

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu ev.č. 0270/2019/NAJ/OMI ze dne 13. 6. 2019,
který uzavírají níže uvedení účastníci:

Město Beroun, IČO: 00233129

se sídlem Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
zastoupené RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města
(dále jen „pronajímatel“)

a

Charita Beroun, IČO: 47514329

se sídlem Cajthamlova 169, 266 01 Beroun – Beroun-Zavadilka
zastoupené Petrem Horákem, ředitelem
(dále jen „nájemce“)
(dále též „smluvní strany“)

I.

V souladu s usnesením Rady města Beroun č. 514/30/RM/2019 ze dne 13. 11. 2019 účastníci této smlouvy uzavírají tento dodatek, kterým se mění:

1) **Článek I.** předmětné smlouvy a to takto:

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – stavby čp. 1996, která je součástí pozemku p.č. st. 4394/2 v k.ú. Beroun, stavby bez čp/če, která je součástí pozemku p.č. st. 4394/1 v k.ú. Beroun. Tyto nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun na listu vlastnictví 10001 pro obec a katastrální území Beroun.
2. Pronajímatel dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem movitých věcí – mobilních kontejnerů o rozměrech 7,5 m (délka) x 3,55 m (šířka) x 3,20 m (výška).
3. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá stavbu čp. 1996, která je součástí pozemku p.č. st. 4394/2 o výměře 110 m² v k.ú. Beroun, část prostor v budově bez čp/če o výměře 32,725 m², která je součástí pozemku p.č. st. 4394/1 v k.ú. Beroun (dále jen „nemovité věci“) podle zákresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a dále pronajímá 4 ks mobilních kontejnerů specifikovaných v bodu 2. tohoto článku smlouvy, umístěných na částech pozemků města Beroun p.č. st. 4394/1 a p.č. 6791 v k.ú. Beroun (dále jen „movité věci“) – podle zákresu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy Pronajaté nemovité věci a pronajaté movité věci jsou dále společně označovány jako „předmět pronájmu“.

2) **Článek III. bod 1. a bod 2.** předmětné smlouvy a to takto:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za pronajaté nemovité věci nájemné ve výši 10,- Kč/m²/měsíc. Nájemné činí celkem 1.427,- Kč/měsíčně, tj. 17.124,- Kč ročně (čtvrtletně 4.281,- Kč). Nájemné bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách, vždy v prvním kalendářním měsíci daného čtvrtletí na základě faktury, vystavené pronajímatelem, dle podmínek uvedených na této faktuře.

Město Beroun je podle zákona č. 235/2004 Sb. (zákon o DPH), ve znění pozdějších předpisů, plátcem DPH. Nájemné za pronájem prostor je osvobozeným plněním podle § 51 odst. 1 písm. g) § 56 a zákona o DPH. Vzhledem k tomu, že nájemce fakticky užívá

2. Vzhledem k tomu, že nájemce fakticky užívá prostory o výměře 23 m², o které je rozšířen předmět nájmu této smlouvy od září 2019, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli finanční částku (září – listopad 2019) ve výši 4.281,- Kč za užívání bez právního titulu. Tato částka bude vyfakturována pronajímatelem společně s nájemným za měsíc prosinec 2019.
3. Dále se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné za pronájem movitých věci - 4 ks mobilních kontejnerů (12,- Kč/rok/kontejner + platná sazba DPH), tj. roční nájemné ve výši 58,- Kč/rok, včetně DPH. Toto nájemné bude hrazeno ročně na účet pronajímatele číslo 19-326131/0100, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Beroun, pod variabilním symbolem 9139000038 , splatných vždy k 28. 2. příslušného kalendářního roku.

Poměrná část nájemného na rok 2019 ve výši 25,- Kč bude uhrazena dle výše specifikovaných specifikovaných podmínek do 30. 6. 2019.

II.

Ostatní ustanovení původní smlouvy zůstávají v platnosti.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, ne však dříve než 1. 12. 2019. Je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž po jeho podpisu pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

IV.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1 vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto dodatku č. 1 se smluvní strany dohodly, že ho do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jeho podpisu všemi smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V.

Doložka

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Záměr města změnit uzavřením dodatku č. 1 smlouvu o nájmu ev. č. 0270/2019/NAJ/OMI ze dne 13. 6. 2019 na pronájem nemovitých věcí – stavby čp. 1996, která je součástí pozemku p.č. st. 4394/2 v k.ú. Beroun, stavby bez čp/če, která je součástí pozemku p.č. st. 4394/1 v k.ú. Beroun byl zveřejněn na základě usnesení Rady města Beroun

č. 479/28/RM/2019 ze dne 7. 10. 2019, vyvěšením na úřední desce města od 9. 10. 2019 do 25. 10. 2019. K tomuto záměru nebyly podány žádné připomínky.

Uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu ev. č. 0270/2019/NAJ/OMI ze dne 13. 6. 2019 bylo projednáno a odsouhlaseno na jednání Rady města Beroun dne 13. 11. 2019 usnesením č. 514/30/RM/2019.

Město Beroun ve smyslu ust. § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly ze strany města splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., stanovené podmínky.

VI.

Účastníci po přečtení tohoto dodatku č. 1 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – zakres části pronajatých prostor

Příloha č. 2 – zakres umístění mobilních kontejnerů

V Berouně dne: 28. 11. 2019

V Berouně dne: 29. 11. 2019

.....
město Beroun
zastoupené starostkou města
RNDr. Soňou Chalupovou

.....
Charita Beroun
zastoupená ředitelem
Ing. Petrem Horákem