

ZSM-6-2/ON-2019

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu pozemku č.j.:ZSM-6/ON-2019 ze dne 31.1.2019

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra,

státní příspěvková organizace zřízená zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra
ČR pod č.j. N-1337/97 ze dne 8.12.1997

se sídlem: Přípotoční 300, 101 00 Praha 10
zastoupené: Mgr. Romanem Švejdou DiS, ředitelem
IČ: 67779999
DIČ: CZ67779999
bankovní spojení: ČNB Praha
číslo účtu: 30320881/0710

(dále jen jako „Pronajímatel“)

a

Přerost a Švorc – auto, s.r.o.

zapsané v Obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
35976

se sídlem: Veleslavínská 39, 162 00 Praha 6
zastoupená: Liborem Přerostem, jednatelem společnosti
IČ: 63073188
DIČ: CZ63073188
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1567762,0800

(dále jen jako „Nájemce“)

(dále také jen „Smluvní strany“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o nájmu pozemku č.j.:ZSM-6/ON-2019 ze dne 31.1.2019 (dále jen „Smlouva“):

I.

Předmět dodatku

předmětem tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku je snížení výše úhrady za nájem pozemku. Důvodem snížení výše nájemného je skutečnost, že v bezprostřední blízkosti pronajatého pozemku probíhá výstavba objektu a Pronajímatel nemůže zajistit Nájemci nerušené užívání věci po dobu nájmu, jak stanoví § 2205 písm. c) zák. č. 89/2012 Sb.

Z tohoto důvodu v souladu s § 2208 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb. se Pronajímatel na základě žádosti Nájemce, rozhodl snížit výši nájemného a to na dobu 1 roku od platnosti tohoto Dodatku ke Smlouvě. V případě, že pominou důvody snížení nájemného a Pronajímatel zajistí nerušené užívání věci v dřívějším termínu, bude Dodatkem ke Smlouvě uvedeno nájemné na původní výši. V případě, že ani za dobu 1 roku Pronajímatel nezajistí nerušené užívání věci, bude Dodatkem ke Smlouvě doba snížení nájemného prodloužena o nezbytně nutnou dobu.

II.

Úhrada a platební podmínky

Mění se čl. IV odst. 1 Smlouvy, který nově zní:

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za předmět nájmu, který je vymezen v čl. II. odst. 1 nájemné ve výši 106.590,-Kč (slovy:jednostošesttisícpětsetdevadesát korun českých) ročně. Nájemné je splatné v měsíčních splátkách ve výši 8.882,50,-Kč s tím, že Pronajímatel vystaví příslušný daňový doklad vždy do 10. dne kalendářního měsíce, ve kterém nájem trvá a splatnost je do 30. dne tohoto měsíce. Shora uvedené nájemné je účtováno bez DPH. Vystavení daňového dokladu je současně dnem uznaného zdanitelného plnění.

III.

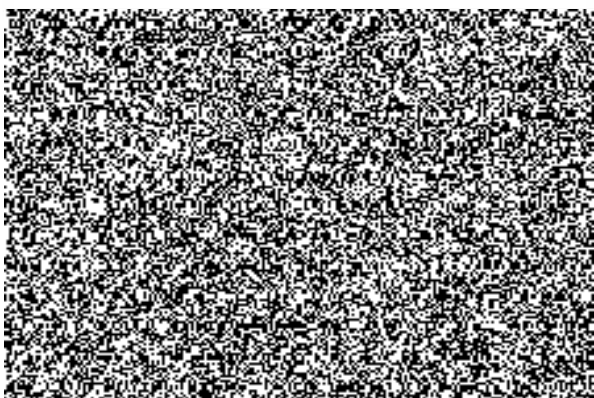
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem 1.12.2019, nejdříve však dnem zveřejnění v registru smluv.

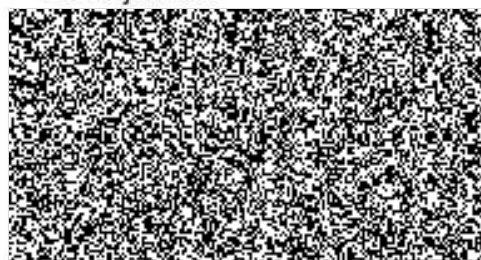
3. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Pronajímatel se zavazuje zajistit zveřejnění této Smlouvy v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění.

Praha dne: 26. 11. 2019

Praha dne: 29. 11. 2019



za nájemce:



jednatel

ZARÍZENÍ SLUŽEB PRO MV
Příspěvková organizace
101 00 Praha 10, Přípotoční 300
IČO: 67779999 DIČ: CZ67779999
-5-

Rozdělovník: Výtisk č. 1 a 2 – Pronajímatel

Výtisk č. 3 a 4 - Nájemce