

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený panem Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR  
v Mladé Boleslavi, adresa Bělská 151, Mladá Boleslav PSČ: 293 01

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
Bankovní spojení: 803706-824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Družstvo vlastníků „Libeň – Vtelno“**

Sídlo: Mělnické Vtelno 70, PSČ 277 38

zastoupené panem Bohumilem Smolíkem, předseda představenstva

IČ: 18584268

DIČ: CZ18584268

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrC, vložka 43

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 10.  
k nájemní smlouvě č. 76 N 03/10**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 15.9.2003 nájemní smlouvu č. 76 N 03/10 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

1) Dne 22.8.2008 nabyl vlastnické právo k pozemkům v k.ú. Řepín, obec Řepín KN st.p.č. 338 a p.č. 684/9, který vznikl na základě geometrického plánu č. 285-113/2008 ze dne 7.6.2008 z původního pozemku p.č. 684/1, pan Toms Pavel,  
[redacted], na základě smlouvy o převodu pozemků č. 41 PR08/10.

2) Dne 4.9.2008 nabyly vlastnické právo k pozemkům v k.ú. Řepín, obec Řepín KN p.č. 684/1 a p.č. 684/11, který vznikl na základě geometrického plánu č. 285-113/2008 ze dne 7.6.2008 z původního pozemku p.č. 684/1, Lesy Řepín, spol. s r.o., se sídlem Hlavní 23, Řepín 277 33, na základě smlouvy o převodu pozemků č. 40 PR08/10.

3) Dne 9.9.2008 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům v k. ú. Mělnické Vtelno, obec Mělnické Vtelno PK p.č. 97/1 a KN p.č. 684/10, který vznikl na základě geometrického plánu č. 285-113/2008 ze dne 7.6.2008 z původního pozemku p.č. 684/1, na základě převodu pozemků č. 53 PR08/10.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **60.483,-Kč** (slovy: šedesátisícčtyřistaosmdesát tři korun českých).

K 1.10.2008 byl nájemce povinen zaplatit částku 69.388,-Kč (slovy: šedesátdevět tisíc tři sta osmdesát osm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu) :**  
60.483,- Kč (slovy: šedesátisícčtyřistaosmdesát tři korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:**  
8.905,- Kč (slovy: osm tisíc devět set pět korun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 19.11.2008

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Mgr. Roman Hanzík  
pronajímatel

.....  
Družstvo vlastníků „Libeň – Vtelno“  
Bohumil Smolík, předseda předst.

nájemce

Za správnost: Alena Jonášová

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

4.11.2008

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
<b>Hled'sebe</b>	Hled'sebe	36	0	5	8 941		366	326,35 Kč
<b>Chorušice</b>	Chorušice	518	0	5	650		366	75,33 Kč
	Chorušice	667	0	5	6 160		366	713,94 Kč
<b>Jenichov</b>	Jenichov	91	0	5	2 305		366	166,19 Kč
	Jenichov	92	0	5	2 341		366	168,79 Kč
	Jenichov	104	0	5	201		366	14,49 Kč
	Jenichov	326	2	5	242		366	17,45 Kč
	Jenichov	392	5	5	31		366	2,24 Kč
	Jenichov	820	0	5	1 498		366	108,01 Kč
	Jenichov	824	0	5	3 021		366	217,81 Kč
	Jenichov	826	0	5	2 834		366	204,33 Kč
	Jenichov	827	0	5	6 453		366	465,26 Kč
	Jenichov	828	0	5	1 485		366	107,07 Kč
	Jenichov	837	0	5	4 864		366	350,69 Kč
	Jenichov	839	2	5	2 295		366	165,47 Kč
	Jenichov	858	0	5	1 156		366	83,35 Kč
<b>Lhotka u Mělníka</b>	Lhotka u Mělníka	116	2	5	170		366	6,73 Kč
	Lhotka u Mělníka	118	3	5	36		366	1,43 Kč
	Lhotka u Mělníka	120	0	5	5 072		366	200,85 Kč
	Lhotka u Mělníka	217	2	5	4 314		366	170,83 Kč
	Lhotka u Mělníka	607	0	5	302		366	11,96 Kč
	Lhotka u Mělníka	780	0	5	1 654		366	65,50 Kč
	Lhotka u Mělníka	781	2	5	252		366	9,98 Kč
<b>Mělnické Vtelno</b>	Mělnické Vtelno	119	0	5	281		366	34,00 Kč
	Mělnické Vtelno	121	10	5	30 862		366	3 734,30 Kč
	Mělnické Vtelno	124	3	5	150 000		366	0,00 Kč
	Mělnické Vtelno	124	28	5	6		366	0,73 Kč
	Mělnické Vtelno	134	1	5	5 511		366	666,83 Kč
	Mělnické Vtelno	253	0	1	533		366	533,00 Kč
	Mělnické Vtelno	254	0	1	877		366	877,00 Kč
	Mělnické Vtelno	258	2	1	346		366	346,00 Kč
	Mělnické Vtelno	259	2	1	18		366	18,00 Kč
	Mělnické Vtelno	269	2	1	248		366	248,00 Kč
	Mělnické Vtelno	274	0	1	791		366	791,00 Kč
	Mělnické Vtelno	277	0	1	647		366	647,00 Kč
	Mělnické Vtelno	278	0	1	732		366	732,00 Kč
	Mělnické Vtelno	282	3	1	24		366	24,00 Kč
	Mělnické Vtelno	288	0	1	7 536		366	7 536,00 Kč
	Mělnické Vtelno	289	0	1	78		366	78,00 Kč
	Mělnické Vtelno	291	0	1	109		366	109,00 Kč
	Mělnické Vtelno	308	0	1	29		366	29,00 Kč
	Mělnické Vtelno	309	0	1	20		366	20,00 Kč
	Mělnické Vtelno	311	0	1	190		366	190,00 Kč
	Mělnické Vtelno	312	0	1	1 142		366	1 142,00 Kč
	Mělnické Vtelno	658	4	5	200		366	24,20 Kč
	Mělnické Vtelno	710	2	5	2 158		366	261,12 Kč
	Mělnické Vtelno	1 093	1	5	5 297		366	640,94 Kč
	Mělnické Vtelno	1 097	4	5	677		366	81,92 Kč
	Mělnické Vtelno	1 098	2	2	2 755		366	333,36 Kč
	Mělnické Vtelno	1 098	5	5	1 579		366	191,06 Kč

