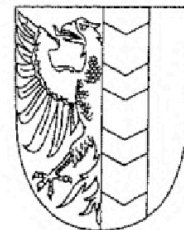


STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00HZIRD

DODATEK Č. 2

ke Smlouvě o nájmu části pozemku za účelem zřízení parkovacího místa
uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 17. 2. 2017

Článek I.

Smluvní strany

Pronajimatel: **Statutární město Opava**
Sídlo: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[redacted] variabilní symbol 9050050234**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[redacted] primátorem**
ID datové schránky: **5eabx4t**

dále také jen „pronajimatel“

Nájemce: **DJUSU Company, s.r.o.**
Zapsán: **v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 188463**
Sídlo: **Osadní 869/30, Holešovice, 170 00 Praha 7**
IČ, DIČ: **25364791, CZ25364791**
Zastoupen: **[redacted]**
ID datové schránky: **3rdy8kh**

Dále také jen „nájemce“

Článek II.

Smlouvou o nájmu části pozemku za účelem zřízení parkovacího místa (PID: MMOPP00G0JS5) uzavřenou dne 17. 2. 2017 mezi pronajímatelem a nájemcem (dále také jen „smlouva“) byly pronajímatelem nájemci přenechány do nájmu části pozemků parc. č. 2792 a parc. č. 2793 o celkové výměře 44 m² v katastrálním území Kateřinky u Opavy, označené v záznamu ve snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí smlouvy (dále také jen „předmět nájmu“), a to za účelem přípravy a vlastní výstavby dvou parkovacích míst (dále tak jen „parkovací místa“) a po dobudování parkovacích míst za účelem parkování osobních automobilů. Dodatkem č. 1 smlouvy uzavřeným dne 26. 10. 2018 byly prodlouženy termíny pro výstavbu parkovacích míst, jejichž nedodržení pronajímatele opravňovalo od smlouvy odstoupit.

Smluvní strany konstatují, že nájemce na předmětu nájmu vybudoval dvě parkovací místa, která legálně užívá od 1. 6. 2019, a že v souladu s Článkem IV. odst. 3 smlouvy vznikla nájemci od uvedeného dne, tj. ode dne 1. 6. 2019, povinnost platit za užívání předmětu nájmu nájemně ve výši 40.000,- Kč ročně (včetně DPH). Souhlas s užíváním stavby parkovacích míst vydaný Magistrátem města Opavy, odborem dopravy, dne 31. 5. 2019 pod č. j. MMOP 66143/2019/DOPR/RaM/280.13 je nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho Příloha č. 1.

Smluvní strany konstatují, že výše Vynaložených nákladů – tj. nákladů, které nájemce skutečně vynaložil na zřízení (oněch dvou) parkovacích míst, jejichž vynaložení nájemce pronajímateli řádně prokázal a které pronajímatel prostřednictvím Odboru majetku města Magistrátu města Opavy v souladu s Článkem IV. odst. 4 smlouvy ověřil a schválil – činí 134.414,72 Kč (DPH bude hrazeno v rámci režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92 písmeno e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění /dále jen „ZDPH“). Vynaložené náklady jsou specifikovány v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Jelikož Vynaložené náklady převyšují limit pro uplatnění Vynaložených nákladů za účelem jejich započítávání proti nájemnému stanovený v Článku IV. odst. 4 smlouvy (129.200,- Kč včetně DPH), nájemce požádal pronajímatele, aby mohl uplatnit k započítávání proti nájemnému plnou výši Vynaložených nákladů, tj. částku 134.414,72 Kč (bez DPH).

Jelikož pronajímatel je ochoten za určitých podmínek žádosti nájemce vyhovět, uzavírají smluvní strany tento dodatek upravující některé práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze smlouvy.

Článek III.

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly, že výše Vynaložených nákladů, které je nájemce oprávněn v souladu se smlouvou uplatnit k započítávání proti nájemnému a které nájemce tímto uplatňuje k započítávání proti nájemnému, činí 134.414,72 Kč bez DPH (dále také jen „Schválené náklady“). Nájemce do 15 dnů od podpisu tohoto dodatku vystaví na Schválené náklady daňový doklad v režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92 e) ZDPH a zašle jej pronajímateli s poznámkou „neplaťte, bude předmětem zápočtu“.

