

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“), mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka
zástupce pro věci technické: Ing. Jana Stonawská, vedoucí odboru ŽPaZ
Sylva Kukutschová, referentka odboru ŽPaZ
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 


jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

2. „Společnost pro údržbu zeleně statutárního města Třinec část II.“


Společník č.1

VYKRUT zahradní služby a.s.

sídlo: Pavlovova 3048/40, Ostrava-Zábřeh, PSČ 700 30
zastoupena: Petr Vykrut, statutárním ředitelem
IČO: 03921921
DIČ: CZ03921921
bankovní spojení: Komerční banka Ostrava
č. účtu: 

Společník č.2

UPG, s. r. o.

sídlo: Jablunkovská 407, Lyžbice, 739 61 Třinec
zastoupena: Milan Pavlas - jednatel
IČO: 25366807
DIČ: CZ25366807
bankovní spojení: Česká spořitelna
č. účtu: 

Společník č.3

Zdeněk Hečko

sídlo: Letní 485/11, 736 01 Havířov - Šumbark
zastoupena: ZDENĚK HEČKO-majitel
IČO: 46146377
DIČ: CZ 5912170913
bankovní spojení: Česká spořitelna
č. účtu: XXXXXXXXXX

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“).

Tato smlouva se mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavírá na základě výsledku výběrového řízení na zadání nadlimitní veřejné zakázky: „**ÚDRŽBA VEŘEJNÉ ZELENĚ V SEKTORU ČÍSLO II, TŘINEC**“.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět dle požadavků objednatele údržbu veřejné zeleně na veřejně přístupných plochách města Třince v sektoru č. II, kterou se rozumí údržba trávníků parkových, trávníků lučních, ploch přírodě blízkých společenstev, ruderálních ploch, ploch keřů, živých plotů tvarovaných, solitérních keřů, popínavek, záhonů trvalek a záhonů růží (dále jen „**biologické prvky**“ nebo „**dílo**“). Podrobná specifikace jednotlivých biologických prvků je vždy vymezena přílohami č. 1 až č. 3, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.2. Rozsah předmětu plnění se může v jednotlivých letech plnění smlouvy lišit, resp. změnit (například z důvodu realizace stavebních prací, sadových úprav na dotčených pozemcích města Třinec apod.). Veškeré změny budou objednavatelem upřesněny vždy nejpozději ke konci prvního čtvrtletí příslušného kalendářního roku, v této souvislosti dojde k úpravě přílohy č. 1 a č. 3 této smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v četnostech operací a termínech na základě Standardního technologického předpisu údržby veřejné zeleně (příloha č. 2), který tvoří zároveň harmonogram prací a je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**harmonogram prací**“). Práce na vyspecifikovaných biologických prvcích budou zhotovitelem vždy zahajovány samostatně v časovém rozmezí potřebném pro realizaci operace, která je specifikována harmonogramem prací, kromě operací na výzvu objednatele.
- 2.4. Dílo bude realizováno na veškerých pozemcích dle grafického vymezení sektoru dle doložené přílohy č. 1, bez ohledu na vlastníka pozemku. Touto přílohou je rovněž vymezeno i místo a rozsah plnění smlouvy o dílo.
- 2.5. Zhotovitel dle této smlouvy vykonává veškeré činnosti, služby či dodávky nutné k provedení díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s příslušnými právními předpisy a touto smlouvou s přihlédnutím k pokynům zástupce objednavatele pro věci technické.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Realizace díla bude zahájena účinností smlouvy a bude se řídit harmonogramem prací a pokyny objednatele. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
- 3.2. Harmonogram prací je pro zhotovitele závazný, pokud nedojde ke změně termínu z důvodů nevhodných klimatických podmínek, jako jsou např. živelná pohroma, záplavy, dlouhotrvající období srážek, dlouhotrvající období sucha, rychlý nástup zimy, pozvolný nástup jara apod. V případě, že dojde ke změně termínu či jiným drobným změnám, provede zhotovitel zápis do pracovního deníku, který potvrdí i objednatel.
- 3.3. O konkrétním termínu zahájení jednotlivých prací dle harmonogramu prací, bude vždy zhotovitel informovat objednatele. O tomto termínu bude zhotovitel informovat referentku odboru ŽPaZ Sylvu Kukutschovou a to buď na e-mail sylv.kukutschova@trinecko.cz nebo telefonicky 774749862, a to min. tři pracovní dny před zahájením příslušných prací.

