

## Dodatek č. 3 smlouvy o výpůjčce nemovitosti

**Půjčitel:**

**SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace**

se sídlem: Dominikánská 288/4, 301 00 Plzeň

IČ: 66362717

zastoupená: Ing. Luděk Šantora, ředitel

a

**Vypůjčitel:**

**TechHeaven z.ú.**

se sídlem: Cukrovarská 2996/23, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

IČ: 06358012

zastoupená: Jan Steinbach, ředitel

*půjčitel a vypůjčitel dále též společně jako smluvní strany, nebo účastníci dodatku smlouvy*

### 1. PREAMBULE

Smluvní strany tohoto dodatku č. 3 smlouvy konstatují, že mezi sebou uzavřely dne 18. 12. 2018 smlouvu o výpůjčce nemovitosti, číslo smlouvy půjčitele 2018/SITMP/0382. Dnešního dne se smluvní strany formou tohoto dodatku číslo 1 smlouvy dohodly na změně smlouvy níže uvedeným způsobem

### 2. PŘEDMĚT DODATKU

Předmětem tohoto dodatku č. 1 smlouvy je změna:

#### 2.1.

- přílohy číslo 1 rozsah nájmu a
- přílohy č. 2 výpočet nákladů za služby

tak, že dnem účinnosti tohoto dodatku smlouvy se obě původní přílohy smlouvy číslo 1 rozsah nájmu a příloha 2 výpočet nákladů za služby smlouvy, ve znění dodatku č. 1 smlouvy ruší a nahrazují se přílohou číslo 1 a 2 smlouvy, které jsou současně přílohou tohoto dodatku smlouvy.

#### 2.2. změna čl. 3.2. smlouvy ve znění dodatku č. 1 smlouvy a to tak, že původní text tohoto článku smlouvy ve znění:

3.2. Výše nájemného a fakturace byla sjednána takto:

Nájemné za přenechání prostor dle článku této smlouvy činí 250,- Kč za rok a metr čtvereční pronajaté plochy kanceláře a kuchyňky (celkem 573,39 m<sup>2</sup>) což činí:

- 143.347,5 Kč za rok
- 11.945,6 Kč za kalendářní měsíc  
(počet metrů krát 250 děleno 12, zaokrouhлено nahoru)

**se ruší a nahrazuje se níže uvedeným textem:**

3.2. Výše nájemného a fakturace byla sjednána takto:

Nájemné za přenechání prostor dle článku této smlouvy činí 250,- Kč za rok a metr čtvereční pronajaté plochy kanceláře a kuchyňky (celkem 673,13 m<sup>2</sup>) což činí:  
168 282,5 Kč za rok

- 14 024,- Kč za kalendářní měsíc  
(počet metrů krát 250 děleno 12, zaokrouhлено nahoru na celá čísla)

**3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 3.1.** Platnost tohoto dodatku je dána dnem podpis poslední ze smluvních stran a účinnost dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.2.** Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a odpovídá pravé a svobodné vůli obou stran.
- 3.3.** Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn a jsou tímto dodatkem nedotčeny.
- 3.4.** Účastníci dodatku smlouvy prohlašují, že si dodatek smlouvy přečetli a shledali, že byl sepsán podle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, prosté omylu, a že nebyl ujednán v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho dodatek smlouvy podepisují

Přílohy: - příloha č. 1. rozsah nájmu  
- příloha č. 2. výpočet nákladů za služby

