



KUMSP00D6BPA

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70 89 06 92
DIČ: CZ70890692
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmánem kraje

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -4-		
04885	2019	1M
zkr. odh.		

dále jen „**dárce**“ na straně jedné

a

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem: nám. Míru 1, Frenštát pod Radhoštěm, 744 01
IČO: 00297852
DIČ: CZ00297852
zastoupené: Ing. Miroslavem Halatinem, starostou

dále jen „**obdarovaný**“ na straně druhé

I.**Úvodní ustanovení**

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem
 - pozemku parc. č. 4555 ostatní plocha,
 - pozemku parc. č. 4556 ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, pro k. ú. Frenštát pod Radhoštěm, na listu vlastnictví číslo 2868.
2. Vlastnické právo k pozemku uvedenému v odst. 1. tohoto článku nabyl dárce na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast. krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) 19 - 670/2001 - 14 ze dne 26. 6. 2001.
3. Pozemky uvedené v odst. 1. tohoto článku jsou ke dni uzavření této smlouvy svěřeny k hospodaření organizaci Hotelová škola, Frenštát pod Radhoštěm, příspěvková organizace, Mariánská 252, Frenštát pod Radhoštěm, IČO 00576441.
4. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem
 - pozemku parc. č. st. 1500 zastavěná plocha a nádvoří,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, pro k. ú. Frenštát pod Radhoštěm, na listu vlastnictví číslo 3806.
5. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v odst. 4. tohoto článku nabyl dárce na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast. krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) 19 - 670/2001 - 14 ze dne 26. 6. 2001.
6. Pozemky uvedené v odst. 4. tohoto článku jsou ke dni uzavření této smlouvy svěřeny k hospodaření organizaci Gymnázium a Střední průmyslová škola elektrotechniky a informatiky, Frenštát pod Radhoštěm, příspěvková organizace, Křížíkova 1258, Frenštát pod Radhoštěm, IČO 00601659.
7. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem
 - pozemku parc. č. 2283/1 orná půda,
 - pozemku parc. č. 2283/7 zahrada,
 - pozemku parc. č. 4346/7 ostatní plocha,
 - pozemku parc. č. 4376/17 ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, pro k. ú. Frenštát pod Radhoštěm, na listu vlastnictví číslo 6750.

16

8. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v odst. 7. tohoto článku nabytí dárce na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast. krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) 3796/2001 -12-KM ze dne 10. 09. 2001 a kupní smlouvy č. UZSVM/ONJ/8755/2015-ONJM/KS-68/2015 ze dne 21. 12. 2015.
9. Pozemky uvedené v odst. 7. tohoto článku jsou ke dni uzavření této smlouvy svěřeny k hospodaření organizaci Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Uprkova 795/1, Ostrava, příspěvková organizace, IČO 00095711.

II.

Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k:
 - části pozemku parc. č. 4555 ostatní plocha oddělené dle geometrického plánu č. 4950-430/2017 ze dne 2. 12. 2017 a nově označenou jako pozemek parc. č. 4555/1 ostatní plocha o výměře 1118 m²,
 - části pozemku parc. č. 4556 ostatní plocha oddělené dle geometrického plánu č. 4950-430/2017 ze dne 2. 12. 2017 a nově označenou jako pozemek parc. č. 4556/1 ostatní plocha o výměře 923 m²,
 - části pozemku parc. č. st. 1500 zastavěná plocha a nádvoří oddělenou dle geometrického plánu č. 5025-20/2018 ze dne 27. 10. 2018 a nově označenou jako pozemek parc. č. 4836 ostatní plocha o výměře 1026 m²,
 - části pozemku parc. č. 2283/1 orná půda oddělenou dle geometrického plánu č. 5001-39/2018 ze dne 23. 6. 2018 a nově označenou jako pozemek parc. č. 2283/10 orná půda o výměře 1 m²,
 - části pozemku parc. č. 2283/7 zahrada oddělenou dle geometrického plánu č. 5001-39/2018 ze dne 23. 6. 2018 a nově označenou jako pozemek parc. č. 2283/11 zahrada o výměře 154 m²,
 - pozemku parc. č. 4346/7 ostatní plocha,
 - části pozemku parc. č. 4376/17 ostatní plocha označenou jako díl „a“ o výměře 0,11 m² oddělenou dle geometrického plánu č. 5001-39/2018 ze dne 23. 6. 2018 a nově sloučenou do pozemku parc. č. 4376/16 ostatní plocha o výměře 1587 m²,

to vše včetně všech součástí a příslušenství těchto pozemků, to vše v k. ú. a obci Frenštát pod Radhoštěm (dále jen „**Předmět daru**“) a obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.

