

## Dodatek č. 2

ke Smlouvě o dílo č. 1862995013 uzavřené dne 28. 8. 2018 ve znění Dodatku  
č. 1 (č.1962995014) ze dne 17.10.2019 (dále jen „Hlavní smlouva“)

### 1. Smluvní strany:

**Objednatel:** Vysoká škola chemicko-technologická v Praze  
Sídlo: Technická 1905/5, Praha 6 – Dejvice, PSČ 166 28  
Zastoupený: xxxxx, rektorem  
IČ: 60461373  
DIČ: CZ60461373  
Bankovní spojení: xxxxx  
č. účtu: xxxxx  
(dále jen „**Objednatel**“)

### Zhotovitel:

#### **KONSIT a.s.**

Sídlo: Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6  
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 752  
Zastoupený: xxxxx, člen představenstva  
IČO: 18630197  
DIČ: CZ18630197  
Bankovní spojení: xxxxx  
Číslo účtu: xxxxx  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo každý z nich samostatně jen „**Smluvní strana**“)

se v souladu s a čl. XV., odst. 2 ve spojení s čl. V., odst. 2 Hlavní smlouvy dohodli na její změně a doplnění jak stanoví tento dodatek.

## 2. Předmět dodatku

Hlavní smlouva se mění a doplňuje následovně:

2.1 V článku V. se odst. 1 vypouští a nahrazuje se novým odst. 1 následujícího znění:

„1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

- a) Cena bez DPH: **89 023 865,11 Kč**
- b) 21% DPH: **18 695 011,67Kč**
- c) Cena včetně 21% DPH: **107 718 876,78 Kč**“

2.2 V článku X. se odst. 1 vypouští a nahrazuje se novým odst. 1 následujícího znění:

„1. Záruční doba za jakost díla je stanovena v délce **120 měsíců**. *Odlišně je upravena délka záruční doby na dveřní zámky a mosazné kliky uvedené ve ZL č. 6 Přílohy č. 8 smlouvy, délka záruční doby na 4 komorovou odizolovanou budku pro okamžitou instalaci na fasádu uvedenou ve ZL č. 8 Přílohy č. 8 smlouvy, délka záruční doby na dveřní zavírače uvedené ve ZL č. 21 Přílohy č. 9 smlouvy a délka záruční doby na dodávku přístupového systému uvedeného ve ZL č. 22 Přílohy č. 9 smlouvy, která pro uvedené položky činí 24 měsíců.* Záruční doba začíná běžet počínaje dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, popřípadě dnem Zhotovitelem provedeného a Objednatelem písemně potvrzeného odstranění všech vad a nedodělků díla uvedených v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.“

## III. Závěrečná ujednání

- 3.1 Ostatní ustanovení Hlavní smlouvy, která nejsou tímto dodatkem dotčena, zůstávají nezměněna a v platnosti.
- 3.2 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými osobami obou Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění.
- 3.3 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Každá Smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly a na znamení toho, že obsah dodatku odpovídá jejich skutečné a svobodné vůli, ho podepsaly.

Přílohy: Příloha č. 1 – Příloha č. 9 Hlavní smlouvy – Změnový list č. 21 – 23

V Praze dne .....

V Praze dne .....

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
xxxxx, rektor  
Vysoká škola chemicko technologická v Praze

.....  
xxxxx, člen  
představenstva  
KONSIT, a.s.

