

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Prodávající:

Statutární město Teplice

Sídlo: nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
Zastoupený: Bc. Hynkem Hanzou – primátorem
IČ: 00266621
DIČ: CZ00266621
Bank. spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 19-226501/0100

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující: manželé

Jméno a příjmení: Jaroslav Jordán
Trvale hlášen: [REDACTED], 415 03 Teplice
datum narození: [REDACTED].1969

a

Jméno a příjmení: Jana Jordánová
trvale hlášen: [REDACTED], 415 03 Teplice
datum narození: [REDACTED].1968

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU K VĚCEM NEMOVITÝM

I. Předmět koupě

Prodávající je vlastníkem této nemovité věci:

- **pozemku parcelní č. 743/1** o výměře 468 m², druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond,
- **pozemku parcelní č. 744/2** o výměře 50 m², druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond

v katastrálním území **Teplice-Řetenice**, obec Teplice, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenstvím je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 61/2990/2019 znalce [REDAKCE] ze dne 8.6.2019.

II. Projevy vůle

Prodávající prodává kupujícím touto kupní smlouvou do společného jmění manželů předmět koupě popsany v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dále sjednanou kupní cenu a kupující prohlašují, že předmět koupě popsany v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dále sjednanou kupní cenu od prodávajícího do společného jmění manželů kupují.

III. Kupní cena a platební podmínky

Smluvní strany si za převod nemovité věci, která je předmětem této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, s nimiž sám tuto nemovitost prodávající vlastnil, ujednávají celkovou kupní cenu **164 957,00 Kč Kč** (slovy: Jednostošedesátčtyřtisícdevětsetpadesátsedmkorun českých), která se skládá z ceny nemovitosti pozemku parc. č. 743/1 dle znaleckého posudku ve výši 114 557,00 Kč a pozemku parc. č. 744/2 dle znaleckého posudku ve výši 41 653,00 Kč (plus daň z přidané hodnoty ve výši 8 747,13 Kč).

Kupní cena byla mezi účastníky vypořádána tak, že celá částka, která tvoří kupní cenu tj. **164 957,00 Kč** (slovy: Jednostošedesátčtyřtisícdevětsetpadesátsedmkorun českých), která se skládá z ceny nemovitosti pozemku parc. č. 743/1 dle znaleckého posudku ve výši 114 557,00 Kč a pozemku parc. č. 744/2 dle znaleckého posudku ve výši 41 653,00 (plus daň z přidané hodnoty ve výši 8 747,13 Kč) byla zaplacená před podpisem této smlouvy převodem na účet prodávajícímu. Kupující zaplatili prodávajícímu náklady na zhotovení znaleckého posudku ve výši 3 000,00 Kč.

IV. Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady s výjimkou nájemního práva dle uzavřené nájemní smlouvy ze dne 18.9.2006 uzavřené mezi pronajímatelem Statutárním městem Teplice a nájemcem panem Jaroslavem Jordánem na část

pozemku parc. č. 743/1 o výměře 200 m². Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Kupující prohlašuje, že v souvislosti s pozemkem parc. č. 743/1 byl seznámen s vyjádřením správců sítí ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 21.2.2019, Telco Pro Services, a.s. ze dne 21.2.2019, ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 21.2.2019, ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne 21.2.2019, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 22.2.2019, InfoTel, spol. s.r.o. ze dne 21.2.2019, GridServices, s.r.o. ze dne 26.2.2019, Marius Pedersen, a.s. ze dne 22.2.2019, Arriva Teplice, s.r.o. ze dne 4.3.2019, Eltodo osvětlení, s.r.o. ze dne 1.3.2019.

Kupující prohlašuje, že v souvislosti s pozemkem parc. č. 744/2 byl seznámen s vyjádřením správců sítí ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 13.6.2019, Telco Pro Services, a.s. ze dne 13.6.2019, ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 13.6.2019, ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne 13.6.2019, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 17.6.2019, InfoTel, spol. s.r.o. ze dne 13.6.2019, GridServices, s.r.o. ze dne 18.6.2019, Marius Pedersen, a.s. ze dne 20.6.2019, Eltodo ze dne 1.11.2019.

Kupující jsou seznámeni s tím, že Statutární město Teplice nezjišťuje informace o existenci sítí společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Olšanská 2861/6, Praha 3.

Kupující prohlašují, že si předmět koupě řádně prohlédli, že jim je jeho stav dobře znám a že nabývají předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

Kupující prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení a že jim není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh.

V. Platnost kupní smlouvy

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.

V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupující, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupující.

Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

VI. Nabytí vlastnictví

Kupující nabydou vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

IX. Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném jednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Teplicích dne

V Teplicích dne

.....
Prodávající
Statutární město Teplice
Bc. Hynek Hanza
primátor

.....
Kupující
Jaroslav Jordán

V Teplicích dne

.....
Kupující
Jana Jordánová