

**Smlouva o pronájmu reklamní plochy**  
Číslo smlouvy pronajímatele: S-0023/ZDRPO/2019

**Smluvní strany**

**Středočeský kraj**

IC 70891095

DIČ: CZ 70891095

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený

**Zdravotnickou záchrannou službou Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Vančurova 1544, 272 01 Kladno

IC: 75030926

zastoupená: MUDr. Jiřím Knorem, Ph.D., ředitelem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.úctu: 6522192/0800

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**APEX Computer s r.o.**

se sídlem: Nerudova 600, 293 01 Mladá Boleslav

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze dne 22.12.1992,  
oddíl C, vložka 16005

zastoupená: Ing. Ladislavem Dytrychem, jednatelem

IC: 47534524, DIČ: CZ47534524

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
**tuto nájemní smlouvu:**

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Středočeský kraj je vlastníkem pozemku parcelní číslo st. 1308/1 v k.ú. Mladá Boleslav, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, pro obec Mladá Boleslav, katastrální území Mladá Boleslav na LV č. 15139 a jehož součástí je **budova čp. 333**, ulice **Laurinova**, 293 01 Mladá Boleslav, se zapsaným způsobem využití – stavba občanské vybavenosti (dále jen „**Budova**“).
2. Budova plní funkci nebytových prostor a je v ní umístěno výjezdové stanoviště Zdravotnické záchranné služby Středočeského kraje, příspěvkové organizace, již je na základě zřizovací listiny vydané Krajským úřadem Středočeského kraje jako zřizovatelem, svěřeno právo hospodaření s Budovou.

## **Článek II. Předmět nájmu**

1. Za účelem umístění reklamy pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za úplatu prostor na **části pláště Budovy**, a to konkrétně v horní polovině štítu, umístěného směrem do světelné křižovatky ulic Havlíčkova, Laurinova, Mjr. Frymly. Rozměr reklamní plochy je **10,45 m šířka a 4,60 výška**, (viz plánek, tvořící přílohu č. 1 této smlouvy), dále jen „**předmět nájmu**“.
2. Nájemce předmět nájmu od pronajímatele do nájmu přejímá a zavazuje se za užívání předmětu nájmu platit sjednané nájemné v souladu s článkem V. této smlouvy a plnit si řádně a včas veškeré právními předpisy a touto smlouvou stanovené povinnosti.

## **Článek III. Účel nájmu**

1. Nájemce bude užívat předmět nájmu pro umístění reklamy v souladu s článkem II. a zejména s článkem VI. této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně k výše uvedenému účelu nájmu, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu v souladu se zákonem č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy a o změně a doplnění zákona č. 468/1991 Sb., o provozování rozhlasového a televizního vysílání, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o reklamě“).
3. Změna dohodnutého účelu nájmu je možná jen na základě předchozího písemného dodatku k této nájemní smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.

## **Článek IV. Doba nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 12. 2019 do 30. 11. 2021
2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu nebo jiným způsobem, než je dohodnut v článku III. této smlouvy nebo pokud by nájemce podstatným způsobem porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti.

## **Článek V. Nájemné**

1. Nájemné se sjednává ve výši 3.000,- Kč bez DPH, tj. 3.630 Kč měsíčně, včetně DPH a je splatné vždy nejpozději k 15. dni příslušného kalendářního měsíce na celý následující kalendářní měsíc, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.



## **Článek VI. Podmínky nájmu**

1. Nájemce je oprávněn umístit na výše uvedené reklamní ploše reklamní panel a užívat jej k reklamním účelům. Nájemce je oprávněn používat reklamní grafiku přímo na omítku.
2. Nájemce se zavazuje, že na ploše, která je předmětem této smlouvy, bude umístěna pouze grafika, která bude v souladu s předmětem podnikání nájemce. Tato grafika nebude obsahovat žádné vulgarismy nebo jiné obrazové ztvárnění, jež by mělo erotický obsah nebo bylo obecně vykládaným pojmem neslušné či urážející, ani jiná sdělení či reklamy zakázané zákonem o reklamě. Nájemce je povinen návrh grafiky před jejím umístěním na pronajaté ploše předložit pronajímateli ke schválení. Porušení tohoto ustanovení zakládá pronajímateli právo jednostranného odstoupení od této smlouvy s tím, že nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody v důsledku porušení zákona o reklamě.
3. Instalace a následné odstranění panelu bude provedeno na náklady nájemce. Po ukončení nájmu uvede nájemce vše do původního stavu.
4. Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli před umístěním reklamy souhlas příslušného stavebního úřadu s umístěním reklamy, případně jiné vyjádření o přípustnosti reklamy, pokud budou taková vyjádření některým z příslušných úřadů vyžadována. Zároveň se zavazuje pronajímatel, že instalace reklamy a její provozování bude odpovídat obecním vyhláškám města Mladá Boleslav.
5. Nájemce souhlasí s odstraněním reklamy do 10 dnů v případě, že nebude dodržena některá z povinností uvedených ve smlouvě.
6. Nájemce není oprávněn pronajmout reklamní plochu třetí osobě. Porušení této skutečnosti je důvodem pro jednostranné odstoupení od této smlouvy a nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč. V takové případě pronajímatel rovněž plně odpovídá za škodu způsobenou porušením zákona o reklamě, jako by ji způsobil sám.

## **Článek VII. Doložka**

1. Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronajmout nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy byl dle zákona č. 129/2010 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách Krajského úřadu Středočeského kraje od 16. 10. 2019 do 18. 11. 2019.

## **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 12. 2019 za předpokladu jejího předchozího zveřejnění v registru smluv.

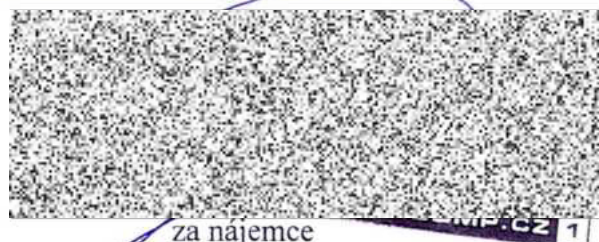
2. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.
3. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem o reklamě.
4. Osobní údaje obsažené v této Smlouvě budou Zdravotnickou záchrannou službou Středočeského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Zdravotnickou záchrannou službou Středočeského kraje, příspěvkovou organizací použity. Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.zachranka.cz](http://www.zachranka.cz).
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně případných dodatků, bude za účelem provádění zásady transparentnosti uveřejněna v Registru smluv v souladu s platnou legislativou, zejm. pak zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Kladně dne **27. 11. 2019** .....



za pronajímatele  
MUDr. Jiří Knor, Ph.D.  
ředitel ZZS SK

V Mladé Boleslavi dne **26. 11. 2019** .....



za nájemce  
Ing. Ladislav Dytrych  
jednatel

Příloha:  
Plánek umístění reklamní plochy 2x



