

## SMLOUVA O DÍLO

Evidenční číslo Zhotovitele:

*MDi\_SES19011*

Evidenční číslo Objednatele:

.....

Název kontraktu:

### **Servisní smlouva systému Měření a regulace pro Nemocnice Strakonice, a.s.**

Uzavřená podle §2586 a násl. Zákona č.89/2001 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „Smlouva“)

mezi:

#### **Nemocnice Strakonice, a.s**

Sídlo: Radomyšlská 336, 386 01 Strakonice

Jednající: MUDr. Bc. Tomáš Fiala, MBA, předseda představenstva a Ing. Jiří Švec, člen představenstva

IČ: 26095181

DIČ: CZ699005400

Bankovní spojení: ČSOB Strakonice

Číslo účtu: 199127585/0300

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 1465

(dále jen „Objednatel“)

**a**

#### **MD instalace s.r.o.**

Sídlo: České Budějovice, Mánesova 345/13, PSČ 370 01

Jednající: Pavel Máslo a Ing. Vladimír Vaněk, jednatelé společnosti

IČ: 08043264

DIČ: CZ08043264

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 115-8762880207/0100

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 28708

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále také je „smluvní strany“)

## 1. Účel a předmět plnění smlouvy

Zhotovitel poskytuje na základě této smlouvy Objednateli níže uvedené práce. Veškeré činnosti zhotovitele jsou prováděny školenými technikami v souladu s platnými právními předpisy.

### 1.1. Periodické služby

#### 1.1.1. Pravidelné servisní prohlídky zařízení Měření a regulace:

Servisní prohlídka zahrnuje kontrolu, nastavení a zálohování SW centrály a DDC regulátorů, kontrolu rozváděčů MaR, kontrolu funkčnosti snímačů teplot a tlaků, kontrolu a přezkoušení funkce pohonů včetně ventilů a klapek, přezkoušení poruchových stavů systému METASYS fy Johnson Controls – rozsah prací je specifikován v příloze č. 3.: Soupis prováděných prací servisní prohlídky.

Perioda servisní prohlídky: 2x ročně

### 1.2. Pohotovostní služby

#### 1.2.1. Nepřetržitá servisní pohotovost

Zhotovitel se zavazuje, že bude držet nepřetržitou servisní pohotovost, a to i v době mimo pracovní dobu Zhotovitele a garantuje nástup na požadovaný servisní zásah do 24 hodin.

#### 1.2.2. Telefonická servisní podpora

Přednostně vybavujeme požadavky zákazníků s uzavřenou servisní smlouvou 24 hodin denně 365 dní v roce.

### 1.3. Ostatní služby

#### 1.3.1. Plánované opravy systému Měření a regulace:

Zhotovitel předá objednateli zápis o provedené servisní prohlídce dle bodu 1.1.1., jehož součástí bude seznam doporučených oprav přístrojů a zařízení, které vykazují vady a mohou tak ohrozit funkčnost systému MaR. Nebude-li se jednat o přístroje v záruční době, zpracuje dle požadavku Objednatele Zhotovitel nabídku a tyto opravy budou provedeny na základě samostatné objednávky vystavené Objednatelem.

#### 1.3.2. Havarijní opravy systému Měření a regulace

Na základě této sjednané smlouvy bude Zhotovitel přednostně odstraňovat poruchy Objednatele systému Měření a regulace v rámci nepřetržité servisní pohotovosti s nástupem na opravu do 24 hodin.

## 2. Místo a doby plnění

2.1 Místem plnění předmětu smlouvy jsou objekty společnosti Nemocnice Strakonice, a.s. s instalovanou technologií Měření a regulace systému METASYS Johnson Controls:

- technologie objektu Lékárna, Gynekologie, Kožní, Oční odd.
- technologie objektu Stravovací pavilon vč. operátorského pracoviště MaR
- technologie pavilonu Operační sály a multioborové JIP
- technologie pavilonu chirurgie lůžková část
- technologie Nukleární laboratoř
- technologie výměňkové stanice a předávacích stanic (14 ks)
- ubytovna, individuální prostorová regulace IRC

2.2 Předmět plnění dle bodu 1.1.1 bude realizován 2x ročně v oboustranně dohodnutých termínech během pracovní doby Zhotovitele (8:00 – 16:30). Nebude-li dohodou obou stran upraveno jinak, budou servisní prohlídky provedeny v níže uvedeném období:

- |                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| 1. servisní prohlídka v měsíci: | duben nebo květen   |
| 2. servisní prohlídka v měsíci: | říjen nebo listopad |

2.3 Předměty plnění dle bodů 1.2.1 a 1.2.2 jsou poskytovány nepřetržitě 7 dní v týdnu, 365 dní v roce.

2.4 Předmět plnění dle bodu 1.3.1 bude realizován v oboustranně dohodnutých termínech.

2.5 Předmět plnění dle bodu 1.3.2 bude realizován v co nejkratší době dle požadavku Objednatele a dle aktuálních možností Zhotovitele, s nástupem na opravu nejdéle do 24 hodin od nahlášení servisního požadavku.

