



# Centrum sociální pomoci Třinec

příspěvková organizace  
Máchova 1134, 739 61 Třinec

## SMLOUVA O DÍLO č. 03/2019

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

ve znění pozdějších předpisů

**návrh**

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Centrum sociální pomoci Třinec, příspěvková organizace

adresa: Máchova 1134, 739 61 Třinec  
zastoupeno Mgr. Kamil Raszka, ředitel  
oprávněn jednat ve věcech:  
- technických: Mgr. Kamil Raszka, ředitel  
IČO: 75055473

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

#### 2. LIFT SERVIS WORK s.r.o.

zapsána v u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vložka 76373  
zastoupena: Miroslavem Liboskou, jednatelem společnosti  
k podpisu oprávněn(a) na základě [ ]  
jednání ve věcech:  
a) smluvních: Miroslav Liboska, jednatel společnosti  
b) technických: [ ]  
c) reklamací: [ ]  
se sídlem: Závodní 542/53, Karviná – Nové Město, PSČ 735 06  
IČO: 07588399  
DIČ: CZ07588399  
telefon: [ ]  
e-mail: [ ]  
bankovní spojení: [ ]  
č. účtu: [ ]

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

Tato smlouva se mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavírá na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „**Výměna výtahu v budově na ul. Máchova 1134 – opakování**“.



# Centrum sociální pomoci Třinec

příspěvková organizace  
Máchova 1134, 739 61 Třinec

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se na základě podmínek uvedených v zadání veřejné zakázky, jeho nabídky, podmínek sjednaných v této smlouvě a v rozsahu projektové dokumentace zavazuje k provedení a obstarání veškerých prací nutných k výměně výtahu v budově na ul. Máchova 1134. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Jedná se o kompletní výměnu starého stávajícího již dosluhujícího výtahu za nový osobní evakuační výtah včetně rekonstrukce vnitřního prostoru strojovny, odvozu a ekologické likvidace veškerého odstraněného materiálu z původního výtahu, zpracování příslušné stavebně technické dokumentace výtahu a další dokumentace předepsané nařízením vlády č. 27/2003 Sb., platnými normami ČSN a EU, včetně všech potřebných zkoušek, revizí a vč. vyhotovení předepsané dokumentace o zkoušce, zaškolení obsluhy výtahu, a dále poskytovat kompletní záruční a vyprošťovací servis dotčeného evakuačního výtahu.
2. Podkladem pro realizaci díla je projektová dokumentace s názvem „Výměna výtahu v budově na ul. Máchova 1134“, zpracovaná společností HAMROZI s.r.o. dne 28.06.2019 pod č. 2019/MW/76.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost.
5. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
6. Provedením se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné, včasné a kompletní dokončení celého díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné tak, aby bylo dílo řádně, včas a kompletně dokončeno v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu a v souladu s touto smlouvou. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat s potřebnou péčí.
7. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
8. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s předanou projektovou dokumentací pro provedení díla, zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce a touto smlouvou, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
9. Zhotovitel zhotoví předmět smlouvy formou komplexní dodávky a předá jej objednateli úplný, bez vad, nedodělků a nedostatků, zcela hotový, funkční a provozně bezpečný.
10. Předmět smlouvy obecně zahrnuje veškeré práce, výkony a opatření, které jsou nutné nebo účelné ke zhotovení předmětu smlouvy v úplném, soběstačném, bezchybném, funkčním a provozně jistém stavu. V tomto stavu zhotovitel objednateli předmět smlouvy předá jako celek včetně veškerých zkoušek, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě příp. další dokumentů.



# Centrum sociální pomoci Třinec

příspěvková organizace  
Máchova 1134, 739 61 Třinec

11. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i prostřednictvím třetích osob (subdodavatelů), předem odsouhlasených objednatelem. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jako by je prováděl on sám.

## III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle **nejpozději do 3 dnů ode dne protokolárního předání staveniště**. Pokud zhotovitel nezahájí realizaci díla ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo nejpozději **do 90 dnů ode dne protokolárního převzetí staveniště**. Řádným předáním díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky. Objednatel však může převzít i dílo, které vykazuje drobné vady nebo nedodělky, nebránící užívání díla. Při předání a převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky se v zápise o předání a převzetí sjedná termín, ve kterém je zhotovitel povinen tyto vady nebo dodělky odstranit.
3. Místem plnění je Centrum sociální pomoci, příspěvková organizace, ul. Máchova 1134, 739 61 Třinec.

