
SMLOUVA O DÍLO

SML/ 3762/ 2016

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi uvedenými smluvními stranami

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Statutární město Přerov

Sídlo: Přerov, 751 52, Bratrská 709/34

zastoupené: Mgr. Petrem Karolou, vedoucím odboru vnitřní správy, na základě vnitřního předpisu č. 4/2011 Organizační řád

IČ: 00301825

DIČ: CZ 00301825

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Přerov

Číslo účtu: 27-1884482379/0800 - transparentní účet

1.2. Zhotovitel:

JR Engineering, s.r.o.

Se sídlem: Prusinovského 185/7, 767 01 Kroměříž

Zastoupena: Ing. Robertem Scholasterem a MVDr. Jiřím Novákem, jednatelem společnosti

IČ: 01604945

DIČ: CZ01604945

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. pobočka Kroměříž

Číslo účtu: 258383811/0300

(dále jen „zhotovitel“)

2. Smluvní údaje a ujednání

Název díla: Instalace technologie Energy saver v objektech Magistrátu města Přerova

2.1. Vymezení činnosti:

Při řízení činnosti zastupují stranu:

Objednatel:

ve věcech smluvních a obchodně-technických:

Mgr. Petr Karola, vedoucí odboru vnitřních služeb, tel. 581 268 206, petr.karola@prerov.eu

Ing. Petra Hirschová, energetik města, tel. 581 268 146, petra.hirschova@prerov.eu

Zhotovitele:

ve věcech smluvních: **Ing. Robert Scholaster, MVDr. Jiří Novák**

ve věcech technických: **Ing. Robert Scholaster, MVDr. Jiří Novák**

Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku ke smlouvě, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

3. Předmět plnění díla

- 3.1. Předmětem plnění díla zhotovitele je instalace technologie Energy saver pro objekt Magistrátu města Přerova, Bratrská 709/34, Přerov, EAN 859182400504963325. Odběrné místo se nachází v distribuční oblasti ČEZ Distribuce, a.s.
- 3.2. Součástí předmětu plnění díla je komplexní dodávka, včetně dopravy na místo instalace, montáže, materiál k propojení jednotky do stávajícího rozvaděče, uvedení do provozu, odzkoušení, zaškolení obsluhy a předání veškeré potřebné dokumentace.
- 3.3. Nahlášení odplombování rozvaděče a fakturačního elektroměru provede po vzájemné dohodě objednatel a zajistí zpřístupnění všech potřebných prostor v předem dohodnutém termínu. Objednatel zajistí stavebně propojení mezi hlavním rozvaděčem a umístěním Energy Saveru, přesné požadavky na stavební otvor pro vedení přívodního kabelu sdělí zhotovitel.
- 3.4. V souladu se zadávací dokumentací je rozsah dodávky specifikován v rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako její Příloha č.1. Je-li dílo zadáno podle rozpočtu, nemůže zhotovitel požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení rozpočtu.
- 3.5. Dílo provede zhotovitel dle této smlouvy, platných právních předpisů a ČSN EN a ve shodě s požadavky objednatele.
- 3.6. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 3.7. Objednatel i zhotovitel se dohodli na písemné formě pro vznik platnosti této smlouvy.

4. Termíny, doba plnění díla

- 4.1. Zhotovitel zahájí práce na předmětu díla bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 4.2. Nezahájí-li zhotovitel práce na díle ani do 30 kalendářních dnů od tohoto termínu, je objednatel oprávněný od této smlouvy odstoupit. Smlouva o dílo se ruší okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 4.3. Dílo předá zhotovitel objednateli nejpozději do **30.3.2017**.
- 4.4. Změna termínu dokončení díla je možná pouze:
 - a) pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné termín zahájení díla dodržet,
 - b) dojde-li během realizace díla ke změně rozsahu a druhu prací vyvolaných požadavkem objednatele,
 - c) o dobu, kdy přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí dle článků 13.1.-13.4. této smlouvy,
 - d) o dobu, kdy objednatel neposkytl součinnost se zhotovitelem dle článku 8,
 - e) pokud objednatel pozastaví práce na díle na základě vlastního pokynu. Termín dokončení díla bude posunut o dobu, po kterou zhotovitel nemohl řádně provádět dílo v důsledku výše uvedených událostí.

5. Místo plnění díla

6. Místo plnění je objekt Magistrátu města Přerova, Bratrská 709/34, 750 02 Přerov, služební vchod u pokladen.

7. Cena díla

7.1. Cena díla je sjednána dohodou v souladu se zák. č. 526/90Sb., o cenách v platném znění a obě strany se dohodly takto:

- **cena za komplexní dodávku zařízení činí 323 000,- Kč bez DPH**

- **Dodávka**

CELKEM bez DPH:	323 000,- Kč
DPH 21%:	67 830,- Kč

Dodávka je plněním odpovídajícím číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 27.12.3. **DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce** podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

7.2. Celková cena za dílo je stanovena jako cena nejvýše přípustná s platností po celou dobu plnění včetně případného posunu termínu zahájení a ukončení díla maximálně o 3 měsíce. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady související s řádným provedením předmětu plnění, včetně nákladů vyplývajících ze soutěžních podmínek.

7.3. Cenu díla lze dle odstavce 6.1 upravit na základě dodatečného požadavku objednatele na rozšíření dodávek a prací oproti původnímu zadání. V tomto případě zhotovitel předloží objednateli položkový rozpočet dodatečných prací na díle k odsouhlasení. Po odsouhlasení bude vypracován Dodatek k SoD a zhotovitel provede dodatečně uplatněné práce a po jejich provedení vyúčtování.

7.4. V případě, že na základě rozhodnutí objednatele nebudou realizovány některé dodávky a práce na díle obsažené v položkovém rozpočtu, provede zhotovitel odpočet nerealizovaných položek v cenách dle položkového rozpočtu.

8. Platební podmínky

8.1. Úhrada ceny bude provedena na základě faktury zhotovitele, doloženým zástupcem objednatele (technickým dozorem) odsouhlaseným soupisem skutečně provedených prací a dodávek, a to až do výše 90% z celkové smluvní ceny díla. Splatnost vystavené faktury bude do 21-ti dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli. Za den zaplacení se považuje den odepsání finančních prostředků z účtu Objednatele.

8.2. Pokud bude při porovnání výsledků vstupní a kontrolní analýzy (a souvisejícího vstupního měření spotřeby elektrické energie) před instalací a adaptací díla zjištěno, že procentuální úspora energie bude po instalaci a adaptaci díla vyšší nebo rovna procentuální hodnotě uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy („Garantovaná úspora“), pak tato skutečnost nebude mít vliv na cenu díla.

8.3. Pokud bude dosažené procento nižší, než je Garantovaná úspora, sníží se cena díla podle rozdílu mezi Garantovanou úsporou a procentem zjištěným kontrolním měřením postupem dle odstavce výše tak, že za každé celé zjištěné 1 % rozdílu bude snížena cena díla **3 230,- Kč** (slovy: třítisícdvěststřicetkorun). Nárok na snížení ceny díla může objednatel uplatnit až do

skončení běhu záruční doby, vznikne – li mu na snížení ceny díla nárok kdykoli v této době, není-li v této smlouvě nebo její příloze stanoveno jinak.

- 8.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 8.5. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel a objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.
- 8.6. Částka rovnající se 10% z celkové smluvní ceny díla slouží jako zádržné a bude proplacena až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Splatnost vystavené faktury bude do 21-ti dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli. Za den zaplacení se považuje den odepsání finančních prostředků z účtu Objednatele. Zálohy poskytovány nebudou.
- 8.7. Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystaveného daňového dokladu ke dni uskutečnění zdanitelného plnění k 1. dni následujícího měsíce po předání díla.
- 8.8. Faktura, daňový doklad bude obsahovat, kromě výše zmíněných náležitostí dle zákona o DPH zejména následující údaje:
 - označení a číslo faktury
 - název díla
 - obchodní jména a adresy objednatele a zhotovitele vč. IČO a DIČ
 - rozsah a předmět plnění
 - datum vystavení faktury
 - lhůta splatnosti
 - datum splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - bankovní spojení včetně identifikace banky
 - další náležitosti podle § 29 odst. 1 z. č. 235/2004 Sb., o DPH
 - razítko a podpis zhotovitele
- 8.9. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 8.10. Faktury a korespondence budou zasílány na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

9. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

Strany si vzájemně sjednávají následující smluvní pokuty a úrok z prodlení:

- 9.1. V případě prodlení s termínem zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.2. V případě, kdy objednatel neuhradí v termínu splatnosti daňový doklad, uhradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

9.3. V případě, kdy zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu zjištěnou závadu v záruční době nebo vadu či nedodělek z přejímacího protokolu, uhradí objednateli 5 000,- Kč za každý den prodlení a vadu.

9.4. Za nesprávně vystavené daňové doklady a tím i nutnost případného podání dodatečného přiznání a pozdní úhrady daně bude na zhotoviteli uplatněna sankce ve výši repo sazba + 15 % bodu za každý den prodlení s úhradou daně podle § 252 z. č. 280/2009 Sb. daňový řád.

10. Náhrada škody, odpovědnost

10.1. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, resp. porušení jejich smluvních povinností.

10.2. Smluvní strany se dohodly, že uplatněním a zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody, která vznikla porušením povinností, na něž se smluvní pokuty vztahovaly.

11. Odevzdání a převzetí díla

11.1. Dílo bude objednatelem převzato bez vad a nedodělků, bránících užívání. Dle ust. § 2605 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, je dílo dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Pokud bylo dílo Objednatelem převzato s výhradami, přechází nebezpečí škody až odstraněním poslední z takto vyhrazených vad.

