

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. a ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Michalem Záchou

(dále jako „*pronajímatel*“)

a

Sportoviště Přerov s.r.o.

IČ 07793863

DIČ CZ07793863

se sídlem Petřivalského 2885/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 77247

zastoupená jednatelem Mgr. Jaroslavem Hýzlem

(dále jako „*nájemce*“)

(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

n á j e m n í s m l o u v u :

Čl. I.

Předmět nájmu

(1) Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí včetně všech jejich součástí a příslušenství, které tvoří sportovní areály – plavecký areál Přerov, areál koupaliště Penčice a areál zimního stadionu Přerov a Městské sportovní haly, a které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov, a na LV č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Penčičky:

a) Plavecký areál Přerov, vše v k.ú. Přerov:

- pozemek **p.č. 4307** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 4 942 m² včetně **stavby občanského vybavení č.p. 852 (plavecký bazén)**, příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 4307 a včetně stavby venkovního bazénu, která se nachází na pozemku p.č. 4307 a která není předmětem evidence v katastru nemovitostí,
- část pozemku **p.č. 4293/1** (ostatní plocha – zeleň) o výměře 57 m²,
- pozemek **p.č. 4316/2** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 1 174 m²,
- pozemek **p.č. 4319/3** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 376 m² včetně **stavby občanského vybavení bez čp/če**, která je součástí pozemku p.č. 4319/3,

- pozemek p.č. 4319/4 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 138 m² včetně **stavby občanského vybavení bez čp/če**, která je součástí pozemku p.č. 4319/4,
- pozemek p.č. 4320/1 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 2 786 m²,
- pozemek p.č. 4320/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 150 m² včetně **stavby občanského vybavení bez čp/če**, která je součástí pozemku p.č. 4320/2,
- pozemek p.č. 4320/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 130 m² včetně **stavby občanského vybavení bez čp/če**, která je součástí pozemku p.č. 4320/3,
- pozemek p.č. 4322/2 (ostatní plocha - manipulační plocha) o výměře 881 m²,
- pozemek p.č. 4325/1 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 1 952 m²,
- pozemek p.č. 4326 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 3 029 m²,
- pozemek p.č. 4344/3 (ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha) o výměře 368 m²,

b) Areál koupaliště Penčice, vše v k.ú. Penčičky:

- **stavba občanského vybavení č.p. 96, příslušná k části obce Přerov XIII-Penčice**, postavená na pozemcích p.č. 214/4 a p.č. 216/3,
- pozemek p.č. 212/3 (ostatní plocha – ostatní dopravní plocha) o výměře 590 m²,
- pozemek p.č. 212/5 (trvalý travní porost) o výměře 372 m²,
- pozemek p.č. 213/3 (trvalý travní porost) o výměře 225 m²,
- pozemek p.č. 215/3 (trvalý travní porost) o výměře 1 229 m²,
- pozemek p.č. 216/1 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 8 270 m² včetně stavby vodní nádrže, která se nachází na pozemku p.č. 216/1 a která není předmětem evidence v katastru nemovitostí,
- pozemek p.č. 216/2 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 392 m²,
- pozemek p.č. 216/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 253 m²,
- pozemek p.č. 217 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 87 m² včetně **stavby technického vybavení bez čp/če**, která je součástí pozemku p.č. 217,

c) Areál zimního stadionu Přerov a Městské sportovní haly, vše v k.ú. Přerov:

- **jiná stavba č.p. 2885 (zimní stadion), příslušná k části obce Přerov I-Město**, postavená na pozemcích p.č. 5307/108, p.č. 5307/610, p.č. 5307/611, p.č. 5307/612 a p.č. 5307/613,
- pozemek p.č. 5307/108 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 4 131 m²,
- pozemek p.č. 5307/109 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 49 m² včetně **stavby technického vybavení bez čp/če**, která je součástí pozemku p.č. 5307/109,
- pozemek p.č. 5307/110 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 179 m² včetně **stavby technického vybavení bez čp/če**, která je součástí pozemku p.č. 5307/110,
- pozemek p.č. 5307/208 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1 215 m² včetně **stavby občanského vybavení bez čp/če**, která je součástí pozemku p.č. 5307/208,
- pozemek p.č. 5307/209 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1 162 m² včetně **stavby občanského vybavení č.p. 2884 (Městská sportovní hala), příslušné k části obce Přerov I-Město**, která je součástí pozemku p.č. 5307/209 a která je postavena na pozemcích p.č. 5307/209 a p.č. 5307/623,
- pozemek p.č. 5307/220 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 21 m² včetně **garáže bez čp/če**, která je součástí pozemku p.č. 5307/220,
- pozemek p.č. 5307/234 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 84 m² včetně **garáže bez čp/če**, která je součástí pozemku p.č. 5307/234,
- pozemek p.č. 5307/235 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 84 m² včetně **garáže bez čp/če**, která je součástí pozemku p.č. 5307/235,

- **garáž bez čp/če** postavená na pozemku p.č. 5307/417,

(dále jako „*předmět nájmu*“).

(2) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmět nájmu do užívání a nájemce předmět nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou do nájmu přijímá a zavazuje se hradit pronajímateli za jeho užívání nájemné dle čl. IV. smlouvy.

(3) Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám a že předmět nájmu je způsobilý ke stanovenému účelu.

Čl. II. Účel nájmu

Účelem nájmu je využití předmětu nájmu pro provozování podnikatelských aktivit nájemce v oblasti volnočasových aktivit obyvatelstva a oblasti tělovýchovy a sportu a k provádění služeb obecného hospodářského zájmu v souvislosti se smlouvou o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu č. MMPř/SML/0758/2019, kterou uzavřeli pronajímatel jako objednatel a nájemce jako poskytovatel dne 30.4.2019.

Čl. III. Doba nájmu

(1) Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou tři měsíce.

(2) Výpověď musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. IV. Nájemné a odpisy technického zhodnocení

(1) Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran v celkové výši **4.471.810,- Kč/rok**, ke které bude v souladu s ust. § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uplatněna daň z přidané hodnoty v platné sazbě daně ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (ke dni podpisu smlouvy činí platná sazba daně z přidané hodnoty 21 %).

(2) Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění (měsíční plnění) a bude hrazeno ve výši **372.650,83 Kč/měsíc**, navýšených o DPH v platné sazbě daně ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2303001091, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 14 dnů ode dne jeho vystavení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 7 zákona o DPH považován první den příslušného kalendářního měsíce. Úhrada nájemného je považována za zaplacenou dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

(3) V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného dle odst. 2 tohoto článku smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského,

přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb.

(4) Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce odpisoval technické zhodnocení, které provede na pronajatém majetku se souhlasem pronajímatele.

(5) Smluvní strany se dohodly, že pokud v případě ukončení této smlouvy neuzavřou nájemní smlouvu bezprostředně navazující na tuto smlouvu, nájemce převede úplatně pronajímateli technické zhodnocení, které nájemce provedl na svůj náklad na předmětu nájmu a které bylo pořízeno se souhlasem pronajímatele, a to za kupní cenu, která se bude rovnat účetní zůstatkové ceně tohoto majetku, minimálně však 1.000,- Kč. Ke kupní ceně bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

(1) Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu nájemci a ke dni skončení nájmu jej od nájemce převzít. Smluvní strany se dohodly, že o převzetí předmětu nájmu pronajímatelem bude sepsán předávací protokol.

