



KUMSP00WC0VG

**DODATEK č. 1**

ke smlouvě o dílo č. 01277/2019/IM

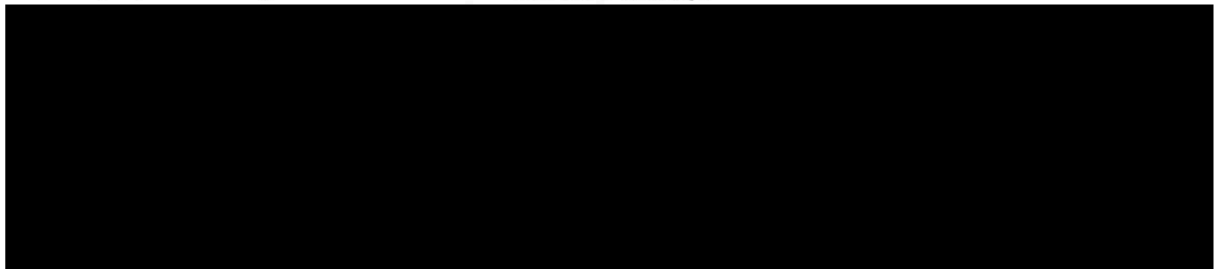
**I.****Smluvní strany**

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -7-		
01277	2019	14 / 1
poř. číslo	rok	zkr. odš.

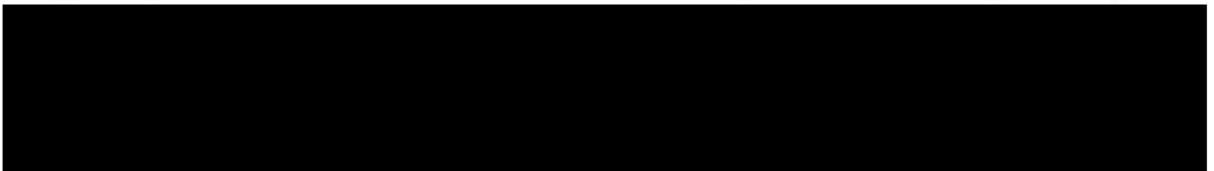
**1. Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava  
zastoupen: Ing. Jaroslavem Kaniou  
náměstkem hejtmána kraje  
IČO: 70890692  
DIČ: CZ70890692  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 200184 -1650676349/0800

Osoby oprávněné jednat ve věcech realizace stavby:




Osoby pro řízení projektu, jeho administraci, kontaktní osoby vůči řídicím a kontrolním orgánům:



(dále jen „objednatel“)

**2. TVARSTAV – REAL, s.r.o.**

se sídlem: Císařská 68, 741 01 Nový Jičín  
zastoupena:   
IČO: 26815648  
DIČ: CZ26815648  
bankovní spojení: ČSOB a.s.  
číslo účtu: 209341092/0300

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 27533

(dále jen „zhotovitel“)

## II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 23. 4. 2019 Smlouvu o dílo, evidenční číslo 01277/2019/IM (dále jen „smlouva“) jejímž předmětem je provedení stavby „Památník J.A. Komenského ve Fulneku- živé muzeum“ (dále jen „stavba“ či „dílo“).
2. Z důvodu změn okolností vzniklých při výstavbě vyvstala potřeba změny smlouvy.
3. V průběhu realizace díla vyvstala potřeba provedení níže uvedených prací a dodávek, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci stavby a v soupisu prací, a jsou nutné k řádnému dokončení díla (dále jen „vícepráce“):