## IV. CENA DÍLA

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění provedený v souladu s touto smlouvou a na základě cenové nabídky Zhotovitele cenu v Kč bez DPH:
  - za kompletní výměnu výtahu vč. nové dokumentace: 1 384 125,-Kč
  - paušální cena servisních a vyprošťovacích služeb za 1 měsíc: 900,-Kč
  - **celková cena** za výměnu výtahu a provádění servisních a vyprošťovacích služeb po dobu záruky **1 438 125,-Kč**

K cenám uvedeným bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.

2. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže stanovených podmínek:
  - a) pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám DPH;
  - b) pokud bude objednatel požadovat i provedení dalších prací nebo dodávek, které nebyly zahrnuty v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
  - c) pokud bude objednatel požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než bylo stanoveno zadávací dokumentací.
  - d) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezávinný ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
3. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Vícepráce či méně práce budou sjednány na základě dodatku k této smlouvě.
4. Výkony, které zhotovitel díla provede bez písemné objednávky objednatele nebo při



# Centrum sociální pomoci Třinec

příspěvková organizace  
Máchova 1134, 739 61 Třinec

svévolné odchylce od smlouvy, nebudou uhrazeny. Zhotovitel díla je musí na požádání během určené lhůty odstranit, jinak se tak může stát na jeho náklady. Kromě toho ručí za další škody, které objednateli tímto vzniknou.

5. Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy, požaduje-li zhotovitel zvýšení o více než 10 % ceny podle rozpočtu. V tomto případě je objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla podle rozpočtu (§ 2622 odst. 3 NOZ).

## V. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za provedení díla bude objednatelem provedena na základě jednorázové faktury vystavené dodavatelem po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem.
3. V případě, že objednatel převezme Dílo s vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla, má Objednatel právo pozastavit zaplacení 5 % z celkové ceny sjednané za Dílo až do doby úplného odstranění vad a nedodělků. Uvolnění této částky provede objednatel do 15 dnů ode dne úplného odstranění vad a nedodělků, o čemž bude sepsán protokol.
4. Fakturace za servisní a vyprošťovací služby bude prováděna měsíčně.
5. Lhůta splatnosti dílčích faktur činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.
6. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací a přímo na staveništi.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
8. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
9. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
10. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

## VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Veškeré materiály a výrobky, které budou po dokončení součástí díla, musí být nové, nerepasované a musí odpovídat veškerým technickým normám a právním předpisům účinným v České republice. Při předání díla bude doloženo prohlášení o shodě výrobků zabudovaných do díla. Současně je zhotovitel povinen zdržet se při realizaci díla podle této smlouvy použití jakéhokoliv materiálu, výrobku nebo technologie, o kterých je na základě právních předpisů a norem pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí v době jeho užití známo, že jsou zdraví škodlivé.



# Centrum sociální pomoci Třinec

příspěvková organizace  
Máchova 1134, 739 61 Třinec

2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za požární ochranu, bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
3. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži do doby předání díla objednateli.
4. Zhotovitel je povinen pozvat objednatele k jakékoliv kontrole a/nebo zkoušce stavby a ke kontrole dokončené stavby nejméně 2 pracovní dny před zamýšleným provedením kontroly a/nebo zkoušky a podpisem předávacího protokolu stavby. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ke konání jakékoliv kontroly a/nebo zkoušky ve zřejmě nevhodné době, umožní tomuto objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel má právo na provedení bezplatné dodatečné kontroly bez povinnosti hradit jakékoliv náklady s jejím provedením související. § 2626 odst. 2, věta druhá občanského zákoníku se nepoužije.
5. V rámci montáže výtahu, je Zhotovitel povinen prokázat plnou funkčnost a splnění všech hlavních parametrů díla v souladu se smluvenými technickými parametry dle zadávací projektové dokumentace.
6. Zhotovitel se zavazuje provést základní školení obsluhy výtahu, které je podmínkou pro řádné odevzdání a převzetí díla.
7. Zhotovitel je povinen, vzhledem k sociálnímu zaměření činností Objednatele, dodržovat časový režim prováděných prací. Práce mohou být vykonávány v následujícím časovém režimu: pondělí až sobota (vyjma svátků) od 8:00 do 18:00 hodin, výkon hlučných prací (cca přes 70 dB) je omezen na dobu od 8:30 do 10:45 hodin a od 13:00 do 16:30 hodin. Hlučné práce je zhotovitel povinen hlásit objednateli minimálně 24 hodin před výkonem hlučných prací. Pro zajištění poledního klidu v době od 12:00 do 13:00 budou práce omezeny na nejnižší míru.
8. Zhotovitel je povinen ze stejných důvodů jako předcházejícím ustanovení maximálně spolupracovat s Objednatelem při koordinaci provádění činností a zejména v nejvyšší možné míře respektovat soukromí, etické zásady a ochranu všech osob v dotčeném objektu, zejména uživatelů sociální služby a jejich návštěv.
9. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožení, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí realizace díla. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
10. Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny.
11. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
12. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
13. Zhotovitel prohlašuje, že bere na sebe nebezpečí zcela mimořádných nepředvídatelných okolností, které podstatně ztěžují dokončení díla.
14. Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti dodavatele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má