(2) Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k tomu, že tato smlouva plynule nahrazuje nájemní smlouvu č. MMPPr-SML/0659/2019 ze dne 5.3.2019, nebude o faktickém předání a převzetí předmětu nájmu sepsán předávací protokol ve smyslu čl. VI odst. 1 nájemní smlouvy č. MMPPr-SML/0659/2019 ze dne 5.3.2019, ani protokol o faktickém předání a převzetí předmětu nájmu při zahájení nájmu dle této smlouvy s výjimkou předání pozemku p.č. 5307/234 v k.ú. Přerov včetně garáže bez čp/če, která je jeho součástí, a pozemku p.č. 5307/235 v k.ú. Přerov včetně garáže bez čp/če, která je jeho součástí. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce nepředá pronajímateli ve smyslu čl. VI odst. 2 nájemní smlouvy č. MMPPr-SML/0659/2019 ze dne 5.3.2019 dokumentaci související s předmětem nájmu a týkající se jeho řízení, provozování, údržby, výkonů apod. (zejména kopie smluv o dodávkách, kontrolních zpráv, dokumentů o provedení komplexních zkoušek, protokolů o převzetí, hygienických kontrol atd.), ani nepřevzme tuto dokumentaci od pronajímatele při zahájení nájmu dle této smlouvy. Nájemce bere na vědomí, že tato dokumentace bude během trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou společná a přístupná pro obě smluvní strany a zavazuje se, že při skončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou předá veškerou dokumentaci pronajímateli.

(3) Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a v tomto stavu ho svým nákladem udržovat, přičemž povinnost nájemce k běžné údržbě a nezbytným opravám, která je stanovena v odst. 4 tohoto článku smlouvy, zůstává tímto ustanovením nedotčena.

(4) Nájemce je povinen:

- a) na svůj náklad zabezpečovat běžnou údržbu a nezbytné opravy předmětu nájmu (jedná se zejména o malování, zasklívání oken a dveří, výměnu žárovek, vadných vypínačů a

zásuvek, opravy osvětlovacích těles, opravu a výměnu klik, okenních oliv, štítků zámků a okenních kování, opravu uvolněných dlaždic, obkladaček a lina, opravu žaluzií a rolet, opravu topných těles, opravy sanitárních zařízení - tj. výměna baterií, umyvadel, sifónů, oprava klozetových nádrží atd., čištění odpadů a úklid),

b) v rámci běžné údržby a nezbytných oprav předmětu nájmu provádět na své náklady údržbu a opravy níže uvedených vybraných zařízení s těmito limity vynaloženého plnění:

- filtrační zařízení na plaveckém areálu Přerov a areálu koupaliště Penčice do limitu 50.000,- Kč ročně,
- potrubí upravené vody na plaveckém areálu Přerov a areálu koupaliště Penčice do limitu 200.000,- Kč ročně,
- elektroinstalace na plaveckém areálu Přerov, areálu koupaliště Penčice a areálu zimního stadionu Přerov a Městské sportovní haly do limitu 100.000,- Kč ročně,
- okna a dveře (mimo skleněné výplně) na plaveckém areálu Přerov, areálu koupaliště Penčice a areálu zimního stadionu Přerov a Městské sportovní haly do limitu 20.000,- Kč ročně,
- vnější oplocení u plaveckého areálu Přerov, areálu koupaliště Penčice a areálu zimního stadionu Přerov a Městské sportovní haly do limitu 50.000,- Kč ročně,
- opravy konstrukcí venkovního bazénu v plaveckém areálu Přerov a areálu koupaliště Penčice a zimního stadionu Přerov do limitu 100.000,- Kč ročně.

(5) Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav předmětu nájmu, které má provést pronajímatel a umožnit provedení těchto oprav, jinak odpovídá za škodu, která v důsledku nesplnění této povinnosti pronajímateli vznikne. Pronajímatel se zavazuje provést opravy, které budou přesahovat rámec nezbytných oprav nebo uhradit nájemci účelně vynaložené náklady na opravu předmětu nájmu, které nájemce provede se souhlasem pronajímatele a které budou přesahovat rámec nezbytných oprav.

(6) Smluvní strany se dohodly, že v případě vad předmětu nájmu, jejichž odstranění má provést pronajímatel a které budou znemožňovat provoz plaveckého areálu Přerov a zimního stadionu Přerov, je pronajímatel povinen odstranit tyto vady nejpozději do 48 hodin ode dne prokazatelného doručení oznámení nájemce ve smyslu odst. 5 tohoto článku smlouvy odboru správy majetku a komunálních služeb MMPr, případně v této lhůtě oznámit nájemci termín předpokládaného provedení opravy. V případě, že tak pronajímatel neučiní, je nájemce oprávněn provést opravu sám a požadovat po pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů.

