



DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO č. 2018/05535/OSR/DSM

ze dne 15. 11. 2018 na realizaci akce:

„Obnova zahrady Zdravotnického zařízení v Moravském Berouně – stavební práce“

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.
SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmána
Olomouckého kraje, na základě usnesení Rady
Olomouckého kraje ze dne 8. 11. 2016

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
[redacted]

(dále jen „Objednatel“)

a

**2. Zhotovitel: „Společnost pro obnovu zahrady Zdrav. zařízení
v Moravském Berouně, část 1, - JR STaKR + STROMMY COMPANY“:**

Správce: **JR STaKR s.r.o.**

Spisová značka: C 33800 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Se sídlem: U Stadionu 1999/9a, 792 01 Bruntál

IČO: 28596854

DIČ: CZ28596854

Zastoupený: Jiřím Krupou, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: [redacted] obchodní ředitel
[redacted]
[redacted]

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
[redacted]

společník: **STROMMY COMPANY s.r.o.**

Spisová značka: C 56915 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Se sídlem: č.p. 143, 793 31 Andělská Hora

IČO: 01919652

DIČ: CZ 01919652

Zastoupený: Ing. Radimem Macháčem, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: [redacted]

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek č. 1“ nebo „tento dodatek“) ke Smlouvě o dílo
č. 2018/05535/OSR/DSM ze dne 15. 11. 2018.

ČÁST A.

Dne 15. 11. 2018 uzavřely smluvní strany Smlouvu o dílo č. 2018/05535/OSR/DSM, na realizaci akce „Obnova zahrady Zdravotnického zařízení v Moravském Berouně – stavební práce“. Tyto práce jsou součástí komplexní obnovy zahrady s cílem vytvořit novou náplň zahrady s nově založenou kompozicí a provozním řešením. Zahrada bude koncipována jako kvalitní zázemí nejen pro pacienty, ale i pro jejich návštěvy jako alternativa trávení společného času v budově léčebny. Součástí realizace projektu je založení sítě nových cest, okruhy k rehabilitačním účelům, chodníky, odstranění betonového základu a rozmístění mobiliáře. Stávající vegetace zahrady bude doplněna o nové výsadby. Především se jedná o založení clon podél hranic léčebny a založení nové kompozice solitér a skupin v plochách trávníků. Cílem je vytvoření nového prostoru, který bude nejenom bezpečný pro pacienty a zaměstnance, ale bude jej možné plnohodnotně využívat pro pobyt pacientů a pro rodiny, které pacienty navštěvují.

Pro potřeby zadávacího řízení byla veřejná zakázka rozdělena na dvě části, „Obnova zahrady Zdravotnického zařízení v Moravském Berouně“ – zeleň a „Obnova zahrady Zdravotnického zařízení v Moravském Berouně“ – stavební práce a ke každé části byla následně uzavřena samostatná smlouva o dílo. K oběma smlouvám o dílo jsou nyní uzavírány dodatky č. 1 v tomto rozsahu:

	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
Vícepráce a méněpráce celkem – stavební část	38 850,90	- 55 607,84
ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM – stavební část	- 16 756,94	
Vícepráce a méněpráce celkem - zeleň	55 000,00	-208 903,00
ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM - zeleň	-153 903,00	
Vícepráce a méněpráce celkem zakázka	93 850,90	- 264 510,84
ZMĚNA CENY CELKEM ZAKÁZKA	- 170 659,94	
VEŘEJNÁ ZAKÁZKA CELKEM VČETNĚ DODATKŮ	10 367 469,40	

ČÁST B.

V rámci čl. II. Smlouvy o dílo se na základě dohody smluvních stran tímto Dodatkem č. 1 nově upravuje rozsah předmětu Smlouvy o dílo, termín plnění, cena díla a ustanovení o bankovní záruce.

Zdůvodnění úpravy termínu plnění: V rámci realizace zemních prací v souvislosti s cestní sítí a vnitroareálovým rozvodem vody a NN narazil zhotovitel na trasu betonového teplovodu procházejícího areálem zahrady, který v několika místech kříží trasu cest a rozvodů vody a NN. Tento nevyžívaný teplovod však nebyl zakreslen v projektové dokumentaci, neboť k němu nejsou žádné podklady a ani uživatel areálu nedisponuje žádnou projektovou dokumentací. Uživatel areálu využívá k vytápění samostatnou kotelnu. Odhaduje se, že teplovod mohl pocházet přibližně z 60. či 70. let minulého století. Trasu teplovodu bylo nutné v místech křížení s cestní sítí a rozvody vody a NN odbourat a následně provést sanaci betonového koryta. Vzhledem k masivnosti betonové konstrukce teplovodu musel zhotovitel zajistit speciální pneumatické kladivo, kterým běžně nedisponuje.

