



Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tito účastníci:

Luboš Cáp, nar. 1.11.1964,
trvale bytem Poděbaby 1, 580 01 Havlíčkův Brod
jako prodávající

a

Město Havlíčkův Brod, IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449,
se sídlem Havlíčkově náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod,
zapsané v registru ekonomických subjektů,
za které jedná starosta Mgr. Jan Tecl, MBA,
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 327521/0100
jako kupující

tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. EK 217/2019/Pet

I.

Prodávající je vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 429 pro obec Havlíčkův Brod a katastrální území Poděbaby jako pozemek parcelní číslo 343/5, jako pozemek parcelní číslo 428, jako pozemek parcelní číslo 441/4, jako pozemek parcelní číslo 442, jako pozemek parcelní číslo 443, jako pozemek parcelní číslo 447, jako pozemek parcelní číslo 454/8, jako pozemek parcelní číslo 455/2, jako pozemek parcelní číslo 458/5 a jako pozemek parcelní číslo 458/7.

II.

Touto smlouvou a geometrickým plánem vyhotoveným firmou Geoperfect s.r.o., Světlá nad Sázavou, č. plánu 541-570/2018 byl

- z pozemku parcelní číslo 343/5 oddělen
 - díl „e“ o výměře 802 m²,
- z pozemku parcelní číslo 441/4 oddělen
 - díl „f“ o výměře 32 m²,
- z pozemku parcelní číslo 458/5 oddělen
 - díl „g“ o výměře 886 m²,
- z pozemku parcelní číslo 442 oddělen
 - pozemek parcelní číslo 442/2 o výměře 89 m²,
 - pozemek parcelní číslo 442/3 o výměře 14 m²,
- z pozemku parcelní číslo 443 oddělen
 - pozemek parcelní číslo 443/1 o výměře 201 m²,
 - pozemek parcelní číslo 443/2 o výměře 116 m²,



- z pozemku parcelní číslo 447 oddělen
 - pozemek parcelní číslo 447/2 o výměře 1179 m²,
- z pozemku parcelní číslo 428 oddělen
 - díl „a“ o výměře 169 m²,
- z pozemku parcelní číslo 454/8 oddělen
 - díl „b“ o výměře 26 m²,
- z pozemku parcelní číslo 455/2 oddělen
 - díl „c“ o výměře 10 m²,
- z pozemku parcelní číslo 458/7 oddělen
 - díl „d“ o výměře 3543 m²,

Sloučením dílů „e“, „f“, „g“ vznikl nový pozemek parcelní číslo 343/6 o výměře 1720 m², sloučením dílů „a“, „b“, „c“, „d“, vznikl nový pozemek parcelní číslo 458/16 o výměře 3748 m², vše v katastrálním území Poděbaby.

Prodávající prodává pozemky parcelní číslo 343/6, parcelní číslo 442/2, parcelní číslo 442/3, parcelní číslo 443/1, parcelní číslo 443/2, parcelní číslo 447/2 a parcelní číslo 458/16 o celkové výměře 7.067 m², vše v katastrálním území Poděbaby se všemi součástmi a příslušenstvími, za kupní cenu ve výši 100 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 706.700 Kč (slovy: Sedm set šest tisíc sedm set Kč) kupujícímu, který tuto nemovitost za kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu 706.700 Kč stanovenou znaleckým posudkem č. 2260/217/2018, který vyhotovil znalec Miloš Šimek na účet prodávajícího číslo [REDACTED] 15 dnů po obdržení oznámení o vkladu vlastnického práva z Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

Návrh na zápis vlastnického práva k předmětným nemovitostem bude vložen do katastru nemovitostí kupujícím nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva oběma smluvními stranami.

V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy katastrálním úřadem, se účastníci této smlouvy zavazují uzavřít spolu do 15 kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí smlouvu shodného obsahu s touto smlouvou, ve znění způsobilém ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Pro případ, že Kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas podle podmínek této smlouvy, sjednává se právo Prodávajícího od této smlouvy odstoupit. Kupující je v tomto případě povinen neprodleně zajistit vrácení převedených nemovitostí zpět Prodávajícímu. Prodávající má dále právo požadovat náhradu veškerých nákladů, které vynaloží v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i další náklady s tím spojené.

Dodání nemovitosti dle této smlouvy není předmětem daně z přidané hodnoty.



IV.

Prodávající prohlašují, že na převáděné nemovitosti neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, na které by byli kupujícího povinni upozornit. Prodávající seznámili kupujícího se stavem nemovitosti uvedené v článku II. ke dni sepsání kupní smlouvy.

V.

Strany této smlouvy berou na vědomí, že Město Havlíčkův Brod jako správce osobních údajů je oprávněno zpracovávat zde uvedené osobní údaje v souladu s článkem 6 odst. 1 písm. b) Obecného nařízení (toto zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy) a písm. c) (toto zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce zveřejnit smlouvu na profilu zadavatele dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích).

VI.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod. Strany se dohodly, že náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

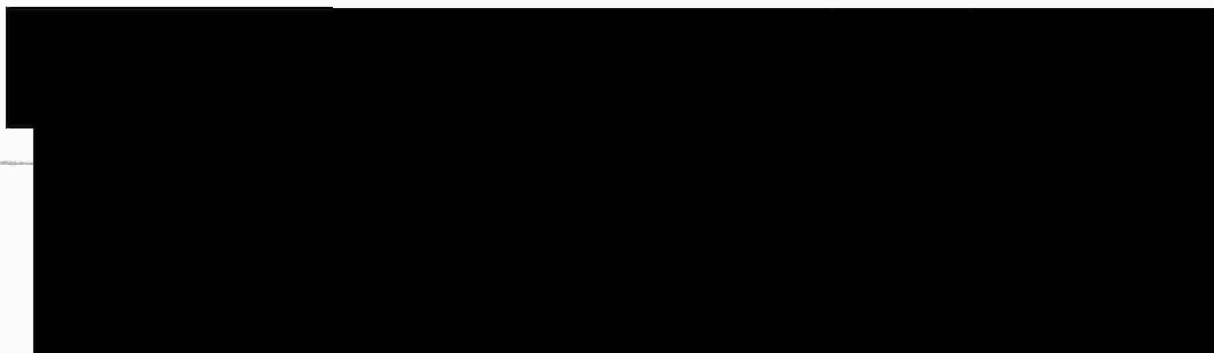
VII.

Kupní smlouva se vyhotovuje ve 3 výtiscích a nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy všemi stranami. Každá ze stran obdrží po podpisu jedno vyhotovení kupní smlouvy a jeden výtisk je určen jako příloha návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod.

V Havlíčkově Brodě

Dne: 27. 11. 2019

28. 11. 2019



[Handwritten signature]



č. smlouvy: EK 217/2019/Pet
č.j.: MHB_EK/809/2018/IP

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Koupi nemovitosti dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Havlíčkův Brod na svém zasedání dne 18.6.2018 usnesením číslo 111/18.



starosta

