

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Michalem Záchou

(dále jako „*pronajímatel*“)

a

Sportoviště Přerov s.r.o.

IČ 07793863

DIČ CZ07793863

se sídlem Petřivalského 2885/5 1499/7, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 77247

zastoupená jednatelem Mgr. Jaroslavem Hýzlem

(dále jako „*nájemce*“)

(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

n á j e m n í s m l o u v u :

Čl. I.

Předmět nájmu

(1) Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem movitých věcí, které tvoří vybavení sportovních areálů – plaveckého areálu Přerov, areálu koupaliště Penčice a areálu zimního stadionu Přerov a Městské sportovní haly, a které jsou uvedeny v přílohách č. 1 až č. 4 smlouvy (dále jen „*předmět nájmu*“).

(2) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmět nájmu do užívání a nájemce předmět nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou do nájmu přijímá a zavazuje se hradit pronajímateli za jeho užívání nájemné dle čl. IV. smlouvy.

(3) Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám a že předmět nájmu je způsobilý ke stanovenému účelu.

Čl. II.

Účel nájmu

Účelem nájmu je využití předmětu nájmu pro provozování podnikatelských aktivit nájemce v oblasti volnočasových aktivit obyvatelstva a oblasti tělovýchovy a sportu a k provádění služeb obecného hospodářského zájmu v souvislosti se smlouvou o poskytování služeb

obecného hospodářského zájmu č. MMPr/SML/0758/2019, kterou uzavřely pronajímatel jako objednatel a nájemce jako poskytovatel dne 30.4.2019.

Čl. III. Doba nájmu

- (1) Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou tři měsíce.
- (2) Výpověď musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. IV. Nájemné

- (1) Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran v celkové výši **1.308.311,- Kč/rok**, ke které bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uplatněna daň z přidané hodnoty v platné sazbě daně ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (ke dni podpisu smlouvy činí platná sazba daně z přidané hodnoty 21 %).
- (2) Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění (měsíční plnění) a bude hrazeno ve výši **109.025,92 Kč/měsíc**, navýšených o DPH v platné sazbě daně ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 702000040, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 14 dnů ode dne jeho vystavení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 7 zákona o DPH považován první den příslušného kalendářního měsíce. Úhrada nájemného je považována za zaplacenou dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
- (3) V případě prodloužení nájmu se s platbou nájemného dle odst. 2 tohoto článku smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli úroky z prodloužení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodloužení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodloužení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že pokud v době trvání nájemního vztahu dojde k zúžení předmětu nájmu o movité věci, u nichž bude součet nájemného činit nejvýše 1.000,- Kč, zůstane výše nájemného dle odst. 1 tohoto článku smlouvy neměnná, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že v době trvání nájemního vztahu dojde k zúžení předmětu nájmu o movité věci, u nichž bude součet nájemného činit více než 1.000,- Kč, smluvní strany se zavazují uzavřít na základě výzvy nájemce dodatek k nájemní smlouvě, kterým dojde ke zúžení předmětu nájmu a tomu odpovídajícímu snížení nájemného, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Čl. V.

Úhrada za užívání předmětu nájmu bez právního důvodu

(1) Smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí pronajímateli jednorázovou úhradu za užívání movitých věcí, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy a které pronajímatel nabyl do svého vlastnictví dne 13.5.2019 na základě darovací smlouvy č. SML/0831/2019 uzavřené dne 3.5.2019 mezi společnostmi Teplo Přerov a.s., IČ 25391453, se sídlem Blahoslavova 1499/7, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, jako dárcem a pronajímatelem jako obdarovaným, bez právního důvodu v období od 13.5.2019 do dne 30.11.2019 (tj. 201 dní) ve výši **660.297,- Kč vč. DPH**, a to na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 702000040, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 14 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 3 zákona o DPH považován den účinnosti této smlouvy.

(2) V případě prodlení nájemce s úhradou jednorázové úhrady dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb.

Čl. VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

(1) Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu nájemci a ke dni skončení nájmu jej od nájemce převzít. Smluvní strany se dohodly, že o převzetí předmětu nájmu pronajímatelem bude sepsán předávací protokol.