4. CENA DÍLA A FAKTURACE

- 4.1. Cena díla je stanovena v souladu s nabídkovou cenou uvedenou v nabídce zhotovitele, která je závazným podkladem pro uzavření této smlouvy. Jednotkové ceny díla, uvedené v příloze č. 3 této smlouvy, jsou cenami maximálními a nejvýše přístupnými, s výjimkou uvedenou v odst. 4.7 a 4.8 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy před zahájením či v průběhu realizace díla.
- 4.2. Součástí ceny díla jsou veškeré náklady zhotovitele včetně nákladů na energie, vodu, dopravu, zajištění a provedení opatření organizačního a realizačního charakteru, zajištění bezpečnosti při realizaci díla a zajištění odvozu a likvidace vzniklých odpadů.
- 4.3. Objednatelem budou hrazeny skutečně provedené práce na základě dílčích daňových dokladů – faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a náležitosti stanovené dle ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jako i ostatní náležitosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen „faktura“). Faktury budou vystavovány zhotovitelem vždy po skončení příslušné pracovní operace stanovené harmonogramem prací, a to jako celek.
- 4.4. Faktura bude doručena objednateli vždy nejpozději do tří pracovních dnů po protokolárním předání dílčího předmětu díla. V předávacím protokolu prací (viz příloha č. 5) budou rozepsány jednotlivé pracovní operace (dle údajů v pracovním deníku) včetně stanovených jednotkových cen a provedeného množství, které bude objednatel fakturováno.
- 4.5. Ke každé faktuře bude přiložen oboustranně podepsaný předávací protokol prací. Faktury budou splatné 15. kalendářním dnem ode dne doručení objednateli. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 4.6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené v odst. 4.4 tohoto článku smlouvy nebo nebude v souladu s podmínkami této smlouvy nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání chybné faktury zpět zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.

- 4.7. Objednatel připouští změnu jednotkové ceny díla, uvedené v příloze č. 3 této smlouvy, nejdříve po uplynutí prvních 12 měsíců trvání této smlouvy a následně vždy po uplynutí kalendářního roku, a to na žádost zhotovitele. O úpravě jednotkových cen lze jednat, pokud dojde k navýšení míry inflace za uplynulý rok trvání smlouvy o více jak 2 % nad úroveň předcházejícího kalendářního roku podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu. Požadavek na úpravu ceny musí předložit zhotovitel objednateli **do 31.1. příslušného kalendářního roku**. Úprava ceny je možná pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou dodatku k této smlouvě a nelze ji proto uplatnit automaticky.
- 4.8. Jednotkové ceny díla, uvedené v příloze č. 3 této smlouvy, lze zvýšit také při zvýšení minimální mzdy dle příslušných právních předpisů České republiky, takto se navýší pouze takové jednotkové ceny díla, které jsou tvořeny z více jak 50 % mzdovými náklady (mzdovými náklady v rámci nákladů dotčené položky). Zhotovitel není oprávněn k jednostrannému zvýšení jednotkových cen díla z důvodů zvýšení minimální mzdy, ale je povinen takové zvýšení předem písemně oznámit objednateli, objasnit požadavek na změnu jednotlivých položek a vyzvat objednatele k podpisu dodatku k této smlouvě.

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLČÍCH PLNĚNÍ

- 5.1. Jednotlivá dílčí plnění provedená na základě požadavků objednatele budou zhotovitelem předána zástupci objednatele pro věci technické, přičemž se zhotovitel zavazuje pro tyto účely připravit a předložit předávací protokol a soupis provedených prací a dodávek, a na požádání objednatele účetní doklady (dodací list, faktury) prokazující výši nákladů za použitý materiál a subdodávky.
- 5.2. Den předávání dílčího předmětu díla je určen na poslední den příslušného kalendářního měsíce, ve kterém byly práce provedeny, bez nároku na jakýkoliv časový odklad.
- 5.3. Před předáním dílčího předmětu díla proběhne terénní pochůzka zhotovitele a objednatele, během které budou veškeré provedené práce zkontrolovány. Objednatel má právo převzít práce, které vykazují drobné vady a nedodělky, pokud nebrání užívání. Zhotovitel je povinen jakékoli vady a nedodělky odstranit neprodleně.
- 5.4. Objednatel zřídí pro zhotovitele přístup přes webovou aplikaci www.stromypodkontrolou.cz, která mu umožní připojení do portálu Stromy pod kontrolou, v němž bude možné nahlížet do pasportu zeleně, z něhož je vytvořena příloha č. 1 této smlouvy. V této aplikaci jsou viditelné jednotlivé biologické prvky. Zhotovitel po zapracování a seznámení se se systémem může postupně v průběhu realizace díla v portálu Stromy pod kontrolou průběžně předávat objednateli ke kontrole provedené práce. S plnou funkcionalitou aplikace seznámí zhotovitele zástupce objednatele pro věci technické, a to postupně v průběhu realizace díla.

