

SMLOUVA O PODNÁJMU PRODEJNÍHO MÍSTA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1. TIC BRNO, příspěvková organizace

se sídlem: Radnická 365/2, 602 00 Brno

IČ: 00101460

DIČ: CZ00101460

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

zastoupena: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 18

zástupce oprávněný k jednání o předmětu smlouvy:

xx

(dále jen jako „nájemce“)

a

2. Včelco s.r.o.

se sídlem Továrenská 10A, 919 04 Smolenice, Slovenská republika

IČ: 36783455, DIČ: CZ682198364

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

zastoupena: Mgr. Pavol Kudláč, jednatel

zapsána: u Okresního soudu Trnava, odd. Sro, vložkač.20130/T

(dále jen jako „podnájemce“)

(dále jen jako „smlouva“)

1

I. Úvodní ustanovení

1. Nájemce je organizátorem projektu „Brněnské Vánoce 2019“ v souladu s rozhodnutím RMB č. R7/021 ze dne 12. května 2015.
2. Nájemce, v rámci zajištění služeb a programu projektu „Brněnské Vánoce 2019“ (dále jen „projekt“) zajišťuje mj. využití tzv. prodejních stánků a prodejních míst pro umístění prodejních stánků.
3. Nájemce prohlašuje, že je na základě smluv uzavřených mezi nájemcem a třetími stranami účastnicími se projektu oprávněn zajistit využití prodejních stánků a prodejních míst pro umístění prodejních stánků v souladu s projektem, a že je oprávněn přenechat prodejní stánky a prodejní místa do podnájmu třetí osobě.

II. Předmět smlouvy

1. Nájemce přenechává na základě této smlouvy a za podmínek touto smlouvou stanovených podnájemci k užívání prodejní místo pro umístění tzv. originálního prodejního stánku specifikované níže (dále také „předmět podnájmu“) a podnájemce prodejní místo

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČ: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č.ú. 831621/0100
IBAN: CZ880100000000000831621
Swift kód: KOMECZPPXXX

do užívání přijímá a zavazuje se za jeho užívání hradit nájemci níže sjednanou úplatu.

2. Specifikace prodejního místa: 1 místo o velikosti 3 x 3 m, jehož umístění na ulici Radnická je specifikováno *Přílohou č. 2 této smlouvy*.
3. Podnájemce bude předmět podnájmu užívat za účelem umístění originálního prodejního stánku, jehož specifikace je podána *nabídkou Podnájemce, jež tvoří jako Příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy*, dále jen „Stánek“, a za účelem prodeje následujícího občerstvení:
 - Medovina, další nápoje vyrobené z medu a jiné medové výrobky
4. Podnájemce není oprávněn předmět podnájmu přenechat do podnájmu či jiného užívání třetí osobě.
5. Podnájemce se zavazuje zaplatit za užívání podnájmné a související platby specifikované dále.

III. Doba trvání podnájmu

1. Podnájemní vztah je realizován ode dne 29. 11. 2019 do dne 23. 12. 2019.
2. Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájmu v souladu s touto smlouvou, *všeobecnými obchodními podmínkami, jež tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy*, a to výhradně v čase specifikovaném těmito dokumenty.
3. Nejpozději k termínu zpětného předání předmětu podnájmu dle čl. III. této smlouvy, bude předmět podnájmu včetně příslušenství podnájemcem vyklizen a uveden do stavu, v jakém jej podnájemce převzal. Neprodleně po předání bude stánek nájemcem demontován.
4. V případě, že podnájemce k výše uvedenému termínu předmět podnájmu plně nevyklidí, je nájemce oprávněn vyklizení provést na náklad podnájemce.
5. Otázky výpovědi, odstoupení od smlouvy, smluvních pokut jsou upraveny všeobecnými obchodními podmínkami, jež tvoří nedílnou součástí této smlouvy.
6. Podnájem stánku zanikne rovněž nejpozději dnem zániku smluvního vztahu mezi nájemcem a vlastníkem předmětu podnájmu.
7. **Provozovatel si vyhrazuje právo uzavřít krátkodobé smlouvy s jinými subjekty pro stánkový prodej obdobného sortimentu. Provozovatel tak uzavřením smlouvy nezaručuje prodejní výjimečnost poskytovaných služeb.**

2

IV. Podnájmné a platební podmínky

1. Podnájemce výslovně, plně a bezvýhradně souhlasí, že podnájmné za užívání stánku dle článku II. této smlouvy bylo sjednáno dohodou na základě nabídky ve výši 155.000,-Kč **bez DPH, (slovy:sto padesát pět tisíc korun českých)**, ke kterému bude připočteno DPH v zákonné výši.