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

4.11.2008

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
	Mělnické Vtelno	1 125	0	5	5 448		366	659,21 Kč
	Mělnické Vtelno	1 130	0	5	3 226		366	390,35 Kč
	Mělnické Vtelno	1 176	0	5	8 128		366	983,49 Kč
	Mělnické Vtelno	1 213	7	5	5 960		366	721,16 Kč
	Mělnické Vtelno	1 361	2	5	309		366	37,39 Kč
	Mělnické Vtelno	1 362	0	5	9 513		366	1 151,07 Kč
	Mělnické Vtelno	1 386	0	5	173		366	20,93 Kč
	Mělnické Vtelno	1 401	0	5	187		366	22,63 Kč
	Mělnické Vtelno	1 403	2	5	48		366	5,81 Kč
	Mělnické Vtelno	1 447	0	5	300		366	0,00 Kč
	Mělnické Vtelno	1 447	0	5	746		366	90,26 Kč
	Mělnické Vtelno	1 449	0	5	2 600		366	314,60 Kč
	Nebužely	1 590	0	5	14 185		366	1 646,88 Kč
	Nebužely	1 629	1	5	24 146		366	2 803,35 Kč
	Nebužely	1 629	7	5	6 029		366	699,97 Kč
	Nebužely	1 857	6	2	18 865		366	2 190,23 Kč
	Radouň	93	0	5	1 816		366	202,30 Kč
	Radouň	710	3	5	3 000		366	334,20 Kč
	Radouň	713	0	5	719		366	80,10 Kč
	Radouň	719	0	5	4 215		366	469,55 Kč
	Radouň	728	0	5	731		366	81,43 Kč
	Radouň	740	0	5	115		366	12,81 Kč
	Řepín	303	4	1	105		366	105,00 Kč
	Řepín	303	5	1	29		366	29,00 Kč
	Řepín	368	2	1	65		366	65,00 Kč
	Řepín	657	4	5	3 400		366	363,80 Kč
	Řepín	657	34	5	29 650		366	3 172,55 Kč
	Řepín	684	5	2	57		366	28,50 Kč
	Řepín	688	1	7	40 129		366	4 293,80 Kč
	Řepín	688	7	5	8 779		366	939,35 Kč
	Řepín	1 172	1	5	1 426		366	152,58 Kč
	Řepín	1 185	0	5	1 237		366	132,36 Kč
	Řepín	1 198	0	5	1 337		366	143,06 Kč
	Řepín	1 200	0	5	2 081		366	222,67 Kč
	Řepín	1 208	0	5	76		366	8,13 Kč
	Řepín	1 209	0	5	1 966		366	210,36 Kč
	Střemy	124	0	1	44		366	44,00 Kč
	Střemy	201	2	5	533		366	40,77 Kč
	Střemy	228	2	5	13 121		366	1 003,76 Kč
	Střemy	280	0	5	6 625		366	506,81 Kč
	Střemy	428	1	5	5 165		366	395,12 Kč
	Střemy	428	3	5	1 723		366	131,81 Kč
	Střemy	469	1	5	9 173		366	701,73 Kč
	Střemy	525	0	5	5 366		366	410,50 Kč
	Střemy	548	0	5	2 338		366	178,86 Kč
	Střemy	553	0	5	5 795		366	443,32 Kč
	Střemy	730	10	5	29 973		366	2 292,93 Kč
	Střemy	774	0	5	8 092		366	619,04 Kč
	Střemy	794	0	5	4 671		366	357,33 Kč
	Střemy	796	0	5	1 007		366	77,04 Kč
	Střemy	800	1	5	510		366	39,02 Kč