### a) **Odvodnění dvorní plochy objektu stavby (vícepráce č. 1)**

Na hranici pozemku, na kterém je stavba realizována, ve dvorní části objektu muzea se nachází kamenná opěrná zeď svahu. Tato zeď je ve vlastnictví města Fulnek, na rozdíl od pozemku, kde se realizuje stavba, který je vlastněn objednatelem. Po předání staveniště bylo zjištěno mírné narušení stability této opěrné zdi. Mezi opěrnou zdí a objektem muzea bylo plánováno umístění podpovrchové dešťové kanalizace osazené v hloubce 1,2 m pod terénem. Statické posouzení stavu opěrné zdi vyloučilo provedení výkopu do takové hloubky, aby nedošlo k ohrožení stability opěrné zdi a tím i celého svahu nad stavebním objektem. Změna zahrnuje výměnu hloubkové kanalizace za provedení odvodňovacího žlabu. Po odstranění původní kamenné dlažby bude proveden mělký výkop cca 0,5 m s osazením liniového odvodňovacího žlabu z polymerbetonu, osazeného litinovou mříží. Úprava okolí odvodňovacího žlabu bude provedena vyspádaným lomovým kamenem. Mělký odvodňovací žlab bude mít funkci odvodu dešťové vody ze střechy, ale také i z dvorní části objektu.

Cena víceprací č. 1 činí 673.214,11 Kč bez DPH.

### b) **Větrací kanály objektu kaple muzea, rekonstrukce části její střechy (vícepráce č. 2)**

V průběhu stavebních prací byly kolem kaple muzea, pod nánosem zeminy, odkryty betonové větrací kanálky, jejichž úkolem bylo zlepšit vlhkostní poměry základového zdiva kaple. Tyto kanálky, včetně lapačů střešních splavenin ze střešních svodů byly v průběhu let zaneseny nečistotami. Pro realizaci stavby je nutné jejich vyčištění a obnově předpokládané funkce.

Při detailní prohlídce střešního krovu kaple muzea z lešení statik konstatoval větší poškození nosné střešní konstrukce hnilobou, než předpokládala projektová dokumentace. Statik rozhodl o zpevnění střešní konstrukce dřevěnými a ocelovými profily. Po odstranění uhnílé dřevěné podlahy ve 2. NP kaple muzea bylo zjištěno, že v konstrukci stropu se nachází původní zásyp, který by mohl obsahovat historické fragmenty doby výstavby. Byl nařízen odvoz zásypu k archeologickému průzkumu. Dřevěné prvky stropů jsou zasaženy rozsáhlou hnilobou, a proto byl nařízen stavebně-technický a biologický průzkum. Ze strany orgánu památkové péče byl rovněž nařízen restaurátorský průzkum týkající se původních maleb v objektu.

Cena víceprací č. 2 činí 429.563,57 Kč bez DPH.

### c) **Tesařské práce a fungicidní sanace zdiva (vícepráce č. 3)**

Na základě statického, stavebně-technického a biologického průzkumu bylo po odkrytí stropních trámů objektů stavby zjištěno, že zhlaví všech stropních trámů je zasaženo hnilobou. Statik nařídil z hlediska bezpečnosti stropní konstrukce u stropů všech podlaží výměnu stropních trámů za nové. Na základě požadavku orgánu památkové péče, byly všechny stropní trámy, včetně záklopu zpracovány ruční technologií - tesány ruční teslicí. Biologický rozbor vnitřních omítek odhalil přítomnost dřevomorky i v omítkách

kolem stropních trámů. Z důvodu ochrany nově vybudovaných stropních konstrukcí byla nařízena fungicidní sanace zdiva a omítek určená k likvidaci dřevomorky ve zdech.

Cena víceprací č. 3 činí 973.257,33 Kč bez DPH.

d) **Sanace vlhkého zdiva elektroosmózou (vícepráce č. 4)**

Po demontáži podlahových konstrukcí v přízemí objektu muzea a kaple byla zjištěna absence jakékoliv hydroizolace v obvodovém zdivu a konstrukci podlah. Stav obvodového zdiva, zejména ze strany svahu a opěrné zdi, vykazuje známky velké vztlínající vlhkosti, zatékání srážkové vody a vysokého stupně zasolení nejen zdiva ale i vnějších omítek. Na odstranění vlhkosti byl zpracován odborný sanační návrh, odsouhlasený orgánem památkové péče. Vzhledem k historickému charakteru objektu (národní kulturní památka) bylo přistoupeno k odstranění vlhkosti zdiva provedením mírné drátové elektroosmózy. Původní vnitřní vlhká omítka bude odstraněna v celém rozsahu a na její místo bude aplikována speciální odsolovací malta a další související opatření pro úpravu vlhkého zdiva.

