

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. A / 98. 78. 020

Lesy České republiky s.p., Hradec Králové 8, Přemyslova 1106, PSČ 501 68, č. účtu u pobočky [REDAKCE] IČO: 421 964 51, DIČ: 228-421 964 51, z pověření zastoupený lesním správcem Lesní správy se sídlem v ... Velemíně ..., [REDAKCE] jako pronajímatel na straně jedné

a

TARMAČ SEVEROKÁMEN a. s., se sídlem v Liberci, Rumjancevova 3, PSČ 460 83, IČO 467 109 81, DIČ 192-467 109 81, č. účtu vedený u [REDAKCE] pobočka [REDAKCE] č. [REDAKCE] zastoupení [REDAKCE] členem představenstva a generálním ředitelem a. s. v plné moci, jako nájemce na straně druhé uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu ust. z. č. 40/1964 Sb., § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění

### SMLOUVU O PRONÁJMU POZEMKŮ určených k těžbě nerostů

I.

#### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodaření k nemovitostem (dále pozemkům) uvedeným v příloze č. 1 v kat. území ... Lysec, Ohníč, obci ..., v okrese Teplice zapsaných na LV č. 3, 5

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal předmětné pozemky, které jsou v dobývacích prostorech stanovených k datu podpisu smlouvy nájemci do užívání s tím, že budou využívány k těžbě nevyhrazených nerostů, případně budou využívány pro zabezpečení této těžby.

3. Předmětem smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na pronajímaných pozemcích.

4. Touto smlouvou nejsou dotčeny náhrady za předčasnou likvidaci lesních porostů.

5. Hranice pozemku jsou pronajímateli i nájemci spolehlivě známy.

II.

#### Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci vyjmenované pozemky na dobu určitou od 1. 1. 1998 do [REDAKCE] do doby ukončení provádění hornické činnosti na ložisku v dobývacím prostoru zahrnující pozemky, které jsou předmětem smlouvy, dle povolení k hornické činnosti vydané příslušným báňským úřadem.

2. Nájemce je povinen těžbu surovin provádět v souladu s platnými zákony a předpisy souvisejícími.

3. Po ukončení uvedené činnosti se nájemce zavazuje pozemky na své náklady technicky a biologicky rekultivovat dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy o odnětí pozemků z plnění funkcí lesa.

4. Pokud nebude předmět nájmu předán ke dni skončení nájmu ve stavu, v jakém byl před zahájením činnosti nájemce, odpovídá nájemce za škodu vzniklou pronajímateli na předmětu nájmu a je povinen nahradit pronajímateli vzniklou škodu.

5. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou.

6. Nájemce rovněž ručí za škody způsobené jím najatými právníckými či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud při řádném užívání dojde ke škodám na okolních nemovitostech pronajímatele, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu.

2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětech nájmu nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

3. Podnájem (podpacht) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen.

4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu jeho činností vzniknou.

## VII.

### Ostatní ujednání

Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajímaných nemovitostí nebo jejich částí.

## VIII.

### Smluvní pokuta

1. V případě, že by nájemné nebylo zaplaceno včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

2. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou z porušení smluvní povinnosti nájemce.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Předmět pronájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě a nájemce ho v tomto stavu přejímá.

2. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí z těchto důvodů:

Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu jestliže

- a) nájemce užívá předmětné pozemky v rozporu se smlouvou
- b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného
- c) nájemce přenechá předmět smlouvy nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele
- d) v případě, že nájemce porušuje závazky ze smlouvy uvedené v čl. V. a VI.

Nájemce může písemně vypovědět smlouvu jestliže ztratil způsobilost k provozování hornické činnosti, pro kterou si předmětné pozemky najal.

Výpověď se sjednává s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

3. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu.

### III.

#### Cena nájmu

1. Nájemné bylo sjednáno dohodou. Obě smluvní strany se dohodly na roční výši nájemného takto:

v roce 1998 - [redacted]  
v roce 1999 - [redacted] + navýšení o inflaci za r. 1998  
v roce 2000 - [redacted] + navýšení o inflaci za r. 1998 a r. 1999  
v roce 2001 - [redacted] + navýšení o inflaci za předcházející  
rok po roce 2001 - nájemné předchozího roku + navýšení o inflaci za příslušný předcházející rok.

Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu.

2. Smluvené nájemné je bez DPH. Pronajímatel bude nájemné spolu s DPH fakturovat pololetně a to k 30. 6. a k 30. 11. příslušného kalendářního roku. Úhrada bude prováděna do 15 dnů ode dne doručení faktury formou bezhotovostní platby odepsáním z bankovního účtu nájemce.

3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem DPH u pronájmu nemovitostí dle § 30 odst. 3 z. č. 588/1992 Sb. v platném znění. Nájemce je plátcem DPH.

### IV.

#### Popis předmětu nájmu

Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu a obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu znám.

### V.

#### Způsob užívání

1. Nájemce bude pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy užívat k provádění hornické činnosti podle § 2 zákona č. 61/1988 Sb. v platném znění.

2. Obě smluvní strany ujednaly, že dnem účinnosti této smlouvy se ruší nájemní smlouva č. 7/9878008 uzavřená mezi Lesy ČR s. p. a Wimpey - Severokámen a. s. od 21.8.1996 TARMAC SEVEROKÁMEN a.s., dne 30.12.97 spolu s dodatky k této smlouvě.

3. V případě změny právních předpisů se oba účastníci zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.

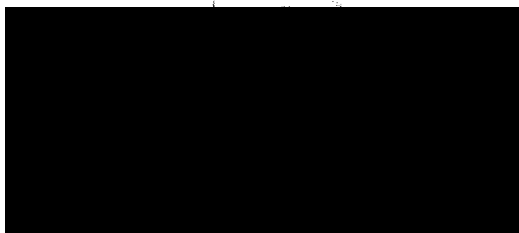
4. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.

5. Strany se dohodly na účinnosti této smlouvy od 1. 1. 1998

6. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

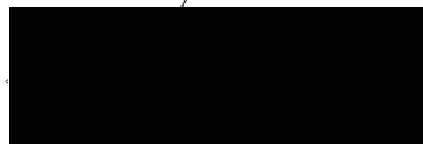
Ve Velešíně dne 22.6.1998

Pronajímatel :



Nájemce :

\_\_\_\_\_   
podpis



Soupis pronajatých pozemků

k.ú. Ohníč

255/2  
251/13 *část*

les  
les

ha

k.ú. Lysec

168/2  
168/3  
179/2  
179/1  
182/1  
182/2  
185/1  
186  
133  
130/3  
130/4  
726/1

ost.pl.  
ost.pl.  
ost.pl.  
les  
ost.pl.  
ost.pl.  
ost.pl.  
ost.pl. *D. v. j.*  
ost.pl.  
ost.pl.  
les  
ost.pl.

ha

celkem ha

[redacted]

=  
=  
=

[redacted]

Kč  
Kč  
Kč  
Kč

celkem

slovy :

[redacted]

Kč

Pronajímatel bude nájemné fakturovat pololetně. Úhrada bude  
proplacena do 15 dnů od obdržení faktury na účet [redacted]

u [redacted]