

## SMLOUVA O DÍLO č. 20160317

uzavřená na základě ustanovení § 2586 až 2635 zákona č.89/2012 Sb.  
( Občanský zákoník ), platném znění.

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1. Zhotovitel

**AZ OKNA a.s.**

zastoupená Mgr. Ivo Gasparem - členem představenstva ve věcech  
smluvních a [REDAKCE] ve věcech technických.

Kollárova 1693, 698 01 Veselí nad Moravou

Tel: 518 34 46 42 Fax: 518 34 46 43

IČO: 269 05 736 DIČ: CZ 269 05 736

číslo účtu : 86-2473100297 / 0100 KB Hodonín

Obchodní firma AZ OKNA a.s. je vedena

Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5961

a

#### 1.2. Objednatel

**Domov na Jarošce, příspěvková organizace**

zastoupená Ing. Janou Matušinovou - ředitelkou

Jarošova 3

695 01 Hodonín

Tel: 518 306 901

email: reditel@domovjaroska.cz

IČO: 47377470

Adresa stavby : Jarošova 3

695 01 Hodonín

Osoba pověřená objednatelem k převzetí díla:

[REDAKCE] - provozní technik, telefon: 776 678 854

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO

2.1. Výroba plastových prvků, doplňků a služeb dle specifikace, která je  
součástí této smlouvy - viz výpis prvků bod 4.

### 3. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel provede dílo v termínech:

- zaměření stavebních otvorů: **před podpisem SOD**

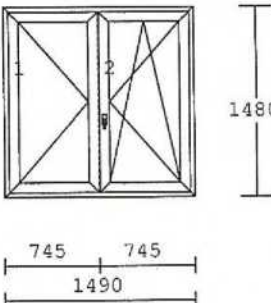
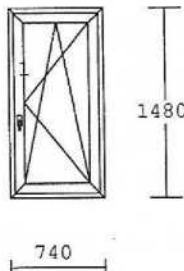
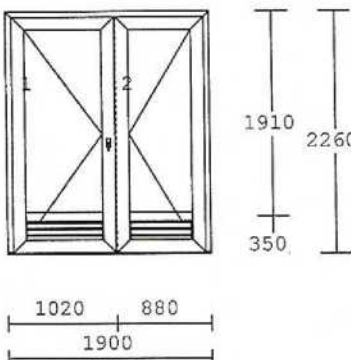
- montáž plastových prvků: **do pěti týdnů po zaplacení zálohy  
a podepsání smlouvy**

- přesný nástup na montáž bude po vzájemné dohodě zhotovitelem  
upřesněn a je podmíněn včasnou úhradou zálohy a podpisem  
smlouvy

### 4. VÝPIS PRVKŮ :

Všechna okna s kováním otvíravě - výklopným / OS / jsou  
zdarma opatřena mikroventilací - 4 polohou kliky.

Výpis zboží:

Pol.	Množství	Popis	Cena/ks Kč	Celkově Kč
1	5.00 ks	2-dílné ALUPLAST KŘÍDLO 6K-  ELEGANCE Bílé těsnění Rám : bílá/bílá kování : 1 x O LEVÉ štulp / 1 x OS PRAVÉ D15,2K / 563 křídlo: 2 x Křídlo okenní ELEGANCE 77mm výplň : 2 x F4-16-Le4 U=1,1 TR klapačka 64mm výrobní rozměr : 1490x1480	7.201,00	36.005,00
				
2	1.00 ks	1-dílné ALUPLAST 4-komorový  Bílé těsnění barva : bílá/bílá kování : 1 x OS PRAVÉ, D15 / 563 křídlo: 40022 výplň : 1 x F4-16-Le4 U=1,1 TR výrobní rozměr : 740 x1480	3.822,00	3.822,00
				
3	1.00 ks	Vchodové dveře - bez AL - prahu!  Bílé těsnění barva : bílá/bílá kování : 1 x Vch.dveře V-hříbek L 2K / 1020 1 x Vch.dveře štulp V-hříbek P 2K / křídlo: Křídlo dveřní OPTIMAL 120 T Křídlo dveřní OPTIMAL 120 T výplň : 2 x F4-16-Le4 U=1,1 TR 2 x Plastová výplň bílá Typ C 24mm Sloupek 84mm křídlový výrobní rozměr : 1900x2260	25.103,00	25.103,00
				
el.vrátný	1.00 ks	EL. ZÁMEK 6 - 12 V :  Bez zapojení a rozvodu, pouze dodávka součástí dveří .	2.217,00	2.217,00