Cena víceprací č. 4 činí 580.413,07 Kč bez DPH.

e) **Podchycování konstrukcí stropů (vícepráce č. 5)**

Po odstranění nášlapných vrstev podlah, násypu a dřevěného záklopu v budově muzea a kaple byla obnažena zhlaví všech stropních trámů a proveden stavebně-technický průzkum jejich stavu. Ve zprávě z průzkumu bylo jednoznačně konstatováno, že výměna všech stropních trámů ve všech patrech budovy je nutná z hlediska bezpečnosti konstrukce. Na základě projektu statika, který stanovil víceřadé podchycení zdí a stropů, bude provedena výměna stropních trámů. Součástí výměny stropních trámů je i provedení fixace vnitřních a obvodových zdí, které je pro zajištění a bezpečnosti prací nezbytná. Součástí prací je i kompletní výměna záklopu stropu z hrubých nehoblovaných fošen.

Cena víceprací č. 5 činí 3.113.681,39 Kč bez DPH.

f) **Oprava kamenné zdi před objektem muzea (vícepráce č. 6)**

Od doby zpracování projektové dokumentace stavby do předání staveniště uběhlo několik let (vzhledem k nezbytnému odsouhlasení projektu k financování z evropských fondů a realizace několika opakovaných veřejných zakázek na realizaci stavby). Vzhledem k tomuto časovému období došlo k značné degradaci kamenné zdi před objektem muzea, ať už vlivem zatékání srážkové vody, či prorůstáním mechy, travinami a dřevinami nabylo. Na základě požadavků orgánu památkové péče byl zpracován a odsouhlasen návrh sanace kamenné zdi před objektem muzea. Práce spočívají v odstranění rostoucích mechů, travin a dřevin, očištění tlakovou vodou, ručním dočištěním, odstranění drolicího se spárování a doplnění spárování kamene. V poslední fázi bude provedeno barevné sjednocení kamene a jeho penetrace.

Cena víceprací č. 6 činí 93.945,75 Kč bez DPH.

g) **Vnější omítky fasády objektu stavby (vícepráce č. 7)**

Na základě zpracování průzkumu vlhkostního stavu fasádních omítek a odebrání vzorků se stanovením stupně jejich zasolení, byl zpracován odborný sanační návrh. Stav fasádních omítek, zejména ze strany svahu a opěrné zdi, vykazuje známky velké vztlínající vlhkosti, zatékání srážkové vody a vysokého stupně zasolení. Na odstranění vlhkosti byl zpracován odborný sanační návrh, odsouhlasený orgánem památkové péče. Návrh počítá s odstraněním omítek ze 100 % a jejich nahrazení v exponovaných místech omítkami sanačními a dále omítkami hladkými vápennými. Ze strany zahrady (severní strana), byla poklepem původních omítek zjištěna jejich značná nesoudržnost s podkladem. Vzhledem k těmto skutečnostem byl vypracován návrh (odsouhlasený

orgánem památkové péče) jehož součástí je provedení nových omítek, vápenných hladkých, v celém rozsahu.