Smluvní strany se s ohledem na výše uvedené dohodly, že Schválené náklady budou v souladu se smlouvou – za podmínky jejího trvání – započítávány proti nájemnému následovně:

- Nájemné za kalendářní rok 2019 ve výši 23.333,33 Kč bude započteno proti části Schválených nákladů ve výši 23.333,33 Kč. Pronajímatel vystaví do 15 dnů od podpisu této smlouvy daňový doklad a zašle jej nájemci s poznámkou „neplaťte, bude předmětem zápočtu“. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
- Nájemné za kalendářní rok 2020 ve výši 40.000,- Kč bude započteno proti části Schválených nákladů ve výši 40.000,- Kč. Nájemné je splatné do 31. 3. 2020. Pronajímatel vystaví daňový doklad a zašle jej nájemci s poznámkou „neplaťte, bude předmětem zápočtu“. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni 31. 3. 2020 nebo ke dni přijetí úplaty a to ke dni, který nastane dříve.
- Nájemné za kalendářní rok 2021 ve výši 40.000,- Kč bude započteno proti části Schválených nákladů ve výši 40.000,- Kč. Nájemné je splatné do 31. 3. 2021. Pronajímatel vystaví daňový doklad a zašle jej nájemci s poznámkou „neplaťte, bude předmětem zápočtu“. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni 31. 3. 2021 nebo ke dni přijetí úplaty a to ke dni, který nastane dříve.
- Nájemné za období od 1. 1. 2022 do 30. 10. 2022 ve výši 33.333,33 Kč, které bude splatné do 31. 3. 2022, bude započteno proti zbývajícím částem Schválených nákladů ve výši 31.081,39 Kč; započtením nezaniklou část nájemného za období od 1. 1. 2022 do 30. 10. 2022 ve výši 2.251,94 Kč se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli do dne 30. 11. 2022. Pronajímatel vystaví daňové doklady a zašle je nájemci, přičemž daňový doklad na nájemné ve výši 31.081,49 Kč bude opatřen poznámkou „neplaťte, bude předmětem zápočtu“. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u částky 31.081,39 Kč nastává ke dni 31. 3. 2022 nebo ke dni přijetí úplaty a to ke dni, který nastane dříve. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u částky 2.251,94 Kč nastává ke dni 30. 11. 2022 nebo ke dni přijetí úplaty a to ke dni, který nastane dříve.

Smluvní strany se s ohledem na výše uvedené dohody, že Schválené náklady budou umořeny dne 30. 10. 2022 a že ode dne 1. 11. 2022 je nájemce povinen za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné v souladu s Článkem IV. odst. 5 smlouvy. To mj. znamená, že nájemné za zbývající část roku 2022, tj. za období od 1. 11. 2022 do 31. 12. 2022, ve výši odpovídající 2/12 ročního nájemného, jehož výše se rovná roční výši místního poplatku za vyhrazení trvalého parkovacího místa podle obecně závazné vyhlášky statutárního města Opavy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství platné ke dni 1. 11. 2022, ke kteréžto částce bude připočteno DPH dle příslušných právních předpisů, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli do dne 30. 11. 2022. Pronajímatel vystaví daňový doklad a zašle jej nájemci. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni 30. 11. 2022 nebo ke dni přijetí úplaty a to ke dni, který nastane dříve

Smluvní strany se dále dohodly na změně Článku V. odst. 2 tak, že pronajímatel není oprávněn smlouvu vypovědět před datem 1. 6. 2026 (7 let od nabytí práva nájemce předmět nájmu legálně užívat k parkování); toto omezení však neplatí pro vypověď smlouvy podle Článku V. odst. 4 smlouvy.

Článek IV.

Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je uzavřen dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

- Příloha č. 1 – Souhlas s užíváním stavby vydaný Magistrátem města Opavy, odborem dopravy, dne 31. 5. 2019
- Příloha č. 2 – specifikace Vynaložených nákladů.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující tento dodatek včetně smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně smlouvy také druhé smluvní straně.

Záměr změny smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 12. 8. 2019 do 28. 8. 2019 pod poř. č. 428/19.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 13. 11. 2019, č. usnesení 1143/28/RM/19, odst. 2.)

