

RÁMCOVÁ SMLOUVA NA POSKYTOVÁNÍ JEDNORÁZOVÉHO ÚKLIDU

uzavřená nikoli na řad níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „OZ“) (dále též
„smlouva“)

1. Diagnostický ústav pro mládež, Praha 2, Lublaňská 33

Sídlo: Lublaňská 1724/33, 120 00 Praha 2

IČ 49625357



Zastoupený Petrou Prymulovou

dále jen „objednatel“

a

2. Mytí oken s.r.o.

Sídlo: Na Harfě 712/7, 190 00 Praha 9

IČ: 28971116

DIČ: CZ28971116



Zastoupený Martinem Matouškem

dále jen „dodavatel“

(objednatel a dodavatel společně též jako „smluvní strany a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

Článek I.

Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele poskytnout objednateli řádně a včas jednorázový úklid (dále též „předmět plnění

1.2 Dodavatel prohlašuje, že předmět plnění zajistí vlastními prostředky a silami.

1.3 Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně dodaný předmět plnění přijmout a plnit z toho vyplývající finanční závazky dle příslušných ustanovení této smlouvy.

1.4 Smluvní strany se dohodly, že dodavatel poskytne předmět plnění dílčím způsobem na základě písemné výzvy objednatele. Písemnou výzvou se pro potřeby této smlouvy rozumí objednávka, kterou vypracuje objednatel na základě svých aktuálních potřeb.

Článek II.

Místo plnění

2.1 Místem plnění je Diagnostický ústav pro mládež, Praha 2, Lublaňská 33, na adrese Lublaňská 1724/33, 12 00 Praha 2

2.2 Specifikace místa plnění bude upřesněna v jednotlivých objednávkách.

Článek III.

Termín plnění

3.1 Smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

3.2 Předmět plnění se začíná realizovat po nabytí účinnosti této smlouvy. Konkrétní termín dílčích dodávek bude dohodnut prostřednictvím kontaktních osob smluvních stran, které jsou uvedeny v čl. XI., bodu 11.3.

Článek IV.

Dodací podmínky

4.1 Dílčí plnění bude poskytováno na základě objednávek objednatele podle jeho aktuálních potřeb. V objednávce objednatel uvede specifikaci požadovaných úklidových prací, jejich rozsah.

4.2 Objednávky budou zasilány dodavateli na emailovou adresu kontaktní osoby dodavatele uvedené v čl. XI., bodu 11.3 níže.

4.5 Dodavatel zahájí plnění v termínu uvedeném na objednávce. Nemůže-li dodavatel ve výjimečných případech poskytnout plnění ve sjednaném termínu, neprodleně to oznámí objednateli a současně sdělí náhradní termín

4.6 Dodávka se považuje dle této smlouvy za splněnou, pokud předmět plnění bude řádně předán objednateli v místě plnění a objednavatel převzetí potvrdí podpisem na předávacím protokolu

Článek V.

Kupní cena a platební podmínky

5.1 Kupní cena bez DPH, která je stanovena v Příloze č. 1 této smlouvy za jednotlivé položky předmětu plnění, je cena konečná a neměnná do konce roku 2020. Pokud následně dojde ke změně cen uvedených v příloze č. 1, bude o tom objednavatel 1 měsíc před touto změnou písemně vyrozuměn.

Ke konečné ceně bude připočtena zákonem stanovená sazba DPH.

5.2 Kupní cena jednotlivých položek předmětu plnění obsahuje veškeré nutné náklady spojené se řádným plněním předmětu plnění, tj. mzdové náklady, náklady na úklidové stroje, přístroje a zařízení, čisticí potřeby, doprava do místa plnění, školení BOZP a PO, pojištění, režii, zisk dodavatele, finanční vlivy – inflace, předpokládaný vývoj kurzu české koruny k zahraničním měnám apod.

5.3 Dodavatel je oprávněn vystavovat fakturu po řádném provedení a předání jednorázového úklidu. K faktuře připojí naskenovaný předávací protokol a zašle ji odběrateli na emailovou adresu kontaktní osoby objednavatele uvedené v čl. XI, bodu 11. 3. níže. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

5.4 Objednatel bude hradit cenu za provedený jednorázový úklid v české měně bezhotovostním převodem na účet dodavatele na základě faktury vystavené dodavatelem.

5.5 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti dle § 435 OZ.

