

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ: 130 00

zastoupený panem Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR  
v Mladé Boleslavi, adresa Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 803706-824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Družstvo vlastníků „Libeň – Vtelno“**

Sídlo: Mělnické Vtelno 70, PSČ 277 38

Zastoupené panem Bohumilem Smolíkem, předseda představenstva

IČ : 18584268

DIČ : CZ18584268

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrC, vložka 43

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 12  
k nájemní smlouvě č. 76 N 03/10**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 15.9.2003 nájemní smlouvu č. 76 N 03/10 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

1) V souladu s prohlášením o neplatnosti části nájemní smlouvy ze dne 2.12.2008 se smluvní strany dohodly o tom, že plnění z neoprávněného pronajímání pozemků ve výši 14.083,- Kč (slovy: čtrnácttisícossmetřti korun českých), které inkasoval Pozemkový fond ČR bude započteno na úhradu dohody o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti a zbývající část ve výši 2.711,- Kč (slovy: dvatisícosemdsetjedenáct korun českých) bude vrácena do 30 dnů od podpisu tohoto prohlášení na účet

Vracením inkasovaného plnění budou vzájemné závazky z neplatné části smlouvy vypořádány.

2) Dne 14.7.2008 nabyli vlastnické právo k pozemku v k.ú. Mělnické Vtelno, obec Mělnické Vtelno p.č. 97/14, který vznikl na základě geometrického plánu č. 246-70/2008 ze dne 13.5.2008 mimo jiné i z původního pozemku PK p.č. 119 , paní Körberová Blanka, trvale bytem  
a pan Podlipský Václav, trvale bytem  
, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 30  
PR08/10.

3) Na základě změn v číslování parcel byl pozemek st.p.č. 254 v k.ú. Mělnické Vtelno a obci Mělnické Vtelno přečíslován na p.č. 1486.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo na částku **58.687,-Kč**, (slovy: padesátosmtisícšestsetosmdesát sedm korun českých) .

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 58.190,-Kč (slovy: padesátosmtisícstodevadesát korun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 2.12.2008

Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Mgr. Roman Hanzík  
pronajímatel

Družstvo vlastníků „Libeň-Vtelno“  
Bohumil Smolík, předseda představ.

nájemce

Za správnost: Alena Jonášová

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

2.12.2008

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
<b>Hled'sebe</b>	Hled'sebe	36	0	5	8 941		365	326,35 Kč
<b>Chorušice</b>	Chorušice	518	0	5	650		365	75,33 Kč
	Chorušice	667	0	5	6 160		365	713,94 Kč
<b>Jenichov</b>	Jenichov	91	0	5	2 305		365	166,19 Kč
	Jenichov	92	0	5	2 341		365	168,79 Kč
	Jenichov	104	0	5	201		365	14,49 Kč
	Jenichov	326	2	5	242		365	17,45 Kč
	Jenichov	392	5	5	31		365	2,24 Kč
	Jenichov	820	0	5	1 498		365	108,01 Kč
	Jenichov	824	0	5	3 021		365	217,81 Kč
	Jenichov	826	0	5	2 834		365	204,33 Kč
	Jenichov	827	0	5	6 453		365	465,26 Kč
	Jenichov	828	0	5	1 485		365	107,07 Kč
	Jenichov	837	0	5	4 864		365	350,69 Kč
	Jenichov	839	2	5	2 295		365	165,47 Kč
	Jenichov	858	0	5	1 156		365	83,35 Kč
<b>Lhotka u Mělníka</b>	Lhotka u Mělníka	116	2	5	170		365	6,73 Kč
	Lhotka u Mělníka	118	3	5	36		365	1,43 Kč
	Lhotka u Mělníka	120	0	5	5 072		365	200,85 Kč
	Lhotka u Mělníka	217	2	5	4 314		365	170,83 Kč
	Lhotka u Mělníka	607	0	5	302		365	11,96 Kč
	Lhotka u Mělníka	780	0	5	1 654		365	65,50 Kč
	Lhotka u Mělníka	781	2	5	252		365	9,98 Kč
<b>Mělnické Vtelno</b>	Mělnické Vtelno	121	10	5	30 862		365	3 734,30 Kč
	Mělnické Vtelno	124	3	5	150 000		365	0,00 Kč
	Mělnické Vtelno	124	28	5	6		365	0,73 Kč
	Mělnické Vtelno	134	1	5	5 511		365	666,83 Kč
	Mělnické Vtelno	253	0	1	533		365	533,00 Kč
	Mělnické Vtelno	258	2	1	346		365	346,00 Kč
	Mělnické Vtelno	259	2	1	18		365	18,00 Kč
	Mělnické Vtelno	269	2	1	248		365	248,00 Kč
	Mělnické Vtelno	274	0	1	791		365	791,00 Kč
	Mělnické Vtelno	277	0	1	647		365	647,00 Kč
	Mělnické Vtelno	278	0	1	732		365	732,00 Kč
	Mělnické Vtelno	282	3	1	24		365	24,00 Kč
	Mělnické Vtelno	288	0	1	7 536		365	7 536,00 Kč
	Mělnické Vtelno	289	0	1	78		365	78,00 Kč
	Mělnické Vtelno	291	0	1	109		365	109,00 Kč
	Mělnické Vtelno	308	0	1	29		365	29,00 Kč
	Mělnické Vtelno	309	0	1	20		365	20,00 Kč
	Mělnické Vtelno	311	0	1	190		365	190,00 Kč
	Mělnické Vtelno	312	0	1	1 142		365	1 142,00 Kč
	Mělnické Vtelno	658	4	5	200		365	24,20 Kč
	Mělnické Vtelno	710	2	5	2 158		365	261,12 Kč
	Mělnické Vtelno	1 093	1	5	5 297		365	640,94 Kč
	Mělnické Vtelno	1 097	4	5	677		365	81,92 Kč
	Mělnické Vtelno	1 098	2	2	2 755		365	333,36 Kč
	Mělnické Vtelno	1 098	5	5	1 579		365	191,06 Kč
	Mělnické Vtelno	1 125	0	5	5 448		365	659,21 Kč
	Mělnické Vtelno	1 130	0	5	3 226		365	390,35 Kč