# Centrum sociální pomoci Třinec

příspěvková organizace  
Máchova 1134, 739 61 Třinec

právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

15. Zhotovitel bere na vědomí, že stavba bude spolufinancována z programu na podporu zvýšení kvality sociálních služeb poskytovaných v Moravskoslezském kraji na rok 2019, název projektu „Sociální služba bez bariér – náš cíl“, dotační titul: KSS 1/19 Podpora aktivit spojených s naplňováním standardu č. 13 vyhlášky č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

## VII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelem. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
2. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
3. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci originál denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatelem.

## VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá/nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, datum ukončení záruky na dílo.
2. Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
3. Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

## IX. ZÁRUKA ZA JAKOST A VADY DÍLA

1. Zhotovitel dává Objednateli na Dílo specifikovaného v čl. II. této Smlouvy komplexní záruku za jakost ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to se záruční dobou v délce trvání 60 měsíců.
2. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba počne běžet okamžikem oboustranného podpisu předávacího protokolu Díla ve smyslu této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytovat k výtahu vymezenému v čl. II odst. 2 této Smlouvy záruční a vyprošťovací servis (dále jen „Servis“) v plném rozsahu po dobu záruky.



# Centrum sociální pomoci Třinec

příspěvková organizace  
Máchova 1134, 739 61 Třinec

4. Účelem Servisu je zajištění bezvadného chodu výtahu a splnění všech požadavků, které na jeho provoz kladou právní předpisy a technické normy.
5. Servis dle tohoto článku Smlouvy zahrnuje zejména následující činnosti:

## **5.1. Pravidelná preventivní údržba, která zahrnuje:**

- 5.1.1. Doplnění olejů a mazání dle mazacího plánu, který je stanoven výrobcem výtahu (spolu s odbornou prohlídkou dle bodu 5.2 tohoto článku);
- 5.1.2. Čištění zařízení od provozních nečistot (spolu s odbornou prohlídkou dle bodu 5.2 tohoto článku);
- 5.1.3. Kontrolu funkčního stavu zdvihacího zařízení dle normy či návodu výrobce, seřízení a nastavení dle bodu 5.2 této Smlouvy);
- 5.1.4. Likvidaci pomocného materiálu, olejů, mazadel a čisticích prostředků zajišťuje Zhotovitel na svůj náklad v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí. Nový olej bude dodán a jeho výměna do pohonné jednotky bude provedena v záruční době zdarma v rozsahu záruky za jakost.

## **5.2. Pravidelná odborná prohlídka zahrnuje:**

- 5.2.1. Všeobecnou kontrolu bezpečnostních komponent Zhotovitelem;
- 5.2.2. Činnosti dle ČSN 27 4002 v periodách dle ČSN 27 4007 a jejich následných novel (minimálně jednou za kvartál s tím, že prodleva mezi dvěma po sobě jdoucími prohlídkami smí být nejdéle 3 měsíce a dva týdny a současně musí prohlídka být provedena minimálně čtyřikrát v kalendářním roce).

## **5.3. Pravidelná odborná zkouška zahrnuje:**

- 5.3.1. Ověření funkce zdvihacího zařízení a způsobilosti k dalšímu provozu;
- 5.3.2. Kontrola elektrického zařízení;
- 5.3.3. Provedení zátěžových zkoušek;
- 5.3.4. Úkony a frekvence dle ČSN 27 4007 a následných novel (minimálně jednou za 3 roky s tím, že maximální prodleva mezi dvěma po sobě jdoucími prohlídkami smí být nejdéle 3 roky a 6 měsíců);
- 5.3.5. Výsledky odborné zkoušky budou předány zhotovitelem objednateli ve formě protokolu. Objednatel je povinen podpisem protokolu oprávněnou osobou potvrdit seznámení se s výsledky zkoušek.