## 3. Hlášení neplánovaných a havarijních událostí

3.1 Nahlášení servisního požadavku bude provedeno Objednatelem telefonicky na číslech nepřetržité servisní pohotovosti a následně potvrzeno na e-mail Zhotovitele.

**mobilní telefon:** 773 966 632, 724 250 054, 602 266 928  
**e-mail:** [servis@mdprojekt.cz](mailto:servis@mdprojekt.cz)

3.2 Ohlašovatel servisního požadavku sdělí pověřenému zástupci Zhotovitele všechny dostupné informace o požadovaném servisním zásahu.

## 4. Součinnost objednatel

4.1 Objednatel umožní technikům Zhotovitele volný přístup k servisovaným přístrojům (např. odklizením nebo demontáží konstrukcí a předmětů). Objednatel poskytne pro plnění Zhotovitele dokumentaci skutečného stavu a pro práci ve výškách zajistí dle charakteru prací montážní plošinu nebo žebřík.

4.2 Objednatel je povinen informovat techniky Zhotovitele o rizicích v oblasti BOZP, PO, ŽP.

4.3 Objednatel pověří odpovědného zástupce pro komunikaci s techniky Zhotovitele, který poskytne informace o druhu a místě závady a je pověřen k podpisu protokolů o provedení servisního zásahu.

## 5. Cena plnění a způsob úhrady

5.1 Cena za plnění uvedené v bodech 1.1. a 1.2 je stanovena níže uvedeným součtem položek:

provedení pravidelné servisní kontroly zařízení MaR, 2x ročně	10 400,- Kč/měsíc
garance nástupu na opravu do 24 hodin	zdarma
telefonická servisní podpora	zdarma
<b>Celková cena plnění činí bez DPH</b>	<b>10 400,- Kč/měsíc</b>

5.2 Cena za plnění plánovaných a havarijních oprav dle bodu 1.3 bude vypočtena jako součin hodinových sazeb a skutečně odpracovaného počtu hodin, k takto stanovené ceně se připočte cena použitých náhradních dílů a cestovné. Ceník hodinových sazeb a cestovného je uveden jako příloha č. 4 smlouvy.

5.3 Zhotovitel se v rámci plnění této smlouvy zavazuje poskytnout Objednateli slevu na náhradní díly systému METASYS fy Johnson Controls ve výši 20%.

5.4 Cena plnění dle bodu 5.1. bude hrazena na základě daňových dokladů vystavovaných Zhotovitelem vždy k poslednímu dni měsíce. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

5.5 Cena plnění dle bodu 5.2. bude hrazena daňovými doklady, které budou vystaveny na základě předávacího protokolu provedených prací.

5.6 Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené v §29 zákona č.235/2004 Sb.

5.7 Splatnost daňových dokladů je 21 dní od data vystavení.

5.8 Daňové doklady bude Zhotovitel zasílat v elektronické podobě na e-mailovou adresu Objednatele: [matas@nemst.cz](mailto:matas@nemst.cz)

## 6. Smluvní pokuty

6.1 V případě prodlení Zhotovitele v nástupu na práce dle lhůt uvedených v bodech 2.2 a 2.4 má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý týden prodlení.

6.2 V případě prodlení Zhotovitele v nástupu na servisní práce dle lhůt uvedených v bodech 2.3 a 2.5. má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč za každý případ prodlení.

6.3 V případě prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu dle bodu 4.4 smlouvy je Zhotovitel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

6.4 Nárok na smluvní pokutu nevyklučuje právo oprávněné strany požadovat v plné výši náhradu škody, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

6.5 Smluvní strany se dohodli na oboustranné omezení smluvních pokut v součtu za 12-ti měsíční smluvní období do částky ve výši 10 % z roční ceny plnění dle bodu 5.1.