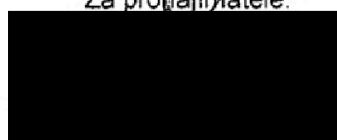
V Opavě dne 25 -11- 2019

Za nájemce:



V Opavě dne 26 -11- 2019

Za pronajímatele:



primátor



Krycí list rozpočtu

Název stavby: Odstavná plocha vozidel
 Druh stavby: oprava a údržba komunikací
 Lokalita: Opava-Kateřinky, ul. Ratibořská
 Začátek výstavby: 27.03.2019
 JKSO: [redacted]

Objednatel: DJUSU Opava s.r.o., Osadní 869/30, 170 [redacted] IČ/DIČ: 25364791
 Projektant: [redacted] IČ/DIČ: 71831622
 Zhotovitel: Technické služby Opava s.r.o. IČ/DIČ: 64618188/CZ64618188
 Konec výstavby: 09.04.2019
 Zpracoval: [redacted] Položek: 52
 Datum: 10.04.2019

Rozpočtové náklady v Kč			
A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady
HSV	Dodávky	Práce přesčas	C
	Montáž	Bez pevné podl.	Zařízení staveniště
PSV	Dodávky	Kulturní památka	Mimostav. doprava
	Montáž		Územní vlivy
"M"	Dodávky		Provozní vlivy
	Montáž		Ostatní
	Ostatní materiál		NUS z rozpočtu
	Přesun hmot a suť		NUS celkem
ZRN celkem		DN celkem	NUS celkem za obj.
		DN celkem za obj.	ORN celkem
Základ 0%	0,00	Základ 15%	ORN celkem za obj.
Projektant		DPH 15%	ORN celkem za obj.
		Základ 21%	Celkem bez DPH
		DPH 21%	Celkem včetně DPH
			Zhotovitel
			Datum, razítko a podpis

Datum, razítko a podpis: [redacted]
 Poznámka: Smluvní ceny!

YHOTFOOHZIRD

Stavební rozpočet

Název stavby: **Odstavná plocha vozidel**

Doba výstavby: 14 dní

Objednatel: DJUSU Opava s.r.o., Osadní 869/30, 170 00 Praha 7

Druh stavby: oprava a údržba komunikací

Začátek výstavby: 27.03.2019

Projektant: [REDAKCE]

Lokalita: Opava-Kateřinky, ul. Ratibořská

Konec výstavby: 09.04.2019

Zhotovitel: Technické služby Opava s.r.o.

JKSO:

Datum zpracování: 10.04.2019

Zpracoval: [REDAKCE]

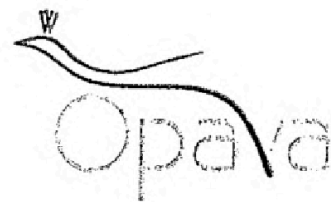
Č. Objekt	Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž		Jednot.	Celková
1	11	Přípravné a přidružené práce				0,00	11 221,25	11 221,25		13,0560
2	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	19	44,63	0,00	847,99	847,99	0,1380	2,6220
3	113202111R00	Vytrhání obrub obrubníků silničních	m	21	74,61	0,00	1 566,81	1 566,81	0,1450	3,0450
4	113204111R00	Vytrhání obrubníků zahradních	m	15	49,69	0,00	745,33	745,33	0,0400	0,6000
5	113203111R00	Vytrhání obrub z dlažebních kostek	m	21	75,60	0,00	1 587,60	1 587,60	0,1150	2,4150
6	113109315R00	Odsíranění podkladu pl.50 m2, bet.prostý tl.15 cm	m2	12,15	532,80	0,00	6 473,52	6 473,52	0,3600	4,3740
7	122301101R00	Odkopávky a prokopávky				0,00	12 783,15	12 783,15		0,0000
8	120001101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 4 do 100 m3	m3	28,5	306,90	0,00	8 746,65	8 746,65	0,0000	0,0000
9	120001101R00	Příplatek za zřízení výkopávky v blízkosti vedení	m3	9,2	438,75	0,00	4 036,50	4 036,50	0,0000	0,0000
10	132301101R00	Hloubené výkopávky				0,00	1 150,40	1 150,40		0,0000
11	132301101R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.4 do 50 m3,STROJNĚ	m3	2,2	522,91	0,00	1 150,40	1 150,40	0,0000	0,0000
12	16	Přemístění výkopku				0,00	5 111,83	5 111,83		0,0000
13	162701101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 6000 m	m3	30,7	166,51	0,00	5 111,83	5 111,83	0,0000	0,0000
14	18	Povrchové úpravy terénu				10,94	2 602,93	2 613,87		0,0000
15	181101102R00	Úprava pláně v zálezech v hor. 1-4, se zhuťněním	m2	61,2	10,52	0,00	643,89	643,89	0,0000	0,0000
16	181006113R00	Rozproštění zemin v rov./sklonu 1:5, tl. do 20 cm	m2	8	11,07	0,00	88,56	88,56	0,0000	0,0000
17	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	8	17,28	10,94	127,30	138,24	0,0000	0,0000
18	182313101R00	Vypínání otvorů v tvárnících ornici	m2	48,8	35,72	0,00	1 743,18	1 743,18	0,0000	0,0000
19	56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch				15 557,17	2 380,50	17 937,68		42,5061