2. Faktura ve výši **100 % celkové částky** podnájemného, včetně DPH, uvedené čl. IV. odst.1 této smlouvy bude vystavena nejpozději do 29.11.2019, a to se splatností uvedenou na faktuře.
3. Podnájemné **nezahrnuje náklady na el. energii**, které jsou stanoveny v zálohové výši **8.470,- Kč vč. DPH**. Tyto náklady budou hrazeny na základě zálohové faktury, která bude vystavena nejpozději do 29.11.2019 a to se splatností uvedenou na faktuře.
4. Rozdíl mezi částkou předepsanou na zálohové faktuře dle předchozího bodu a skutečnou spotřebou el. energie bude podnájemci vyúčtován, na základě odečtu elektroměrů instalovaných v Originálním prodejním stánku dle stavů při předání, nejpozději do konce února 2020. K této částce bude připočteno zákonné DPH.
5. Není-li výslovně stanoveno jinak, ve smlouvě uváděné ceny jsou stanoveny bez DPH, které bude fakturováno v zákonné výši.
6. Není-li výslovně stanoveno jinak, platí, že veškeré výše uvedené platby jsou nevratné.
7. Všechny výše uvedené částky budou považovány za uhrazené připsáním na účet nájemce - xxxxxxxxxxxx (Komerční banka, a.s.). Jako variabilní symbol podnájemce uvede číslo variabilního symbolu vyznačeného na faktuře.
8. V případě neprovedení některé platby do výše stanovených termínů nebo její provedení jen částečně, pohlíží se na podnájemce ve smyslu porušení povinnosti této smlouvy, zvláště pak porušení článků IV. VOP.
9. V případě, že podnájemce poruší jakékoliv povinnosti sjednané v této smlouvě, včetně jejich příloh, či předmět podnájmu bude jakýmkoliv způsobem poškozen, je nájemce oprávněn účtovat smluvní pokutu dle příslušného ustanovení VOP. Tuto smluvní pokutu je podnájemce povinen uhradit bez ohledu na zavinění, a to na výzvu nájemce nejpozději do 21 dní od doručení výzvy podnájemci. Smluvní strany ujednávají, že úhrada smluvní pokuty nemá vliv na oprávnění nájemce domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti.

V. Práva a povinnosti stran

1. Práva a povinnosti spojené s podnájmem prodejního místa jsou obecně upraveny v § 2215 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, kterým se řídí tyto právní vztahy.
2. Podnájemce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy, jakož i pro rok 2019 splňuje a bude splňovat všechny požadavky, kladené právními předpisy na činnost, kterou bude v souladu s touto smlouvou provozovat. Dále podnájemce prohlašuje a ujišťuje, že ke dni podpisu smlouvy má a po dobu její účinnosti bude mít platná a účinná všechna potřebná povolení k činnosti, kterou bude provozovat v předmětu podnájmu či v souvislosti s touto smlouvou. Nájemce neodpovídá za škody, které vzniknou komukoliv v důsledku případné nepravdivosti tohoto prohlášení.
3. Z porušení výše uvedených povinností vyplývají sankce stanovené dle VOP.
4. Podnájemce odpovídá za ztráty, závady a další škody na stánku, zařízení nebo jiném majetku svěřeném nájemcem, vzniklé v době podnájmu, nebo v souvislosti s ním, a podnájemce je povinen je na vlastní náklady odstranit, případně nahradit, a to bezodkladně nebo v termínu stanoveném nájemcem.
5. Nájemce neodpovídá za ztráty nebo za škody na majetku vneseného do stánku či jeho bezprostřední blízkosti.

VI. Ostatní ujednání

1. Podnájemce se zavazuje používat pro prodej teplých a studených nápojů výhradně nádoby na opakované použití (vratné hrníčky) a čepování teplých i studených nápojů výhradně z vratných obalů (sudy, vratné láhve), pokud jsou tyto ve vratných obalech k dostání. Porušení této povinnosti se považuje za porušení smlouvy, zvláště pak porušení článku III., bod 4. VOP.
2. Podnájemce se zavazuje pro účel výhradního používání nádob na opakované použití (vratné hrníčky) pro prodej teplých a studených nápojů uzavřít Smlouvu o dodávce, servisu a distribuci vratných hrníčků s vítězným uchazečem výběrového řízení na dodání, servis a distribuci vratných hrníčků vyhlášeného zadavatelem.
3. Smluvní strany nejsou oprávněny sdělovat obsah této smlouvy, příloh ani VOP třetím stranám, nebude-li dále dohodnuto jinak. Podnájemce však bere na vědomí povinnost nájemce, vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a uzavřením této smlouvy vyjadřuje souhlas s jejím možným zveřejněním.
4. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy přecházejí i na jejich právní nástupce, což obě smluvní strany berou plně na vědomí a akceptují.
5. Smluvní strany na sebe pro účely této Smlouvy přebírají nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 až § 1767 Občanského zákoníku se nepoužije.
6. V případě ukončení smluvního vztahu dle čl. III. této smlouvy je nájemce oprávněn nabídnout uvolněný prodejní stánek a uzavřít novou nájemní smlouvu s nájemcem, který se při hodnocení nabídek umístil jako druhý v pořadí za nájemcem, s nímž byl ukončen smluvní vztah dle bodu 6, čl. VI. této smlouvy.

4

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne jejího zveřejnění v registru smluv, až do vypořádání všech vzájemných závazků ze smlouvy plynoucích.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li dále stanoveno jinak. Účinností pak nabývá okamžikem vložení do registru smluv.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1 – Všeobecné obchodní podmínky
 - Příloha č. 2 - Specifikace umístění prodejního místa
 - Příloha č. 3 – Nabídka podnájemce ze dne 26.8.2019
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno převezme nájemce a druhé podnájemce.
5. Změny a doplňky smlouvy lze provést pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy, a to včetně příloh se zvláštním důrazem na VOP, připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.



V Brně dne 28. 11. 2019

V Brně, dne 28. 11. 2019

za podnájemce:

za nájemce:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

TIC BRNO, příspěvková organizace
zastoupena
Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou - ředitelkou