

**SMLOUVA č. 36/2019 (pro DS Foltýnova)**  
Uzavřená podle § 2586 a násl.zák.č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

**I. Smluvní strany**

1, Objednatel:

Domov pro seniory Foltýnova  
příspěvková organizace  
Foltýnova 1008/21  
635 00 Brno - Bystrc  
zastoupený ředitelkou PhDr.K.Bartošovou  
IČO:  
DIČ:

2, Zhotovitel:

UVISTA, s.r.o.  
provádění pozemních staveb, jejich změn a odstraňování  
Botanická 819/25  
602 00 Brno  
IČO:  
DIČ:  
Společnost je vedena u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 74602  
Název a číslo účtu: FIO Banka:

**II. Předmět smlouvy**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele  
- odstranění havarijního stavu – v chladícím skladu v bloku K v Domově pro seniory, Foltýnova 1008/21, 635 00 Brno-Bystrc.  
- rozsah prací včetně jejich cen je specifikován v příloze Smlouvy o dílo, která je nedílnou součástí této smlouvy

**III. Termíny a plnění díla**

- 1, Práce budou zahájeny 2.12. 2019.
- 2, Dokončení do 10 dnů ode dne předání prostor k opravě.

**IV. Cena a daň**

Smluvní strany se dohodli na ceně za provedení opravy odpovídající rozsahem podle přílohy č. 1 na částce ve výši:

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>69.850,- Kč</b>
<b>DPH 15%:</b>	<b>10.477,50 Kč</b>
<b>Cena celkem:</b>	<b>80.327,50 Kč</b>

## **V. Režim placení a fakturace**

- 1, Dílo bude fakturováno po dokončení opravy. Platba bude provedena bankovním převodem na účet zhotovitele.
- 2, Faktura bude vystavena do 5 dnů ode dne dokončení prací a její výše bude odpovídat skutečnému rozsahu provedených prací, dle cenové kalkulace. Splatnost faktury je 7 dnů.
- 3, Případné vícepráce budou zakalkulovány do faktury pouze v tom případě, že jejich cenu a rozsah domluví a písemně potvrdí obě smluvní strany.
- 6, Objednatel může fakturu vrátit, pouze pokud obsahuje nesprávné výměry nebo cenové údaje.

## **VI. Záruční lhůty**

- 1, Celková záruční lhůta na provedené dílo je 24 měsíců.
- 2, Záruční lhůta se nevztahuje na škody způsobené 3 osobou.
- 3, Záruční lhůta se nevztahuje na živelné pohromy.
- 4, Kvalita díla bude odpovídat závazným standardům stanovenými ČSN.
- 5, Zhotovitel odpovídá po záruční dobu za vady díla způsobené vadami prací. Reklamacce budou uplatněny objednatelem písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 6, Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad nejpozději do 14-ti dnů po jejím uplatnění ze strany objednatele. Pokud zhotovitel nenastoupí v tomto termínu k odstranění vad, je objednatel oprávněn vady odstranit na náklady zhotovitele.

## **VII. Práva a povinnosti zhotovitele**

- 1, Zhotovitel může provést, dokončit a předat dílo ještě před dobou sjednanou.
- 2, Zhotovitel nemůže pověřit zhotovení díla jinou osobou bez písemného souhlasu objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 3, Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla. O předání díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém budou specifikovány případné vady a nedodělky s termíny jejich odstranění.
- 4, Zhotovitel má za povinnost průběžně konzultovat s objednatelem jakékoliv nejasnosti nebo případné změny při provádění díla.
- 5, Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků.
- 6, Při nedodržení ujednaných pracovních podmínek ze strany objednatele, má zhotovitel právo žádat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny za každý den prodlení.

## **VIII. Práva a povinnosti objednatele**

- 1, Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn po zhotoviteli žádat odstranění vad vzniklé vadným prováděním díla a dílo provádět řádným způsobem.
- 2, Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli bezplatný odběr el. energie 220 a 380 V, odběr vody a vyčlenit v opravovaném objektu uzamykatelný prostor pro uskladnění stavebního materiálu.
- 3, Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele převzít provedené dílo do 5 - ti dnů a zaplatit sjednanou cenu za jeho provedení ve sjednaném termínu.

4, Při prodlení zhotovitele s dodávkou díla, má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

### **IX. Všeobecná a závěrečná ustanovení**

- 1, Objednatel umožní zhotoviteli přístup na pracoviště.
- 2, Požadované vícepráce musí být písemně odsouhlaseny oběmi smluvními stranami.
- 3, Změny oproti smlouvě musí být písemně stvrzeny oběmi smluvními stranami.
- 4, Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se všechny vztahy z ní vyplývající ustanoveními Obchodního zákoníku a ostatních obecně závazných právních předpisů.
- 5, Smluvní strany potvrzují svým podpisem autentičnost této smlouvy, která byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 6, Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění. Domov pro seniory Foltýnova, příspěvková organizace se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.
- 7, Tato smlouva je platná do ukončení opravy.
- 8, Smlouva obsahuje 3 strany.

### **X. Smluvní strany**

V Brně dne: 29.11. 2019

V Brně dne: 29.11. 2019

.....  
Zhotovitel

.....  
za objednatele

Příloha č. 1 rozpis prací