

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

Smluvní strany:

Malinovská Hana, rodné číslo: 67 [redacted]
bytem [redacted] Praha - Smíchov
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

a

Šimůnková Alena, rodné číslo: 52 [redacted]
bytem [redacted] Praha 9 - Prosek
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

a

Šröpfer Václav, rodné číslo: 31 [redacted]
bytem [redacted] 00 Praha 5- Stodůlky
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(jako „prodávající“ na straně jedné)

a

Městská část Praha 13
se sídlem Sluneční nám. 2580/13, Praha 5, PSČ 158 00
zastoupena starostou Ing. Davidem Vodrážkou
IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(jako „kupující“ na straně druhé)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

Čl. I.

1. Prodávající Hana Malinovská, Alena Šimůnková a Václav Šröpfer jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc.č. 1624 –zahrada - o výměře 733 m² v k.ú. Stodůlky, zapsaný na LV 1144 pro k.ú. Stodůlky, u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha. Hana Malinovská (prodávající č. 1) je vlastníkem ideální ¼, Alena Šimůnková (prodávající č. 2) je vlastníkem ideální ¼ a Václav Šröpfer (prodávající č. 3) je vlastníkem ideální ½ předmětného pozemku
2. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů nakládá za podmínek stanovených tímto zákonem a Statutem hl. m. Prahy nakládá se svěřeným majetkem hl.m. Prahy a vykonává přitom práva a povinnosti vlastníka.
3. Prodávající prodává kupujícímu pozemek parc. č. 1624/2 o výměře 10 m² –ostatní plocha – ostatní komunikace v k.ú. Stodůlky spolu se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a kupující tuto prodávanou nemovitost od prodávajícího přijímá do vlastnictví hl.m. Prahy – svěřená správa MČ Praha 13 a zavazuje se prodávajícímu zaplatit kupní cenu. Pozemek 1624/2 (dále jen „prodávaná nemovitost“) je zastavěn

stavbou komunikace ve vlastnictví kupujícího a byl oddělen geometrickým plánem č. 5710-99/2018 pro k.ú. Stodůlky z pozemku parc.č. 1624 v k.ú. Stodůlky.

Čl. II.

Vzájemně dohodnutá kupní cena za prodávanou nemovitost činí celkem 13 690 Kč (slovy třináct tisíc šest set devadesát korun českých). Cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 8980/2019 ze dne 24.1.2019.

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu č. 1 kupní cenu ve výši 3 422,50 Kč, odpovídající jeho spoluvlastnickému podílu $\frac{1}{4}$ jednorázově převodem na účet [redacted] prodávajícímu č. 2 kupní cenu ve výši 3 422,50 Kč, odpovídající jeho spoluvlastnickému podílu $\frac{1}{4}$ jednorázově převodem na účet [redacted] a prodávajícímu č. 3 kupní cenu ve výši 6 845 Kč, odpovídající jeho spoluvlastnickému podílu $\frac{1}{2}$ jednorázově převodem na účet č. [redacted] a to do 60 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.
2. Kupní cena je zaplacená dnem připsání odpovídající platby na účet prodávajícího.
3. Včasné a řádné zaplacení kupní ceny podmiňuje podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. V případě, že kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo od smlouvy odstoupit.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy či jiná omezení kromě věcných břemen a služebností zapsaných v katastru nemovitostí.

Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávané nemovitosti znám a že odpovídá jeho záměrům a stanovené kupní ceně a jako takovou ji přijímá do vlastnictví hl.m. Prahy – svěřená správa MČ Praha 13.

Čl. VI.

1. Vlastnictví k prodávané nemovitosti, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užítky s prodávanou nemovitostí přecházejí na kupujícího dnem provedení vkladu jeho vlastnického práva s účinností ke dni, ke kterému byl katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podán.
2. Účastníci smlouvy jsou svými smluvními projevy vázáni ode dne podpisu smlouvy.

Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s příslušnými právními předpisy zaplatí správní poplatek prodávající a daň z převodu nemovitých věcí kupující.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že při splnění podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy podá návrh na vklad vlastnického práva kupující.

Čl. VIII.

Účastníci smlouvy žádají Katastrální úřad pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha o provedení vkladu skutečností uvedených v této smlouvě.

Čl. IX.

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Místo neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení. Pokud bude návrh na zápis vkladu vlastnického práva podaný na základě této smlouvy katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, zavazují se smluvní strany k odstranění vad, pro které byl návrh na vklad zamítnut, případně k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.
2. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně a že je projevem jejich společné svobodné vůle. Dále prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřeli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. UZ 0084/2019 Zastupitelstva MČ Praha 13 ze dne 18.9.2019.
4. Kupující zveřejní kupní smlouvu v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 6 výtiscích, z nichž každý z prodávajících obdrží 1 vyhotovení a kupující 3 vyhotovení, z toho 1 pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Na důkaz shody ve formě i obsahu se připojují vlastnoruční podpisy účastníků.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

V Praze dne

V Praze dne

- 4. 11. 2019

[Redacted signature]

Hana Malinovská

[Redacted signature]

Alena Šimůnková

[Redacted signature]

Václav Šröpfer

prodávající

[Redacted signature]

Ing. David Vodrážka
starosta MČ Praha 13

kupující

DOLOŽKA

vrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v olatném znění,
že byly splněny podmínky pro platnost právního říkonu
soudadu s usnesením ZMČ č. 0084 ze dne 18. 9. 2019

11. 11. 2019
[Redacted signature area]

Pověření člen

Praha 13

2256/1



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav						Nový stav						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
1624	1)	7 33	zahrada	1624/1	7 24	zahrada			2	1624	1144	7 24
				1624/2	10	ostatní plošná zast. komunikace			2	1624	1144	10
		7 33			7 34							

1) rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7b přílohy vyhlášky 357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
1624/1		23011	7	24							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
4004-15	749960.81	1045897.36	3			
4004-16	749973.90	1045901.64	3			
4004-273	749955.35	1045893.50	4			
1	749964.53	1045898.17	3			
2	749966.94	1045899.36	3			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Zázvorka	Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Zázvorka	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 840/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 840/95		
	Dne: 10.6.2019	Číslo: 61/2019	Dne: 10.6.2019	Číslo: 29/2019
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: BROKEŠ-ZÁZVORKA zeměměřická kancelář s.r.o. 15800 Praha 5, Souběžná 1, 643/49	Katastrální úřad souhlasí s odesláním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 5710-99/2019	KÚ pro hlavní město Praha KP Praha Jitka Němcová PGP-2811/2019-101 2019.06.12 10:52:57 CEST			
Okres: Praha				
Obec: Praha				
Kat. území: Stodůlky				
Mapový list: Praha 9-2/33	Dotazováním vlastníků pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			
plotem				