11.2. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

11.3. Pokud objednatel dílo převezme s výhradou zjevných vad, je povinen tyto vady v předávacím protokolu specifikovat. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě odsouhlasené oběma smluvními stranami a uvedené v předávacím protokolu. O odstranění těchto vad sepíše smluvní strany protokol.

12. Záruka za jakost, odpovědnost za vady, reklamace

12.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla dle této smlouvy bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou nebo právními předpisy, příp. vlastnosti pro toto dílo obvyklé.

12.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které se u díla projeví v průběhu záruční doby, pokud nejde o vady vyvolané objednatelem, třetí osobou nebo neodvratitelnou událostí.

12.3. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s právními předpisy a příslušnými normami.

12.4. Záruční doba na materiál i montážní práce činí 24 měsíců od uvedení zařízení do provozu.

12.5. Záruční lhůta počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.

12.6. V případě, že po dobu záruční lhůty se vyskytne vada, zavazuje se zhotovitel dostavit se na Magistrát města Přerova, oddělení bytové správy do 2 pracovních dnů od obdržení reklamace,

pokud nebude dohodnuto jinak, za účelem posouzení závady, sepsání reklamačního protokolu a odstraňování vady.

Závadu je zhotovitel povinen odstranit v době co nejkratší, nejpozději však do 5 dnů od nahlášení závady.

13. Rizika a pojištění

- 13.1.** Zhotovitel díla má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou je pojištěn předmět činnosti v souvislosti s činností pojištěného, která je uvedena ve výpisu z obchodního rejstříku.

14. Způsob provádění díla a ostatní ujednání

- 14.1.** Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Pro účely této smlouvy jsou za okolnosti „vyšší moci“ považovány mimořádné okolnosti, které nastaly nezávisle na vůli smluvní strany a brání jí dočasně nebo trvale v plnění smlouvou stanovených povinností a tyto okolnosti nastaly po uzavření smlouvy a nemohly být povinnou smluvní stranou odvráceny nebo překonány a v době uzavření smlouvy nemohly být předvídaný.

- 14.2.** Za okolnosti „vyšší moci,“ budou považovány mimo jiné živelné pohromy, trvalý déšť nebo sněžení v pracovní době, přírodní katastrofy, válka, všeobecná mobilizace, občanská válka a dále nepříznivé klimatické podmínky, které neumožní provádění prací závislých na klimatických podmínkách v souladu s technologickými předpisy.

- 14.3.** Za okolnosti „vyšší moci,“ se však nepokládají zpožděné dodávky od subdodavatelů a veškeré překážky, které vznikly až v době, kdy smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikly z jejich hospodářských poměrů.

- 14.4.** Nastane-li situace „vyšší moci,“, uvědomí Zhotovitel neprodleně, nejpozději však do tří (3) kalendářních dnů objednatel o takovém stavu, jeho příčině a rovněž jeho ukončení. Všechny skutečnosti je povinen zaznamenat do protokolu. Zhotovitel pokračuje v plnění svých závazků podle smlouvy a přijme opatření, kterými minimalizuje dopad „vyšší moci,“ na plnění smlouvy.

- 14.5.** Spory budou smluvní strany řešit v první řadě vzájemným jednáním, se snahou dosáhnout dohody bez nutnosti soudního jednání. Spory, které nebudou vyřešeny smírně dohodou obou stran, budou rozhodovány příslušným soudem podle místa stavby.

- 14.6.** Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu prací na předmětu této smlouvy kontrolovat jeho dodržování a v případě zjištění nedostatků požadovat okamžitou nápravu a sankce sjednané v této smlouvě.

15. Závěrečná ujednání

- 15.1.** Objednatel se zavazuje předmět plnění k termínu plnění od zhotovitele protokolárně převzít a dle platebních podmínek zaplatit.

- 15.2.** Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy se uskuteční písemnou formou dodatku, odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

-
- 15.3.** Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající Občanským zákoníkem.
- 15.4.** Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 15.5.** Usnesením Rady města Přerova č.515/20/4/2015 ze dne 11. června 2015 bylo schváleno nastavení výdajového účtu města číslo 27-1884482379/0800 jako účtu transparentního. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že o platbách, které budou provedeny prostřednictvím tohoto účtu, budou veřejnosti dostupné informace na stránkách bankovního ústavu v jaké výši, komu a za jakým účelem byly finanční prostředky z rozpočtu města uhrazeny.
- 15.6.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném dojednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
- 15.7.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 15.8.** Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, 2x pro každou smluvní stranu.

V Kroměříži dne 28.12.2016

V Přerově dne 29.12.2016

**Ing. Robert Scholaster
MVDr. Jiří Novák
jednatelé společnosti**

**Mgr. Petr Karola,
vedoucí odboru vnitřní správy**