Příloha č. 1 dodatku

Příloha č. 9 smlouvy  
Změnový list č. 21 23

## Přehled změnových listů stavby

aktualizace: 14.11.2019

ZL č.	Popis ZL	cena bez DPH				celkem		absolutní hodnota změny	
		odpočty		přípočty		Kč	%	Kč	%
		Kč	%	Kč	%				
<b>Dodatek č.2</b>									
21	Výměna stávajících samozavíračů vstupních dveří		0,000%	254 435,00	0,301%	254 435,00	0,301%	254 435,00	0,301%
22	Rozšíření a úprava přístupového kartového systému		0,000%	152 311,00	0,180%	152 311,00	0,180%	152 311,00	0,180%
23	Oprava odvodňovacího žlabu		0,000%	27 174,00	0,032%	27 174,00	0,032%	27 174,00	0,032%
	<b>Celkem za dodatek odsouhlaseno</b>	<b>0,00</b>	<b>0,000%</b>	<b>433 920,00</b>	<b>0,514%</b>	<b>433 920,00</b>	<b>0,514%</b>	<b>433 920,00</b>	<b>0,514%</b>

<b>Rekapitulace ceny díla:</b>		<b>změny v % celkem</b>
Cena dle SoD:	84 394 931,00 Kč	
Dodatek č. 1	4 195 014,11 Kč	<b>18,778%</b>
Dodatek č.2	433 920,00 Kč	<b>0,514%</b>
<b>Celkem</b>	<b>89 023 865,11 Kč</b>	<b>19,293%</b>

Stavba:	Rekonstrukce uličních fasád VŠCHT - budova B	<b>ZL č.</b>	<b>021</b>
Zhotovitel:	KONSIT a.s.		
Objednatel:	Vysoká škola chemicko - technologická v praze		
Projektant:	POM Nomos s.r.o.		
TDS:	Gleeds Česká republika a.s		

**Charakter ZL :** VÍCEPRÁCE / MĚNĚPRÁCE-

**NÁZEV ZL:** Výměna stávajících samozavíračů vstupních dveří

**Odůvodnění ZL:**

Předmětem tohoto změnového listu jsou dodatečné stavební práce a dodávky spočívající v osazení nových samozavíračů do všech vstupních dveří budovy B, a to na místo původně uvažovaném zachování stávajících samozavíračů do repasovaných dveří.

Tyto změny se objednatel rozhodl realizovat na základě doporučení vycházejícího ze zpracované dokumentace Požární bezpečnostního řešení (PBR) budovy B - fáze 1 rekonstrukce chodeb a kanceláří po odstěhování ČVUT . PBR ukládá objednateli povinnost vyměnit původní mechanické zámky za elektromotorické zámky a další bezpečnostní prvky ( přídržné magnety, bezp. ovládání všech rozměrných a těžkých křídel repasovaných dveří s přípravou na napojení na EPS, repliky původních historických klik) , které v případě požáru nebo bezpečnostního poplachu umožní osobám bezpečný únik z budovy. To koresponduje s řešením chráněných únikových cest , osazením turnikety a úpravou vstupních vestibulů (bude realizováno při rekonstrukci 1.fáze). Po demontáži stávajících samozavíračů kvůli repasi dveřních křídel bylo zjištěno, že jejich stav již není technicky vyhovující pro jejich pětovou montáž na nově zrepasovaná dveřní křídla. Objednatel tak rozhodl o jejich kompletní výměně za nové, neboť oprava těchto již desítky let starých prvků by byla neekonomická a navíc by nebylo dosaženo plného souladu s PBR, jako tomu bude v případě dodávky nového řešení.

Popsané změny jsou tedy z pohledu objednatele nezbytné pro dokončení původní veřejné zakázky a zároveň je nutné jejich provedení současným zhotovitelem, neboť osazení nových samozavíračů je nutné k bezvadnému dokončení díla původním zhotovitelem.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se zadavatel rozhodl realizovat tyto změny s poukazem na § 222 odst. 5 ZZVZ.

**Nové řešení :**

instalace nových samozavíračů do repasovaných vchodových dveří

**Původní řešení v PD:**

zpětná montáž stávajících samozavíračů

**Kalkulace ZL ve smyslu SoD :**

	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
viz příložený položkový rozpočet o počtu 1 strany	kpl	1	254 435,00	<b>254 435,00</b>

**CELKEM Kč (bez DPH) :**

Procentuální podíl prací ZL k celkové ceně stavby **0,30%**

**PŘÍLOHY ZL: Příloha č. 1 -Položkový rozpočet**

Vyjádření dodavatele/vliv na termín: změna nebude mít vliv na termín dokončení prací!