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Jednot.	Celková
14		56485111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	103,7	159,75	14 344,82	2 221,25	16 566,08	0,3780	39,1986
15		56487111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 25 cm	m2	6	228,60	1 212,35	159,25	1 371,60	0,5513	3,3075
16		570003VD	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z kameniva nebo živičné				0,00	0,00	0,00		0,0000
17		570003VD	Řezání živičného krytu tl. do 5 cm	m	21	56,00	0,00	1 176,00	1 176,00	0,0000	0,0000
18		59	Měněpráce - Řezání živičného krytu tl. do 5 cm	m	-21	56,00	0,00	-1 176,00	-1 176,00	0,0000	0,0000
19		59681111R00	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlaždových (předlažby)				906,53	10 521,60	11 428,14		2,3413
20		59692111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž.	m2	15	144,46	311,58	1 855,31	2 166,89	0,0720	1,0800
21		59692111R00	Kladení bet.veget.dlaždic,lože 30 mm,pl.do 50 m2	m2	48,8	231,30	725,12	10 562,32	11 287,44	0,0315	1,5372
22		62	Měněpráce - Kladení bet.veget.dlaždic,lože 30 mm,pl.do 50 m2	m2	-8,76	231,30	-130,16	-1 896,02	-2 026,19	0,0315	-0,2759
23		622300181R00	Úprava povrchů vnější				0,00	708,05	708,05		0,0000
24		89	Montáž chráničky zemních kabelů z plastů	m	17	41,65	0,00	708,05	708,05	0,0000	0,0000
25		89833111R00	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení				668,21	1 194,79	1 863,00		0,4309
26		91	Výšková úprava vstupu do 20 cm, zvýšení poklopu	kus	1	1 863,00	668,21	1 194,79	1 863,00	0,4309	0,4309
27		910048VD	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách				6 884,21	22 048,33	28 932,54		5,3855
28		910047VD	Požadavky objednatel - označení stavby	Soubor	1	500,00	0,00	500,00	500,00	0,0000	0,0000
29		910052VD	Regulace dopravy	soubor	1	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00	0,0000	0,0000
30		910051VD	Vytýčení podzemních vedení technického vybavení	Soubor	1	3 500,00	0,00	3 500,00	3 500,00	0,0000	0,0000
31		91746111R00	Dokumentace skutečného provedení stavby	Soubor	1	3 500,00	0,00	3 500,00	3 500,00	0,0000	0,0000
32		91626111R00	Osaz. sfobj. obrub. kam. s opěr. lože z C 12/15	m	21	211,05	2 294,27	2 137,78	4 432,05	0,1567	3,2915
33		910001VD	Osazení obruby z kostek drobných, s boční opěr.ou	m	21	110,69	1 471,37	853,15	2 324,51	0,0997	2,0939
34		910002VD	Vodorovné dopravní značení - reflexní barva - červená	m2	26,63	280,00	0,00	7 456,40	7 456,40	0,0000	0,0000
35		910003VD	VDZ symbol kolo, barva bílá	ks	1	750,00	0,00	750,00	750,00	0,0000	0,0000
36		910029VD	VDZ směrová šipka malá, barva bílá	ks	1	750,00	0,00	750,00	750,00	0,0000	0,0000
37		910028VD	Osazení patky - bez mat.	ks	1	813,00	0,00	813,00	813,00	0,0000	0,0000
38		910008VD	Osazení SDZ - bez mat.	ks	2	394,00	0,00	788,00	788,00	0,0000	0,0000
39		910009VD	AL patka	ks	1	435,38	435,38	0,00	435,38	0,0000	0,0000
40		910015VD	FeZn sloupek 3,40 m	ks	1	395,60	395,60	0,00	395,60	0,0000	0,0000
41		910016VD	AL svislá DZ č. IP 12	ks	1	1 279,25	1 279,25	0,00	1 279,25	0,0000	0,0000
42		919731123R00	AL svislá DZ č. E 13	ks	1	1 008,35	1 008,35	0,00	1 008,35	0,0000	0,0000
43			Zarovnání styčné plochy živičné tl. do 20 cm	m	21	52,02	0,00	1 092,42	1 092,42	0,0000	0,0000

