

**Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ev. č. 646/2017 ze dne 19. 12. 2017**

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1257 a násl. a ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

**Město Vsetín,**  
**se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín,**  
**zastoupené [redacted] starostou města,**  
**IČ: 003 04 450,**  
**bankovní spojení: [redacted]**  
**dále jen „pronajímatel“**

a

**VALATRANS a.s.,**  
**zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddílu B, vložka 2616,**  
**se sídlem: Liptál 483, 756 31 Liptál,**  
**IČ: 267 83 827,**  
**zastoupena předsedou představenstva: [redacted]**  
**dále jen „nájemce“**

a společně též jako „smluvní strany“

**V tomto znění:**

**1.**

- 1) Smluvní strany společně prohlašují, že dne 19. 12. 2017 uzavřely výše citovanou nájemní smlouvu (dále jen „předmětná smlouva“), předmětem které byl v souladu s jejím čl. II pronájem částí pozemků p.č. 14632/21 a p.č. 3176 v obci Vsetín, k.ú. Vsetín, které tvoří ucelenou plochu, jež byla pro účely předmětné smlouvy označena v souladu s její grafickou přílohou č. 2 jako „1.02 Plocha zařízení staveniště obchodní galerie“ (dále jen „předmětný pozemek“), do užívání nájemce, a to za účelem jejího užívání jako technického zázemí – zařízení staveniště jeho investičního záměru spočívajícího v rekonstrukci bývalého domu pro administrativu čp 1269, jehož rozsah je blíže specifikován v preambuli předmětné smlouvy. V této souvislosti smluvní strany současně prohlašují, že výměra předmětného pozemku činí v souladu se zde citovanou grafickou přílohou č. 2 předmětné smlouvy celkem 1.498 m<sup>2</sup>. Smluvní strany současně prohlašují, že v souladu s následně uzavřeným Dodatkem č. 1 ze dne 30.01.2019 k předmětné smlouvě byla výše uvedená výměra předmětného pozemku upravena na výměru 1.153 m<sup>2</sup>.
- 2) Nájemce s odkazem na aktuálně probíhající dokončovací práce jeho výše uvedeného investičního záměru prohlašuje, že v této době již nemá potřebu užívat předmětný pozemek v jeho výše uvedeném rozsahu. Dodatkem č. 2 k nájemní smlouvě ev. č. 646/2017 tedy dochází k změně rozsahu předmětu nájmu – předmětného pozemku z původních 1.153 m<sup>2</sup> na

současných 385 m<sup>2</sup>. V souvislosti se zmenšením předmětu nájmu, dochází k ponížení nájemného za předmět nájmu.

## 2.

**Smluvní strany se s odkazem na skutečnosti uvedené v odst. 2) čl. 1 tohoto dodatku předmětné smlouvy dohodly na těchto změnách některých jejích ujednání:**

### **1) Odst. 1) článku 5 předmětné smlouvy se mění takto:**

Nájemné, za které přenechává pronajímatel nájemci touto smlouvou do nájmu předmět nájmu, bylo stanoveno dohodou smluvních stran a při výměře předmětného pozemku 385 m<sup>2</sup> činí 17.517,50Kč/rok/celkem (slovy: sedmnácttisícpětsetsedmnáct korun českých a padesát haléřů), navýšené o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele formou měsíčních splátek, jejichž výše činí 1.459,79Kč (slovy: jedentisícčtyřístapadesátdevět korun českých a sedmdesátdevět haléřů) plus DPH podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Uvedené měsíční nájemné se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě zaslané faktury opatřené lhůtou její splatnosti. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován první den kalendářního měsíce příslušného kalendářního roku. Pro vyloučení případných pochybností strany uvádějí, že nájemné bude placeno pouze po dobu faktického užívání předmětu nájmu nájemcem, tj. počínaje dnem protokolárního převzetí tohoto předmětu nájmu do dne ukončení nájmu.

### **2) Situační výkres s vyznačením aktuálního rozsahu předmětného pozemku tvoří grafickou přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 2 a je jeho nedílnou součástí.**

## 3.


- 1) Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají v platnosti tak, jak byly původně sjednány.
- 2) Tento dodatek je sepsán a podepsán ve čtyřech vyhotoveních, kdy po jeho dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
- 3) Smluvní strany tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jeho znění přečetly a že tento odpovídá jejich pravé a skutečné svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 4) Záměr pronajímatele uzavřít tento dodatek k předmětné smlouvě byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Vsetín v době od 29. 10. 2019 do 14. 11. 2019. Pronajímatel současně potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a jsou splněny všechny podmínky pro jeho uzavření stanovené tímto předpisem (§41). Uzavření tohoto dodatku k předmětné smlouvě schválila Rada města Vsetín na své schůzi konané dne 27. 11. 2019 usnesením č. 16/26/RM/2019.

- 5) Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Nájemce souhlasí s případným zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv a Město Vsetín se zavazuje, že provede uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření. Tento dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
- 6) Tento dodatek k předmětné smlouvě je platný podpisem obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z tohoto dodatku vyplývající platí od 1. 12. 2019.

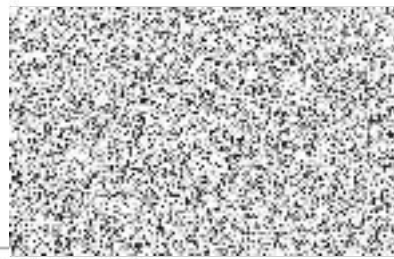
Ve Vsetíně dne




Město Vsetín

 starosta  
pronajímatel

Ve Vsetíně dne



VALATRANS a.s.

 předseda představenstva  
nájemce





20 m

1 : 672

Ortofoto © ČUZK Katastr © ČUZK PÚAN © ČUZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY