

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**město Česká Třebová**, IČO 002 78 653, se sídlem Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová, zastoupené Mgr. Magdalénou Peterkovou, starostkou města, na straně jedné jako první **směňující**

a

**Věra Čejková**, nar. 1963, bytem 560 02 Česká Třebová, na straně druhé jako druhý **směňující**

tuto

## SMĚNNOU SMLOUVU

### I.

Město Česká Třebová je výlučným vlastníkem mimo jiné pozemku, evidovaného dle stavu katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Česká Třebová jako ppč. 505/4 – zahrada o celkové výměře 480 m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánem č. 4353-432/2019, vyhotoveném GEODÉZIÍ CINDR s.r.o., Hýblova 1221, Česká Třebová, byl z pozemku ppč. 505/4 – zahrada oddělen pozemek ppč. 505/4 – zahrada o výměře 434 m<sup>2</sup> a pozemek ppč. 505/11 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 46 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Česká Třebová.

### II.

Věra Čejková je vlastníkem mimo jiné pozemku, evidovaného dle stavu katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 4752 pro obec a katastrální území Česká Třebová jako stpč. 2898 – zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 557 m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánem č. 4353-432/2019, vyhotoveném GEODÉZIÍ CINDR s.r.o., Hýblova 1221, Česká Třebová, byl z pozemku stpč. 2898 – zastavěná plocha a nádvoří oddělen pozemek stpč. 2898 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 497 m<sup>2</sup> a pozemek ppč. 3936 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 60 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Česká Třebová.

### III.

Touto smlouvou účastníci směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a II. této smlouvy tak, že první směňující, město Česká Třebová, směňuje s druhým směňujícím, Věrou Čejkovou, nově vzniklý pozemek ppč. 505/4 o výměře 434 m<sup>2</sup> za nově vzniklý pozemek ppč. 3936 o výměře 60 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území a obci Česká Třebová.

Po provedené směně pozemků nabývají smluvní strany vlastnictví ke směňovaným pozemkům takto:

1. V případě nově vzniklého pozemku označeného jako ppč. 505/4 o výměře 434 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Česká Třebová, se stává výlučným vlastníkem pozemku druhý směřující, Věra Čejková.
2. V případě nově vzniklého pozemku označeného jako ppč. 3936 o výměře 60 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Česká Třebová, se stává výlučným vlastníkem pozemku první směřující, město Česká Třebová.

#### **IV.**

Cena pozemků vstupujících do směny činí 150 Kč/m<sup>2</sup>.

Smluvní strany se dohodly na úhradě rozdílu v hodnotě směňovaných nemovitostí tak, že Věra Čejková uhradí městu Česká Třebová doplatek ve výši 56.100,- Kč (slovy: padesátšest tisíc sto korun českých).

Doplatek bude uhrazen na účet města č.ú.: 19-826611/0100, VS 3111, vedený u Komerční banky a.s., Česká Třebová, a to po podpisu této smlouvy, před podáním návrhu na vklad.

#### **V.**

Vlastnické právo přejde na smluvní strany vkladem do katastru nemovitostí provedeným u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí zajistí město Česká Třebová.

#### **VI.**

Smluvní strany berou na vědomí, že ppč. 505/4 a ppč. 3936 v k.ú. Česká Třebová jsou zatíženy věcným břemenem – služebností inženýrské sítě.

Dále prohlašují, že na směňovaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, pohledávky třetích osob, jiná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

Dále smluvní strany prohlašují, že je jim stav směňovaných nemovitostí dobře znám, a že tyto nemovitosti v tomto stavu, směňují.

#### **VII.**

Náklady spojené s touto směnnou smlouvou, tj. náklady na geometrický plán a náklady na kolek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, uhradí smluvní strany rovným dílem.

#### **VIII.**

Účastníci této smlouvy stvrzují svými podpisy, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné a vážné vůle, a že si smlouvu před jejím podpisem pečlivě přečetli a jejímu textu rozumí.

#### **IX.**

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Doložka ve smyslu ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích:

Záměr směny nemovitostí byl schválen usnesením zastupitelstva města č. 178 ze dne 17.12.2018, zveřejněn byl na úřední desce MěÚ Česká Třebová od 18.12.2018 do 03.01.2019. Směnu pozemků a celý text této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Česká Třebová usnesením č. 116 ze dne 16.09.2019.

V České Třebové, dne 20.11.2019

V České Třebové, dne 25.11.2019

.....  
Mgr. Magdaléna Peterková  
starostka města

.....  
Věra Čejková