## **5.4. Čištění prohlubně šachty zahrnuje:**

- 5.4.1. Pravidelnou kontrolu a čištění prohlubně šachty a strojovny výtahu od provozních nečistot (nevztahuje se na odpad jiný než vzniklý provozem výtahu – po havárii, požáru, vandalismem aj.), a to spolu s odbornou prohlídkou dle bodu 5.2 tohoto článku).



# Centrum sociální pomoci Třinec

příspěvková organizace  
Máchova 1134, 739 61 Třinec

## 5.5. Vyprošťování uvíznutých osob do 1 hodiny:

- 5.5.1. Na základě telefonického nahlášení této skutečnosti uvíznutou osobou, Objednatelem či třetí osobou vyproštění uvíznutých osob do 1 hodiny od nahlášení;
- 5.5.2. Zajištění nefunkčního zařízení do bezpečné polohy a neprodlené odstranění závady ve lhůtě uvedené níže v této Smlouvě;
- 5.5.3. V případě, že po nahlášení závady uvíznutí osoby nebude uvíznutá osoba přítomna a výtah bude funkční, má zhotovitel nárok na vyúčtování nákladů spojených s kontrolou výtahu a marným výjezdem mechanika vůči fyzické osobě, která uvíznutí nahlásila, nikoli však vůči objednateli.

## 5.6. Provoz telefonické linky určené k hlášení vad, závad či uvíznutí osob:

- 5.6.1. Na telefonním čísle (800 888 966) umožní objednateli či třetím osobám telefonní či elektronické oznámení poruchy či uvíznutí osob 24 hodin denně po celý rok.
- 5.6.2. Hovor bude zaznamenán a veden v informačním systému Zhotovitele až do úplného vyřešení nahlášené skutečnosti.

## X. PAUŠÁLNÍ POPLATEK A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Veškeré náklady zhotovitele (např. i cestovné a ubytování servisního technika) vzniklé v souvislosti s jeho povinnostmi vyplývajícími z tohoto článku smlouvy jsou součástí paušálního poplatku. Na jiné platby za plnění dle tohoto článku nemá Zhotovitel nárok, není – li dále stanoveno jinak.
2. Zhotovitel má nárok požadovat po Objednateli zaplacení náhradních dílů, je-li jejich využití v rámci servisu nutné, nevztahuje – li se na ně zhotovitelem převzatá záruka za jakost. V takovém případě však musí dát objednatel zhotoviteli písemný souhlas k použití náhradního dílu, jehož cena by byla vyšší než 500,- Kč s DPH, pokud tak neučiní, není Zhotovitel oprávněn příslušný náhradní díl použít a požadovat jeho úhradu.
3. Smluvní strany si ujednaly, že cena za Servis sjednaná touto Smlouvou nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn.

## XI. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ SERVISU, ODRSTRAŇOVÁNÍ VAD

1. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré činnosti v rámci servisu pouze odborně způsobilými osobami, které u činností, které to dle požadavků právních předpisů a technických norem vyžadují, navíc musí splňovat požadavky na zkušební technika uvedené v ČSN 27 4007.
2. Zhotovitel se zavazuje při servisu postupovat a dbát všech požadavků v souladu s právními předpisy (především vyhláškou č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů – dále jen „vyhláška 19“), technickými normami (především ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007 v aktuální verzi) a v souladu s podmínkami ujednanými v této smlouvě.





# Centrum sociální pomoci Třinec

příspěvková organizace  
Máchova 1134, 739 61 Třinec

3. Zhotovitel se zavazuje vykonávat jednotlivé činnosti, z nichž se servis skládá, v časových frekvencích dle vyhlášky 19 a výše uvedených technických norem (ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007).
4. Objednatel zajistí uložení knihy výtahu a knihy odborných prohlídek v budově, kde je výtah instalován a zajistí oprávněné osobě zhotovitele v potřebném rozsahu přístup k nim a možnost učinění zápisů do nich. Objednatel je dále povinen prostřednictvím svých zaměstnanců umožnit přístup zaměstnancům zhotovitele do všech prostor, kam je to v souvislosti s plněním závazků dle této smlouvy nezbytné.

