

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti
číslo smlouvy pronajímatele: **2968001717**
číslo nájemce: **5003175**
uzavřené dne 06. 06. 2017

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem
Bankovní spojení: Česká národní banka v Ústí nad Labem
Číslo účtu: 704411/0710
Variabilní symbol: **2968001717**
Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem (dále jen „**OR ŮL**“)
Kontaktní osoba: Barbora Strycharská, MT: 724 269 425, E: strycharska@szdc.cz
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Die Länderbahn GmbH DLB,

se sídlem, 94234 Viechtach, Bahnhofplatz 1, Spolková republika Německo, Reg. Č.: HRB 4299, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Obvodním soudem Deggendorf pod číslem HRB 4299, řídicí se právním řádem Spolkové republiky Německo, podnikající na území ČR prostřednictvím

Die Länderbahn GmbH DLB, organizační složka

se sídlem: Hrádek nad Nisou, Oldřichovská 696, PSČ 463 34
IČO: 29018889
DIČ: CZ29018889
Plátce DPH: Ano/ne
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 26780
Zastoupena: [REDAKCE], vedoucím organizační složky
Kontakt: I [REDAKCE]
(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „**smluvní strany**“)

smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 06. 06. 2017 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikatelské činnosti ve znění dodatku č. 1 ze dne 01. 04. 2019 a dodatku č. 2 ze dne 01. 06. 2019 (dále jen „**nájemní smlouva**“), na základě níž nájemce užívá prostory specifikované v příloze č. 1 nájemní smlouvy.
2. Tímto dodatkem se přidávají do užívání od 01. 10. 2019 prostory ve výpravní budově Žatec hlavní nádraží č.p. 699 a upravuje splatnost nájemného.
Z uvedeného důvodu se smluvní strany dohodly upravit předmět nájmu.
3. Tímto dodatkem smluvní strany tak upravují rozsah užívání pronajímaných prostor, které jsou předmětem nájemní smlouvy a v návaznosti na tuto skutečnost se rovněž mění výše nájemného.

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 1 nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.
2. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 1a nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v příloze č.2 tohoto dodatku.

3. Článek III. Nájemné, se v bodě 2 ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„2. Nájemné je splatné podle splátkového kalendáře v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele uvedený spolu s variabilním symbolem v záhlaví Smlouvy, a to patnáctého (15) dne měsíce, za které se nájemné hradí. Vzor splátkového kalendáře, který je vystavován pro příslušný kalendářní rok, tvoří Přílohu č. 3 Smlouvy a je její nedílnou součástí. První splátka nájemného za období ode dne účinnosti Smlouvy do konce započatého kalendářního měsíce bude vypočtena OR ÚNL alikvotně podle splátky nájemného za první celý kalendářní měsíc účinnosti Smlouvy a počtu kalendářních dnů účinnosti Smlouvy v kalendářním měsíci, v rámci kterého Smlouva nabyla účinnosti.“

4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a **účinnosti dne 01. 10. 2019**, nenabude však účinnosti přede dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Nájemní smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků podléhá povinnosti zveřejnění a bude prostřednictvím pronajímatele zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj uvedený v tomto dodatku, včetně jeho příloh, není označován za obchodní tajemství.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních (paré), z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních (paré). Vyhotovení mají platnost originálu.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 Specifikace pronajímaných prostor;
Příloha č. 2 Vyznačení provozních součástí zařízení služeb
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle a že jim nejsou známy okolnosti, které by bránily jeho uzavření.

V Ústí nad Labem dne **26.9.2019**
Za pronajímatele:



Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Ing. Martin Kašpár,
ředitel

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

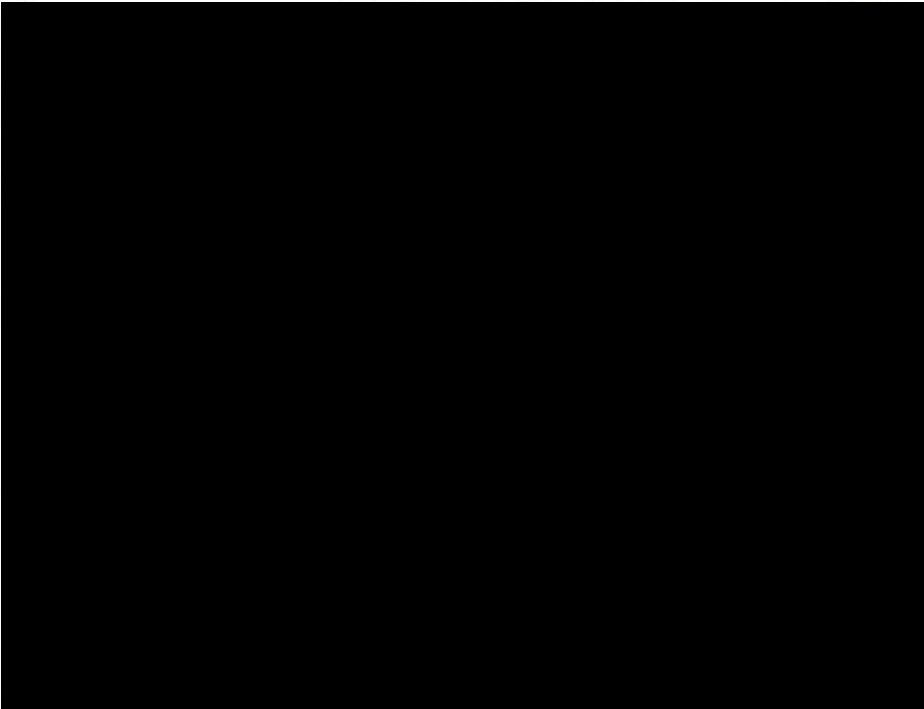
(205)

V Hrádku nad Nisou dne **20-09-2019**
Za nájemce:



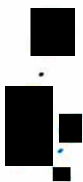
Die Länderbahn GmbH DLB,
Die Länderbahn GmbH DLB,
organizační složka
vedoucí organizační složky

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne _____



— Společné prostory

— Pronájem



ŽST. ŽATEC HL.NÁDR.
VÝPRAVNÍ BUDOVA P.ROOSEVELTOVA čp. 669
PŮDORYS 2.N.P. ČERVEN2018

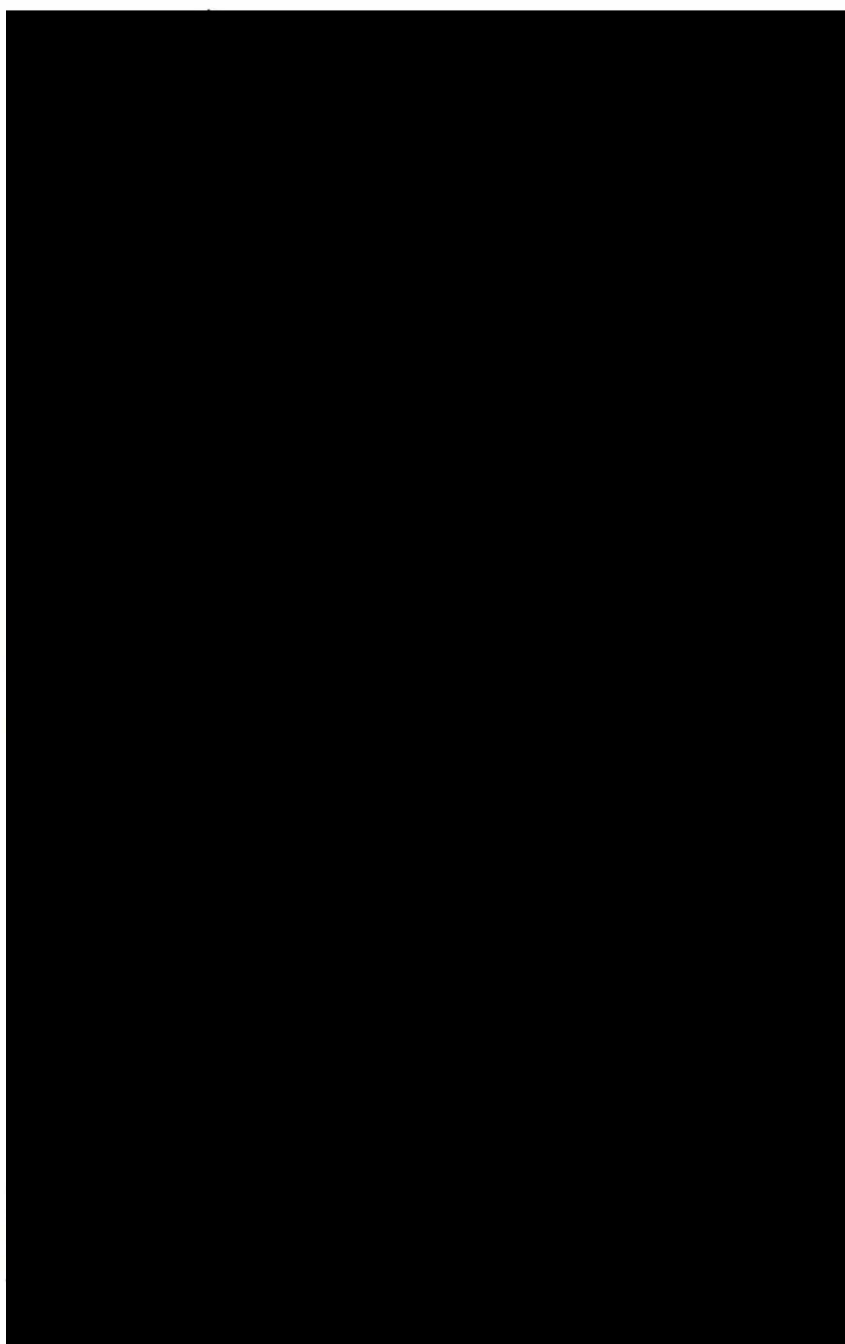
DÍL "A"

