

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB č. 2019/05/164/St

uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**smlouva**“) mezi těmito smluvními stranami:

### 1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61  
zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka  
IČO: 00297313  
DIČ: CZ00297313  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č.úctu: [REDACTED]

jako objednatel na straně jedné (dále jen „**objednatel**“)

a

### 2. R+R GASSCAR s. r. o.

zapsána v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 68162  
sídlo: Vendryně č.p. 542, 739 94 Vendryně  
statutární orgán: Roman Kaleta, jednatel společnosti  
IČO: 01741691  
DIČ: CZ01741691  
bankovní spojení: Komerční banka a. s.  
č. účtu: [REDACTED]

jako poskytovatel na straně druhé (dále jen „**poskytovatel**“)

Tato smlouva se mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavírá na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Provádění revizí a kontrol plynových zařízení a posuzování stavu plynových zařízení včetně výkonu funkce osoby odpovědné za provoz plynových zařízení v období 2020-2022** „,

## ODDÍL I - ZÁSTUPCI PRO VĚCI TECHNICKÉ

- I.1 Zástupce objednatele pověřený řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků prací:
- [REDACTED]
- I.2 Zástupce poskytovatele pověřený řízením prací, jednáním o věcech technických a řešením všech problémů souvisejících s realizací prací: [REDACTED]
- I.3 Uvedení zástupci jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se např.:
- technických změn prací, včetně rozšíření nebo redukce smluvních prací;
  - pozastavení provádění prací nebo jejich částí, které nebudou mít vliv na konečný termín provedení a předání prací;
- I.4 Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat změny smlouvy.

## ODDÍL II – PŘEDMĚT SMLOUVY

II.1 Předmětem této smlouvy je :

- a) **provádění revizí a kontrol plynových zařízení** dle vyhlášky č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška**“) a **posuzování stavu plynových zařízení** v objektech objednatele, a to vše podle položkového seznamu prací (viz příloha č. 1 této smlouvy) a v termínech pro jednotlivé objekty objednatele (viz příloha č. 2 této smlouvy);
- b) **výkon funkce osoby odpovědné za provoz plynových zařízení**, tj. zařízení pro rozvod a spotřebu plynu (dále také „**domovní plynovody**“ nebo „**plynovody**“) v bytových domech a objektech s nebytovými prostory ve vlastnictví objednatele, jejichž seznam je uveden v příloze č. 2 této smlouvy, a to v souladu s požadavky uvedenými ČSN EN 1775, ČSN 386405 a ostatních obecně závazných právních předpisech, přičemž základními povinnostmi poskytovatele při výkonu této funkce je zejména:
- sledovat úroveň bezpečnosti a spolehlivosti provozovaných domovních plynodů s cílem, aby odpovídaly příslušným právním předpisům na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a normativním dokumentům, tj. aby neměly závady bránící bezpečnému a spolehlivému provozu a jejich stav aby neohrožoval bezpečnost, zdraví a životy osob a majetek;
  - dbát na to, aby domovní plynovody byly podrobovány provozním revizím a kontrolám podle vyhlášky;
  - dbát na to, aby byla přijímána opatření k odstranění nedostatků zjištěných při revizích a kontrolách, při jejich odstranění spolupracovat s odborně způsobilými organizacemi (viz. vyhláška č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti);
  - spolupracovat se zástupcem objednatele při rekonstrukcích a rozšiřování plynodů, a to zejména v etapě projektování a zřizování plynodů;
  - vést provozní dokumentaci plynodů s údaji o jejich umístění, jejich popisem a schématem, zabezpečovat zpracování změn stavu plynodů tak, aby provozní dokumentace odpovídala skutečnému stavu plynodů;
  - evidovat pokyny s opatřeními, která je nutno učinit v případě přetrvávajícího zápachu plynu; pokyny musí obsahovat náležitosti uvedené v technických pravidel TPG 704 01 Odběrná plynová zařízení a spotřebiče na plynná paliva v budovách;

- umístit na vhodném místě pokyny, podle nichž je nutno postupovat v případě vzniku mimořádných stavů, např. úniku plynu nebo požáru, aby byla zajištěna bezpečnost osob nebo majetku;
- dbát na přístupnost a ovladatelnost uzávěrů plynu, zejména hlavního uzávěru plynu;
- v případě nehod, havárií a jiných neobvyklých situací v provozu plynovodu informovat příslušné orgány (hasiči, policie), pohotovostní plynárenskou službu a objednatele;
- spolupracovat s dodavatelem plynu při odstavení plynovodu z provozu a při obnovování dodávek plynu;

(vše výše uvedené bod písm. a) a b) dále jen „**služba**“ nebo „**práce**“).

- II.2 Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity technologie nebo změny proti požadavkům uvedeným v této smlouvě, objednávkách nebo pracovních příkazech.
- II.3 Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění dle této smlouvy nezbytné.

### ODDÍL III – MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

- III.1 Místem plnění je bytový a nebytový fond v majetku objednatele, spravovaný odborem správy majetku města Magistrátu města Třince. Seznam objektů je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- III.2 Doba plnění je stanovena **od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2022**

### ODDÍL IV – CENA SLUŽBY

- IV.1 Cena služby je stanovena v souladu s nabídkovou cenou uvedenou v nabídce poskytovatele, která je závazným podkladem pro uzavření této smlouvy a která byla uvedena v rámci výběrového řízení na předmětnou veřejnou zakázku. Ceny jednotlivých položek – prací jsou stanoveny v příloze č.1 této smlouvy a jsou sjednány jako ceny maximální. V ceně jednotlivých položek jsou zahrnuty veškeré náklady nutné ke kompletnímu provedení prací.
- IV.2 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud poskytovatel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- IV.3 Jako vícepráce uzná objednatel pouze následující:
- a) objednatel si písemně vyžádá vícepráce jejichž cena bude vyšší než cena uvedená v nabídce,
  - b) v místě plnění se vyskytnou překážky, které nemohl objednatel ani poskytovatel předvídat.
- IV.4 Objednatel si vyhrazuje právo v případě nekvalitně provedených prací tyto nepřevzít nebo požadovat přiměřené snížení ceny a zhotovitel je v případě požadavku objednatele na snížení ceny povinen cenu přiměřeně snížit.

### ODDÍL V – PLATEBNÍ PODMÍNKY

- V.1 Objednatel bude platit řádně provedené služby na základě daňového dokladu – faktury vystavené poskytovatelem, a to po převzetí dílčího plnění služby pověřeným pracovníkem

objednatel, kterému bude daňový doklad - faktura předána nejpozději do 14 kalendářních dnů po provedení dílčích prací, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Přílohou daňového dokladu - faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Daňové doklady - faktury včetně příloh budou zaslány objednateli prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo osobně na podatelnu Magistrátu města Třince. Pokud daňový doklad - faktura nebude doručena objednateli do 14 kalendářních dnů po provedení prací, může objednatel po poskytovateli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

- V.2 Daňový doklad - faktura vystavená poskytovatelem musí obsahovat kromě náležitostí daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a náležitosti stanovené dle ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jako i ostatní náležitosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen „**faktura**“), rovněž:
- číslo této smlouvy a datum jejího uzavření,
  - předmět plnění, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
  - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada.
- V.3 Nebude-li faktura obsahovat některou z povinných náležitostí, nebo pokud bude faktura poskytovatele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti tuto fakturu vrátit zpět poskytovateli s uvedením důvodu vrácení. Dnem odeslání přestává běžet lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.
- V.4 Objednatel uhradí fakturu poskytovatele nejpozději do 14 kalendářních dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14 kalendářních dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- V.5 V případě, že objednateli vznikne z důvodu porušení ze strany poskytovatele některého ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, jinou majetkovou sankci nebo náhradu škody vůči poskytovateli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku na částku fakturovanou objednateli poskytovatelem dle této smlouvy.
- V.6 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení s úhradou faktury, má poskytovatel právo požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## ODDÍL VI – PROVÁDĚNÍ SLUŽBY