## Výpis zboží:

Pol.	Množství	Popis	Cena/ks Kč	Celkově Kč
kl/mad	1.00 ks	KLIKA-KOULE ÚZKÝ ŠTÍTEK:  / BRONZ F04 2273897 /	1.224,00	1.224,00
SAMOZA	1.00 ks	DVĚRNÍ SAMOZAVÍRAČ OTS 430  ramínko s aretací Barva: bílá, Pozn. pro dveře otevíravé VEN je nutné zajistit mech.zajištění max. otevření křídla z důvodu vyvrácení větrem apod. !!!	2.968,00	2.968,00
parapet	8.43 m	PV-parapet vnitřní komůrkový  plastový-folie š: 305 mm. Výběr barvy:bílá 5 x 1530 mm - pol.č.1 1 x 780 mm - pol.č.2	324,00	2.731,00
kryt	6.00 pár	Krytka parapetu -pár. 155-600mm	50,00	300,00
žaluzie	12.38m2	Žaluzie AL vnitřní horizontální /s řetízkem/ Typ: EURO BRILANT-CELOSTÍNICÍ NOVINKA !!!!!!!!!!!!!!! / KALKULAČNÍ CENA ŽALUZIE ODPOVÍ- DÁ CELKOVÉMU ROZMĚRU RÁMU OKNA / ----- Barva: bílá Nosič: bílý, 10 x 745 x 1480 mm - pol.č.1 1 x 740 x 1482 mm - pol.č.2	499,00	6.178,00
sítě	6.75 m2	SÍŤ PROTI HMYZU OKENNÍ VNITŘNÍ  AL RÁMEČEK, SKLOLAMINÁTOVÉ VLÁKNO ,UCHYCENÍ ZE VNITŘ. BARVA BÍLÁ-. 5 x 745 x 1480 mm - pol.č.1 1 x 740 x 1480 mm - pol.č.2	589,00	3.976,00

Výpis zboží:

Pol.	Množství	Popis	Cena/ks Kč	Celkově Kč
m	42.46m	OBVOD OKEN A DVEŘÍ		
v	15.00ks	POČET VÝPLNÍ		
p	7.00 ks	CELKOVÝ POČET PRVKŮ		
částka položek				84.524,00
SLEVA:				-35.00 %
SLEVA DO 5.8.5016				-10.00 %
BONUS:				-6.00 %
DEMONTÁŽ:				1.460,00
MONTÁŽ OKEN A DVEŘÍ:				5.950,00
MONTÁŽ SÍTÍ + ŽALUZII:				850,00
ZEDNICKÉ ZAPRAVENÍ:				7.560,00
MAKROXLEX:				3.902,00
EKOLOGICKÁ LIKVIDACE :				1.200,00
				-0,01
částka netto				67.401,74
DPH 15%				15.00 %
částka brutto				77.512,00

4.1. Demontáží se rozumí vysazení křídel a rozřezání rámu stávajících oken a dveří.

Montáží se rozumí zamontování výrobků do připravených otvorů, tj. zakotvení do ostění, zapění spáry polyuretanovou pěnou, seřízení výrobku k jejich plné funkčnosti. Kotevní materiál a PUR pěna jsou v ceně montáže.

Zednickým zapravením se rozumí zapravení vnitřních špalet včetně montáže vnitřních parapetů. Z venkovní strany zařezání PUR pěny a zaakrylování montážní spáry akrylovým tmelem, zapravení venkovního parapetu.

Likvidací odpadu se rozumí odvoz rámu, křídel a suti.

Po montáži je nutné nejpozději do jednoho měsíce odstranit ochrannou polepovou fólii z plastových prvků a parapetů.

4.2. Objednatel proplatí zhotoviteli :

- zálohu ve výši 50.000,00 Kč bankovním převodem na účet zhotovitele pod variabilním symbolem smlouvy o dílo 20160317 do 31.08.2016.
- doplatek po provedení a předání díla ve výši 27.512,00 Kč se splatností 14 dnů.

4.3. Dohodnutou cenu uhradí objednatel na základě zhotovitelem vystavených faktur.

#### 5. KONTAKTY

V případě dotazů volejte:

**rozměry a technická specifikace :**

**výroba:**

**montáž a servis:**

#### 6. ODPOVĚDNOST ZA VADY .

- 6.1. Zhotovitel poskytuje na plastové výrobky **záruku v délce 5 let**, záruku v délce **2 roky** na zednické práce a ostatní příslušenství (okrasné výplně, kliky, madla, parapety, žaluzie, sítě, rolety, el.zámky, samozavírače, pákové uzávěry, dveřní stopky) od předání díla objednateli. viz. reklamační řád na adrese [www.azokna.cz/cz-ke\\_stazeni.html](http://www.azokna.cz/cz-ke_stazeni.html)  
Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nevhodným použitím nebo nesprávným skladováním.
- 6.2. Objednatel uplatňuje práva z odpovědnosti za vady zjištěné v záruční době vždy písemně přímo u zhotovitele, který je povinen vady na něž se vztahuje odpovědnost za vady , na svůj náklad odstranit v termínu do 30 dnů.

#### 7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1. V případě prodlení s placením faktur sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.2. V případě podepsání smlouvy a neuhrazení zálohové faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.  
Sjednáním smluvní pokuty ani jejím zaplacením není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody v celém jejím rozsahu.
- 7.3. Pokud dojde k prodlení zhotovitele s dodávkou díla z důvodů, které jsou na jeho straně, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny pouze neprovedeného díla za každý den prodlení.
- 7.4. Pro případ, že objednatel neposkytne součinnost dle č. 8.9. smlouvy sjednává se smluvní pokuta ve výši 100,- za každý den prodlení objednatele.