Dne: \_\_\_\_\_ za dodavatele \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Vyjádření TDS:

Dne .....2019 \_\_\_\_\_ za TDS: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Vyjádření projektanta/ vliv na PD:

Dne .....2019 \_\_\_\_\_ za projektanta \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Vyjádření objednatele:

Dne .....2019 \_\_\_\_\_ za objednatele \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Tento Změnový list stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí ZL jsou přílohy obsahující všechny doklady, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně ocenění změn.

### Dvevní zavírače

Č.	POPIS	M.J.	VÝMĚRA	J.CENA	CENA CELKEM
	<b>Technologie</b>				
1	Dvevní zavírač DC300 NEW včetně příslušenství	ks	20	8 706 Kč	174 124 Kč
2	Tandemová úprava	ks	20	1 593 Kč	31 860 Kč
	<b>Montážní práce</b>				
3	Montáž zavíračů	ks	20	1 876 Kč	37 518 Kč
	<b>Režijní náklady</b>				
4	Režijní náklady	kpl	1	10 933 Kč	10 933 Kč
<b>CENA CELKEM BEZ DPH</b>					<b>254 435 Kč</b>

Poznámka: záruční doba na dvevní zavírače je 24 měsíců

Stavba:	Rekonstrukce uličních fasád VSCHT - budova B			<b>ZL č.</b>	<b>022</b>
Zhotovitel:	KONSIT a.s.				
Objednatel:	Vysoká škola chemicko - technologická v praze				
Projektant:	POM Nomos s.r.o.				
TDS:	Gleeds Česká republika a.s				
<b>Charakter ZL :</b> VÍCEPRÁCE / MĚNĚPRÁCE-					
<b>NÁZEV ZL: Rozšíření a úprava přístupového kartového systému</b>					
<b>Odůvodnění ZL:</b>					
<p>Předmětem tohoto změnového listu jsou dodatečné stavební práce a dodávky spočívající v osazení přístupového systému (4 ks čteček karet a 2 ks komunikátorů) s možností vstupů v nočních hodinách do dřevěných repasovaných dveří budovy B, a to vždy na jeden vchod z Technické, z Šolínovy a z Ze Zikovy ulice vč. úpravy kabelových tras kvůli posunutí stávajícího místa pro přístupový systém z ulice Studentská.</p> <p>Tuto změnu a doplnění se objednatel rozhodl realizovat na základě doporučení vycházejícího z aktuálně zpracované dokumentace Požárně bezpečnostního řešení (PBŘ) budovy B - fáze 1 rekonstrukce chodeb a kanceláří po odstěhování ČVUT. Řešení umožní v případě požáru příp. jiných výjimečných událostí mít přehled o počtu osob zdržujících se v objektu v nočních hodinách, a které v případě požáru nebo bezpečnostního poplachu umožní osobám bezpečný únik z budovy. To koresponduje s řešením chráněných únikových cest, osazením turnikety a úpravou vstupních vestibulů (bude realizováno při rekonstrukci 1.fáze).</p> <p>Popsané změny jsou tedy z pohledu objednatele nezbytné pro dokončení původní veřejné zakázky a zároveň je nutné jejich provedení současným zhotovitelem, neboť vedení kabeláže bude provedeno souběžně (zabudováno pod krycí lištu rámu) s prováděnou repasí vstupních dveří. a čtečky karet budou osazeny přímo do vstupních dveří, jejichž repase jsou předmětem stávajícího díla.</p> <p>Provedení změn až dodatečně v následujících letech by s sebou přineslo zvýšené náklady vyplývající z nutnosti opětovného zásahu do již ukončených repasí všech vstupních dveří. Tyto zásahy by pro objednatele generovaly další dodatečné náklady a provozní ztráty.</p> <p>S ohledem na výše uvedené skutečnosti se zadavatel rozhodl realizovat tyto změny s poukazem na § 222 odst. 5 ZZZVZ.</p>					
<b>Nové řešení :</b>					
instalace přístupového systému (kabeláž + čtečka) k repasovaným vchodovým dveřím					
<b>Původní řešení v PD:</b>					
neřešeno					
<b>Kalkulace ZL ve smyslu SoD :</b>					
	MJ	Výměra	Jedn. cena	<b>Cena</b>	
viz příložený položkový rozpočet o počtu 1 strany	kpl	1	152 311,00	<b>152 311,00</b>	
<b>CELKEM Kč (bez DPH) :</b>					
Procentuální podíl prací ZL k celkové ceně stavby				<b>0,18%</b>	
<b>PŘÍLOHY ZL: Příloha č. 1 -Položkový rozpočet</b>					
Vyjádření dodavatele/vliv na termín: Instalace přístupového systému nebude mít vliv na termín dokončení					
Dne:		za dodavatele	Podpis:		
Vyjádření TDS:					
Dne .....	2019	za TDS:	Podpis:		
Vyjádření projektanta/ vliv na PD:					
Dne .....	2019	za projektanta	Podpis:		
Vyjádření objednatele:					
Dne .....	2019	za objednatele	Podpis:		
Tento Změnový list stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí ZL jsou přílohy obsahující všechny doklady, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně ocenění změn.					