- VI.1 Služba bude prováděna na základě tzv. „pracovních příkazů“, nebo u větších akcí na základě objednávky. Pracovní příkazy i objednávky vystaví zástupce objednatele pro věci technické.
- VI.2 Práce budou prováděny dle priorit a termínů stanovených objednatelem. Pokud poskytovatel bude v prodlení s předáním práce v termínu uvedeném na pracovním příkazu či objednávce, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý i započatý den prodlení.
- VI.3 Poskytovatel v plné míře zodpovídá za požární ochranu, bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru, kde vykonává svou činnost dle této smlouvy a v případě nutnosti zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se poskytovatel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- VI.4 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci poskytovatele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je poskytovatel na požádání objednatele povinen předložit.

- VI.5 Poskytovatel je povinen při realizaci služby dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady poskytovatel.
- VI.6 Poskytovatel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků poskytovatele, a to až do výše 1.000.000 Kč. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- VI.7 Pokud činností poskytovatele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese poskytovatel.

## **ODDÍL VII – PŘEDÁNÍ SLUŽBY**

- VII.1 Objednané práce přebírá za objednatele zástupce ve věcech technických.

## **ODDÍL VIII – ZÁRUKA**

- VIII.1 Poskytovatel poskytuje na veškeré práce záruku v délce 24 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil, a které včas reklamoval. Záruční doba počíná běžet pro každé dílčí plnění dnem jeho převzetí.
- VIII.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u poskytovatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci uvede popis vad, a jak se vady projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- VIII.3 Poskytovatel je povinen nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- VIII.4 Poskytovatel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 kalendářních dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý den, o který nastoupí později. Objednatel má i přes sjednanou pokutu nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese poskytovatel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- VIII.5 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Reklamaci je objednatel povinen zaslat na adresu: Vendryně č.p. 542, 739 94 Vendryně.
- VIII.6 Poskytovatel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratší lhůtě, nejdéle však do 7 kalendářních dnů po nastoupení k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Lhůtu uvedenou ve větě dřívější lze prodloužit jen na základě písemného oznámení poskytovatele s odůvodněním, že vadu odstranit v tomto termínu nelze a po následné písemné dohodě obou stran, ve které bude určen termín odstranění reklamované vady. Nebude-li reklamovaná vada odstraněna ve lhůtě uvedené v této smlouvě nebo v dohodě o prodloužení termínu k odstranění, je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý den, o který se prodlouží termín odstranění, neprokáže-li důvod jeho prodloužení.
- VIII.7 Nenastoupí-li poskytovatel k odstranění reklamované vady ani do 20 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli poskytovatel.

VIII.8 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou poskytovatele anebo že se na ni nevztahuje záruční doba, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním objednatel apod., je objednatel povinen uhradit poskytovateli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé, náklady.

## **ODDÍL IX – ZMĚNA A ZÁNİK SMLOUVY**

- IX.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- IX.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
- IX.3 Tato smlouva mimo jiné zaniká:
- písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s tříměsíční výpovědní lhůtou, danou bez udání důvodu; výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně;
  - odstoupením od smlouvy pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou; účinnost smlouvy končí v tomto případě okamžikem doručení odstoupení druhé smluvní straně.
- IX.4 Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany zejména:
- opakované, tj. min. 2x po sobě následující, porušení povinností poskytovatele vyplývajících z této smlouvy, na které byl poskytovatel písemně upozorněn (zejména nekvalitní provádění služeb, popř. nedodržování jednotkových cen);
  - neprokázání pojištění poskytovatele podle bodu VI.6 této smlouvy;
  - neschopnost objednatele uhradit řádně vystavené faktury ve 3 po sobě jdoucích případech.
- IX.5 V případě ukončení smlouvy před uplynutím sjednané doby provede poskytovatel vyčíslení dosud nevyfakturovaných provedených a odsouhlasených služeb a vystaví konečnou fakturu.
- IX.6 Poskytovatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

## **ODDÍL X – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- X.1 Objednatel si ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje právo zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků, dále skutečnou výši úplaty za plnění veřejné zakázky.
- X.2 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2022.
- X.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti nejdříve dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.
- X.4 Smluvní strany prohlašují, že na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- X.5 Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž poskytovatel obdrží 1 vyhotovení a objednatel 2 vyhotovení.

