



SML/2019/0828/MJP

## KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli, dle svého prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí níže uvedení účastníci :

### Město Šumperk

se sídlem Šumperk, nám. Míru 364/1, PSČ: 787 01

zastoupené starostou Mgr. Tomášem Spurným

IČO: 00303461

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Šumperk

číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné jako *prodávající*

a

### Podniky města Šumperka a.s.

se sídlem Šumperk, Slovanská 255/21, PSČ: 787 01

zastoupená statutárním ředitelem Ing. [REDACTED]

IČO: 65138163

na straně druhé jako *kupující*

tuto

kupní smlouvu

---

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 108/99 ostatní plocha o výměře 5.116 m<sup>2</sup> v obci Šumperk a katastrálním území Dolní Temenice, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na listu vlastnictví č. 378 pro katastrální území Dolní Temenice.

Geometrickým plánem č. 1030-127/2019 ze dne 1.10.2019, který vyhotovil Ing. [REDACTED] byl z pozemku parc. č. 108/99 oddělen pozemek parc. č. 108/128 o výměře 70 m<sup>2</sup> v obci Šumperk a katastrálním území Dolní Temenice.

Geometrický plán uvedený v čl. I. této smlouvy, který nechal na své náklady vyhotovit kupující, je nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

(1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu část pozemku parc. č. 108/99 o výměře 70 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1030-127/2019 ze dne 1.10.2019 pozemek parc. č. 108/128 o výměře 70 m<sup>2</sup> v obci Šumperk a katastrálním území Dolní Temenice (dále jen „předmětný pozemek“) za dohodnutou kupní cenu ve výši 800,-Kč/m<sup>2</sup> tj. celkem 56.000,-Kč,- Kč + zákonná 21% sazba DPH tj. celkem 67.760,-Kč /slovy: šedesátšesttisíc sdmesetšedesát korun českých/ a kupující tento předmětný pozemek za dohodnutou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

Celá kupní cena ve výši 67.760,-Kč bude kupující zaplacená na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této kupní smlouvy do 30-ti dnů, ode dne podpisu této kupní smlouvy kupující s tím, že až po zaplacení celé kupní ceny ve výši 67.760,-Kč, ze strany kupující a připsání celé kupní ceny na bankovní účet prodávajícího, bude bez zbytečného odkladu prodávajícím podán ke Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, návrh na zahájení správního řízení o povolení vkladu vlastnického práva k převáděné nemovité věci.

Výše uvedené skutečnosti stvrzují smluvní strany svými vlastnoručními podpisy této kupní smlouvy.

## III.

Prodávající prohlašuje, že záměr města Šumperk prodat předmětný pozemek byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu města Šumperk od 06.05.2019 do 22.05.2019 na základě usnesení Rady města Šumperka č. 607/19 ze dne 02.05.2019 a že odprodej předmětného pozemku byl schválen usnesením Zastupitelstva města Šumperk č. 236/19 ze dne 20.06.2019.

## IV.

Prodávající prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětnému pozemku převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, že není omezen v nakládání s předmětným pozemkem a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by jeho vlastnické právo k předmětnému pozemku zpochybňovaly.

Prodávající dále prohlašuje, že pozemek p.č. 108/99 v k.ú. Dolní Temenice je v současné době zatížen věcným břemenem, a to věcným břemenem spočívajícím v právu uložení a správy vedení optického kabelu multifunkční sítě pro společnost AQUA, a.s., IČO 49447360, věcným břemenem spočívajícím v právu uložení a správy vedení podzemního telekomunikačního vedení pro společnost UPC Česká republika, s.r.o., IČO 00562262, věcným břemenem spočívajícím v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení pro společnost GasNet, s.r.o., IČO 27295567, věcným břemenem spočívajícím v právu vést, provozovat a udržovat energetické zařízení, v právu provádět úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti, právu vstupovat a vjíždět pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035 a věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě – umístění a provozování podzemního vedení multifunkční komunikační sítě a za tímto účelem vstupovat a vjíždět pro společnost SELECT SYSTÉM, s.r.o., IČO 25382292).

Prodávající v této souvislosti dále prohlašuje, že převádí předmětný pozemek do vlastnictví kupujícího bez jakýchkoliv právních vad, zejména že předmětný pozemek není zatížen žádným dluhem, věcným břemenem (vyjma věcných břemen výše uvedených), zástavním právem, předkupním právem, ani právem stavby. Prodávající prohlašuje, že předmětný pozemek není předmětem exekuce a že nenáleží do konkurzní podstaty ani do majetkové podstaty dle zákona č.



182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Kupující prohlašuje, že byl seznámen s právním a faktickým stavem předmětného pozemku a i přes výše uvedené předmět koupě dle této kupní smlouvy do svého vlastnictví kupuje.

#### V.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětnému pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Smluvní strany souhlasí, aby byl podle této smlouvy proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku ve formě kolkové známky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### VI.

Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující po jejím uzavření.

V Šumperku dne .....29. 11. 2019

25. 11. 2019  
V Šumperku dne .....