instalace vstupního systému

Č.	POPIS	M.J.	VÝMĚRA	J.CENA	CENA CELKEM
	<b>Přístupový systém</b>				
1	REA::MP - Řídící jednotka externích čtecích hlav, 4 vstupy/výstupy, napájení 10VDC - 30VDC	ks	2	23 290 Kč	46 579 Kč
2	REA ET - rozhraní Ethernet pro připojení terminálu	ks	2	2 117 Kč	4 234 Kč
3	DUAL LINE - Externí čtečka karet, černá	ks	4	5 858 Kč	23 431 Kč
4	Licence přístupového systému na počet čteček	ks	4	2 823 Kč	11 292 Kč
5	Zálohovaný napájecí zdroj 12V DC 3A	ks	2	3 470 Kč	6 940 Kč
6	Akumulátor 17Ah	ks	2	1 353 Kč	2 705 Kč
7	Stříška pro komunikátor - nerez	ks	1	1 176 Kč	1 176 Kč
8	Komunikátor 2N ANALOG VARIO 1x1, bez kamery	ks	2	11 527 Kč	23 054 Kč
	<b>Služby</b>				
9	Montáž HW na místě, oživení HW, testy	kpl	1	20 937 Kč	20 937 Kč
10	Dodávka a montáž kabelových rozvodů - kvalifikovaný odhad	kpl	1	10 727 Kč	10 727 Kč
11	Konfigurace přístupového SW - vzdáleným připojením	kpl	1	1 235 Kč	1 235 Kč
<b>CENA CELKEM BEZ DPH</b>					<b>152 311 Kč</b>

Poznámka: záruční doba na vstupní systém je 24 měsíců

Stavba:	Rekonstrukce uličních fasád VŠCHT - budova B	<b>ZL č.</b>	<b>023</b>
Zhotovitel:	KONSIT a.s.		
Objednatel:	Vysoká škola chemicko - technologická v praze		
Projektant:	POM Nomos s.r.o.		
TDS:	Gleeds Česká republika a.s		