5.6 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti dle výše citovaných zákonů či faktura bude obsahovat nesprávné či neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit fakturu do data splatnosti, aniž by ji uhradil. V tomto případě je dodavatel povinen vystavit novou řádnou fakturu s novým datem splatnosti a objednatel není do uplynutí nového data splatnosti v prodlení se splácením faktury.

5.7 Splatnost řádně vystavené faktury se stanovuje na 15 dní ode dne doručení faktury do sídla odběratele. Závazek splatnosti je splněn okamžikem odeslání příslušné částky z účtu objednatele na účet dodavatele.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

6.1 Dodavatel:

a) je povinen provádět jednorázový úklid řádně a včas dle podmínek této smlouvy.

b) je povinen poskytnout jednorázový úklid dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad.

c) je povinen pracovat řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví umístěných dětí a personálu v místě plnění a dodržovat ekologickou kázeň.

d) je povinen používat vlastní úklidové pomůcky, čisticí a mycí prostředky.

e) je povinen v rámci úklidu používat pouze nezávadné čisticí prostředky a jiné materiály nutné k provedení úklidových služeb.

f) je povinen dodržovat vnitřní předpisy objednatele, zejména BOZP, PO a interní předpisy.

g) je při provádění jednorázového úklidu povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména Vyhlášku Ministerstva zdravotnictví ČR č. 306/2012 Sb., o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče.

h) je povinen dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů a

obecně závazných právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci včetně nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasilání záznamu o úrazu, ve znění pozdějších předpisů.

i) je povinen zabezpečit, aby jeho osoby úklid dle této smlouvy provádějící, dodržovaly bezpečnostní opatření v místech plnění této smlouvy, a to zejména

- zákaz kouření ve všech objektech,
- zákaz požívání alkoholických nápojů a omamných a psychotropních látek ve všech objektech,
- zachovávaní mlčenlivosti o všech skutečnostech týkajících se objednatele, jeho zaměstnanců, klientů, které se dozví při provádění úklidu,

j) bere na vědomost požadavek objednatele, že veškeré mechanismy oken, které jsou zapotřebí rozmontovat pro dodání předmětu smlouvy, budou jím opět dány do původního stavu, který je předpokladem bezpečného užívání oken. V případě nefunkčnosti či nemožnosti montáže mechanismu tuto skutečnost prokazatelně oznámí objednateli.

6.2 Objednatel:

a) se zavazuje umožnit přístup zaměstnancům dodavatele do areálu místa plnění za účelem plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.

b) je povinen seznámit dodavatele s technickými a stavebními dispozicemi a požadavky na dodržování zvláštních organizačních pokynů.

c) je povinen platit dodavateli včas cenu za provedené úklidové služby, a to dle podmínek stanovených v této smlouvě.

d) je oprávněn pravidelně a namátkově kontrolovat dodavatele při plnění povinností dle této smlouvy a v případě, že nejsou prováděny řádně a včas, požadovat bezodkladné odstranění zjištěných nedostatků.

e) zabezpečí dodávku studené a teplé vody, elektrické energie, osvětlení v potřebné míře pro vykonávání smluvních prací.

Článek VII.

Odpovědnost za vady

7.1 Dodavatel ručí za řádné a včasné provedení jednorázového úklidu dle této smlouvy. Pokud plnění dodavatele neodpovídá účelu nebo předmětu této smlouvy, popřípadě předpokládanému výsledku, má vady. Dodavatel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se, že je neprodleně odstraní, a to i v případě, že na ně nebyl objednatelem výslovně upozorněn a zjistil je vlastní kontrolní činností.

7.2 Objednatel uplatní u dodavatele reklamaci vad a nedostatků neprodleně, nejpozději do konce následujícího pracovního dne po zjištění vady či nedostatku, a to ústně osobě provádějící úklid, e-mailem, nebo telefonicky kontaktní osobě dodavatele této smlouvy.

7.3 Reklamované vady a ostatní vady a nedostatky plnění je dodavatel povinen na vlastní náklady odstranit neprodleně, a to nejpozději následující den.

Článek VIII.

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

8.1 Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit fakturu v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl dodavateli nárok na její úhradu nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

8.2 V případě prodlení dodavatele s plněním závazků z této smlouvy je tento povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny nedodané části předmětu plnění za každý den prodlení.

8.3 Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

8.4 Zaplacením smluvní pokuty či úroků z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně v přičinné souvislosti s porušením smlouvy.