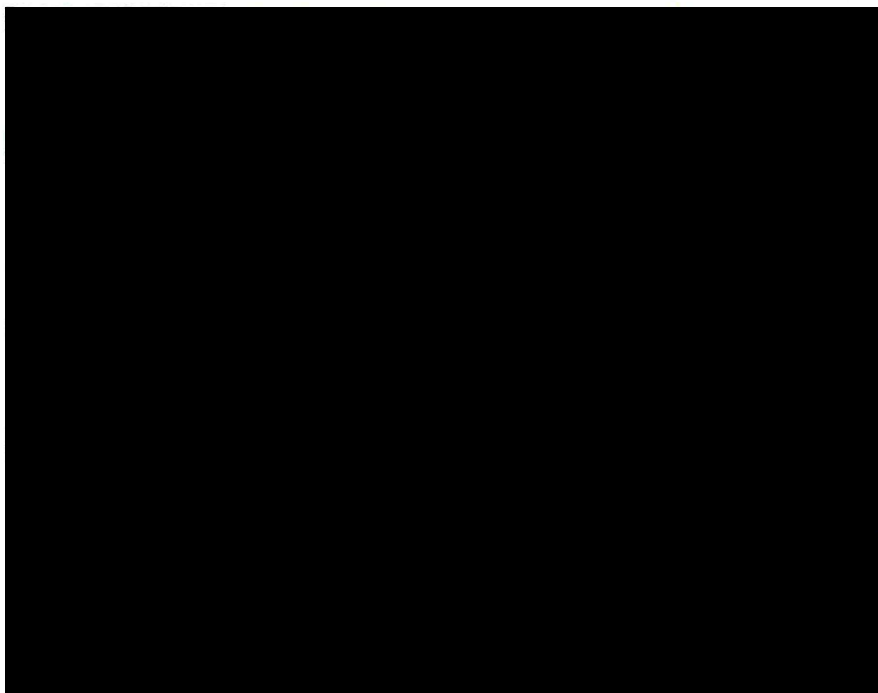
4

D3 N 29 1

Priloha č. 2

Příloha č.2 Dg NS 2968001717





LOUNY
VÝPRAVNÍ BUDOVA čp.400
OBJEKT B - VÝPRAVNÍ BUDOVA

PŮDORYS 1:100

5.8.1

HJ	BUDOVA	OZNAČENÍ BUDOVY	POZEMEK p.č.	KATASTR. PRAC.	LV Č.	K.ú.	ČSÚ	PODLAŽÍ	MÍSTNOST	OZN.ARCH.FUNKCE	PLOCHA	JEDNOTKA	SAZBA Kč/m2/rok(2019)	OBSAZENOST %	NÁJEM CELKEM V Kč/rok
ZDC 42	25122	Varnsdorf - výpravní budova Nádražní čp.884	8207/1	Rumburk	1697	Varnsdorf	776971	OP	64	Chodba	■	m ²	426	100	■
ZDC 42	25122	Varnsdorf - výpravní budova Nádražní čp.884	8207/1	Rumburk	1697	Varnsdorf	776971	OP	72	Kancelář	■	m ²	765	100	■
ZDC 42	25122	Varnsdorf - výpravní budova Nádražní čp.884	8207/1	Rumburk	1697	Varnsdorf	776971	OP	73	Kancelář	■	m ²	765	100	■
ZDC 42	25122	Varnsdorf - výpravní budova Nádražní čp.884	8207/1	Rumburk	1697	Varnsdorf	776971	OP	75	Kuchyň	■	m ²	426	100	■
ZDC 42	25122	Varnsdorf - výpravní budova Nádražní čp.884	8207/1	Rumburk	1697	Varnsdorf	776971	OP	79	Úklid.místn.	■	m ²	426	100	■
ZDC 42	25122	Varnsdorf - výpravní budova Nádražní čp.884	8207/1	Rumburk	1697	Varnsdorf	776971	OP	87	Wc	■	m ²	426	100	■
ZDC 42	25122	Varnsdorf - výpravní budova Nádražní čp.884	8207/1	Rumburk	1697	Varnsdorf	776971	OP	88	Předsíň wc	■	m ²	426	100	■
ZDC 42	25122	Varnsdorf - výpravní budova Nádražní čp.884	8207/1	Rumburk	1697	Varnsdorf	776971	OP	89	Sprcha	■	m ²	426	100	■
ZDC 42	25164	Louny - výpravní budova Husova čp.400	5094	Louny	2792	Louny	687391	OP	04B	Kancelář	■	m ²	632	100	■
ZDC 42	25164	Louny - výpravní budova Husova čp.400	5094	Louny	2792	Louny	687391	OP	05B	Kancelář	■	m ²	632	100	■
ZDC 42	25164	Louny - výpravní budova Husova čp.400	5094	Louny	2792	Louny	687391	OP	17B	Chodba	■	m ²	317	2	■
ZDC 42	25164	Louny - výpravní budova Husova čp.400	5094	Louny	2792	Louny	687391	OP	49B	Předsíň wc	■	m ²	317	10	■
ZDC 42	25164	Louny - výpravní budova Husova čp.400	5094	Louny	2792	Louny	687391	OP	52B	Umývárna	■	m ²	317	10	■
ZDC 42	25164	Louny - výpravní budova Husova čp.400	5094	Louny	2792	Louny	687391	OP	53B	Wc ženy	■	m ²	317	10	■