**Charakter ZL :** VÍCEPRÁCE /MÉNĚPRÁCE-

**NÁZEV ZL:** Oprava odvodňovacího žlabu

**Odůvodnění ZL:**

Předmětem tohoto změnového listu jsou dodatečné stavební práce a dodávky spočívající v opravě propadlého odvodňovacího žlabu bezprostředně navazujícího na část prováděného díla. Při pasportizaci objektu bylo zjištěno, že část odvodňovacího žlabu v ulici Technická je propadlá. V této části objektu dochází k průniku srážkových vod do podloží žulového soklu a jejich dalšímu zatékání do objektu objednatele. V důsledku této skutečnosti dochází ve zvýšené míře k degradaci nově opraveného žulového soklu. Objednatel se tak z důvodu zabránění vzniku dalších škod na svém majetku a na prováděném díle rozhodl pro okamžité opravení poškozené části odvodňovacího žlabu přímo zhotovitelem díla, neboť poškozené místo bezprostředně technicky navazuje na část prováděného díla a jeho oprava je tak nutná k bezvadnému předání původního díla. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se zadavatel rozhodl realizovat tyto změny s poukazem na § 222 odst. 5 ZZVZ.

**Nové řešení :**

Původní zdegradovaná část žlabu bude odstraněna. Nově bude proveden hutněný podklad ze štěrkopísku frakce 16/32. Poté bude provedena pokládka armovací KARI sítě a betonáž odvodňovacího žlabu v požadovaném spádování.

**Původní řešení v PD:**

s opravou odvodňovacího žlabu nebylo v původní PD uvažováno

**Kalkulace ZL ve smyslu SoD :**

	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
viz příložený položkový rozpočet o počtu 1 strany	kpl	1	27 174,00	27 174,00

**CELKEM Kč (bez DPH) :**

Procentuální podíl prací ZL k celkové ceně stavby **0,03%**

**PŘÍLOHY ZL: Příloha č. 1 -Položkový rozpočet, fotodokumentace**

Vyjádření dodavatele/vliv na termín: oprava odvodňovacího žlabu nebude mít vliv na termín dokončení prací

Dne: \_\_\_\_\_ za dodavatele: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Vyjádření TDS:

Dne .....2019 \_\_\_\_\_ za TDS: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Vyjádření projektanta/ vliv na PD:

Dne .....2019 \_\_\_\_\_ za projektanta: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Vyjádření objednatele:

Dne .....2019 \_\_\_\_\_ za objednatele \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Tento Změnový list stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí ZL jsou přílohy obsahující všechny doklady, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně ocenění změn.

### Oprava propadlého odvodňovacího žlabu

číslo položky	POPIS	M.J.	VÝMĚRA	J.CENA	CENA CELKEM
630 90-0020.RAB	Vybourání betonové mazaniny, tloušťka 10 cm	m2	6,69	604 Kč	4 042 Kč
139 60-1101.R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 1 - 2	m3	0,67	806 Kč	539 Kč
271 57-0010.RA0	Polštář hutněný pod základy	m2	6,59	158 Kč	1 041 Kč
631 32-0022.RAB	Mazanina vyztužená sítí, beton C 12/15, tl. 10 cm, vyztužená sítí - drát 6,0 oka 100/100 mm	m2	6,69	605 Kč	4 049 Kč
R	Zimní opatření	kpl	1	5 070 Kč	5 070 Kč
R	ošetření povrchu betonového žlabu přípravkem DENSOCURE R	kpl	1	1 724 Kč	1 724 Kč
R	Doprava materiálu	kpl	1	2 200 Kč	2 200 Kč
R	příplatek za vytvoření dna odvodňovacího kanálu s úpravou do spádu	kpl	1	2 738 Kč	2 738 Kč
620 99-1121.R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	4,06	45 Kč	183 Kč
979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,84	364 Kč	1 033 Kč
979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 10x	t	28,39	25 Kč	710 Kč
979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,839	384 Kč	1 090 Kč
979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 10x	t	28,39	17 Kč	483 Kč
979 99-0101.R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel	t	2,839	800 Kč	2 271 Kč
<b>CENA CELKEM BEZ DPH</b>					<b>27 174 Kč</b>

Poznámka: záruční doba na opravu odvodňovacího žlabu 120 měsíců

