

Smluvní strany:

Městská část Praha – Řeporyje

vedená v registru ekonomických subjektů od 1.7.1974

zastoupení: Pavel Novotný, DiS., starosta

se sídlem: Nad Náměstím 84, Praha 5 – Řeporyje, PSČ 155 00

IČ: 00241628

DIČ: CZ00241628, plátee DPH

bankovní spojení:

IDDS: 2696719

dále jen „Povinný“ na straně jedné

a

PREdistribuce, a.s.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka: B 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupení: Ing. Milan Hampl, předseda představenstva a

Mgr. Petr Dražil, místopředseda představenstva

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátee DPH

bankovní spojení:

č.ú.:

adresa datové schránky: vgsfsr3

dále jen „Oprávněný“ na straně druhé

(společně dále též jako „Smluvní strany“ anebo jednotlivě jako „Smluvní strana“) uzavřeli

v návaznosti na Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

ev.č. PRF di: VB S24 1323118; č. SML 00037 2013

níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:



SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. VV/G33/12766/1840470

SML 00089/2019

(dále jen „Smlouva“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,
a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje také **katastrální území Stodulky**. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný jako provozovatel distribuční soustavy (dále jen „PDS“) má povinnost zajišťovat její spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

- 1.2. Povinný prohlásí, že ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 131/2000 Sb., a Statutu hl. m. Prahy v oblasti majetku, je oprávněn ukládat s pozemky **parc. č. 2179/1 a 2180/1 k.ú. Stodulky**, obec Praha (dále jen **„Pozemky“**), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 7217 pro k. ú. Stodulky, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
- 1.3. Pozemky se nacházejí na území vymezeném licencí, v němž Oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má právo ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemku zařízení distribuční soustavy a dle § 25 odst. 4 energetického zákona je povinen za tímto účelem zřídit věcné břemeno.

Článek II. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti (dále „věcné břemeno“) ve prospěch Oprávněného k tíži Pozemku, jehož obsah a rozsah je specifikován v článku III. této smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu za účelem umístění a provozování součástí distribuční soustavy kabelového vedení NN, VN a telekomunikačního vedení (dále jen **„Součást distribuční soustavy“**), jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.2. Součást distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3.3. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 5510-131/2017, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha dne 1.2.2018 pod č. 491/2018. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.4. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a právních předpisů a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.5. Věcné břemeno se sjednává jako časově omezené na dobu existence stavby a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.6. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.
- 3.7. Oprávněný má právo provozovat Součást distribuční soustavy i za jiným účelem než je provedení energetického zákona.

Článek IV. Další práva a povinnosti

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:
 - vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Pokud je Povinný povinnou osobou k uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, Povinný se zavazuje, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Povinný se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky Oprávněného a číslo této Smlouvy Oprávněného.
- 4.4. V případě, že Povinný nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je Oprávněný oprávněn Smlouvu zaslat správci registru smluv sám.

Článek V. Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou náhradu ve výši 250,-- Kč/bm, což s ohledem na rozsah věcného břemene 347 bm metrů činí 86.750,-- (slovy: Osmdesátšesttisícesedmsetpadesát Korun českých). K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.
- 5.2. Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od DUZP. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemení do katastru nemovitostí. Splatnost faktury je do 15 dnů poté, co bude vyrozumění o provedení vkladu práva dle této smlouvy doručeno oprávněnému. Daňový doklad bude mít náležitosti podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., zákona o DPH, v platném znění a bude obsahovat ev.č. Smlouvy. Peněžité částky platí oprávněný bankovním převodem

na účet povinného, uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla připsána ve prospěch účtu povinného. Neuhradí-li oprávněný úplatu sjednanou podle odst. 1 tohoto článku řádně a včas, je povinný oprávněně požadovat po oprávněném úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