Článek IX.

Způsob ukončení smluvního vztahu

9.1 Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo jednostrannou výpovědí s měsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé strany.

Článek X.

Společná ustanovení

10.1 Pokud se stane nebo bude shledáno kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstávají všechna ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná a vymahatelná v největším možném rozsahu a smluvní strany se zavazují do deseti pracovních dnů od písemné výzvy kterékoli smluvní strany nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude platné, účinné a vymahatelné a které bude v největším možném rozsahu odpovídat původnímu smyslu nahrazovaného ustanovení.

10.2 Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

10.3 Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

10.4 Pohledávky vzniklé na základě této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, není možné postoupit třetí straně bez předchozího souhlasu povinné smluvní strany.

10.5 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v Informačním systému Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že objednatel zajistí zveřejnění této smlouvy, včetně veškerých příloh a případných dodatků v Informačním systému Registru smluv, a to způsobem dle shora uvedeného předpisu.

10.7 Smluvní strany berou na vědomí omezení objednatele, která pro něj plynou ze Zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel zveřejnění tuto smlouvu též na svém profilu zadavatele.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

11.1 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními OZ.

11.2 Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č.1: Specifikace předmětu plnění a jeho ocenění.

11.3 Kontaktní osoby dodavatele a objednatele ve věcech této smlouvy:

- **dodavatel:**



- **objednatel:**



s tím, že případnou změnu těchto osob jsou smluvní strany povinny si hlásit písemně (postačí e-mailem) předem na kontakty v tomto odstavci uvedené.

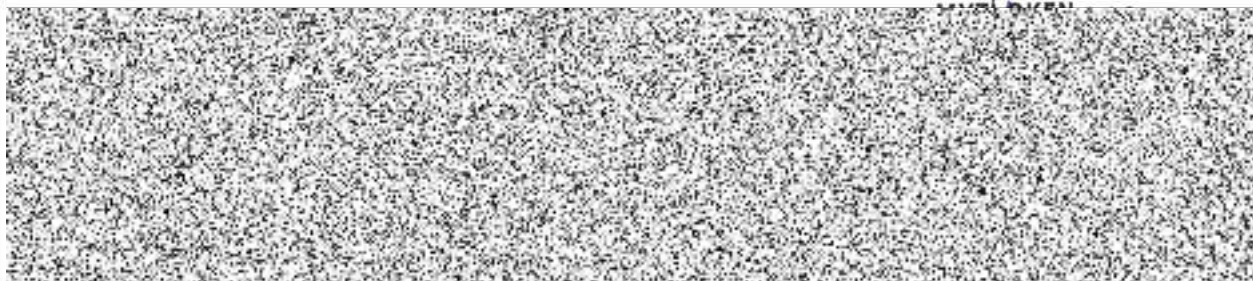
11.4 Smlouva se vyhotovuje v počtu 2 stejnopisů s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 1 stejnopis a dodavatel 1 stejnopis.

11.5 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnou se stává dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.

11.6 Smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena dle svobodné vůle smluvních stran, s plným porozuměním textu smlouvy i jejím důsledkům, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze, dne 28. 11. 2019

V Praze, dne 28. 11. 2019



Příloha č. 1.

Specifikace požadovaných úklidových služeb, jejich rozsah a kupní cena jednotlivých položek

1. Mytí veškerých oken v budově na adrese Lublaňská 1724/33, Praha 2 včetně oken střešních a dvou vstupních dveří ----- 6000,- Kč
2. Mytí podlahy:
 - a) Učebna č. 1----- 500,- Kč
 - b) Učebna č. 2 ----- 350,- Kč
 - c) Sociální zařízení 2. patro----- 250,- Kč
 - d) Chodba 2. patro ----- 220,- Kč
 - e) Společenská místnost 2. patro (koberec-čištění) ---- 660,- Kč
 - f) Přízemí – vstup----- 400,-Kč
 - g) Sociální zařízení -přízemí ----- 250,-Kč
 - h) Šatna chlapců-přízemí----- 350,-Kč
 - i) Záchytová místnost-----200,-Kč
 - j) Místnost žurnálu-----200,-Kč
 - k) Jídelna----- 550,-Kč
 - l) Celé schodiště a podesty-----2000,-Kč
3. Úklid sociálních zařízení bez mytí podlahy (šatna)---2500,-Kč
4. Doprava -----200,-Kč
5. Parkovné-----dle aktuálního tarifu v místě