



Nájemní smlouva

kterou uzavřeli:

Město Hranice, IČ 00301311 se sídlem Městského úřadu Hranice, Hranice I – Město, Pernštejnské nám. č.p. 1, jednající starostou Mgr. Miroslavem Wildnerem, jakožto **pronajímatel**

a

SK Hranice ,občanské sdružení IČ 49 55 82 18

se sídlem Hranice, Žáčkova 1442 , 753 01 Hranice zastoupená předsedou panem Miroslavem Nehybou a Ing. Bc. Vladimírem Vyplélíkem členem výboru jakožto **nájemce**

takto:

I.

Město Hranice je, mimo jiné, vlastníkem nemovitostí zapsaných na LV č. 3182 pro k.ú. **Hranice** a to pozemků parc. č. **2562/1** ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o celkové výměře 24 281 m² a parc.č. **2249/34** ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o celkové výměře 1376 m².

II.

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci části nemovitostí uvedených v článku I. a to **část parc.č. 2562/1 díl „A a části parc.č. 2249/34 díly „B a „C“** dle mapy, která je nedílnou součástí této nájemní smlouvy a nájemce tyto nemovitosti do nájmu přijímá.

Pronajímatel prohlašuje, že tento právní úkon byl schválen na schůzi Rady města Hranic dne 7.11.2008, usnesením 1566/2008 – RM 57 a přičemž záměr pronajmout předmětné nemovitosti byl vyvěšen na úřední desce po dobu 15-ti dnů před projednáním orgány města.

III.

Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání nemovitosti uvedené v článku I. za následujících podmínek:

- pozemky nesmí být dány do podnájmu a výpůjčky dalším osobám, subjektům bez souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny, týkající se této smlouvy, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků formou písemného dodatku,

S výše uvedenými podmínkami byl nájemce řádně seznámen, což stvrzuje svým podpisem na této smlouvě.

IV.

Nájemné se stanovuje dohodou a to částkou **100 Kč/rok**. Celková roční částka je ve výši **100,- Kč**. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání pozemku nájemné **ve výši 100,- Kč/rok, splatné do 30. 6. běžného roku**. Nájemce výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel upravil výši nájemného podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu a zavazuje se takto upravené nájemné řádně platit. Informace o míře inflace zajišťuje pronajímatel.

Pronajímatel do 30. 4. běžného roku sdělí nájemci výši nájemného na celý kalendářní rok, kterou vypočte tak, že nájemné za uplynulý rok zvýší o míru inflace za uplynulý rok. Takto stanovenou výši nájemného pro daný rok již nelze měnit. Nebude-li výše nájmu sdělena, platí dosavadní výše nájemného.

Nájemce složí nájemné na účet města Hranice, vedený u Komerční banky Přerov, a.s., **číslo účtu: 190001320831/0100, variabilní symbol: 5260000180, specifický symbol: 361.**

Nájemné za období 11.11.2008 až 31. 12. 2008 činí **14,- Kč**.

Vzhledem k tomu, že dne 6.11.2008 byla na účet města Hranice č.ú.: 60150001320831/0100, variabilní symbol: 222, specifický symbol: 983, uhrazena jistina ve výši 8,- Kč, činí doplatek nájemného **6,-Kč**.

V.

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu **určitou 20 let** a to ode dne 11. listopadu 2008.
2. Nájem končí uplynutím doby anebo dohodou účastníků.
3. Dojde-li ze strany nájemce k podstatnému porušení této smlouvy má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení se považuje zejména:
 - a) neplacení nájemného v době dle článku IV. této smlouvy uvedené a to ani ve lhůtě dodatečně stanovené ve výzvě pronajímatele;
 - b) nedodržení podmínek stanovených v článku III. této smlouvy.

Odstoupením se smlouva ruší okamžikem doručení písemného projevu vůle, že pronajímatel od smlouvy odstupuje.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho ji podepisují.

VII.

Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků Občanským zákoníkem.

Tuto smlouvu lze měnit, upravit nebo doplnit pouze písemnými číslovanými dodatky.

Touto smlouvou se ruší a nahrazují veškeré smlouvy, které účastníci nebo jejich právní předchůdci v minulosti ohledně tohoto předmětu nájmu uzavřeli.

Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Hranicích dne 10.listopadu 2008



[Handwritten signature]

pronajímatel

SK HRANICE
Žáčkova 1442
753 01 HRANICE

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

nájemce