## XII. VADY DÍLA

1. Objednatel je povinen nahlásit vadu díla bez zbytečného odkladu poté, co se vada projeví, zhotoviteli na telefonním čísle (800 888 966), přičemž musí specifikovat, v čem vada spočívá a jak se projevuje. Hovor je zaznamenán a veden v informačním systému zhotovitele až do jeho úplného vyřešení.
2. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady díla nahlášené objednatelem v souladu s předchozím odstavcem nejpozději do 8 hodin od okamžiku uplatnění vad.
3. V případě vad díla zjištěných zhotovitelem při servisu je zhotovitel povinen oznámit neprodleně Objednateli a zahájit jejich odstraňování ihned; není-li to možné, pak bez zbytečného odkladu.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu/vady nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejich nahlášení, nedohodnou-li se osoby oprávněné jednat ve věcech technických za smluvní strany písemně jinak (např. v případě objednávky atypických součástí).
5. O odstraňování vad díla bude vždy sepsán protokol o odstranění vad díla (dále jen „protokol“). Protokol musí obsahovat minimálně přesný popis vady a způsob jejich odstranění, datum a čas, kdy byla/y vada/y nahlášena/y a odstraňována/y.
6. Zhotovitel se po každé provedené opravě vady díla zavazuje provést v potřebném rozsahu zkoušku v souladu s ČSN 27 4007.

## XIII. DALŠÍ POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel je povinen seznámit objednatele po každé odborné zkoušce s jejím výsledkem a případným návrhem na potřebná opatření k zajištění další bezpečnosti a provozuschopnosti výtahu. Zhotovitel bude informovat objednatele o podstatných změnách v normách a předpisech souvisejících s plněním předmětu smlouvy. Splnění této povinnosti zhotovitel písemně uvede do dokumentace výtahu a nechá si je potvrdit objednatelem.
2. Objednatel má vůči zhotoviteli právo na odstranění vad, nebo úhradu prokazatelných sankcí udělených státním odborným dozorem, vzniklých v důsledku porušení smluvních a zákonných povinností zhotovitelem.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat a obnovovat v kabině výtahu i v každém podlaží nepoškozený a čitelný štítek s aktuálním telefonickým a e-mailovým kontaktem na osobu zajišťující službu vyprošťování uvíznutých osob.



# Centrum sociální pomoci Třinec

příspěvková organizace  
Máchova 1134, 739 61 Třinec

## XIV. SANKCE

1. V případě prodlení poskytovatele s plněním předmětu plnění dle této smlouvy, popř. v případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou činnost či vadu nebo nedodělek zvlášť.
2. V případě, že dojde k porušení povinnosti poskytovatele, která zakládá nárok objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy, je objednatel bez ohledu na skutečnost, zda využije svého práva na odstoupení od této smlouvy, oprávněn účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
3. V případě prodlení poskytovatele s nástupem na servisní zásah nebo vyproštění osob je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou započatou hodinu prodlení. Smluvní pokuty jsou smluvní strany oprávněny vzájemně započíst na pohledávku druhé smluvní strany, vzniklou z této smlouvy.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení povinné smluvní straně.

## XV. ZÁNİK SMLOUVY

1. Tato smlouva zaniká písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostranným odstoupením od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou s tím, že za podstatné porušení smlouvy se pro účely tohoto ujednání pokládá zejména:
  - a) opakované (nejméně 2x) prodlení s dodržáním sjednaného termínu poskytnutí servisních služeb anebo dalších oprav ze strany dodavatele během posledních 6 měsíců;
  - b) nedodržení hodnoty kvality provedených oprav nebo servisních prohlídek podle platných norem ČSN, právních předpisů nebo této smlouvy;
  - c) porušení povinnosti mít po celou dobu trvání této smlouvy v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu;
  - d) prodlení objednatele s uhrazením ceny služeb po dobu delší než 60 (slovy: šedesát) dnů;
  - e) byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
3. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení Poskytovateli. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet Objednatele.
4. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si v případě předčasného ukončení této smlouvy veškerou potřebnou součinnost tak, aby žádné ze smluvních stran nevznikla škoda.



# Centrum sociální pomoci Třinec

příspěvková organizace  
Máchova 1134, 739 61 Třinec

## XVI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž každá smluvní strana 1 vyhotovení.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 33. schůzi Rady města Třince dne 18.11.2019 usnesením č. 2019/1127 nadpoloviční většinou všech členů rady města.

V Třinci dne ..... 28. 11. 2019 .....

Za objednatele:

.....  
Mgr. Kamil Raszka  
ředitel

Za zhotovitele:

.....  
Miroslav Liboska  
jednatel