



Integrovaná střední škola Cheb, příspěvková organizace
Obrněné brigády 2258/6, 350 02 Cheb
tel: 354408 011,734 522684; e-mail: info@iss-cheb.cz www.iss-cheb.cz
IČ:00077461 DIČ: CZ00077461 IZO: 130002046

Smlouva o pronájmu učebny

1. Smluvní strany

Pronajímatel: Integrovaná střední škola Cheb, příspěvková organizace

se sídlem: Obrněné brigády 2258/6, Cheb 350 02

IČ: 00077461

DIČ: CZ00077461

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú. [REDACTED]

zastoupená: Ing Janem Homolkou, ředitelem školy
(dále jen "pronajímatel")

Nájemce: Střední škola Euroinstitut v Karlovarském kraji

se sídlem: Husova 992, 362 51 Jáchymov

IČ: 04720997

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

zastoupená: Mgr. Michalem Müllerem, ředitelem
(dále jen "nájemce")

2. Předmět smlouvy

2.1 Pronajímatel poskytne nájemci prostory učebny **D3.51** v budově školy Divadelní nám. 8, 350 02 Cheb, pro zajištění teoretické a praktické výuky žáků Střední školy Euroinstitut v Karlovarském kraji.

2.2 Termín pronájmu učebny: od 1. listopadu 2019 do 30. června 2020 v rozsahu 19 hodin týdně podle stanoveného harmonogramu (pondělí- pátek od 9.00 -12.00 hodin; úterý a středa od 15.00 -17.00 hodin).

2.3 Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pronajímaných prostor a tento považuje za odpovídající ke sjednanému účelu.

3. Cena a platební podmínky

3.1 Obě smluvní strany se dohodly na ceně nájemného ve výši 200,- Kč za hodinu včetně základní sazby DPH

3.2 Úhrada nájemného bude provedena bezhotovostně na základě faktury vystavené pronajímatelem podle skutečně odučených hodin v učebně, které budou nahlášeny na e-mail [REDACTED] nejpozději do 2. pracovního dne po skončení měsíce.

3.3 V souvislosti s užíváním nebytového prostoru se nesjednávají žádná plnění, jež by pronajímatel poskytoval nájemci.

4. Závěrečná ujednání

4.1. Pronajímatel se zavazuje zabezpečit nájemci nerušené užívání a přístup do pronajatých prostor dle dohodnutého harmonogramu.

4.2. Nájemce se zavazuje dodržovat vnitřní řád pronajímatele platný pro dotčené prostory, včetně hygienických, bezpečnostních a protipožárních předpisů, udržovat v pronajatých prostorách čistotu a pořádek, neopotřebovávat pronajímané prostory a jejich vybavení nad míru obvyklou a řídit se pokyny pronajímatele. Nájemce je povinen zajistit, aby všechny osoby, mající k němu určitý vztah (zaměstnanci, žáci, studenti, obchodní partneři, návštěvníci apod.) vstupující do objektu ve správě pronajímatele dodržovaly zejména bezpečnostní a protipožární předpisy.

4.3. Tuto smlouvu může každá ze smluvních stran vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je 14 dnů a počíná běžet dnem následujícím po dni, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

4.4. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že pronajímatel neumožňuje řádné užívání předmětu nájmu ve sjednané době, či se předmět nájmu stal nezpůsobilým k užívání. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení jeho písemného vyhotovení pronajímateli.

4.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

4.6. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.

V Chebu dne 31.10.2019

Za nájemce:

Za pronajímatele:

Mgr. Michal Müller
ředitel
Střední školy Euroinstitut v Karlovarském kraji
Jáchymov

Ing. Jan Homolka
ředitel
Integrované střední školy Cheb,
příspěvkové organizace