V průběhu realizace výkopových prací zhotovitel zjistil, že část trasy vedení optického kabelu O2, který prochází areálem zahrady, neodpovídá trase, kterou doložil správce sítě zpracovateli projektové dokumentace v rámci inženýrské činnosti. Důsledkem zjištění nové trasy došlo k neočekávanému souběhu s trasami cest, což znamenalo větší časovou náročnost výkopových prací na dotčených cestách, tak aby nedošlo k poškození optického kabelu.

Tyto neočekávané práce však zdržely harmonogram prací a nebylo možné provést výsev části trávníků a zatravněných cest v plánovaném a z agrotechnického pohledu vhodném termínu tj. září až říjen. Z toho důvodu i po konzultacích s Agenturou ochrany přírody a krajiny bylo přistoupeno k přesunu těchto prací na březen až duben 2020 a posunu termínu realizace díla na 30. 4. 2020.

Smluvní strany se dále vzhledem ke změně rozsahu díla dohodly na změně celkové ceny díla uvedené ve Smlouvě o dílo, a to následovně:

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	Méněpráce v Kč bez DPH
Změny vyvolané realizací		
1) Bourání teplovodu a vytvoření prostupu v trasách cest (§222 odst. 4) Bourání konstrukcí ze železobetonu a vytvoření prostupů v železobetonových zdech.	38 850,90	
2) Odpočet šachty vodoměrné samonosné v. 1600 mm (§222 odst. 4) Ukončení vnitroareálového rozvodu vody v suterénu budovy spisovny.		- 18 000,00
3) Odpočet přesun suti a vybouraných hmot (§222 odst. 4) Odpočet příplatku k odvozu suti a vybouraných hmot 2 641 t		- 37 607,84

Vícepráce a méněpráce celkem	38 850,90	- 55 607,84
ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM	- 16 756,94	

Čl. III. odst. 2 Smlouvy o dílo nově zní:

- Termín dokončení celého díla nejpozději do: 30. 4. 2020
Podrobný harmonogram realizace díla v měsících je Přílohou č. 5 této smlouvy.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

V rámci čl. IV. Smlouvy o dílo se na základě dohody smluvních stran nově upravuje odst. 1:

Při zpracování dodatku č. 1 vyšlo najevo, že ve Smlouvě o dílo ze dne 15. 11. 2018 byla pro stanovení částky „DPH“ a částky „cena díla celkem včetně DPH“ použita zaokrouhlená částka uvedená v návrhu smlouvy o dílo, která byla součástí nabídky. V rámci správného zaúčtování DPH se chybné částky „DPH“ a částky „cena díla celkem včetně DPH“ v textu smlouvy upravují v rámci tohoto dodatku a navyšují o 0,09 Kč (DPH) a 0,37Kč (cena díla celkem včetně DPH).

V souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 1 „Změna ceny díla – vícepráce a méněpráce“ a v souladu s úpravou DPH, bude cena za provedení díla činit:

Název	Základ DPH	DPH 21%	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena za dílo dle smlouvy o dílo (dále jen „SOD“)	7 788 043,28	1 635 489,00	9 423 532,00
Změna ceny dle Dodatku č. 1 SOD	- 16 756,94	- 3 518,96	- 20 275,90
Změna ceny dle Dodatku č. 1 SOD – úprava DPH	0,00	0,09	0,37
Celková cena SOD včetně ceny uvedené v tomto Dodatku č. 1	7 771 286,34	1 631 970,13	9 403 256,47

Čl. IV. odst. 1 Smlouvy o dílo nově zní:

- Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena díla bez DPH 7 771 286,34 Kč
21 % DPH 1 631 970,13 Kč
Celkem cena díla včetně DPH 9 403 256,47 Kč

Celkem cena díla včetně DPH (slovy: devětmilionůčtyřistatřítisícdvěstěpadesát šestkorunčeskýchčtyřicetsedmhalerů).

Čl. VIII. odst. 1 bod c) Smlouvy o dílo nově zní:

- c) a která bude platná od 1. 1. 2020 po celou dobu plnění dle této smlouvy, a to do okamžiku dokončení díla dle bodu 4.2.7 Obchodních podmínek, a dále během záruky, nejpozději však do 31. 5. 2020.

Čl. VIII. odst. 3 Smlouvy o dílo nově zní:

3. Bankovní záruku podle předchozího odstavce předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 10. 1. 2020.

ČÁST C.

1. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo nedotčená tímto Dodatkem č. 1 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je sepsán ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí objednatel.
4. Příloha č. 1 tohoto dodatku: „Změna ceny díla – vícepráce a méněpráce“
5. Příloha č. 2 tohoto dodatku: „Harmonogram stavebních prací vč. Finančního plnění - Příloha č. 5 původní smlouvy o dílo“
6. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/77/55/2019 ze dne 25. 11. 2019.

V Olomouci dne:

V Bruntále dne:

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Olomoucký kraj
Mgr. Jiří Zemánek
1. náměstek hejtmána

.....
JR STaKR s.r.o.
Jiří Krupa
jednatel

.....
STROMMY COMPANY s.r.o..
Ing. Radim Macháč
jednatel