Geometrický plán č. 4950-430/2017 ze dne 2. 12. 2017, geometrický plán č. 5025-20/2018 ze dne 27. 10. 2018 a geometrický plán č. 5001-39/2018 ze dne 23. 6. 2018 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou věcných břemen uvedených ke dni uzavření této smlouvy v části C listu vlastnictví č. 2868 pro k. ú. a obec Frenštát pod Radhoštěm.
3. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho fyzický i právní stav a že jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.
4. Účetní pořizovací hodnota Předmětu daru činí 748.258,20 Kč (slovy: sedmsetčtyřicet osm tisíc dvě set padesát osm korun českých a dvacet haléřů).

III.

Zákaz zcizení

1. Smluvní strany současně touto smlouvou zřizují k pozemku parc. č. 4346/7 v k. ú. Frenštát pod Radhoštěm zákaz zcizení jako právo věčné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku, a to na dobu určitou 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Po dobu trvání zákazu zcizení dle odst. 1 není obdarovaný oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dárce převést vlastnické právo k Předmětu daru na jiný subjekt.
3. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení dle této smlouvy považují za přiměřenou a že zájem dárce na zřízení zákazu zcizení Předmětu daru považují za hodný právní ochrany a neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.



IV. Zřízení věcného břemene

1. Povinný se souhlasem oprávněného zřizuje k pozemku parc. č. 4556/1 ostatní plocha v k. ú. a obci Frenštát pod Radhoštěm (dále jen „služební pozemek“) věcné břemeno ve smyslu služebnosti **spočívající v právu:**
 - zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a odstraňovat v části služebního pozemku kanalizační vedení,
 - vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, provozováním, opravami, údržbou a odstraněním kanalizačního vedení(dále jen „věcné břemeno“).
2. Rozsah věcného břemene dle odst. 1. tohoto článku je vymezen geometrickým plánem č. 4950-430/2017 ze dne 2. 12. 2017, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Věcné břemeno se zřizuje jako právo věcné, ve prospěch pozemku parc. č. st. 2347 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. a obci Frenštát pod Radhoštěm, ve vlastnictví dárce a svěřeného k hospodaření organizaci Hotelová škola, Frenštát pod Radhoštěm, příspěvková organizace, Mariánská 252, Frenštát pod Radhoštěm, IČO 00576441.
5. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje výkon tohoto práva trpět.
6. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) bez DPH.

Základ daně (cena bez DPH)	1.000 Kč
Daň 21%	210 Kč
Cena včetně DPH	1.210 Kč

Jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene dle tohoto článku se oprávněný zavazuje uhradit povinnému na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostní úhradou na účet povinného z věcného břemene, uvedený v daňovém dokladu, se splatností 30 dnů od doručení daňového dokladu oprávněnému. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet budoucího povinného.

V. Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku dle čl. IV. této smlouvy vznikne vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené s vkladovým řízením hradí obdarovaný.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

6. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad těchto práv byl povolen.
7. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu daru se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dárce.

VI.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru dárce, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdarovaný obdrží jedno vyhotovení, dárce dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
3. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

VIII.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1. O záměru darovat Předmět daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. 55/4906 ze dne 29. 1. 2019
 - 1.2. Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 1. 2. 2019 do 12. 3. 2019.
 - 1.3. O darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 11/1235 ze dne 13. 3. 2019.
 - 1.4. O zřízení věcného břemene rozhodla rada kraje svým usnesením č. 57/5101 ze dne 26. 2. 2019.
2. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 2.1. O bezúplatném nabytí Předmětu daru podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města Frenštát pod Radhoštěm svým usnesením č. 69/6/ZM/2019 ze dne 11.04.2019.

V Ostravě dne

28.11.2019

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne

13.11.2019

prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Jaroslavem Kaniou
náměstkem hejtmána kraje



Ing. Miroslav Halatín
starosta

Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru I
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852