V Plzni dne 15.11.2019

V Plzni dne 28.11.2019

.....  
**Ing. Luděk Šantora, MBA**  
ředitel

.....  
**Jan Steinbach**  
ředitel

**Příloha č. 1 : Výpočet plochy k výpůjčce – firma TechHeaven – Cukrovarská 20**  
**pro výpočet podílu na energiích**

Společné prostory pro výpůjčku			Plocha užívající SIT		
Místnost	Popis	Plocha v m <sup>2</sup>	Místnost	Popis	Plocha v m <sup>2</sup>
101	vstup	14,35	001	schodiště, chodba	14,25
102	schodiště	19,68	002	přednáškový sál	140,6
110	chodba	14,29	003	přednáškový sál	133,78
111	WC invalidi	3,87	004	boční vstup	2,7
112	úklid	1,44	005	úklid	6,35
113+114	sprcha	3,24	006	WC muži předsíň	4,42
115	WC ženy předsíň	4,36	007	WC muži pisoáry	5,7
116	WC ženy	2,25	008	WC muži	2,25
117	WC muži předsíň	2,94	009	WC muži	1,08
118	WC muži pisoáry	4,12	010	WC ženy	3,42
119	WC muži	2,18	011	WC ženy předsíň	5,56
201	chodba, schodiště	25,69	306	nepřístupná plocha stropu	14,25
211	WC muži předsíň	2,94	<b>Plocha užívající SIT celkem:</b>		<b>334,36</b>
212	WC muži pisoáry	4,12			
213	WC muži	2,18	<b>Celková plocha této části budovy</b>		<b>1121,75</b>
214	WC ženy předsíň	4,36			
215	WC ženy	2,25			
<b>Plocha společ.prostor-podíl na energiích:</b>		<b>114,26</b>			

Kancelářská plocha k výpůjčce		
103	kancelář	23,04
104	kancelář	16,2
105	kancelář	19,5
106	kancelář	20,97
107	kancelář	18,6
108	kancelář	19,65
109	kancelář	19,9
120	kancelář	37,75
121	kancelář	16,5
122	kancelář	17,82
123	kancelář	55,89
202	kancelář	40,99
203	kancelář,kuchyňka	36,77
204	kancelář	36,77
205	kancelář	40,99
206	kancelář,kuchyňka	11,29
207	kancelář	46,41
208	kancelář,kuchyňka	36,19
209	kancelář	32,99
210	kancelář,kuchyňka	23,37
301	kancelář+ dřevěné schodiště	20,34
302	kancelář+ dřevěné schodiště	20,97
303	kancelář+ dřevěné schodiště	17,79
304	kancelář+ dřevěné schodiště	17,14
305	kancelář+ dřevěné schodiště	25,3
<b>Celkov.kancelář.plocha k výpůjčce</b>		<b>673,13</b>
<b>Celková plocha - podíl na energiích:</b>		<b>787,39</b>

## Příloha č. 2

### Objekt Cukrovarská 20, Plzeň Výpočet nákladů za služby firma TechHeaven

#### ELEKTRICKÁ ENERGIE

Výpočet elektrické energie bude provedeno jedenkrát za kalendářní měsíc na základě skutečné spotřeby získané z odečtových počítadel

#### PLYN

Odečtové počítadlo – plynoměr je společný pro celou budovu. Vyúčtování spotřeby plynu bude provedeno jedenkrát za kalendářní měsíc na základě odečtu měřidel. Příslušný podíl za spotřebovaný plyn je vyčíslen jako procentuální podíl plochy výpůjčky proti celkové měřené ploše.

Celková plocha budovy: 1457,62 m<sup>2</sup>

Nájemní plocha fi TechHeaven: 787,39 m<sup>2</sup>

**Procentuální podíl: 54 %**

Výpočet:

1457,62 m<sup>2</sup> . . . . . 100 %

787,39 m<sup>2</sup> . . . . . x %

$x = 787,39/1457,62 \cdot 100 = 54 \%$

#### VODNÉ/STOČNÉ

Odečet vodného/stočného bude proveden jednou za kalendářní měsíc dle odečtového počítadla – vodoměru za celou část zapůjčené budovy.

Částka bude vypočítána jak za vodné, tak za stočné.

Celková plocha haly: 1121,75 m<sup>2</sup>

Nájemní plocha fi TechHeaven: 787,39 m<sup>2</sup>

**Procentuální podíl: 70 %**

Výpočet:

1121,75 m<sup>2</sup> . . . . . 100 %

787,39 m<sup>2</sup> . . . . . x %

$x = 787,39/1121,75 \cdot 100 = 70 \%$

#### **Rekapitulace procentuálních podílů na nákladech:**

Elektrická energie	Kancelářské prostory – dle skutečných počítadel	
Plyn		<b>54,00%</b>
Vodné/stočné		<b>70,00%</b>