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

4.11.2008

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
	Střemy	807	1	5	1 924		366	147,19 Kč
	Střemy	814	1	5	6 482		366	495,87 Kč
	Střemy	819	1	5	2 508		366	191,86 Kč
Vysoká Libeň	Vysoká Libeň	179	7	5	5 690		366	568,43 Kč
	Vysoká Libeň	237	0	2	10 340		366	1 032,97 Kč
	Vysoká Libeň	299	1	5	3 000		366	299,70 Kč
	Vysoká Libeň	520	12	5	8 000		366	799,20 Kč
	Vysoká Libeň	560	0	5	644		366	64,34 Kč
	Vysoká Libeň	562	0	5	1 996		366	199,40 Kč
	Vysoká Libeň	565	0	5	608		366	60,74 Kč
	Vysoká Libeň	572	0	5	2 021		366	201,90 Kč
Živonín	Živonín	160	6	5	324		366	36,09 Kč
	Živonín	472	2	5	563		366	62,72 Kč
	Živonín	513	3	5	634		366	70,63 Kč
	Živonín	543	0	5	1 378		366	153,51 Kč
	Živonín	545	0	5	1 925		366	214,44 Kč
	Živonín	546	0	5	1 047		366	116,64 Kč
	Živonín	547	0	5	270		366	30,08 Kč
	Živonín	590	1	9	547		366	60,94 Kč
	Živonín	634	1	9	4 840		366	539,18 Kč
	Živonín	702	1	9	18 094		366	2 015,67 Kč
					636 690,00			60 329,93 Kč
					636 690,00			60 329,93 Kč
1								
Lhotka u Mělníka	Lhotka u Mělníka	198	0	5	29 798	2.7.2008	275	886,61 Kč
Mělnické Vtelno	Mělnické Vtelno	93	2	5	181	17.4.2008	199	11,91 Kč
	Mělnické Vtelno	97	1	5	3 540	9.9.2008	344	402,59 Kč
	Mělnické Vtelno	121	33	5	216	17.4.2008	199	14,21 Kč
	Mělnické Vtelno	124	3	5	20 003	17.4.2008	199	1 315,99 Kč
	Mělnické Vtelno	124	25	5	1 000	17.4.2008	199	65,79 Kč
	Mělnické Vtelno	124	26	5	1 780	17.4.2008	199	117,11 Kč
Radouň	Radouň	520	0	5	6 000	1.8.2008	305	557,00 Kč
Řepín	Řepín	176	1	5	124	2.7.2008	275	9,97 Kč
	Řepín	338	0	1	691	22.8.2008	326	615,48 Kč
	Řepín	490	3	5	2 621	2.7.2008	275	210,72 Kč
	Řepín	494	1	5	2 423	2.7.2008	275	194,80 Kč
	Řepín	684	1	2	9 215	4.9.2008	339	4 267,60 Kč
Vysoká Libeň	Vysoká Libeň	142	5	5	1 000	4.8.2008	308	84,07 Kč
	Vysoká Libeň	520	17	5	1 804	4.8.2008	308	151,66 Kč
					80 396,00			8 905,51 Kč
					80 396,00			8 905,51 Kč

76N03/10

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

11.2008

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
1.10.2005	Radouň	70	2	1	118		366	118,00 Kč
1.10.2005	Radouň	70	3	1	35		366	35,00 Kč
1.10.2005					<u>153,00</u>			<u>153,00 Kč</u>
<b>CELKEM:</b>					<u>717 239,00</u>			<u>69 388,00 Kč</u>