(7) Smluvní strany se dohodly, že v případě vad předmětu nájmu, jejichž odstranění má provést pronajímatel a které nebudou znemožňovat provoz plaveckého areálu Přerov a zimního stadionu Přerov, je pronajímatel povinen odstranit tyto vady nejpozději nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne prokazatelného doručení oznámení nájemce ve smyslu odst. 5 tohoto článku smlouvy odboru správy majetku a komunálních služeb MMPr, případně v této lhůtě oznámit nájemci termín předpokládaného provedení opravy. V případě, že tak pronajímatel neučiní, je nájemce oprávněn provést opravu sám a požadovat po pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů.

(8) Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel zodpovídá pouze za rizika a škody kryté jím uzavřeným pojištěním. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli škodu, která byla způsobena zaviněným porušením povinností nájemce, stejně jako škodu, která byla způsobena provozní činností nájemce.

(9) Nájemce je povinen bez nároku na finanční náhradu umožnit pronajímateli přístup do předmětu nájmu v čase pronajímatelem určeném za účelem prohlídek stavu předmětu nájmu a strpět případné omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení plánovaných oprav, údržby a rekonstrukce předmětu nájmu. V souvislosti s výše uvedeným je nájemce povinen poskytnout pronajímateli potřebnou součinnost, přičemž postup provádění plánovaných oprav, údržby a rekonstrukce předmětu nájmu, bude mezi smluvními stranami projednán nejméně 7 pracovních dnů předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

(10) Pronajímatel je oprávněn kontrolovat dodržování ustanovení této smlouvy ze strany nájemce. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat předmět nájmu po předchozím upozornění nájemce. Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu bez předchozího upozornění nájemce v případě, že na předmětu nájmu hrozí vznik škody, zejména v případě živelných událostí, s tím, že pronajímatel je povinen podat bezodkladně zprávu nájemci o vstupu do předmětu nájmu a jeho okolnostech a případných škodách.

(11) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl. II. smlouvy.

(12) Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám, s výjimkou části stavby občanského vybavení č.p. 852 (plavecký bazén), příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 4307 v k.ú. Přerov, ve které je umístěn krytý bazén, masážní vana, whirlpools a divoká řeka a která je vyznačena v příloze č. 4 smlouvy, kterou je nájemce oprávněn přenechat do podnájmu třetím osobám jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

(13) Pronajímatel dává souhlas, aby podnájemce, kterému nájemce přenechá jinou stavbu č.p. 2885 (zimní stadion), příslušnou k části obce Přerov I-Město, postavenou na pozemcích p.č. 5307/108, p.č. 5307/610, p.č. 5307/611, p.č. 5307/612 a p.č. 5307/613 v k.ú. Přerov, do podnájmu, umístoval se souhlasem nájemce na vnějším i vnitřním plášti této budovy reklamní zařízení a reklamy partnerů a mediálních partnerů podnájemce.

(14) Pronajímatel dává souhlas, aby jiná stavba č.p. 2885 (zimní stadion), příslušná k části obce Přerov I-Město, postavená na pozemcích p.č. 5307/108, p.č. 5307/610, p.č. 5307/611, p.č. 5307/612 a p.č. 5307/613 v k.ú. Přerov, byla užívána a veřejně prezentována pod názvem obsahujícím firmu partnera podnájemce této nemovité věci, a aby podnájemce tento název umístil se souhlasem nájemce na vnějším plášti této budovy.

(15) Nájemce je oprávněn provádět stavební úpravy, zásahy do stavebních částí nemovitých věcí, které jsou předmětem nájmu nebo změny způsobu využití jednotlivých nemovitých věcí, které jsou předmětem nájmu, jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

(16) Nájemce je povinen dodržovat v předmětu nájmu i prostorách k nim přilehlých veškeré právní předpisy vztahující se k jím prováděné činnosti, zejména právní předpisy týkající se

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí a hradit sankce a pokuty vyměřené státním požárním dozorem nebo Inspektorátem bezpečnosti práce za porušení povinností nájemce v předmětu nájmu. V návaznosti na výše uvedené je nájemce zejména povinen:

