

2420/19
(N22/1999-M0)

Dodatek č. 28/2019

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 9. 6. 1999

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem společnosti na základě pověření představenstvem společnosti
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
Banka: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) Jméno a příjmení: **MUDr. Renata Tietzová**
Sídlo: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČO: 47325143
(dále jen „nájemce“),

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 9. 6. 1999 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce – ordinace zubního lékaře (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 28/2019 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 28/2019 dochází ke změně předmětu nájmu na základě žádosti nájemce ze dne 26.6.2019.
3. Nájemce vrací pronajímateli nebytové prostory nacházející se ve 4. NP budovy A – polikliniky a to místnosti číslo 4207 – 4209 o celkové výměře 35,41 m². Nájemce nově využívá nebytové prostory nacházející se ve 4. NP budovy A – polikliniky a to: místnost číslo 4217 o výměře 17,72 m², místnost číslo 4218 o výměře 18 m², alikvotní část denní místnosti č. 4133 o výměře 2,9 m² a alikvotní část čekárny č.4219 o výměře 8,71 m².
4. Celkově nájemce využívá nebytové prostory o výměře 47,33 m².

II.

Tímto dodatkem č. 28/2019 se s účinností od 1. 10. 2019 mění cena za nájemné a cena za poskytované služby.

III.

Tímto dodatkem č. 28/2019 s účinností od 1. 10. 2019 se nahrazuje výpočtový list č. 16 (A – údaje o nájmu nebytového prostoru, B – údaje za energie, C – údaje o poskytovaných službách, D – údaje o vybavení nebytového prostoru, splátkový kalendář) Smlouvy novým, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

IV.

1. V případě, že hodnota předmětu smlouvy, která je měněna tímto dodatkem přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá tento dodatek v souladu s § 6 tohoto zákona účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy a dodatků (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz dodatku včetně smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv pronajímatel ve lhůtě 14 dní od jeho uzavření.
4. V případě, že dodatek včetně smlouvy nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den po podpisu obou smluvních stran, je oprávněna předat elektronický obraz a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva včetně dodatků byla poskytnuta správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
5. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
6. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
7. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Příloha – výpočtový list č. 16

- A – údaje o nájmu nebytového prostoru,
- B – údaje za energie,
- C – údaje o poskytovaných službách,
- D – údaje o vybavení nebytového prostoru

V Ústí nad Labem, dne

V Mostě, dne 4. 11. 2019

Za pron

ge

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 9.6.1999

Pronajímatel:			IČO:	DIČ:
Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod, J.E.Purkyně 270, 434 64 Most, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka 1550			25488627	CZ25488627
Nájemce:			IČO:	DIČ:
MUDr. Renata Tietzová Most, Moskevská bl. 411/977			47325143	
Číslo daňového dokladu:			16	
Rozsah a předmět plnění:			nájemné vč. služeb dle výpočtového listu	
Datum vystavení:			1.10.2019	
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:			vždy 1. den aktuálního měsíce	
Datum splatnosti:			vždy 15. den aktuálního měsíce	
CENOVÁ REKAPITULACE :	základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:				4 724,30
Jednotková cena B - energie:				3 747,47
Jednotková cena C - služby:	2 015,98	21%	423,36	2 439,34
Jednotková cena D - vybavení:				
CELKEM	2 015,98		423,36	10 911,10
Zaokrouhlení:				-0,10
Celková měsíční úhrada v Kč :				10 911

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU					budova poliklinika	
DRUH MÍSTNOSTI				rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
místnost č. 4217 - ordinace				17,72	1 123,00	1 658,30
místnost č. 4218 - ambulance				18,00	1 123,00	1 684,50
místnost č. 4219 - alikvotní část čekárny				8,71	1 123,00	815,11
místnost č. 4133 - alikvotní část denní místnosti				2,90	1 123,00	271,39
celkem				47,33		4 429,30
úhrada za využití sociálního zařízení						295,00
Celkem za měsíc v Kč						4 724,30

B - ÚDAJE ZA ENERGIE						
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh; GJ; m3)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)				měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace						395,20
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	190 kWh	2,08 Kč				
teplo - přefakturace						1 958,43
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	4,86 GJ	402,97 Kč				
vodné, stočné - přefakturace						1 393,84
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	14,0 m3	99,56 Kč				
Celkem za měsíc v Kč						3 747,47

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
DRUH SLUŽBY	základ daně	základní sazba DPH (21%)		měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	420,82	88,37		509,19
služby spojené s předávkou vody	230,39	48,38		278,77
služby spojené s předávkou el.energie	65,32	13,72		79,04
úklid - podíl společných prostor 2x	148,76	31,24		180,00
výtah	139,62	29,32		168,94
parkovací plocha 1x	413,22	86,78		500,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	40,00	8,40		48,40
telefon (poplatek za užívání) 1 linky 2440	276,86	58,14		335,00
podatelna	280,99	59,01		340,00
Celkem za měsíc v Kč	2 015,98	423,36		2 439,34

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
DRUH MAJETKU	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				
drobný hmotný investiční majetek				
drobný hmotný majetek				
Celkem za měsíc v Kč				

Celková měsíční úhrada v Kč

10 911