Cena víceprací č. 7 činí 494.419,66 Kč bez DPH.

h) **Bourání podlahy v kapli, středotlaká přípojka plynu (vícepráce č. 8)**

Při odstraňování podlahových vrstev podlahy v kapli bylo zjištěno, že skladba podkladních vrstev podlahy je odlišná oproti předpokladu dle projektové dokumentace stavby. Ta počítala s podkladem z prostého betonu tl. 100 mm. Při bourání podlahy bylo zjištěno, že podkladní vrstvy podlahy tvoří 200+250 mm železového betonu. Odstranění skutečně zjištěných vrstev železobetonu je promítnuto do ceny víceprací. Na základě stanovisek vydaných Městským úřadem Odry, odborem životního prostředí a Městským úřadem Fulnek, odborem stavebního úřadu, investic a životního prostředí, ve kterých byly stanoveny podmínky pro realizaci přípojky STL plynu a uložení zemního vedení NN na pozemku parc. č. 87 v k. ú. a obci Fulnek (tj. parcela, na které se nachází park), byl proveden protlak s položením chráničky a vložením plastového potrubí pro přípojku STL plynu v celé délce. Protlak byl proveden i pod chodníkem v délce 5 m s uložení chráničky pro zemní vedení NN – osvětlení parku a nasvícení budovy muzea. Tímto způsobem byly splněny podmínky výše uvedených stanovisek městských úřadů. Při realizaci výše uvedených prací nedošlo k narušení chodníků v parku, větší části zelených (travnatých) a ostatních ploch, ani k poškození kořenových systémů přilehlých stromů a keřů, což má kladný vliv na životní prostředí a na nenarušení vegetace.

Cena víceprací č. 8 činí 696.107,23 Kč bez DPH.

i) **Sanktusník (vícepráce č. 9)**

Po odstranění oplechování sanktusníku bylo zjištěno, že některé dřevěné trámy konstrukce sanktusníku byly napadeny hnilobou. Byl proveden stavebně-technický a biologický průzkum konstrukce sanktusníku. Na základě jeho závěrů bylo doporučeno provést vyřezání napadených prvků konstrukce a jejich nahrazení novými. Nové trámy budou ošetřeny nátěrem proti hnilobě. Kolem konstrukce sanktusníku bude postaveno zesílené lešení, ze kterého budou vyměněny dřevěné prvky konstrukce.

Cena víceprací č. 9 činí 172 313,82 Kč bez DPH.

4. Zároveň se smluvní strany dohodly, že v rámci díla dle původní projektové dokumentace nebudou provedeny níže uvedené práce a dodávky, které již nejsou nutné pro provedení díla (dále jen „méněpráce“):

a) **Přípojka dešťové kanalizace (méněpráce č. 1)**

Vzhledem k provedení vícepráce č. 1 (odst. 3 písm. a) tohoto článku dodatku) dochází k neprovedení prací a odečtení rozpočtových nákladů přípojky dešťové kanalizace z původního projektového řešení stavby.

Cena méněprací č. 1 činí 138 665,40 Kč bez DPH.

b) **Oprava fasádních omítek (méněpráce č. 2)**

Vzhledem k provedení vícepráce č. 7 (odst. 3 písm. g) tohoto článku dodatku) dochází k neprovedení prací a odečtení rozpočtových nákladů na opravu fasádních omítek z původního projektového řešení stavby.

Cena méněprací č. 2 činí 278.640,79 bez DPH.

c) **Ruční výkop středotlaké přípojky plynu (méněpráce č. 3)**

Vzhledem k provedení vícepráce č. 9 (odst. 3 písm. i) tohoto článku dodatku) dochází k neprovedení prací a odečtení rozpočtových nákladů týkajících se ručního výkopu středotlaké přípojky plynu.

Cena méněprací č. 2 činí 90.086,00 Kč bez DPH.