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

2.12.2008

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
	Mělnické Vtelno	1 176	0	5	8 128		365	983,49 Kč
	Mělnické Vtelno	1 213	7	5	5 960		365	721,16 Kč
	Mělnické Vtelno	1 361	2	5	309		365	37,39 Kč
	Mělnické Vtelno	1 362	0	5	9 513		365	1 151,07 Kč
	Mělnické Vtelno	1 386	0	5	173		365	20,93 Kč
	Mělnické Vtelno	1 401	0	5	187		365	22,63 Kč
	Mělnické Vtelno	1 403	2	5	48		365	5,81 Kč
	Mělnické Vtelno	1 447	0	5	300		365	0,00 Kč
	Mělnické Vtelno	1 447	0	5	746		365	90,26 Kč
	Mělnické Vtelno	1 449	0	5	2 600		365	314,60 Kč
<b>Nebužely</b>	Nebužely	1 590	0	5	14 185		365	1 646,88 Kč
	Nebužely	1 629	1	5	24 146		365	2 803,35 Kč
	Nebužely	1 629	7	5	6 029		365	699,97 Kč
	Nebužely	1 857	6	2	18 865		365	2 190,23 Kč
<b>Radouň</b>	Radouň	93	0	5	1 816		365	202,30 Kč
	Radouň	710	3	5	3 000		365	334,20 Kč
	Radouň	713	0	5	719		365	80,10 Kč
	Radouň	719	0	5	4 215		365	469,55 Kč
	Radouň	728	0	5	731		365	81,43 Kč
	Radouň	740	0	5	115		365	12,81 Kč
<b>Řepín</b>	Řepín	303	4	1	105		365	105,00 Kč
	Řepín	303	5	1	29		365	29,00 Kč
	Řepín	368	2	1	65		365	65,00 Kč
	Řepín	684	5	2	57		365	28,50 Kč
	Řepín	688	1	7	40 129		365	4 293,80 Kč
	Řepín	1 172	1	5	1 426		365	152,58 Kč
	Řepín	1 185	0	5	1 237		365	132,36 Kč
	Řepín	1 198	0	5	1 337		365	143,06 Kč
	Řepín	1 200	0	5	2 081		365	222,67 Kč
<b>Střemy</b>	Střemy	124	0	1	44		365	44,00 Kč
	Střemy	201	2	5	533		365	40,77 Kč
	Střemy	228	2	5	13 121		365	1 003,76 Kč
	Střemy	280	0	5	6 625		365	506,81 Kč
	Střemy	428	1	5	5 165		365	395,12 Kč
	Střemy	428	3	5	1 723		365	131,81 Kč
	Střemy	469	1	5	9 173		365	701,73 Kč
	Střemy	525	0	5	5 366		365	410,50 Kč
	Střemy	548	0	5	2 338		365	178,86 Kč
	Střemy	553	0	5	5 795		365	443,32 Kč
	Střemy	730	10	5	29 973		365	2 292,93 Kč
	Střemy	774	0	5	8 092		365	619,04 Kč
	Střemy	794	0	5	4 671		365	357,33 Kč
	Střemy	796	0	5	1 007		365	77,04 Kč
	Střemy	800	1	5	510		365	39,02 Kč
	Střemy	807	1	5	1 924		365	147,19 Kč
	Střemy	814	1	5	6 482		365	495,87 Kč
	Střemy	819	1	5	2 508		365	191,86 Kč
<b>Vysoká Libeň</b>	Vysoká Libeň	179	7	5	5 690		365	568,43 Kč
	Vysoká Libeň	237	0	2	10 340		365	1 032,97 Kč
	Vysoká Libeň	299	1	5	3 000		365	299,70 Kč