X.6 Přílohu smlouvy a její nedílnou součástí tvoří: 1. Vymezení požadovaných prací vč. jednotkových cen a 2. Seznam objektů bytového a nebytového fondu statutárního města Třinec.

X.7 Uzavření této smlouvy o poskytování služeb bylo schváleno na 33. schůzi Rady města Třince dne 18.11.2019 usnesením číslo 2019/1128 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

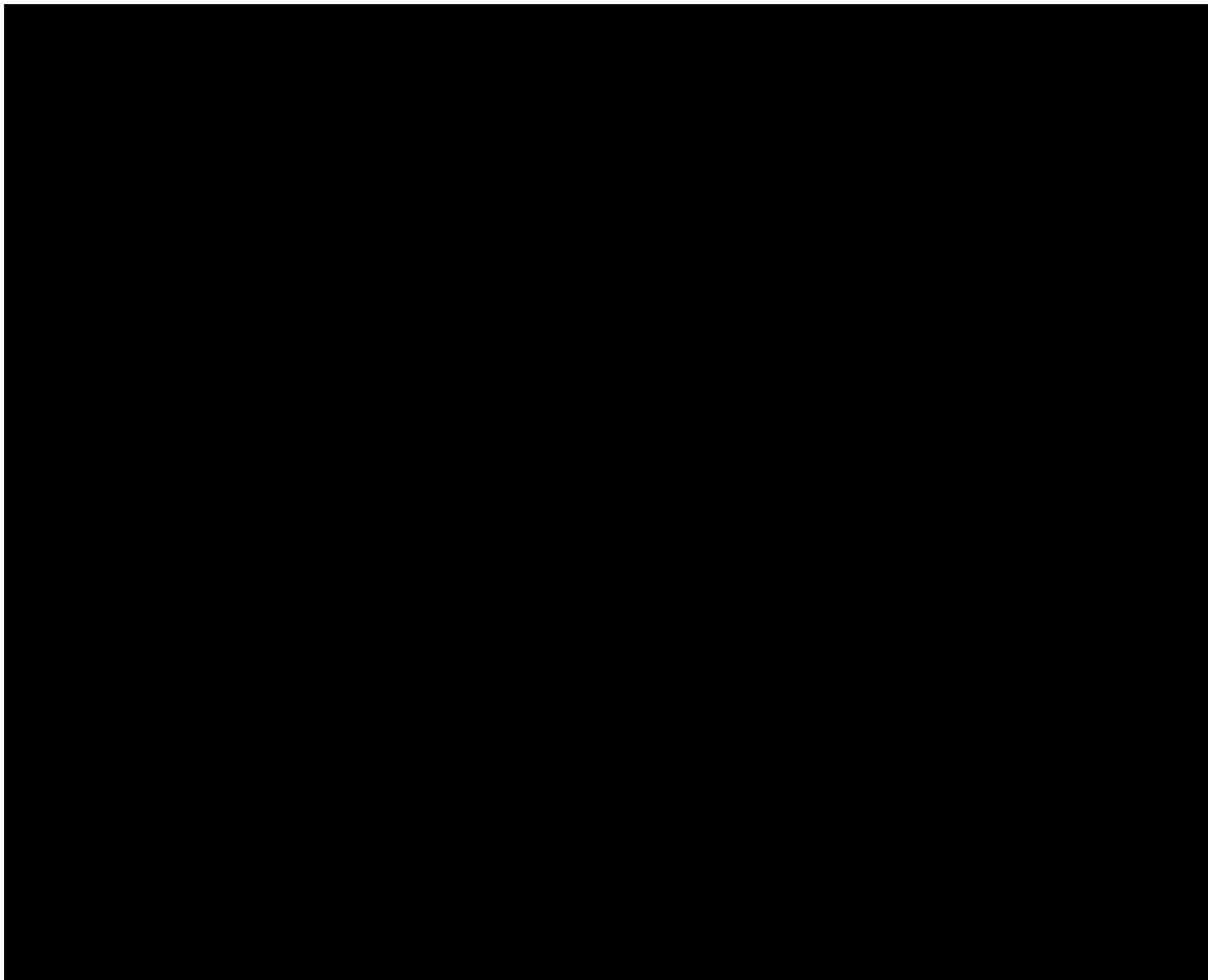
V Třinci dne...2.1.11..2019..