6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Zhotovitel je povinen vést propisovací pracovní deník, do kterého bude denně zaznamenáván skutečný průběh prací (dále jen „pracovní deník“). Pracovní deník bude obsahovat základní povětrnostní údaje vedené celoročně denně, údaje o prováděných

pracovních operacích v návaznosti na konkrétní plochu a datum, rovněž údaje o likvidaci odpadu. Zástupce objednatele může provádět zápis z kontroly včetně zjištěných nedostatků.

- 6.2. Zhotovitel se zavazuje předkládat pracovní deník minimálně jednou měsíčně ke kontrole zástupci objednatele za účasti zástupce zhotovitele. Při každé kontrole pracovního deníku je zhotovitel povinen předat jeho kopii objednateli. Pracovní deník je zhotovitel povinen překládat též kdykoliv na vyzvání objednatele.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že nebude při plnění prací na údržbě veřejné zeleně vjíždět osobními či nákladními vozidly na trávnickové plochy (nebude-li domluveno jinak a zapsáno v pracovním deníku). Přidané škody takto způsobené odstraní zhotovitel neprodleně, nejpozději do 24 hodin na své náklady, eventuálně je zajistí objednatel na náklady zhotovitele.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy. Původcem bioodpadu je v tomto případě zhotovitel, který je povinen nakládat s odpady v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V případě komunálního odpadu smí tento odpad sebraný v rámci sečí, pletí apod. být vhozen do nádob na komunální odpad na předemtné ploše. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit doklady o nakládání s odpady. Zhotovitel je současně povinen provádět běžný úklid ploch zeleně, tj. vysbírání odpadů vždy před provedením dílčího předmětu díla.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje, že nebude odpad vzniklý při plnění díla ukládat na zpevněné plochy (chodníky, komunikace, parkoviště atd.) Není-li možné takový odpad uložit přechodně na trávnickovou či jinou nezpevněnou plochu, musí být odpad neprodleně odstraněn. Zhotovitel je povinen zpevněné plochy (chodníky, komunikace, parkoviště atd.) znečištěné odpadem, který vznikne při realizaci prací, na své náklady neprodleně vyčistit. V případě, že ze strany zhotovitele nedojde k vyčištění ploch nejpozději do 2 dnů, objednatel zajistí vyčištění na náklady zhotovitele.
- 6.6. Způsobí-li zhotovitel při plnění díla poškození či zničení dřevin – stromů, keřů (např. neodborně provedeným řezem, poškození mechanizací, nesprávným použitím, chem. přípravků atd.), je zhotovitel povinen tuto skutečnost ihned nahlásit objednateli a provést záznam do pracovního deníku. Poškozené a zničené dřeviny je zhotovitel povinen na své náklady fyzicky nahradit za předpokladu, že je to účelné. O účelnosti fyzické náhrady a jejím rozsahu rozhodne objednatel na základě rozsahu poškození a velikosti poškozené či zničené dřeviny. Termín výsadby bude určen objednatel.
- 6.7. V případě poškození, resp. zničení trvalek či letniček (mechanické poškození, nesprávné použití chem. přípravků, atd.), je zhotovitel povinen rostliny na své náklady nahradit. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost ihned nahlásit objednateli a provést záznam do pracovního deníku. Zhotovitel je povinen provést na své náklady náhradní výsadbu nejpozději do 5 dnů ode dne zjištění poškození objednavatelem.
- 6.8. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu plnění předmětu dle této smlouvy proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše minimálně 5 miliónů Kč. Stejně podmínky je zhotovitel povinen

zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

- 6.9. Veškeré práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Objednatel může požadovat doložení dokladu o kvalifikaci.
- 6.10. Zhotovitel je povinen používat k provádění díla vhodnou mechanizaci. Pro přesun materiálů, drobné techniky a bioodpadu na plochách sektoru mohou být použita pouze vozidla kategorie N1 a N2 [motorová vozidla v základní kategorii N jsou nákladní automobily, které mají nejméně čtyři kola a člení se podle zákona č. 56/2001 Sb., zákon o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích a o změně zákona č. 168/1999 Sb., o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla), ve znění zákona č. 307/1999 Sb., na kategorie: N1 – vozidla, jejichž nejvyšší přípustná hmotnost nepřevyšuje 3 500 kg, N2 – vozidla jejichž nejvyšší přípustná hmotnost převyšuje 3 500 kg, ale nepřevyšuje 12 000 kg].
- 6.11. Zhotovitel se zavazuje, že v místě realizace díla bude vždy přítomna osoba vedoucího realizace, která bude disponovat odbornými znalostmi v rozsahu prováděných prací a minimálně středoškolským vzděláním, a která bude komunikovat v českém jazyce na úrovni rodilého mluvčího slovem i písmem.


7. SUBDODÁVKY

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn zadat část realizace předmětu díla jiným osobám (subdodavatelům) uvedeným v příloze č. 4, která kromě názvu společnosti obsahuje rovněž procentuální rozsah plnění subdodavatele.
- 7.2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku jako za práce vlastní.