- zabezpečovat na své náklady pravidelné revize elektroinstalace a spotřebičů, hasicích přístrojů, hydrantů a dalších přístrojů a zařízení, které jsou předmětem nájmu a které byly součástí předávacího protokolu nebo jsou v předmětu nájmu instalovány nájemcem, a to v rozsahu a termínech stanovených normami a předpisy,
- odstraňovat na své náklady závady zjištěné příslušnými orgány státní správy nebo pronajímatele týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, a to do limitu 20.000,- Kč při odstraňování závad zjištěných na základě jedné revizní zprávy,
- oznámit Hasičskému záchrannému sboru a odboru správy majetku a komunálních služeb majetku Magistrátu města Přerova každý požár na předmětu nájmu,
- umožnit přístup požárnímu a bezpečnostnímu techniku pronajímatele do předmětu nájmu k provedení pravidelných kontrol.

(17) Nájemce je povinen hradit jednotlivým dodavatelům náklady za služby spojené s nájmem, a to na základě samostatně uzavřených smluv s těmito dodavateli.

(18) Nájemce je povinen na své náklady zabezpečovat úklid chodníků přilehlých k předmětu nájmu.

(19) Nájemce se zavazuje umožnit, že na níže uvedené nemovité věci, které jsou předmětem nájmu, budou nadále nainstalovány níže uvedené počty Eurozámků a pamětní desky projektu „Euroklíč v Olomouckém kraji 2012“ a zajistit zapůjčování níže uvedeného počtu Euroklíčů v případě potřeby osobám se zdravotním postižením, seniorům a osobám doprovázejícím malé děti:

- Plavecký areál Přerov – stavba občanského vybavení č.p. 852 (plavecký bazén), příslušná k části obce Přerov I-Město, postavená na pozemku p.č. 4307 v k.ú. Přerov (krytý bazén), včetně bezbariérového vstupu - 1 Eurozámek, 3 Euroklíče,
- Zimní stadion Přerov – jiná stavba č.p. 2885 (zimní stadion), příslušná k části obce Přerov I-Město, postavená na pozemcích p.č. 5307/108, p.č. 5307/610, p.č. 5307/611, p.č. 5307/612 a p.č. 5307/613 v k.ú. Přerov - 5 Eurozámků, 15 Euroklíčů.

(20) Nájemce je povinen ohlásit ztrátu, odcizení či poškození Eurozámků a Euroklíčů Národní radě osob se zdravotním postižením České republiky, z.s., IČ 70856478, se sídlem Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7, a to bez zbytečného odkladu po zjištění těchto skutečností.

(21) Nájemce je povinen při skončení nájmu zabezpečit řádné předání předmětu nájmu a předat jej zpět pronajímateli ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení. Opotřebení nad míru obvyklou, ke kterému došlo zaviněním nájemce, se považuje za škodu, kterou je nájemce povinen na svůj náklad odstranit, a to ve lhůtě stanovené pronajímatelem.

(22) Pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a předat ho pronajímateli vyklizený do pěti kalendářních dnů ode dne skončení nájemního vztahu. V případě, že nájemce nejpozději ve lhůtě 20 dnů ode dne skončení nájemního vztahu nepředá pronajímateli předmět nájmu vyklizený, souhlasí s tím, aby bylo provedeno pronajímatelem nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady nájemce. Současně se nájemce zavazuje, že uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s plněním povinnosti vyklidit předmět nájmu a předat ho pronajímateli vyklizený a dále náklady a škodu vzniklou pronajímateli v souvislosti s případnou úschovou věcí podle ust. § 2402 a násl. občanského zákoníku.

Čl. VI.