RNDr. Věra Palkovská  
primátorka

Roman Kaleta  
jednatel

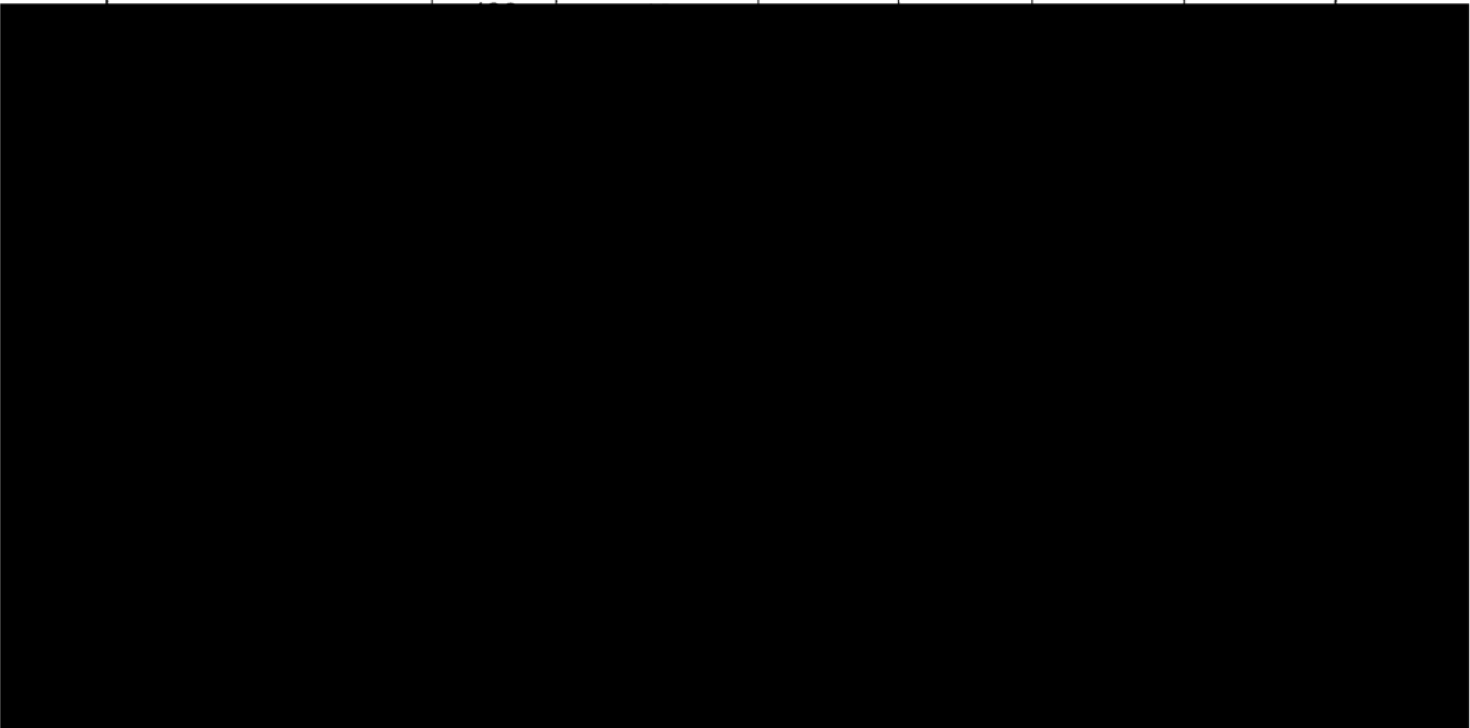
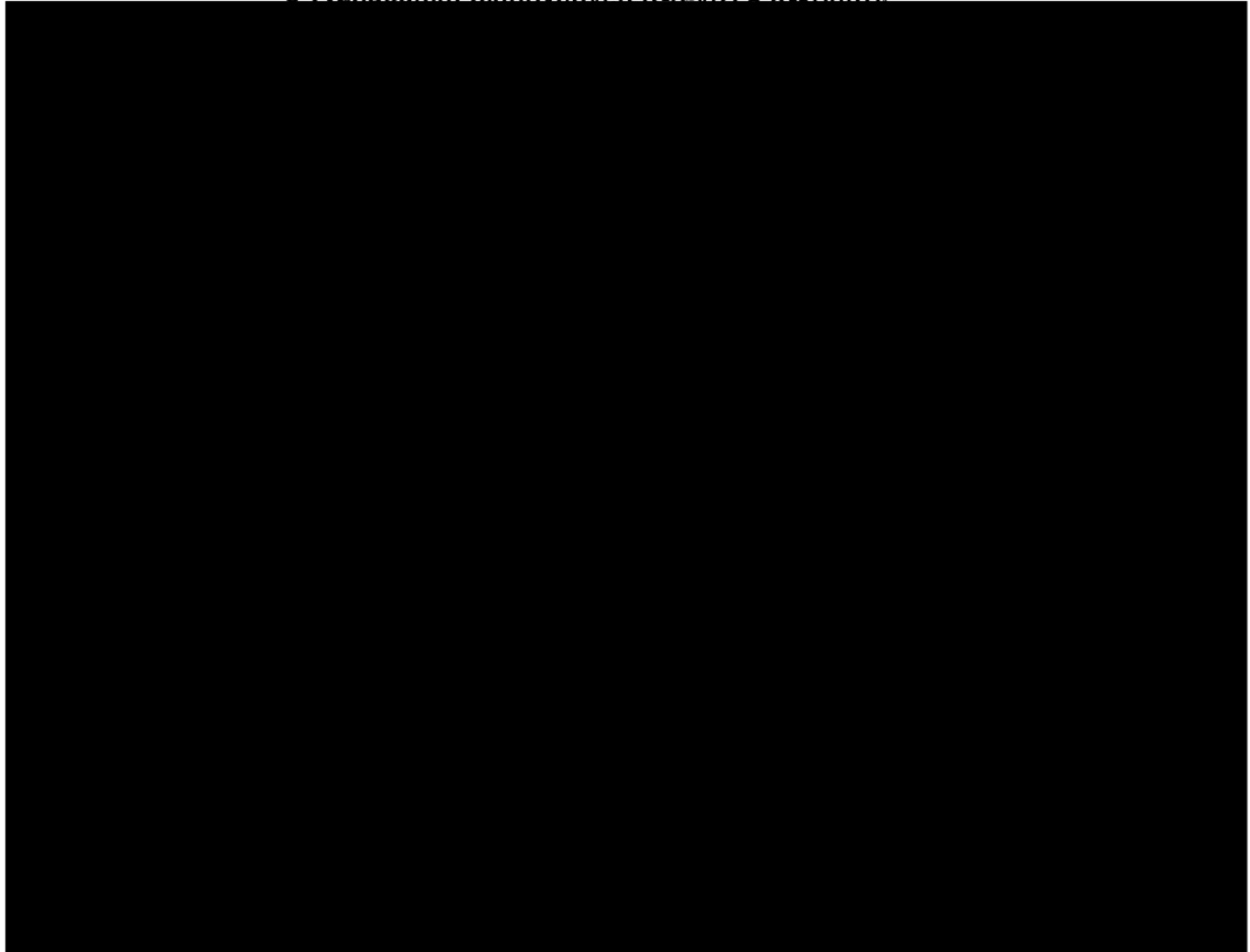
**Specifikace úkonů** při provádění revizí a kontrol plynového zařízení a výkon funkce osoby odpovědné za provoz plynových zařízení v období 2020 - 2022