8. ZÁRUKY

- 8.1. Zhotovitel poskytuje za dílo záruku v délce 2 měsíců. Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí provedených dílčích prací. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil, a které včas reklamuje.
- 8.2. Objednatel je povinen vady písemně (popř. elektronicky podepsaným e-mailem, či pomocí datové schránky) reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 8.3. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě 3 pracovních dnů od obdržení reklamace, popř. v jiné lhůtě uvedené v reklamaci, a to i v tom případě, že reklamaci neuznává. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V této souvislosti si strany smlouvy pro účely komunikace dohodly tyto kontaktní osoby a kontaktní údaje:

- 

- 
- 8.4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění závady v termínu dle předchozího odstavce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt. Úhradu takto vzniklých nákladů pak je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli.
- 8.5. Zhotovitel neručí za škody na zahradnických pracích vzniklých vandalstvím třetích osob.

9. SANKCE

- 9.1. V případě prodlení s termínem odevzdání díla (resp. jeho částí), které nebude zapříčiněno nevhodnými klimatickými podmínkami, je objednatel oprávněn zaúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení.
- 9.2. V případě, že zhotovitel způsobí při plnění nedostatků zjištěných zástupcem objednatele při předávání a přebírání částečně splněného díla dle smluvních podmínek, je objednatel oprávněn zaúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. V případě, že zhotovitel způsobí při plnění díla poškození či zničení dřevin – stromů a keřů a neprovede náhradní výsadbu ve stanoveném termínu a o stanovené velikosti, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý den překročení této lhůty.
- 9.4. V případě že zhotovitel nedodrží termín pro odstranění vady uvedený v článku 8.3. této smlouvy anebo jiný smluvními stranami dohodnutý termín pro odstranění vady, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý den překročení této lhůty.
- 9.5. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel provádí sjednané práce za pomoci subdodavatele, neuvedeného v příloze č. 4, vyhrazuje si právo udělit mu, za každé takovéto porušení smlouvy, pokutu ve výši 50.000 Kč. Subdodavatel musí poté bezodkladně předmětné práce ukončit.
- 9.6. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 9.7. Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu úroku z prodlení v případě, že cena za řádné provedení služeb nebude uhrazena v termínu splatnosti faktury, výše smluvní pokuty činí 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.8. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu ani jejím uhrazením nezaniká nárok objednavatele na náhradu škody, a to v plné výši.

10. ZMĚNY SMLOUVY, UKONČENÍ A ZÁNİK SMLOUVY

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy,

- protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují. Změna přílohy č. 1 a 3 provedená podle podmínek stanovených touto smlouvou se za změnu smlouvy nepovažuje.
- 10.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
- 10.3. Smlouvu lze ukončit odstoupením ze strany objednatele při opakovaném hrubém porušení povinností zhotovitele minimálně ve dvou jednotlivých a vzájemně nesouvisejících případech během období půl roku. Zhotovitel musí být na neplnění konkrétních povinností vždy písemně upozorněn. Za hrubé porušení povinností zhotovitele se považuje poskytování nekvalitních prací a služeb, nesplnění prací v daném termínu a poškozování majetku objednatele a třetích osob během provádění prací. Za hrubé porušení smlouvy zhotovitelem se považuje rovněž použití vozidel kategorie T (dle základní kategorie motorových vozidel je označení T používáno pro traktory zemědělské nebo lesnické).
- 10.4. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to v 9 měsíční výpovědní lhůtě.
- 10.5. Smlouvu lze rovněž ukončit kdykoliv vzájemnou dohodou.
- 10.6. Zhotovitel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na jiný subjekt.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Právní vztahy a skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a dalšími souvisejícími předpisy.
- 11.2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 11.3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.
- 11.4. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 11.5. Tato smlouva byla schválena na 31. schůzi Rady města Třince konané dne 22.10.2019 usnesením č. 2019/1067.
- 11.6. Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy:
- příloha č. 1 Grafické vymezení sektoru a umístění prvků v něm
 - příloha č. 2 Standardní technologický předpis pro údržbu zeleně
 - příloha č. 3 Výkaz výměr a roční rozpočet
 - příloha č. 4 Seznam subdodavatelů s výčtem předpokládaných činností a jejich objemů
 - příloha č. 5 vzor Předávacího protokolu prací

č. smlouvy objednatele: 2019/01/112/Ku

č. smlouvy zhotovitele:

V Třinci dne26.11.2019.....

V Ostravě dne.....26.11.2019.....

za objednatele:

za zhotovitele:

RNDr. Věra Palkovská
primátorka

Petr Vykrut – statutární ředitel VYKRUT
zahradní služby a.s. – vedoucí společník
sdružení