- 5.3. Číslo účtu, které je uvedeno ve smlouvě, je zveřejněno dle § 96 odst. 2 zákona o DPH. V případě, že ke dni platby (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH) nebude tento účet zveřejněn dle § 96 odst. 2 zákona o DPH, je Oprávněný oprávněně poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle § 109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude Povinný písemně seznámen. V tomto případě se závazek Oprávněného ve výši DPH považuje za uhrazený.
- 5.4. V případě, že ke dni zdanitelného plnění bude Povinný uveden v rejstříku plátců DPH jako nespolehlivý plátee dle § 109 zákona o DPH, stává se příjemce plnění ručitelem za nezaplacenou daň. Oprávněný pak může poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle § 109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude Povinný písemně seznámen. V tomto případě se závazek Oprávněného ve výši DPH považuje za uhrazený.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
- 6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
- 6.5. Povinný upozorňuje oprávněného na to, že je povinen před podáním návrhu na vklad věcného práva do katastru nemovitostí předložit tento návrh Magistrátu Hl. m. Praha k potvrzení jeho správnosti a prohlašuje, že tak učiní bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení příslušných právních předpisů českého právního řádu.
- 7.3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv, vedené Městskou částí Praha - Řeporyje, která je veřejně přístupná.

7.4. V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely:

- a) uzavírání a plnění smlouvy;
- b) vnitřní administrativní potřeby;
- c) ochrana majetku a osob;
- d) ochrana právních nároků;
- e) tvorba statistik a evidencí;
- f) plnění zákonných povinností.

Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v písm. a) – f) a plnění právních povinností (účel uvedený v písm. f) správce.

Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.

Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

7.5. Je-li podle § 2 a § 3 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, stanovena povinnost zveřejnit tuto Smlouvu včetně jejích dodatků v Registru smluv, který spravuje Ministerstvo vnitra:

- a) je Povinný povinen splnit tuto povinnost bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne jejího uzavření;
- b) je Povinný povinen zajistit, aby metadata Smlouvy obsahovala identifikátory datových schránek všech Smluvních stran nebo jejich e-mailovou adresu tak, aby oznámení o zveřejnění smlouvy mohlo být zasláno všem uvedeným Smluvním stranám/do údajů o smluvních stranách je třeba vkládat i IDDS/;
- c) nabývá tato Smlouva platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami; účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.

7.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě ani v jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

7.7. Bude-li k této již uzavřené Smlouvě uzavřen dodatek nebo dodatky, kterými se zvýší hodnota jejího předmětu na částku vyšší než 50.000 Kč bez DPH, je Povinný povinen postupem podle ust. 7.5. tohoto článku zveřejnit jak původní Smlouvu, tak i všechny její dodatky; o účinnosti takové Smlouvy resp. jejích dodatků platí obdobně ust. odst. 7.5. písm. c) tohoto článku

7.8. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číselovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.


7.9. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení.

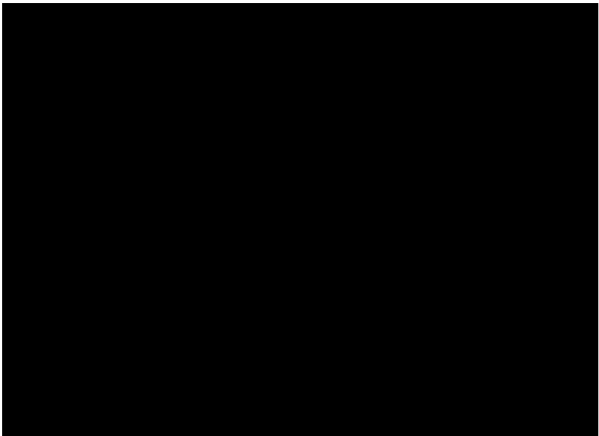
Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.

- 7.10. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 7.12. Vztahuje-li se na druhou Smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění Smlouvy je společnost PRI distribuce, a.s. správcem osobních údajů druhé Smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění Smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce.
- 7.13. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé Smluvní strany je pro uzavření Smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.14. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů člena statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou Smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá Smluvní strana před podpisem této Smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.
- 7.15. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží Povinný, jeden Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.16. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

V Praze dne:
Povinný: Městská část Praha - Řeporyje

V Praze dne: 8.
Oprávněný: PREDistribuce, a.s.


Pavel Novotný, DiS.
starosta


místopředseda představenstva