#### 8. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Objednatel se zavazuje zajistit stavební připravenost ke dni zahájení montáže. Stavební připraveností se rozumí :  
dodržení rozměrů stavebních otvorů dle technických podkladů, přístup k těmto otvorům, přístup k objektu, možnost napojení na el . síť umožňující plynulé provedení předmětu smlouvy o dílo.
- 8.2. O předání díla bude sepsán mezi objednatelem a zhotovitelem zápis, který podepíší obě smluvní strany formou konečného předávacího protokolu.
- 8.3. V případě nedodržení termínu stavební připravenosti objednatelem se dodávka montáže posune o dobu, po kterou je objednatel v prodlení a která je dále nutná pro potvrzení nového termínu montáže ze strany zhotovitele, poněvadž v náhradním termínu již může figurovat jiný

- smluvní termín montáže pro jiného objednatele. Po tuto dobu není zhotovitel v prodlení se splněním díla.
- 8.4. Jednotlivé dodávky nasmlouvaných výrobků a jejich montáž budou provedeny najednou a plynule. V případě, že montáž nebude možno provést tímto způsobem, budou objednateli účtovány vícenáklady s tímto spojené. Objednatel s tímto souhlasí a zavazuje se k tomu, že tyto vzniklé vícenáklady uhradí.
  - 8.5. Stejně tak není zhotovitel v prodlení, pokud se výroba a montáž posune z důvodů změn smlouvy (technických, projekčních, atd.), požadovaných objednatelem a to pouze písemnou formou. V tomto případě si zhotovitel vyhrazuje právo na posunutí termínu předání díla a to o dobu, která je nutná pro realizaci těchto změn, včetně úhrady vícenákladů souvisejících s požadovanou změnou. Taktéž zhotovitel není v prodlení, pokud objednatel nedodrží splatnost dohodnuté zálohové platby, tzn. připsání částky na účet zhotovitele, event. zaplacení v hotovosti. Zhotovitel si též vyhrazuje právo posunout dohodnutý termín montáže v případě, že smlouva není ze strany objednatele podepsána a doručena do jednoho týdne od data podpisu zhotovitele.
  - 8.6. Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu provádění díla nutnost víceprací, které nejsou zahrnuty v ceně díla, pak tyto oznámí objednateli a v díle bude pokračovat až po písemném odsouhlasení ceny víceprací objednatelem, po dobu od oznámení nutnosti provedení víceprací do odsouhlasení jejich ceny objednatelem není zhotovitel v prodlení s plněním a předáním díla.
  - 8.7. Jestliže objednatel požaduje přerušeni montáže na dobu delší 7 kalendářních dnů, vzniká zhotoviteli právo do fakturovat zbývající část z ceny dodávky a odpovídající část z ceny montáže.
  - 8.8. V případě přerušeni montáže dle bodu 8.7. je objednatel povinen převzít již namontované prvky a potvrdit tuto skutečnost v dílčím předávacím protokolu montáže.
  - 8.9. Vlastnické právo k prováděnému dílu, které je předmětem této smlouvy přejde na objednatele na základě protokolu o předání díla a úhrady poslední splátky ceny za dílo, do té doby je předmět smlouvy o dílo ve vlastnictví zhotovitele.

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Obě smluvní strany po pečlivém přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz této skutečnosti připojují níže své podpisy.
- 9.2. Ostatní práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 9.3. V případě, že objednatel neuhradí zálohu na cenu díla dle čl. 4.2. má zhotovitel právo jednostranně odstoupit od smlouvy a objednatel se zavazuje uhradit mu prokazatelně vzniklé náklady do doby odstoupení.
- 9.4. Odstoupení od této smlouvy je dále možné i po oboustranném souhlasu smluvních stran. V případě odstoupení od smlouvy uhradí odstupující strana druhé straně prokazatelně vynaložené náklady s tímto spojené.
- 9.5. Tato smlouva se zhotovuje ve dvou provedeních mající postavení originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno

vyhotovení. Smlouvu je možno doplnit, příp. změnit jen písemným vzájemně odsouhlaseným dodatkem .

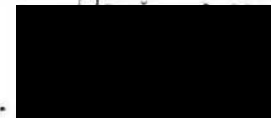
- 9.6. Zhotovitel prohlašuje, že své výrobky odzkoušel ve zkušebně.  
9.7. Odběratel svým podpisem stvrzuje, že předmět smlouvy bude uplatněn pro bytové účely, je rekonstrukcí stávajícího bytového domu, rodinného domu či bytu dle §48 zák. 235/2004 Sb. o DPH platného od 1.5.2004 nebo výstavbou stavby pro sociální bydlení včetně jejího příslušenství dle §48a zák. 235/2004 Sb. Stavbami pro sociální bydlení se rozumí byt, jehož celková podlahová plocha nepřesáhne 120 m<sup>2</sup>, rodinný dům, jehož celková podlahová plocha nepřesáhne 350 m<sup>2</sup>.

Ve Veselí nad Moravou: 15.08.2016

dne: 15.8.2016



Domov na Jarošce,  
příspěvková organizace  
01 Hodonín



objednatel