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

12.2008

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
<b>0</b>								
	Vysoká Libeň	520	12	5	8 000		365	799,20 Kč
	Vysoká Libeň	560	0	5	644		365	64,34 Kč
	Vysoká Libeň	562	0	5	1 996		365	199,40 Kč
	Vysoká Libeň	565	0	5	608		365	60,74 Kč
	Vysoká Libeň	572	0	5	2 021		365	201,90 Kč
<b>Živonín</b>	Živonín	160	6	5	324		365	36,09 Kč
	Živonín	472	2	5	563		365	62,72 Kč
	Živonín	513	3	5	634		365	70,63 Kč
	Živonín	543	0	5	1 378		365	153,51 Kč
	Živonín	545	0	5	1 925		365	214,44 Kč
	Živonín	546	0	5	1 047		365	116,64 Kč
	Živonín	547	0	5	270		365	30,08 Kč
	Živonín	590	1	9	547		365	60,94 Kč
	Živonín	634	1	9	4 840		365	539,18 Kč
	Živonín	702	1	9	18 094		365	2 015,67 Kč
					<b>591 661,00</b>			<b>54 724,74 Kč</b>
					<b>591 661,00</b>			<b>54 724,74 Kč</b>
<b>1</b>								
	<b>Mělnické Vtelno</b>							
	Mělnické Vtelno	119	0	5	281	14.7.2008	-79	-7,36 Kč
	Mělnické Vtelno	254	0	1	877	1.10.2008	0	0,00 Kč
<b>Řepín</b>	Řepín	657	4	5	3 400	1.10.2008	0	0,00 Kč
	Řepín	657	34	5	29 650	1.10.2008	0	0,00 Kč
	Řepín	688	7	5	8 779	1.10.2008	0	0,00 Kč
	Řepín	1 208	0	5	76	1.10.2008	0	0,00 Kč
	Řepín	1 209	0	5	1 966	1.10.2008	0	0,00 Kč
					<b>45 029,00</b>			<b>-7,36 Kč</b>
					<b>45 029,00</b>			<b>-7,36 Kč</b>
<b>2</b>								
<b>1.10.2005</b>								
	<b>Radouň</b>							
1.10.2005	Radouň	70	2	1	118		365	118,00 Kč
1.10.2005	Radouň	70	3	1	35		365	35,00 Kč
1.10.2005					<b>153,00</b>			<b>153,00 Kč</b>
<b>1.10.2008</b>								
	<b>Mělnické Vtelno</b>							
1.10.2008	Mělnické Vtelno	1 486	0	2	877		365	877,00 Kč
1.10.2008					<b>877,00</b>			<b>877,00 Kč</b>
<b>1.12.2008</b>								
	<b>Radouň</b>							

76N03/10

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

2.12.2008

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
<b>1.12.2008</b>								
1.12.2008	Radouň	127	0	5	6 780		304	629,06 Kč
1.12.2008	Radouň	152	0	5	13 085		304	1 214,05 Kč
1.12.2008	Radouň	170	0	5	165		304	15,31 Kč
1.12.2008	Radouň	171	0	5	6 294		304	583,97 Kč
					<u>26 324,00</u>			<u>2 442,39 Kč</u>
					<u>27 354,00</u>			<u>3 472,39 Kč</u>
<b>CELKEM:</b>					<u>664 044,00</u>			<u>58 190,00 Kč</u>