5. Rekapitulace víceprací a méněprací je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku.
6. Vzhledem k nepředpokládaných skrytým překážkám bránících řádnému provádění díla, týkající se nově zjištěných skutečností (provedení a zejména výměna ručně provedených stropních trámů a s tím související provedení fixace vnitřních a obvodových zdí, kompletní výměna ručně provedených záklopů stropu z hrubých nehoblovaných fošen a provedení restaurátorského průzkumu k zjištění původních historických maleb zdí) a s ohledem na nadcházející zimní klimatické podmínky není možné provést dílo v původně sjednaném termínu dle čl. IV odst. 1 smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že doba pro provedení díla bude prodloužena. Doba prodloužení prací způsobená výše uvedenými důvody byla smluvními stranami dohodnuta na potřebných 252 dní.

### III. Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změně smlouvy takto:

1. Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla, zhotovitel se zavazuje k jejich provedení a rozsah díla uvedený v čl. III odst. 1 smlouvy se o jejich provedení rozšiřuje. V rámci díla nebudou provedeny méněpráce uvedené v tomto dodatku.
2. **Realizace víceprací bude mít vliv na termín realizace díla (viz čl. II odst. 6 tohoto dodatku) sjednaný v čl. IV odst. 1 smlouvy. Vzhledem k této skutečnosti se smluvní strany dohodly na prodloužení doby k provedení díla na 492 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli.**
3. **Cena víceprací činí 7.226.915,93 Kč bez DPH / 8.744.568,28 Kč včetně DPH.**
4. **Cena méněprací činí 507.392,19 Kč bez DPH / 613.944,55 Kč včetně DPH.**
5. **Cena za dílo, sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy, se navyšuje o cenu rozdílu výše uvedených víceprací a méněprací, a činí:**

<b>cena bez DPH</b>	<b>26 568 945,80 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>5 579 478,61 Kč</b>
<b>cena včetně DPH</b>	<b>32 148 424,42 Kč</b>

### IV. Závěrečná ustanovení

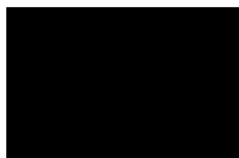
1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno jeho vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv provede objednatel.

6. Osobní údaje obsažené v tomto dodatku budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje [www.msk.cz](http://www.msk.cz).
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – Rekapitulace víceprací a méněprací.
8. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

K uzavření tohoto dodatku má objednatel souhlas rady kraje udělený usnesením č. 16730 ze dne 25.11.19

V Ostravě dne 29 .11. 2019

V LOUČKĚ dne 26.11.19

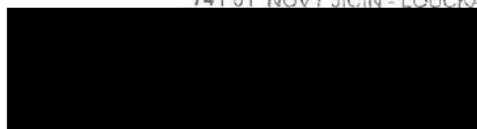


za objednatele

**Ing. Jaroslav Kania**  
na základě pověření  
hejtmana kraje



-1-  
**TVARSTAV - REAL s.r.o.**  
Císařská č.p. 68  
741 01 NOVÝ JIČÍN - LOUČKA



za zhotovitele



## Příloha č. 1 – Rekapitulace víceprací a méněprací

### Rekapitulace VCP a MP

cena bez DPH (v  
Kč)

Vícepráce 1 - Odvodnění dvorní plochy objektu	673 214,11
Vícepráce 2 - Větrací kanály objektu, rekonstrukce části střechy	429 563,57
Vícepráce 3 - Tesařské práce a fungicidní sanace zdiva	973 257,33
Vícepráce 4 - Sanace vlhkého zdiva (elektroosmóza)	580 413,07
Vícepráce 5 - Podchycování konstrukcí stropů	3 113 681,39
Vícepráce 6 - Oprava kamenné zdi před objektem	93 945,75
Vícepráce 7 - Vnější omítky fasády objektu	494 419,66
Vícepráce 8 - Bourání podlahy v kapli, středotlaká přípojka plynu	696 107,23
Vícepráce 9 - Sanktusník	172 313,82
Méněpráce 1 - Přípojka dešťové kanalizace	138 665,40
Méněpráce 2 - Vnější omítky	278 640,79
Méněpráce 3 - Středotlak. přípojka a ven. OPZ	90 086,00

**Celkem 7 734 308,12**

