

Čl. I.

1. Prodávající jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc.č. 2695/12 v k.ú. Stodůlky o výměře 238 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace v k.ú. Stodůlky, zapsaného na LV č. 18172 pro k.ú. Stodůlky, u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha:
pan Josef Kejha (prodávající č. 1) je vlastníkem ideální 1/6,
paní Alena Hasnedlová (prodávající č. 2) je vlastníkem ideálních 5/48,
paní Zuzana Hasnedlová (prodávající č. 3) je vlastníkem ideálních 5/48
paní Radomila Šťastná (prodávající č. 4) je vlastníkem ideálních 5/24
paní Helena Hucková (prodávající č. 5) je vlastníkem ideálních 5/24
paní Jana Rejfiřová (prodávající č. 6) je vlastníkem ideálních 5/24
předmětného pozemku.
2. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů nakládá za podmínek stanovených tímto zákonem a Statutem hl. m. Prahy nakládá se svěřeným majetkem hl.m. Prahy a vykonává přitom práva a povinnosti vlastníka.
3. Prodávající prodává kupujícímu pozemek parc. č. 2695/12 v k.ú. Stodůlky, blíže popsany v odst 1. (dále jen prodávaná nemovitost), který je zastavěn stavbou komunikace ve vlastnictví kupujícího, spolu se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a kupující tuto prodávanou nemovitost od prodávajícího přijímá do vlastnictví hl.m. Prahy – svěřená správa MČ Praha 13- a zavazuje se prodávajícímu zaplatit kupní cenu.

Čl. II.

1. Vzájemně dohodnutá kupní cena za prodávanou nemovitost- pozemek parc. č. 2695/12 v k.ú. Stodůlky činí **321 910 Kč** (slovy tři sta dvacet jedna tisíc devět set deset korun českých). Cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 8980/2019 ze dne 24.1.2019.
2. Každému z prodávajících náleží kupní cena, odpovídající jeho spoluvlastnickému podílu.

Čl. III.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu č. 1 kupní cenu ve výši 53 651,67 Kč, odpovídající jeho spoluvlastnickému podílu 1/6 jednorázově převodem na účet [redacted] prodávajícímu č. 2 kupní cenu ve výši 33 532,29 Kč, odpovídající jeho spoluvlastnickému podílu 5/48 jednorázově převodem na účet [redacted] prodávajícímu č. 3 kupní cenu ve výši 33 532,29 Kč, odpovídající jeho spoluvlastnickému podílu 5/48 jednorázově převodem na účet [redacted] prodávajícímu č. 4 kupní cenu ve výši 67 064,58 Kč, odpovídající jeho spoluvlastnickému podílu 5/24 jednorázově převodem na účet [redacted] prodávajícímu č. 5 kupní cenu ve výši 67 064,58 Kč, odpovídající jeho spoluvlastnickému podílu

5/24 jednorázově převodem na účet [REDACTED] a prodávajícímu č. 6 kupní cenu ve výši 67 064,58 Kč, odpovídající jeho spoluvlastnickému podílu 5/24 jednorázově převodem na účet [REDACTED] a to do 60 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

3. Kupní cena je zaplacená dnem připsání odpovídající platby na účet prodávajícího.
4. Včasné a řádné zaplacení kupní ceny podmiňuje podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. V případě, že kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo od smlouvy odstoupit.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, či jiná omezení kromě věcných břemen a služebností zapsaných v katastru nemovitostí.

Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávané nemovitosti znám a že odpovídá jeho záměrům a stanovené kupní ceně a jako takovou ji přijímá do vlastnictví hl.m. Prahy – svěřená správa MČ Praha 13.

Čl. VI.

1. Vlastnictví k prodávané nemovitosti, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky s prodávanou nemovitostí přecházejí na kupujícího dnem provedení vkladu jeho vlastnického práva s účinností ke dni, ke kterému byl katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podán.
2. Účastníci smlouvy jsou svými smluvními projevy vázáni ode dne podpisu smlouvy.

Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s příslušnými právními předpisy zaplatí správní poplatek prodávající a daň z převodu nemovitostí kupující.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že při splnění podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy podá návrh na vklad vlastnického práva kupující.

Čl. VIII.

Účastníci smlouvy žádají Katastrální úřad pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha o provedení vkladu skutečností uvedených v této smlouvě.

Čl. IX.

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo, pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Místo neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude

odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení. Pokud bude návrh na zápis vkladu vlastnického práva podaný na základě této smlouvy katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, zavazují se smluvní strany k odstranění vad, pro které byl návrh na vklad zamítnut, případně k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

2. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně a že je projevem jejich společné svobodné vůle. Dále prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřeli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. UZ 0084/2019 Zastupitelstva MČ Praha 13 ze dne 18.9.2019.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 9 výtiscích, z nichž prodávající č. 1 až 6 obdrží po 1 vyhotovení a kupující obdrží 3 vyhotovení, z toho 1 vyhotovení pro zajištění vkladu do katastru nemovitostí.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Na důkaz shody ve formě i obsahu se připojují vlastnoruční podpisy účastníků.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

V Praze dne

[redacted]

Josef Kejha

[redacted]

Alena Hasnedlová

[redacted]

Zuzana Hasnedlová

[redacted]

Radomila Šťastná

[redacted]

Helena Hucková

[redacted]

JUDr. Libuše Kraft

prodávající

V Praze dne

- 4. 11. 2019

[redacted]

Ing. David Vodrážka
starosta

[redacted]

kupující

[redacted]

Po věcné stránce:

Po právní stránce:

Po ekonomické stránce:

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění,
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu
v souladu s usnesením ZMČ č. 0044 ze dne 14.9.2019

18. 11. 2019

Pověření členové za [redacted] na 13