(2) Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a v tomto stavu ho svým nákladem udržovat, přičemž povinnost nájemce k běžné údržbě a nezbytným opravám, která je stanovena v odst. 3 tohoto článku smlouvy, zůstává tímto ustanovením nedotčena.

(3) Nájemce je povinen na svůj náklad zabezpečovat běžnou údržbu a nezbytné opravy předmětu nájmu, za které se považují opravy, bez jejichž provedení nelze movitou věc řádně užívat k účelu uvedenému v čl. II smlouvy, popř. opravy, jejichž neprodlené neprovedení by mohlo vést ke vzniku škody na předmětu nájmu, a to do limitu 10.000,- Kč za jednu opravu movité věci.

(4) Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav předmětu nájmu, které má provést pronajímatel a umožnit provedení těchto oprav, jinak odpovídá za škodu, která v důsledku nesplnění této povinnosti pronajímateli vznikne. Pronajímatel se zavazuje provést opravy předmětu nájmu, které budou přesahovat rámec nezbytných oprav nebo uhradit nájemci účelně vynaložené náklady na opravu předmětu nájmu, které nájemce provede se souhlasem pronajímatele a které budou přesahovat rámec nezbytných oprav.

(5) Nájemce je povinen bez nároku na finanční náhradu umožnit pronajímateli provedení oprav, které budou přesahovat rámec nezbytných oprav a strpět případné omezení v užívání předmětu nájmu v nezbytném rozsahu pro jejich provedení. V souvislosti s výše uvedeným je nájemce povinen poskytnout pronajímateli potřebnou součinnost, přičemž postup provádění oprav předmětu nájmu bude mezi smluvními stranami projednán nejméně 7 pracovních dnů předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

(6) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl. II. smlouvy, přiměřeně povaze a určení věci, ke které věc obvykle slouží.

(7) Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením, ztrátou nebo zničením.

(8) Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám, které budou předmět nájmu užívat ke svému podnikání, pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, v ostatních případech je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám i bez souhlasu pronajímatele.

(9) Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli ke dni skončení nájemního vztahu ve stavu, v jakém ho od pronajímatele převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení předmětu nájmu, způsobeném řádným užíváním. Opotřebení předmětu nájmu nad míru obvyklou, ke kterému došlo zaviněním nájemce, se považuje za škodu, kterou je nájemce povinen na svůj náklad ve lhůtě stanovené pronajímatelem odstranit.

(10) Pokud nájemce neodevzdá předmět nájmu pronajímateli ke dni skončení nájemního vztahu, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení s plněním této povinnosti.

Čl. VII.

Výpověď bez výpovědní doby

(1) Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, poruší-li nájemce své povinnosti zvláště závažným způsobem a tím bude působit pronajímateli značnou újmu.

(2) Smluvní strany se dohodly, že za zvláště závažné způsoby porušení povinností nájemce, které budou působit značnou újmu pronajímateli, se považuje prodlení nájemce s placením nájemného, užívání předmětu nájmu nájemcem v rozporu s účelem nájmu nebo přenechání předmětu nájmu nájemcem do podnájmu třetím osobám bez souhlasu pronajímatele, ačkoli byl nájemce na výše uvedené porušení povinnosti pronajímatelem písemně upozorněn a nesjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené pronajímatelem.

(3) Výpověď pronajímatele musí být učiněna v písemné formě, odůvodněna a doručena nájemci.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s povahou originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.

(2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.12.2019.

(3) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými podpisy.

Čl. IX. Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání jeho schválením Radou města Přerova na její 27. schůzi konané dne 28.11.2019 usnesením č. 983/27/8/2019 bod 4.

Příloha č. 1 – soupis movitých věcí v plaveckém areálu Přerov

Příloha č. 2 – soupis movitých věcí v areálu koupaliště Penčice

Příloha č. 3 – soupis movitých věcí na Zimním stadionu Přerov

Příloha č. 4 – soupis movitých věcí na Městské sportovní hale

V Přerově dne 28.11.2019

V Přerově dne 28.11.2019

Michal Zácha
náměstek primátora

Mgr. Jaroslav Hýzl
jednatel