Č. Objekt	Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)		
						Dodávka	Montáž		Jednot.	Celková	
39	919731123R00	Měněpráce - Zarovnění styčné plochy živičné tl. do 20 cm	m	-21	52,02	0,00	-1 092,42	-1 092,42	0,0000	0,0000	
	99	Přesun hmot				0,00	8 975,00	8 975,00	0,0000	0,0000	
40	997221845VD	Uložení výkopku na skládku vč. poplatku za skládku	m3	31,1	250,00	0,00	7 775,00	7 775,00	0,0000	0,0000	
41	997221845VD	Uložení sutě na skládku vč. poplatku za skládku	m3	4,8	250,00	0,00	1 200,00	1 200,00	0,0000	0,0000	
	H22	Komunikace pozemní a letiště				0,00	10 217,09	10 217,09	0,0000	0,0000	
42	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlažďený	t	60,5763	173,25	0,00	10 494,84	10 494,84	0,0000	0,0000	
43	998223011R00	Měněpráce - Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlažďený	t	-1,6032	173,25	0,00	-277,75	-277,75	0,0000	0,0000	
	S	Přesuny sutí				0,00	4 435,78	4 435,78	0,0000	0,0000	
44	979084212R00	Vodorovná doprava vybour. hmot po suchu do 50 m	t	8,8	267,30	0,00	2 352,24	2 352,24	0,0000	0,0000	
45	979082318R00	Vodorovná doprava sutí a hmot po suchu do 6000 m	t	4,8	116,55	0,00	559,44	559,44	0,0000	0,0000	
46	979082319R00	Příplatek k vodor. dopravě po suchu, dalších 1000 m	t	19,2	79,38	0,00	1 524,10	1 524,10	0,0000	0,0000	
		Ostatní materiál				17 036,96	0,00	17 036,96	0,0000	0,0000	
47	580010VD	Humózní zemina - nákup	m3	0,8	250,00	200,00	0,00	200,00	1,8000	8,3093	
48	592452570	Dlažba zatravňovací KROSO přírodní 21/24x14/17x8cm	m2	49,78	286,98	14 285,96	0,00	14 285,96	0,1363	1,4400	
49	592452570	Měněpráce - Dlažba zatravňovací KROSO přírodní	m2	-9,74	286,98	-2 795,20	0,00	-2 795,20	0,1363	6,7835	
50	3457114740	Chránička KOPOHALF z dělených trubek HDPE DN 110 mm	m	17,85	193,04	3 445,76	0,00	3 445,76	0,0023	-1,3273	
51	59217331	Obrubník zahradní ABO 12-20 1000/50/200 mm šedý	kus	1	47,91	47,91	0,00	47,91	0,0220	0,0411	
52	59217421	Obrubník chodníkový ABO 14-10 1000/100/250	kus	22,5	82,33	1 852,52	0,00	1 852,52	0,0600	0,2220	
								Celkové náklady:	134 414,72 Kč		

Poznámka:
Smluvní ceny!