ZDC 42	25164	Louny - výpravní budova Husova čp.400	5094	Louny	2792	Louny	687391	OP	55B	Wc ženy	■	m ²	317	10	■
ZDC 42	25164	Louny - výpravní budova Husova čp.400	5094	Louny	2792	Louny	687391	OP	48B	Předsíň wc	■	m ²	317	10	■
ZDC 42	25164	Louny - výpravní budova Husova čp.400	5094	Louny	2792	Louny	687391	OP	47B	Wc muži	■	m ²	317	10	■
ZDC 42	25164	Louny - výpravní budova Husova čp.400	5094	Louny	2792	Louny	687391	OP	46B	Wc muži	■	m ²	317	10	■
ZDC 42	25184	Žatec hl.n.- VB Rooseveltova třída č.p.699	887	Žatec	7483	Žatec	794732	OP	2	Vestibul	■	m ²	317	2	■
ZDC 42	25184	Žatec hl.n.- VB Rooseveltova třída č.p.699	887	Žatec	7483	Žatec	794732	OP	45	Chodba	■	m ²	317	2	■
ZDC 42	25184	Žatec hl.n.- VB Rooseveltova třída č.p.699	887	Žatec	7483	Žatec	794732	OP	46	Schodiště	■	m ²	317	2	■
ZDC 42	25184	Žatec hl.n.- VB Rooseveltova třída č.p.699	887	Žatec	7483	Žatec	794732	1P	1	Schodiště	■	m ²	317	2	■
ZDC 42	25184	Žatec hl.n.- VB Rooseveltova třída č.p.699	887	Žatec	7483	Žatec	794732	1P	2	WC muži	■	m ²	317	5	■
ZDC 42	25184	Žatec hl.n.- VB Rooseveltova třída č.p.699	887	Žatec	7483	Žatec	794732	1P	3	Předsíň wc	■	m ²	317	5	■
ZDC 42	25184	Žatec hl.n.- VB Rooseveltova třída č.p.699	887	Žatec	7483	Žatec	794732	1P	5	WC ženy	■	m ²	317	5	■
ZDC 42	25184	Žatec hl.n.- VB Rooseveltova třída č.p.699	887	Žatec	7483	Žatec	794732	1P	24	Chodba	■	m ²	317	10	■
ZDC 42	25184	Žatec hl.n.- VB Rooseveltova třída č.p.699	887	Žatec	7483	Žatec	794732	1P	8	Kancelář	■	m ²	632	100	■
ZDC 42	25184	Žatec hl.n.- VB Rooseveltova třída č.p.699	887	Žatec	7483	Žatec	794732	1P	9	Kancelář	■	m ²	632	100	■

Cena rok (bez DPH)

■ m²

108 494,78

Provozní součásti zařízení služeb dle čl.II 2 odst.5 nájemní smlouvy

■ m²

92 768,78

Přidáno do užívání od 01.10.2019

55

3.

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 509908

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 58ab223c-85ff-414a-b7d5-e97f8cf80b7f

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Stanislava KLÍMOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 29.11.2019 11:50:02



a89bc3c5-74d0-4419-b71a-b10f83268a6d