[Redacted signature area]

Město Šumperk  
Mgr. Tomáš Spurný  
starosta

„jako prodávající“



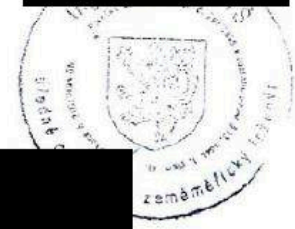
[Redacted signature area]

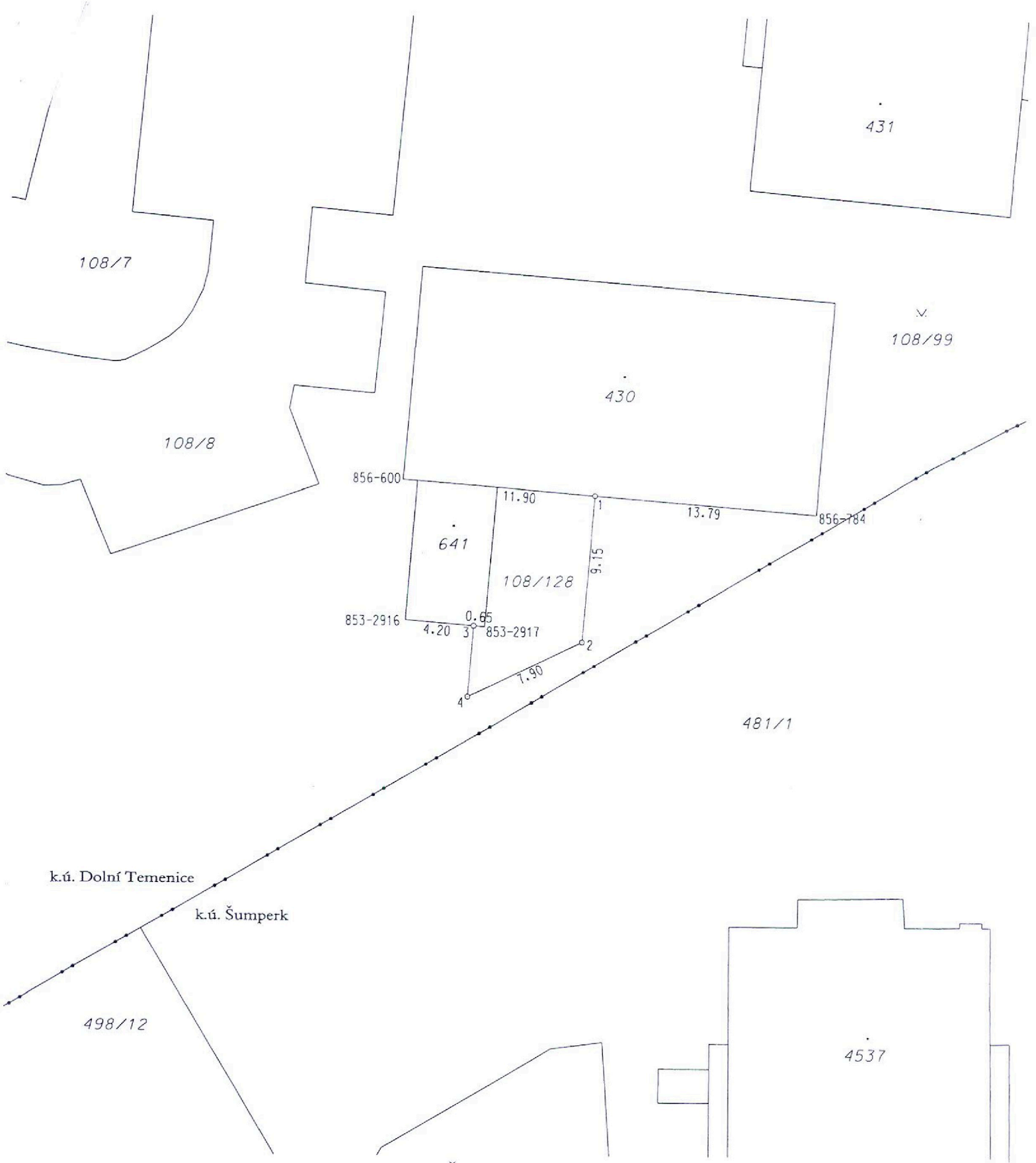
Podniky města Šumperka a.s.  
Ing. [Redacted]  
statutární ředitel

„jako kupující“



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. listem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidencí právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku ograceného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
			ostat. pl. zeleň				ostat. pl. zeleň			katastru nemovitosti	dívější poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>	
108/99	51	16		108/99	50	46			0	108/99		378	50	46
	51	16		108/128		70			2	108/99		378		70
					51	16								

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. [redacted]	Jméno, příjmení: Ing. [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 767/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 767/1995
	Dne: 25. října 2019 Číslo: 99/2019	Dne: 4. 11. 2019 Číslo: 92/2019
Naležitost a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1030-127/2019 Okres: Šumperk Obec: Šumperk Kat. území: Dolní Temenice Mapový list: Šumperk 5-9/21	Elektronicky podepsal(a) Ing. [redacted] Datum: 2019.11.04 12:19:21 CET Číslo řízení PGP 1842/2019-809 Místo: KÚ Olomouc	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přiloženým způsobem: hraničními znaky		



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)  
 Souřadnice pro zápis do KN

Č.bodu	Y	X	kód kval.	poznámka
853-2916	563501.11	1078140.72	3	roh betonu
853-2917	563496.23	1078141.12	3	roh betonu
856-600	563501.27	1078131.96	8	roh zdi
856-784	563475.66	1078134.05	8	roh zdi
1	563489.42	1078132.93	3	plast.znak
2	563490.16	1078142.06	3	plast.znak
3	563496.89	1078141.07	3	plast.znak
4	563497.25	1078145.49	3	plast.znak