## 7. Záruky, náhrada škody

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje provádět služby v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám.
- 7.2 Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn do výše 10.000.000,- Kč pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění dle této Smlouvy vznikla Objednateli nebo třetí osobě škoda.
- 7.3 Zhotovitelem poskytuje na provedené práce záruku v délce 24 měsíců. Na dodané přístroje a zařízení platí záruka poskytnutá výrobcem.
- 7.4 V případech kdy Zhotovitel po diagnostice závady zjistí, že se na závadu nevztahuje výše uvedená záruka, může Objednateli vyúčtovat náklady spojené s výjezdem a diagnostikou závady dle platného ceníku služeb Zhotovitele.
- 7.5 Pokud Zhotovitel při diagnóze závady na zařízeních v platné záruční lhůtě zjistí, že byla způsobena neoprávněnými zásahy, chybou provozování systému nebo jinými vnějšími vlivy (např. otřesy, klimatické vlivy atp.) nese všechny náklady za diagnostiku a odstranění závad Objednatel.

## 8. Ostatní ujednání

- 8.1 V případě, že některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší své smluvní povinnosti, může druhá smluvní strana od Smlouvy okamžitě odstoupit.
- 8.2 Ze strany Zhotovitele se za podstatné porušení smluvní povinnosti považuje prodlení v nástupu na opravu dle bodu 2.5 o více než 12 hodin.
- 8.3 Ze strany Objednatele se za podstatné porušení smluvní povinnosti považuje prodlení úhrady faktur o více než 60 dní.
- 8.4 Odstoupení od Smlouvy dle bodů 8.2 a 8.3 nastává dnem doručení oznámení druhé smluvní straně.
- 8.5 Zhotovitel může po dobu prodlení Objednatele s úhradou faktur ve splatnosti přerušit poskytování servisních služeb dle této smlouvy, a to až do doby úplného zaplacení všech dlužných závazků. O takto nastalé situaci musí Zhotovitel Objednatele písemně informovat.
- 8.6 Jakékoliv smluvní, cenové a důvěrné informace, týkající se obou smluvních stran zůstávají jejich vlastnictvím a nesmí být poskytnuty třetím osobám bez předchozího souhlasu smluvní strany.

## 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 9.3 Tato smlouva může být vypovězena oběma smluvními stranami písemnou formou bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíční a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.
- 9.4 Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy, včetně změn cenových ujednání, je možná pouze formou písemných dodatků této smlouvy.
- 9.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že nebyla uzavřena za jednostranně nevýhodných podmínek na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 9.6 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu, každý s platností originálu.
- 9.7 Smluvní strany shodně a svobodně prohlašují, že se bez výhrad shodly na tom, že Nemocnice Strakonice, a.s. zveřejní tuto smlouvu a související přílohy v Registru smluv, ve lhůtě a za podmínek stanovených dle zákona č. 340/2015 Sb., a to včetně osobních údajů.

### Přílohy:

- Příloha č. 1: Kontaktní údaje pověřených zástupců smluvních stran  
Příloha č. 2: Rozsah servisovaného systému Měření a regulace  
Příloha č. 3: Soupis prováděných prací servisní prohlídky  
Příloha č. 4: Ceník servisních prací MD instalace s.r.o.

Za objednatele:

MUDr. Bc. Tomáš Fiala, MBA  
předseda představenstva

za Zhotovitele:

Pavel Máslo,  
jednatel

Příloha č. 1: Kontaktní údaje pověřených zástupců smluvních stran

Zástupci Objednatele:

<b>jméno a příjmení</b>	<b>funkce</b>	<b>kontakt</b>
Roman Kačírek	Údržba a správa budov	723 738 999
Petr Míka, Ladislav Václavík	Klimatizace, velín MaR	775 853 579
Vladislav Vojík	Údržba	728 114 674
Karel Matas	Vedoucí technicko-provozního oddělení	728 784 906

Zástupci Zhotovitele:

<b>jméno a příjmení</b>	<b>funkce</b>	<b>kontakt</b>
Luboš Novotný	servisní koordinátor, hlavní servisní technik	770 607 006
Josef Janda	servisní technik, SW technik	724 250 054
Vladimír Vaněk	obchodní ředitel	602 266 928
Pavel Máslo	technický ředitel	773 966 964

## Příloha č. 2: Rozsah servisovaného systému Měření a regulace

### Objekty Nemocnice Strakonice, a.s.:

<b>Přístroje (hardware):</b>	<b>počet:</b>
Centrální dispečink vč. SW vybavení (Windows, METASYS)	1 kpl
Síťové řídicí jednotky NAE/NIE vč. SW	6 ks
Polní regulátory (DDC) typu DX/FX/FEC/FAC vč. SW	134 ks
Rozšiřující moduly regulátorů typu XP/XT/IOM	1 kpl
Detektory úniku zemního plynu	0 ks
Ostatní přístroje (čidla, snímače, ventily, pohony, ..)	1 kpl



## Příloha č. 3: Soupis prováděných prací servisní prohlídky

Perioda servisní prohlídky: 2x ročně

### Operátorská pracovní stanice

- vymazání cache prohlížeče, vyčištění a nastavení Java
- ověření logování chyb
- ověření funkce aplikací
- kontrola synchronizace času (time server)
- kontrola a aktualizace antivirových ochran
- instalace aktualizací OS

### Síťová jednotka NCE

- zálohování databází řídicí jednotky se serverem
- kontrola stavu objektové paměti, zálohovací Flash paměti, procesoru a zabezpečení databází řídicích jednotek
- kontrola zabezpečení řídicích jednotek a komunikačních rozhraní (BACnet, ModBus, Ethernet, FC/SA bus)

### DDC regulátory a rozšiřující moduly

- nastavení alarmových mezí, data a času
- nastavení ekvitermních křivek
- ověření a vyhodnocení funkce I/O vstupů
- ověření nastavení regulačních parametrů
- provedení klientských úprav v nastavení časových programů
- provedení klientských úprav v uživatelském a grafickém SW

### Rozváděče

- kontrola dotažení na svorkovnicích
- ověření funkce ochran - jističů, pojistek a přepět'ových ochran
- kontrola záložního zdroje UPS (funkčnost, stav baterie)

### Polní přístroje

- kontrola mezních poloh pohonů klapky a seřízení
- kontrola pohonů ventilů, plynulost přejezdu a seřízení
- kontrola správnosti instalace polních přístrojů
- nulovací zkouška snímačů tlaku
- zkouška kvitace poruchy tlačítkem
- ověření funkce poruchových stavů (protimrazová ochrana, termostat, čidlo zaplavení)
- ověření funkce snímačů (teplota, vlhkost, tlak, CO atp.)
- proměření el. signálů u pohonů ventilů a klapky
- přezkoušení funkce koncových spínačů
- přezkoušení funkčnosti zařízení při výpadku elektrického proudu (dle možnosti technologie)
- přezkoušení havarijních ochran
- přezkoušení mechanických spojení jednotlivých částí (pohon, ventil atp.)
- vizuální kontrola znečištění, poškození a koroze, optická kontrola těsnosti

### Ostatní

- provedení funkční zkoušky detektorů zemního plynu
- roční revize detektorů zemního plynu (roční perioda)

## CENÍK SERVISNÍCH PRACÍ SYSTÉMŮ MĚŘENÍ A REGULACE

### PRO SMLUVNÍ PARTNERY

(platnost od 1. 4. 2019 do vydání nového ceníku)

#### HODINOVÉ SAZBY:

montážní práce: výměna a seřízení HW komponent (moduly, pohony, čidla)	550,-	Kč/hod./os.
diagnostika závady, oprava bez nutnosti výměny vadných dílů	650,-	Kč/hod./os.
SW práce (úprava a konfigurace SW regulátoru)	750,-	Kč/hod./os.
SW práce (konfigurace řídicí centrály, grafická vizualizace, datový server)	890,-	Kč/hod./os.

Pozn.: minimální účtovaná jednotka v hodinových sazbách je 2 hodiny

#### HODINOVÉ SAZBY ZA MIMOPRACOVNÍ VÝJEZDY:

práce v pracovní dny od 18.00 do 7.00	hod. sazba + 25%
práce v mimopracovní dny a svátky	hod. sazba + 50%

#### CESTOVNÉ:

čas technika strávený na cestě	400,-	Kč/hod./os.
cestovní náklady	14,-	Kč/km

#### KALIBRACE DETEKTORŮ PLYNU

kalibrace detektoru plynu JTO (CH <sub>4</sub> , CO) - do 3ks	1 200,-	Kč/ks
kalibrace detektoru plynu JTO (CH <sub>4</sub> , CO) - každý další nad 3 ks	800,-	Kč/ks

Uvedené ceny jsou bez DPH.