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



Horní nám. 69, 746 01 Opava
Odbor dopravy
Oddělení správy dopravy a pozemních komunikací

Váš dopis zn:

Ze dne:

č. j.: MMOP 66143/2019/DOPR/RaM/280.13

Spis. značka: 10418/2019/DOPR/RaM

Vyřizuje:

Pracoviště: Krnovská 71B

Telefon:

Fax:

E-mail: posta@opava-city.cz

Datum: 31.05.2019

S O U H L A S S U Ž Í V Á N Í M S T A V B Y

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, jako příslušný speciální stavební úřad pro silniční /dopravní/ stavby podle § 15 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), § 40 odst. (4) zák.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal dle ustanovení § 120 stavebního zákona oznámení o užívání stavby, kterou dne 10. 4. 2019 podala

společnost DJUSU s.r.o., IČ: 25364791, Osadní 869/30, 170 00 Praha 7 – Holešovice, zastoupena Josefem Kurkou, jednatelem společnosti (dále jen „stavebník“) a na základě tohoto přezkoumání podle § 119 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 63/2013Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu vydává

s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby:

„Odstavná plocha vozidel parc. č. 2792 a 2793 k.ú. Kateřinky u Opavy“

umístěné na pozemku parc. č. 2792 a 2793 v k. ú. Kateřinky u Opavy (dále jen „stavba“), provedená na základě s o u h l a s u k ohlášení stavebních úprav, vydaného zdejším odborem dopravy dne 10. 11. 2017 pod č.j. MMOP 115586/2017/KRu.

Vymezení účelu užívání stavby:

Předmětem vydaného souhlasu je provedení stavební úpravy – krátkého odstavného pásu silničních vozidel pro odstavování 2 vozidel zásobování nebo nájemníků objektu č. o. 33 na ul. Ratibořská (silnice I/46) levostranně (ve směru z centra města) ze mostem přes řeku Opavu. Šířka pásu byla z důvodu kolize se sdělovacími kabely zúžena na š. 2,50 m oproti původní šířce 3,00 m. Kryt odstavné plochy je proveden z betonové dlažby uložené na propustném podkladu a lemované kamennými obrubníky na straně vozovky v dl. 20,50 m a betonovou obrubou u chodníku. Plocha je označena svislým dopravním značením IP 13 a E13 – TEXT.

Výše uvedené stavební úpravy byly provedeny v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací, jen s nepatrnou odchylkou, která byla projednána s projektantem a odsouhlasena se stavebním úřadem a dále s ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Bezbariérové užívání stavba nevyžaduje.

Předmětná stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území.

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, jako příslušný speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona tímto **souhlasí s trvalým užíváním této stavby, jako (součást) místní komunikace podle zvláštního zákona - zákona č. 13/1997Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.**

Poučení:

Tento souhlas není podle § 122 odst. 4) stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Podle ustanovení § 154 stavebního zákona je vlastník stavby povinen:

- a) udržovat stavbu (zabezpečovat dobrý stavební stav, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její užitelnost) po celou dobu její existence, neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují životy či zdraví osob nebo zvířat, umožnit kontrolní prohlídku stavby, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- b) uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání souhlasu, uchovávat po celou dobu trvání stavby dokumentaci jejího skutečného provedení, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy, ověřenou projektovou dokumentaci, popřípadě jiné důležité doklady týkající se stavby.

Vlastník stavby, je povinen dodržovat příslušná ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zejména co se týká evidence, prohlídek stavby, údržby, opravy a odstraňování závad ve sjízdnosti a schůdnosti.

Stavební úřad na základě provedené kontrolní prohlídky /místního šetření/ nezjistil takové závady, které by bránily jejímu bezpečnému užívání a shledal taktéž, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví osob, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí a tímto stvrzuje, že stavba byla provedena v souladu se schválenou projektovou dokumentací.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

Číslo jednací: 13

referent oddělení správy dopravy
a pozemních komunikací

Obdrží:

- DJUSU s.r.o., IČ: 25364791, Osadní 869/30, 170 00 Praha 7 – Holešovice, zastoupena Josefem Kurkou, Na Starém břehu 2756/7, 746 01 Opava
- Statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 01 Opava
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava
- DI Policie ČR Opava, Hrnčířská 22, 746 25 Opava
- Technické služby Opava s.r.o., Těšínská 71, 746 01 Opava