Závady vážnoucí na předmětu nájmu

(1) Pronajímatel prohlašuje, že pozemek p.č. 212/3 v k.ú. Penčičky je zatížen služebností ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, spočívající v právu zřídit a provozovat na části pozemku p.č. 212/3 v k.ú. Újezdec u Přerova, který je vymezena geometrickým plánem č. 326-113/2018 ze dne 21.5.2014, kabelové elektrické vedení vNN, kNN a kabelovou přípojkou NNk a v právu vstupu a vjezdu na předmětnou část pozemku za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění kabelového elektrického vedení vNN, kNN a kabelové přípojky NNk, která byla zřízena smlouvou o zřízení služebnosti ze dne 19.9.2018, na jejímž základě byl povolen vklad služebnosti do katastru nemovitostí v řízení sp.zn. V-6176/2018-808 s právními účinky vkladu práva ke dni 19.10.2018.

(2) Nájemce prohlašuje, že se seznámil s obsahem smlouvy o zřízení služebnosti ze dne 19.9.2018, která je uvedena v odst. 1 tohoto článku smlouvy a zavazuje se, že při užívání pozemku p.č. 212/3 v k.ú. Penčičky nezpůsobí škodu na kabelovém elektrickém vedení vNN, kNN a kabelové přípojce NNk, které jsou uvedeny v odst. 1 tohoto článku smlouvy a nijak neomezí a nezasáhne do výkonu práv jejich správce.

Čl. VII.

Výpověď bez výpovědní doby

(1) Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, poruší-li nájemce své povinnosti zvláště závažným způsobem a tím bude působit pronajímateli značnou újmu.

(2) Smluvní strany se dohodly, že za zvláště závažné způsoby porušení povinností nájemce, které budou působit značnou újmu pronajímateli, se považuje prodlení nájemce s placením nájemného, užívání předmětu nájmu nájemcem v rozporu s účelem nájmu nebo přenechání předmětu nájmu nájemcem do užívání třetí osoby v rozporu s čl. V. odst. 10 smlouvy, ačkoli byl nájemce na výše uvedené porušení povinností pronajímatelem písemně upozorněn a nesjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené pronajímatelem.

(3) Výpověď pronajímatele musí být učiněna v písemné formě, odůvodněna a doručena nájemci.

Čl. VIII. Průkazy energetické náročnosti budov

Nájemce prohlašuje, že mu pronajímatel před podpisem smlouvy předložil a při podpisu smlouvy předal následující průkazy energetické náročnosti budov:

- a) průkaz energetické náročnosti budovy - stavby občanského vybavení č.p. 852 (plavecký bazén), příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 4307 v k.ú. Přerov, který zpracoval energetický auditor Ing. Vít Procházka dne 22.10.2014,
- b) průkaz energetické náročnosti budovy – jiné stavby č.p. 2885 (zimní stadion), příslušné k části obce Přerov I-Město, která je postavena na pozemcích p.č. 5307/108, p.č. 5307/610, p.č. 5307/611, p.č. 5307/612 a p.č. 5307/613 v k.ú. Přerov, který zpracoval energetický specialista Ing. Martin Poštulka dne 8.12.2017,
- c) průkaz energetické náročnosti budovy – stavby občanského vybavení bez čp/če, která je postavena na pozemku p.č. 5307/208 v k.ú. Přerov, který zpracoval energetický auditor Ing. Vít Procházka dne 23.10.2014,
- d) průkaz energetické náročnosti budovy – stavby občanského vybavení č.p. 2884 (Městská sportovní hala), příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 5307/209 a která je postavena na pozemcích p.č. 5307/209 a p.č. 5307/623, který zpracoval energetický auditor Ing. Vít Procházka dne 24.10.2014.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s povahou originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.

(2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.12.2019.

(3) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými podpisy.

Čl. X. Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání jeho schválením Radou města Přerova na její 27. schůzi konané dne 28.11.2019 usnesením č. 983/27/8/2019 bod 3.

Příloha č. 1 – snímek mapy – plavecký areál Přerov

Příloha č. 2 – snímek mapy – areál koupaliště Penčice

Příloha č. 3 – snímek mapy – areál zimního stadionu Přerov a Městské sportovní haly

Příloha č. 4 – snímek mapy – plánec stavby dle čl. V. odst. 10 smlouvy

V Přerově dne 28.11.2019

V Přerově dne 28.11.2019

Michal Zácha
náměstek primátora

Mgr. Jaroslav Hýzl
jednatel