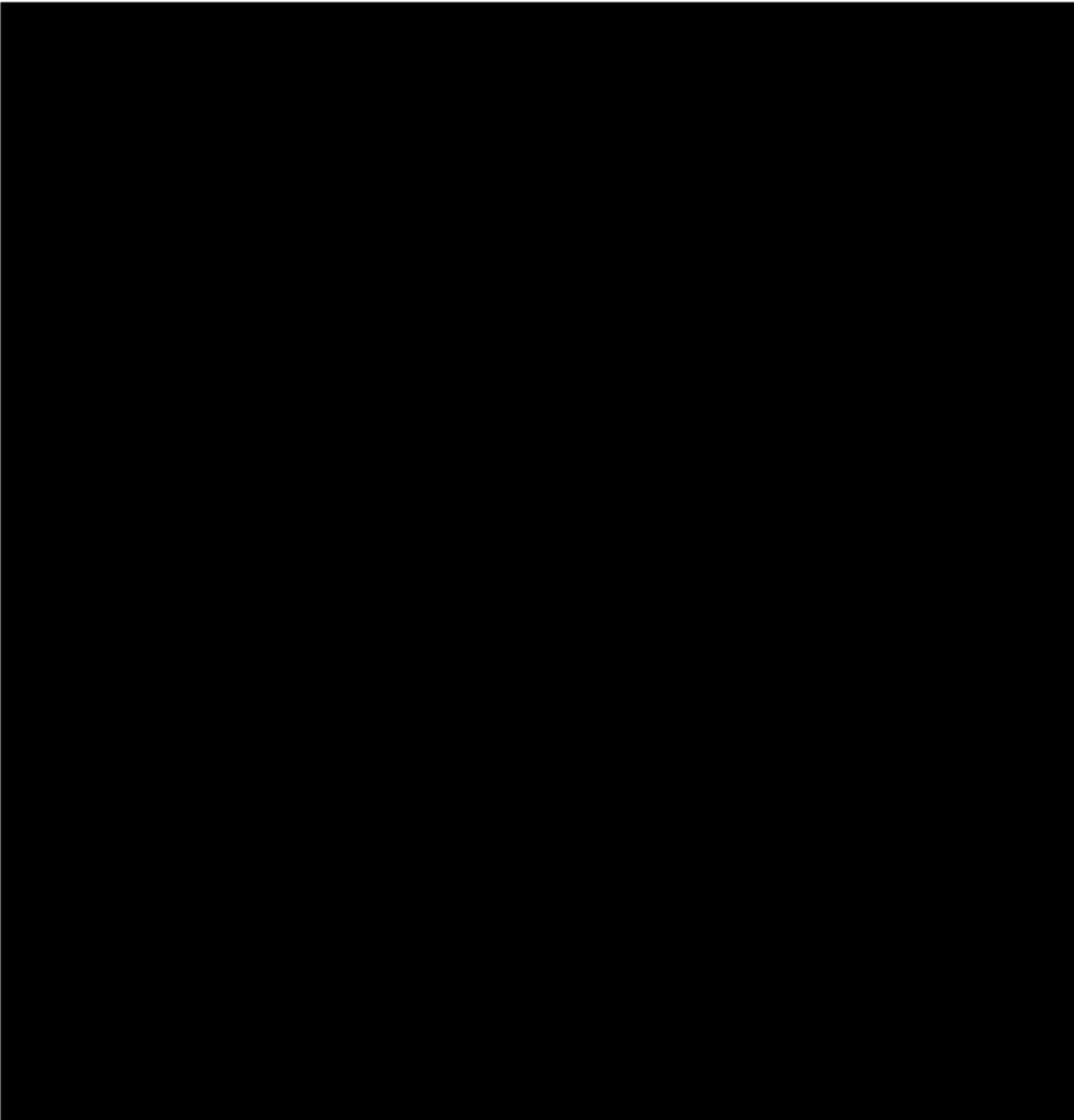


Vě smlouvě jsou uvedeny jednotkové ceny za úkon a fakturace bude probíhat podle skutečného počtu úkonů.



**Seznam objektů bytového fondu v majetku statutárního města Třince  
s vyznačením plánovaných B-revizí a K-kontrol**





**Seznam objektů nebytového fondu v majetku statutárního města Třince**

