě odklízet z přílehlých prostor (chodníků, silnic apod.), skladovat, přepravovat a likvidovat je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a zákon č. 245/2011 Sb., o vodách.
 - nakládání s plasty, obaly od použitých chemických látek a dalším odpadem musí zhotovitel mít určené místo pro jejich shromažďování v souladu s příslušnými právními předpisy a na konci pracovního dne zajistit jejich odvoz nebo skladování v uzamčených nádobách či prostorech tak, aby nemohlo dojít k manipulaci s nimi ze strany třetích osob
 - tekuté odpady za stavby je zakázáno vylévat do kanálů a zeleně v okolí stavby.
 - ochranu zeleně v okolí stavby. Na stavební odpad připravit kontejnery či jiné nádoby, nedávat stavební odpad do trávníků. Bude-li poškozená zezeň, zhotovitel stavby zajistí prosátou novou ornici a výsadbu hřišťové trávy v dané lokalitě.
 - Před zahájením stavebních prací sdělit průjezd těžké techniky ke staveništi. Po ukončení stavby uvést používané komunikace a prostory do původního stavu.
2. V případě rozporů a nejasností má při řešení sporů přednost znění této smlouvy, druhé v pořadí je znění zadávacích podmínek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že nemá k dnešnímu dni vůči objednateli žádné závazky po splatnosti.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že k dnešnímu dni není v prodlení delším 6 měsíců s odstraněním závad, které byly písemně uplatněny na dodávkách či dílech dodaných objednateli v minulosti.
5. Smlouva bude včetně všech jejích dodatků uveřejněna objednatelem v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel má i při provádění díla jinou osobou odpovědnost, jako by dílo prováděl sám, a odpovídá za neplnění či porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

8. Zhotovitel je povinen podat návrh na vydání Stavebního povolení pro Stavbu ve lhůtě stanovené ve Smlouvě a vyvine veškeré úsilí, které lze od něj spravedlivě požadovat, k tomu, aby bylo Stavební povolení vydáno ve lhůtě stanovené pro vydání Stavebního povolení ve Smlouvě. V takovém případě Zhotovitel neodpovídá za nevydání Stavebního povolení ve lhůtě stanovené pro vydání Stavebního povolení ve Smlouvě. Zhotovitel zejména neodpovídá za to, že Stavební povolení nebylo vydáno ve lhůtě stanovené ve Smlouvě z důvodu prodlení oproti zákonným lhůtám na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů v rámci stavebního řízení, které Zhotovitel přímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti Stavebnímu povolení odvolal.
9. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, má zhotovitel právo na úpravu konečného termínu. Strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.
10. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli řádně a včas cenu díla.

Článek XII.

Vyhotovení a předání díla

1. Veškerá výkresová i textová dokumentace bude vypracována v jazyce českém.
2. Dokumentace bude zpracována s využitím výpočetní techniky, výkresové části v systému ACAD, pro textovou a tabulkovou dokumentaci WORD, EXCEL.
3. Konečné vyhotovení každého stupně dokumentace bude předáno Zákazníkovi v následujících vyhotoveních:
 - a. 5 paré projektové dokumentace
 - b. Digitální verze dokumentace a vyjádření DOSS, obojí ve formátu *.pdf – 1x CD nosič.
4. Objednatel se zavazuje předmět díla prohlédnout, a to nejpozději při předání a převzetí díla. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu důvody odmítnutí.
5. Předání a převzetí díla bude provedeno písemným zápisem, ve kterém budou případné vady a nedodělky přesně specifikovány. Smluvní strany se dohodly, že o předání předmětu díla bude sepsán zápis (předávací protokol), který podepíší obě smluvní strany. Na základě tohoto zápisu Objednatel přijímá plnění ze strany Zhotovitele a uzná je tak za řádné a bezvadné.
6. Objednatel je povinen řádně dokončený předmět plnění podle této smlouvy převzít.
7. Pokud zhotovitel připraví řádně dokončené dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se Objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.
8. Objednatel se stává vlastníkem projektové dokumentace v počtu a požadovaném provedení okamžikem řádného předání na základě písemného protokolu, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran a po uhrazení sjednané ceny

Článek XIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li Zhotovitel podstatným způsobem svou smluvní povinnost. Podstatným porušením smluvní povinnosti ze strany Zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména neplnění smluvních termínů stanovených touto smlouvou po dobu delší než jeden měsíc, probíhající insolvenční řízení na majetek Zhotovitele vč. podání insolvenčního návrhu proti Zhotoviteli.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li Zhotovitel svou smluvní povinnost podstatným způsobem a nesplní-li svou smluvní povinnost řádně ani v Objednatelem dodatečně poskytnuté lhůtě; upozornění Objednatele na porušení povinnosti Zhotovitele a poskytnutí dodatečné lhůty musí být učiněno prokazatelně (formou doporučeného dopisu). Pokud Zhotovitel prohlásí, že svůj závazek nesplní, může Objednatel odstoupit bez poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty k plnění nebo před jejím uplynutím.
3. Zhotoviteli budou v případě odstoupení ze strany Objednatele uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li Objednatel podstatným způsobem svou smluvní povinnost. Podstatným porušením smluvní povinnosti ze strany Objednatele se pro účely této smlouvy rozumí zejména prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury Zhotovitele po dobu delší než jeden měsíc.
5. Odstoupením od smlouvy tato smlouva zaniká, a to okamžikem doručení odstoupení druhé smluvní straně; po této době nelze účinky odstoupení od smlouvy odvolat či měnit bez souhlasu druhé smluvní strany. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupením od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokutu a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
6. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od smlouvy, smluvní strany sepiší protokol o stavu plnění předmětu smlouvy ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných plnění předmětu smlouvy ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného plnění předmětu smlouvy. Návrh protokolu je povinen vypracovat Zhotovitel. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě poskytování služeb neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek společně určeným soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty plnění předmětu smlouvy. Náklady znaleckého posudku hradí strana, která na základě závěru znalce nebyla ve sporu o finanční hodnotu dosud provedeného plnění předmětu smlouvy úspěšná. Pokud nebude jednoznačné, která strana nebyla ve sporu úspěšná, ponese náklady znaleckého posudku obě strany, a to v poměru nepřímé úměry k tomu, v jaké míře závěry znalce potvrdily tvrzení té které strany, jinak rovným dílem. Neshodnou-li se strany na určení soudního znalce, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit spor ke konečnému rozhodnutí soudu.

Článek XIV.
Závěrečná ustanovení

1. Znění v obsahu smlouvy, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající, se provádí písemnými dodatky a podepsanými statutárními orgány účastníků. Dodatky k této smlouvě budou číslovány a řazeny chronologicky za sebou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou exemplářích.
3. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
4. Veškeré případné změny předmětu díla, ceny a termínu plnění vyplývající ze skutečností, které objednateli a zhotoviteli v době uzavírání této Smlouvy o dílo nebyly známy, nebo je nemohl předpokládat, budou projednány a následně řešeny písemným dodatkem ke smlouvě o dílo a předem projednány se zástupci obou smluvních stran. Dodatky k této smlouvě budou číslovány a řazeny chronologicky za sebou. Veškeré dodatky a přílohy se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
5. Zhotovitel díla souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – zadávací podmínky
Příloha č. 2 – cenová nabídka zhotovitele

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Podbořanech dne 25.11.2019

V Praze dne 25.11.2019

Schváleno usnesením Rady města č. 553/2019 ze dne 13.11.2019

